

Z á p i s č. 145

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 17. 3. 2010

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pí. MUDr. Eva Štíbrová.
p. Miroslav Šnaiberk

Rozdaný materiál: 1.) návrh na vypsání výběrového řízení na pronájem veřejných ploch za účelem vybudování a provozování sjednoceného reklamně-navigačního systému (RNS) na území Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi
2.) průzkum spokojenosti obyvatel
3.) návrh programu akce: Sjezd rodáků a školáků Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi ve dnech 25. – 27. června 2010

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Návrh na odsouhlasení názvu nově vzniklé ulice
3. Návrh na vypsání výběrového řízení na pronájem veřejných ploch za účelem vybudování a provozování sjednoceného reklamně-navigačního systému (RNS) na území Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi
4. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor se spol. CHIRASTAR KDT, s.r.o.
5. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Borek
6. Návrh na odpis pohledávky po zesnulém p. V. P.
7. **Odbor ŽP** – návrh na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „Sanace pozemků pod nemocnicí v Brandýse nad Labem“
8. **Odbor kultury a CR** – návrh na uspořádání Jarní slavnosti
9. **Odbor kultury a CR** – návrh smlouvy o dočasném užívání sbírkových předmětů č. 32/2010
10. Návrh mandátní smlouvy se společností NOSTA-HERTZ spol. s r.o. Praha 2 na zakázku: „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Masarykova náměstí – Brandýs nad Labem“
11. **Odbor MM** – smlouva budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 2677/1, ppč. 2609, ppč. 2584, ppč. 2606 aj. v k.ú. Stará Boleslav, ul. 5. května – ČEZ Distribuce, a.s.
12. **Odbor MM** – smlouva budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1878/1, ppč. 1878/2 a ppč. 1892/3 v k.ú. Brandýs nad Labem, Pražská ul. – ČEZ Distribuce, a.s.
13. **Odbor MM** – smlouva budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 246/1, ppč. 246/3, ppč. 246/5, ppč. 1059 a ppč. 1181/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, Husova ul. – ČEZ Distribuce, a.s.
14. **Odbor MM** – smlouva budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2066/1 v k.ú. Stará Boleslav, Třebízského ul. – Telefónica O2, a.s.
15. **Odbor MM** – vyvěšení záměru města na prodej pozemků ppč. 1091/4 a ppč. 378/8 v k.ú. Brandýs nad Labem – pan Vlastimil Lebduška
16. **Odbor MM** – vyhodnocení nabídek na pronájem pozemku ppč. 1044 v k.ú. Stará Boleslav
17. **Odbor MM** – žádost o prodloužení nájemní smlouvy v čp. 971 – firma Lukeš
18. **Odbor MM** – žádost o prodloužení termínu na odkup bytové jednotky v čp. 1731 – p. Dohatský
19. **Odbor MM** – částečná revokace usnesení ZM – zástava k bytu č. 22 v čp. 1731 v k.ú. Brandýs n.L. – pan Dohalský
20. **Odbor MM** – návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 1067/25 v k.ú. Brandýs n.L. se společností RWE GasNet s.r.o.
21. **Odbor MM** – návrh Dodatku č. 6 k Pojistné smlouvě o pojištění majetku č. 899-13490-28 uzavřené s Českou pojišťovnou a.s.

22. **Odbor MM** – souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádách domů čp. 1732 a čp. 1733 – ul. Na Vinici v k.ú. Brandýs n.L.

23. **Různé**

- Problematika vybudování nové MŠ
- Průzkum spokojenosti obyvatel
- Informace o projektu „Zatočte s elektroodpadem“
- Kácení stromů v Plantáži

Počet členů RM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

2. Návrh na odsouhlasení názvu nově vzniklé ulice

Starosta města p. ing. Přenosil seznámil RM s tím, že na základě podkladů stavebního úřadu o tom, že v blízké budoucnosti v k.ú. Brandýs nad Labem v lokalitě při Kostelecké ul. Vznikne novou výstavbou ještě jedna nová ulice. Ulice vychází z ulice Zárybská a je souběžná s ulicí Kosteleckou – návrh názvu dle návrhu pana ing. Miloše Rady – Františka Haupta.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s předloženým návrhem názvu nové ulice a doporučuje ZM odsouhlasit název ulice souběžné s ul. Kosteleckou, navazující na ulici Zárybská v k.ú. Brandýs nad Labem: Františka Haupta

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

3. Návrh na vypsání výběrového řízení na pronájem veřejných ploch za účelem vybudování a provozování sjednoceného reklamně-navigačního systému (RNS) na území Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem na vypsání výběrového řízení na pronájem veřejných ploch za účelem vybudování a provozování sjednoceného reklamně-navigačního systému (RNS) na území Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi. Zadávací podmínky tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady:

- a) rada města rozhodla o vypsání výběrového řízení na pronájem veřejných ploch za účelem vybudování a provozování sjednoceného reklamně-navigačního systému (RNS) na území Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi dle zadávacích podmínek, které tvoří nedílnou součást originálu zápisu
- b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP tuto výzvu uveřejnit na internetu a úřední desce s přímým oslovením společností, jejichž seznam tvoří neveřejnou přílohu originálu zápisu z jednání rady města z důvodu požadavku § 6 zákona o veřejných zakázkách
- c) rada města rozhodla o jmenování výběrové komise ve složení: p. Miroslav Šnaiberk, p. ing. Pavel Havlíček, p. Milan Vávra
náhradníci: p. ing. O. Přenosil, p. ing. J. Polák, p. Bc. M. Emr

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

4. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor se spol. CHIRASTAR KDT, s.r.o.

Tajemnice města pí JUDr. Tučková seznámila RM s tím, že ve dnech 28.-29.05.2010 se uskuteční

volby do Poslanecké sněmovny parlamentu ČR. V návaznosti na nutnost zajištění volební místnosti v obci Popovice byl RM předložen návrh na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor se společností CHIRASTAR KDT, s.r.o. na 2 místnosti a kuchyňku v objektu čp. 18 v obci Popovice, jehož vlastníkem je uvedená společnost. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 26.05.2010 do 31.05.2010, výš nájmu činí 18.000,- Kč + 20% DPH, tj. celkem 21.600,- Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy se spol. CHIRASTAR KDT, s.r.o. se sídlem Vlnitá 52/425, 147 00 Praha 4, a to na dobu určitou od 26.05.2010 do 31.05.2010 s výší nájmu 21.600,- Kč vč. 20% DPH, za účelem zajištění volební místnosti v obci Popovice.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

5. Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Borek

Tajemnice města pí JUDr. Tučková seznámila RM s tím, že starostka obce Borek se obrátila na město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se žádostí o uzavření veřejnoprávní smlouvy na zajištění výkonu přenesené působnosti podle zák. č. 200/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů v rozsahu § 53 odst. 1 – výkon státní správy na úseku projednávání přestupků.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a obcí Borek o zajištění výkonu státní správy na úseku přestupkové agendy s účinností od 01.07.2010

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

6. Návrh na odpis pohledávky po zesnulém p. V. P.

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že dne 10. 10. 2007 byla panu V. P. , nar.25.11.1946, na základě zákona č. 328/1999 Sb; o občanských průkazech, uložena příkazem pokuta ve výši 1000,- Kč. Příkaz nabyl právní moci dne 16. 11. 2007. K úhradě pokuty však v zákonné lhůtě nedošlo a uvedená částka, se v souladu se zákonem č. 337/1999 Sb. o správě daní a poplatků, stala vymáhanou pohledávkou. Výzvy k úhradě pohledávky byly p. V. P. zaslány 14.2.2008 a 25.9. 2008. Účty u bank, u nichž by mohla být provedena exekuce, jmenovaný neměl. Zaměstnán nebyl a jiný finanční příjem v zabavitelné výši (mzdu nebo důchod) rovněž nepobíral. Pan V.P. dne 22. ledna 2010 zemřel. Což bylo doloženo úmrtním listem. Tím se stala pohledávka nedobytnou. Proto bylo navrženo tuto pohledávku ve výši 1000,- Kč jako nedobytnou odepsat.

Stanovisko rady: rada města schvaluje odepsání pohledávky ve výši 1.000,- Kč po zemřelém p. V. P.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

7. Odbor ŽP – návrh na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: Sanace pozemků pod nemocnicí v Brandýse nad Labem

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že poptávkou s výkazem výměr byly obeslány 3 firmy.

Hodnotící komise dne 17.3.2010 ve složení p. M.Šnaiberk, pí. ing. K.Vaculová a pí B.Jelínková po otevření obálek s nabídkami, jejich posouzení a vyhodnocení určila níže uvedené pořadí:

1. firma Jindřich Bursík
2. firma Lukáš Rajtr
3. firma AVE Cz.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci „Sanace pozemků pod nemocnicí v Brandýse nad Labem.“ s firmou Jindřich Bursík v nabídkové ceně Kč 630.966,- vč. DPH

b) rada města ukládá vedoucí oddělení ŽP předložit starostovi města

- smlouvu o dílo s firmou Jindřich Bursík na akci „Sanace pozemků pod nemocnicí v Brandýse nad Labem“ k podpisu
- c) rozpočtové krytí – ORJ61 par.3745 pol.5169 ORG 6106
-
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

8. Odbor kultury a CR – návrh na uspořádání Jarní slavnosti

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že dne 10.3.2010 obdržel odbor kultury a CR k vyjádření žádost, týkající se záměru firmy Bohumil Fiala - Autodrom uspořádat Jarní slavnost – lunaparkovou akci s dětským programem a prodejními stánky na Masarykově náměstí ve dnech pátek - neděle 30.dubna – 2.května. Dle názoru odboru kultury a CR se takové akce na oficiální náměstí nehodí, jsou hlučným rušivým prvkem pro obyvatele a komplikací pro dopravu a parkování v centru. Stejný problém se také řešil před lety ve Staré Boleslavi v souvislosti se svatováclavskými poutěmi, a na základě víceletých zkušeností byl provoz lidově technické zábavy definitivně umístěn do Houšky, kam si mohou zájemci o akci zajít, a zároveň se pro ostatní občany, alespoň v rámci možností, minimalizuje komplexní rušivé působení. Houška je pro takové akce prostorem v rámci města nejvhodnějším a služba v tomto smyslu by tu měla být rozvíjena.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města nesouhlasí s uskutečněním akce Jarní slavnosti v Brandýse nad Labem – Masarykovo náměstí – v termínu od 30. 4. 2010 do 2. 5. 2010 na základě stanoviska odboru kultury a CR
- b) rada města ukládá vedoucímu odboru kultury a CR informovat žadatele p. Bohumila Fialu o zamítnutí jeho žádosti
-
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

9. Odbor kultury a CR – návrh smlouvy o dočasném užívání sbírkových předmětů č. 32/2010

Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s návrhem smlouvy o dočasném užívání sbírkových předmětů č. 32/2010 v rámci expozice na brandýském zámku.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města schvaluje uzavření smlouvy o dočasném užívání sbírkových předmětů č. 32/2010 za účelem expozice vojenské historie „Brandejs Garnison“ na brandýském zámku s dobou zápůjčky prodlouženou do 31. 12. 2010
- b) rada města ukládá vedoucímu odboru kultury a CR předložit Smlouvu o dočasném užívání sbírkových předmětů č. 32/2010 starostovi města k podpisu
-
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

10. Návrh mandátní smlouvy se společností NOSTA-HERTZ na zakázku „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Masarykova náměstí – Brandýs nad Labem

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s návrhem mandátní smlouvy se společností HERTZ spol. s r.o. , Perucká 61/13, 120 00 Praha 2 – Vinohrady k zastupování města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Masarykova náměstí – Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla uzavřít mandátní smlouvu se společností NOSTA-HERTZ spol. s r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha 2 – Vinohrady k zastupování města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Masarykova náměstí-Brandýs nad Labem“ ve výši Kč 96.000,-- vč. DPH za zajištění jednoho zadávacího řízení
- b) rada města pověřuje starostu města p. ing. Přenosila podpisem mandátní smlouvy se společností Nosta-Hertz spol. s r.o. Praha 2 –

Vinohrady

- c) rada města zmocňuje starostu města p. ing. Přenosila podpisem plné moci pro společnost Nosta-Hertz spol. s r.o. Praha 2 – Vinohrady pro zastupování města při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Masarykova náměstí – Brandýs nad Labem“
- d) rozpočtové krytí: z rezervy ZM - ORJ 43, par. 2321, pol. 6121

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

11. Odbor MM – smlouva budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 2677/1, ppč. 2609, ppč. 2584, ppč. 2606 aj. v k.ú. Stará Boleslav, ul. 5. května – ČEZ Distribuce, a.s.

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že společnost ELEKTROPROJEKTY – Jana Hofmanová požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 276/1, ppč. 428/1, ppč. 428/2, ppč. 2584, ppč. 2585, ppč. 2586, ppč. 2604, ppč. 2606, ppč. 2609, ppč. 2612 a ppč. 2677/1 v k.ú. Stará Boleslav k umístění kabelového vedení nn. Jedná se o stavbu „Stará Boleslav – knn, rekonstrukce sítě ul. 5. května“. Venkovní vedení nn na podpěrných bodech bude nahrazeno kabelovým vedením nn a stávající venkovní vedení nn bude v celém rozsahu navrženého kabelového vedení nn demontováno. Stávající přípojky nn budou přepojeny na nové kabelové vedení nn. Trasa kabelového vedení nn cca 890 m je navržena v chodnicích nebo zelených pásích místních komunikací. Kabelové skříňě jsou navrženy v oplocení pozemků a pokud to bude možné budou umístěny mimo chodníky. Přechody přes komunikace jsou navrženy protlakem nebo překopem, pod komunikacemi budou kabely nn uloženy v chráničkách, rourách. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 276/1, ppč. 428/1, ppč. 428/2, ppč. 2584, ppč. 2585, ppč. 2586, ppč. 2604, ppč. 2606, ppč. 2609, ppč. 2612 a ppč. 2677/1 v k.ú. Stará Boleslav za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH s tím, že v projektové dokumentaci musí být upřesněno, kterých stromů a jak se vedení dotkne a jakým způsobem bude realizována náprava.

Stanovisko rady:

rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům ppč. 276/1, ppč. 428/1, ppč. 428/2, ppč. 2584, ppč. 2585, ppč. 2586, ppč. 2604, ppč. 2606, ppč. 2609, ppč. 2612 a ppč. 2677/1 v k.ú. Stará Boleslav k umístění kabelového vedení nn pro stavbu „Stará Boleslav – knn, rekonstrukce sítě ul. 5. května“ za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH s tím, že v projektové dokumentaci musí být upřesněno, kterých stromů a jak se vedení dotkne a jakým způsobem bude realizována náprava.

Termín uzavření smlouvy: 15. dubna 2010

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

12. Odbor MM – smlouva budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1878/1, ppč. 1878/2 a ppč. 1892/3 v k.ú. Brandýs nad Labem, Pražská ul. – ČEZ Distribuce, a.s.

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že společnost VČE montáže, a.s. požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1878/1, ppč. 1878/2 a ppč. 1892/3 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o stavbu „Brandýs nad Labem – knn, kTS, ul. Pražská, 1740/30 č. IE-12-6008179/VB/1“. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1878/1, ppč. 1878/2 a ppč. 1892/3 v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 50,- Kč, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

Stanovisko rady:

rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s.

k pozemkům ppč. 1878/1, ppč. 1878/2 a ppč. 1892/3 v k.ú. Brandýs nad Labem pro stavbu „Brandýs nad Labem – kvn, kTS, knn, ul. Pražská, 1740/30 č. IE-12-6008179/VB/1“ za jednorázovou úhradu 50,- Kč, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

Termín uzavření smlouvy: 15. dubna 2010

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

13. Odbor MM – smlouva budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 246/1, ppč. 246/3, ppč. 246/5, ppč. 1059 a ppč. 1181/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, Husova ul. – ČEZ Distribuce, a.s.

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že projektant Miloš Calda - Projekce požádal pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 246/1, ppč. 246/3, ppč. 246/5, ppč. 1059 a ppč. 1181/1 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o stavbu „Brandýs nad Labem – kNN ul. Husova, pro pozemky ppč. 246/2 a ppč. 246/32“. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města je doporučeno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 246/1, ppč. 246/3, ppč. 246/5, ppč. 1059 a ppč. 1181/1 v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 50,- Kč, minimálně 1.000,- Kč bez DPH s tím, že v projektové dokumentaci musí být upřesněno, kterých stromů a jak se vedení dotkne a jakým způsobem bude realizována náprava.

Stanovisko rady:

rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům ppč. 246/1, ppč. 246/3, ppč. 246/5, ppč. 1059 a ppč. 1181/1 v k.ú. Brandýs nad Labem pro stavbu „Brandýs nad Labem – kNN ul. Husova, pro pozemky ppč. 246/2 a ppč. 246/32“ za jednorázovou úhradu 50,- Kč, minimálně 1.000,- Kč bez DPH s tím, že v projektové dokumentaci musí být upřesněno, kterých stromů a jak se vedení dotkne a jakým způsobem bude realizována náprava.

Termín uzavření smlouvy: 15. dubna 2010

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

14. Odbor MM – smlouva budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2066/1 v k.ú. Stará Boleslav, Třebízského ul. – Telefónica O2, a.s.

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že společnost Projektový ateliér ComPro požádal pro Telefónica O2 Czech Republic, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2066/1 v k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o stavbu „0034/10 Brandýs n. L., Třebízského 2001“. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města bylo doporučeno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2066/1 v k.ú. Stará Boleslav za jednorázovou úhradu 50,- Kč, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

Stanovisko rady:

rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. k pozemku ppč. 2066/1 v k.ú. Stará Boleslav pro stavbu „0034/10 Brandýs n. L., Třebízského 2001“ za jednorázovou úhradu 50,- Kč, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

Termín uzavření smlouvy: 15. dubna 2010

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

15. Odbor MM – vyvěšení záměru města na prodej pozemků ppč. 1091/4 a ppč. 378/8 v k.ú. Brandýs nad Labem – pan Vlastimil Lebduška

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že pan Vlastimil Lebduška požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města, a to ppč. 378/8 o výměře 5 m² a ppč. 1091/4 o výměře 32 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o pozemky u Vinořského potoka, které sousedí s pozemkem v jeho vlastnictví. Požadované pozemky by scelil s pozemky ve svém vlastnictví k využití jako zahradu k obytnému domu, který zde zamýšlí postavit. Podle vyjádření jednotlivých odborů se odprodej pozemků doporučuje s tím, že žadatel po jejich odkoupení požádá o změnu kultury, aby mohly být pozemky sceleny.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na odprodej pozemků ppč. 378/8 o výměře 5 m² a ppč. 1091/4 o výměře 32 m² v k.ú. Brandýs nad Labem s cenovou nabídkou min. Kč 500,--/1m²

Termín pro vyvěšení úmyslu: ihned po zveřejnění zápisu z RM

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1

16. Odbor MM – vyhodnocení nabídek na pronájem pozemku ppč. 1044 v k.ú. Stará Boleslav

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že rada města dne 8. 2. 2010 – zápis č. 140, bod 18 rozhodla o vyvěšení záměru na pronájem části pozemku ppč. 1044 o výměře ca 438 m² v k.ú. Stará Boleslav. V termínu vyvěšení tj. do 7. 3. 2010 byly doručeny dvě nabídky.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku ppč. 1044 v k.ú. Stará Boleslav o výměře cca 438 m² se zájemcem p. A. Janečkem za cenu Kč 5.000,--/1 rok za podmínky, že event. oplocení bude lehké konstrukce bez podezdívky s povinností jej odstranit při ukončení nájemního vztahu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

17. Odbor MM – žádost o prodloužení nájemní smlouvy v čp. 971 – firma Lukeš

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že firma Lukeš s.r.o. má na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2005 pronajatý nebytový prostor v půdním prostoru ve II. poschodí objektu čp. 971 k.ú.Brandýs nad Labem, a to na dobu určitou do 31. května 2010. Nebytový prostor o celkové výměře 40 m² má nájemce pronajatý za účelem vybudování a užívání kancelářských prostor s ročním nájemným ve výši 12 644,- Kč. Dne 12.2.2010 byla na odbor MM doručena žádost firmy Lukeš s.r.o. o prodloužení platnosti nájemní smlouvy. Uvedená nájemní smlouva souvisí se Smlouvou o nájmu nebytových prostor a jejích dodatků č.1 a 2 , na základě které má firma Lukeš v pronájmu nebytový prostor v přízemí objektu čp. 971 za účelem provozování denní stylové kavárny . Platnost této nájemní smlouvy je doba neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou. Dne 10.3.2010 byla na odbor MM doručena doplňující žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Firma Lukeš navrhuje zvýšení nájemného , a to na 530,- Kč/m²/rok, tj. roční nájemné ve výši 21 200,- Kč. Zároveň uvádí, že vložené finanční prostředky na vybudování kanceláře činily cca 230 000,- Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v čp. 971, ul. F.X.Procházky v k.ú. Brandýs nad Labem o výměře 40 m² s firmou LUKESŠ s.r.o. s roční cenou nájmu 530,- Kč/m²/rok , a to:

- na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 1.6.2010
- se čtvrtletní úhradou nájemného vždy 5. den v prvním měsíci příslušného čtvrtletí
- se zapracováním inflační doložky
- s povinností likvidovat vyprodukovaný odpad v souladu se zákonem o odpadech

č. 185/2001 Sb. v platném znění
- odstoupení od smlouvy při hrubém porušení nájemní smlouvy
Termín uzavření smlouvy: 15.5.2010
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

18. Odbor MM - žádost o prodloužení termínu na odkup bytové jednotky v čp. 1731 – p. Dohalský

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že pan Martin Dohalský, nájemce bytu č. 22 v č.p. 1731, ul. Na Vinici v k.ú. Brandýs nad Labem převzal dne 18.12.2008 nabídku na odkup bytové jednotky. Dne 13.1.2009 uhradil zálohu 10 000,- Kč, čímž projevili závazný zájem o koupi nabízené jednotky. Kupní cena bytové jednotky č.22 je 413 958,- Kč. Dne 17.2.2010 rada města - zápis č. 141,bod 25 rozhodla o prodloužení termínu na úhradu kupní ceny bytu do 15.3.2010. Pan Dohalský požádal o úvěr u Modré pyramidy. Z důvodu prodloužení schvalovací lhůty na vyhotovení úvěrových a zástavních smluv, žádá pan Dohalský o opětovné prodloužení termínu na úhradu kupní ceny bytu , a to do 15.4.2010. K žádosti pana Dohalského je přiložena kopie smlouvy o úvěru.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s prodloužením termínu na úhradu kupní ceny za bytovou jednotku č. 22 v č.p 1731, ul. Na Vinici v k.ú. Brandýs nad Labem panu Martinovi Dohalskému, a to do 15.4.2010.
Termín plnění: do 30.3.2010
Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1

19. Odbor MM – částečná revokace usnesení ZM – zástava k bytu č. 22 v čp.l 1731 v k.ú. Brandýs n.L. – pan Dohalský

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že Zastupitelstvo města na svém 25. veřejném zasedání konaného dne 10.9.2009 rozhodlo o zřízení zástavního práva ve výši 404.000,-Kč pro GE Money Bank, a.s. a to k bytu č. 22 v čp. 1731, ul. Na Vinici v k. ú. Brandýs n.L., který má zájem koupit pan Martin Dohalský - viz. usnesení bod II. písm.u). Vzhledem k potížím, které nastaly při vyřizování úvěru u výše uvedené banky, žádá pan Dohalský v současné době o úvěr u Modré pyramidy stavební spořitelny, a.s. Tímto také dojde ke změně výše zástavy a to z 404.000,- Kč na 413.000,-Kč. Z tohoto důvodu odbor MM doporučuje RM odsouhlasit částečnou revokaci bodu II. písm.u) usnesení ZM z 25. veřejného zasedání konaného dne 10.9.2009, dle kterého dojde ke změně bankovního ústavu na Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s., a výše zástavy na 413.000,-Kč.

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí s částečnou revokací bodu II. písm.u) usnesení ZM z 25. veřejného zasedání konaného dne 10.9.2009 a doporučuje zastupitelstvu města o něm rozhodnout.
- b) rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o zřízení zástavního práva ve výši 413.000,- Kč k hypotečnímu úvěru pro Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s., k bytu č. 22 v čp. 1731, v ul. Na Vinici, v k.ú. Brandýs n.L., jehož nájemce je pan Martin Dohalský.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

20. Odbor MM – návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 1067/25 v k.ú. Brandýs n.L. se společností RWE GasNet s.r.o.

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že rada města dne 8.2.2010 rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 1084 v k.ú. Brandýs nad Labem se společností RWE GasNet, s.r.o. spočívajícím v právu umístění plynovodního vedení v rámci stavby „Masarykovo náměstí - Rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ a vstupování a vjíždění na tento pozemek za účelem provozování,údržby,rekonstrukce a oprav plynovodního vedení za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč

– viz zápis č. 140, bod 16. V rámci příprav této rekonstrukce bylo dodatečně zjištěno, že část přeložky plynovodu zasahuje ještě na pozemek ppč. 1067/25 v k.ú. Brandýs nad Labem (chodník) a to délkou cca 1,30m. Z tohoto důvodu odbor MM doporučil RM uzavření smlouvy s tím, že trasa bude upřesněna geometrickým zaměřením věcného břemene s vyčíslením jeho délky v běžných metrech. Po předložení geometrického plánu na zaměření věcného břemene bude uzavřena smlouva na zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 1067/25 v k.ú. Brandýs nad Labem se společností RWE GasNet, s.r.o. spočívajícím v právu umístění plynovodního vedení v rámci stavby „Masarykovo náměstí - Rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ a vstupování a vjíždění na tento pozemek za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav plynovodního vedení za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

21. Odbor MM – návrh Dodatku č. 6 k Pojistné smlouvě o pojištění majetku č. 899-13490-28 uzavřené s Českou pojišťovnou a.s.

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že Město Brandýs n.L. – Stará Boleslav uzavřelo dne 1.4.2009 s Českou pojišťovnou a.s. Pojistnou smlouvu o pojištění majetku č. 899-13490-28 s platností do 31.3.2014. Nyní odbor majetku města předkládá radě města Dodatek č.6 k této smlouvě, dle kterého vzhledem k prodeji domů v rámci privatizace bytového fondu došlo k ponížení pojistné částky souboru nemovitostí včetně oplocení o 98,002.999,-Kč a tímto také dojde k vrácení nespotřebovaného pojistného za živelné pojištění za vyřazené budovy ve výši 8.819,- Kč.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č.6 k Pojistné smlouvě o pojištění majetku č. 899-13490-28 uzavřené s Českou pojišťovnou a.s., dle kterého vzhledem k prodeji domů v rámci privatizace bytového fondu došlo k ponížení pojistné částky souboru nemovitostí včetně oplocení o 98,002.999,-Kč a tímto také dojde k vrácení nespotřebovaného pojistného za živelné pojištění za vyřazené budovy ve výši 8.819,- Kč.

Termín uzavření smlouvy : 2.4.2010.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

22. Odbor MM – souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádách domů čp. 1732 a čp. 1733 – ul. Na Vinici v k.ú. Brandýs n.L.

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že v souladu se Zásadami II. byly do privatizace bytového fondu města zařazeny domy čp. 1732 a čp. 1733, ul. Na Vinici v k.ú.Brandýs n.L. Rada města dne 6.1.2010 odsouhlasila Písemný souhlas s rekonstrukcí bytového domu čp. 1732 – viz zápis č. 136, bod 19. V domě čp. 1733 v současné době město nevlastní již žádnou bytovou jednotku. V souvislosti s touto rekonstrukcí dojde k přesahu tepelného izolantu na fasádách výše zmíněných budov a to na pozemek města ppč. 398/1 k.ú.Brandýs n.L. Odbor MM předložil radě města žádost pana Vojtěcha Konvalinky, který na základě plných mocí zastupuje výše uvedené domy, o vyslovení souhlasu s přesahem tepelného izolantu na fasádách domů čp. 1732 a čp. 1733, ul. Na Vinici v k.ú.Brandýs n.L. a to na pozemek města ppč. 398/1 k.ú.Brandýs n.L.

Stanovisko rady: rada města vyslovuje souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádách domů čp. 1732 a čp. 1733, ul. Na Vinici v k.ú.Brandýs n.L. a to na pozemek města ppč. 398/1 k.ú.Brandýs n.L.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

24. Různé

➤ problematika vybudování nové MŠ
Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s variantami možné výstavby mateřské školky.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

➤ průzkum spokojenosti obyvatel
Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s připravovaným průzkumem spokojenosti obyvatel dle návrhu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uskutečnění průzkumu spokojenosti obyvatel dle předloženého návrhu
Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

➤ informace o projektu „Zatočte s elektroodpadem“
Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s připravovaným projektem „Zatočte s elektroodpadem“

Stanovisko rady: rada města souhlasí s účastí v připravovaném projektu „Zatočte s elektroodpadem“
Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

➤ kácení stromů v Plantáži
Místostarosta města pan Šnaiberk seznámil RM s tím, že na základě aktuálního stanoviska odboru ŽP v průběhu kácení stromů v Plantáži je nutno odstranit stromy se sníženou provozní bezpečností na západní straně Plantáže.

Stanovisko rady: rada města ukládá vedoucí odboru ŽP odstranit stromy se sníženou provozní bezpečností na západní straně Plantáže
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
2424/10	145/3b	Uveřejnit výzvu na VŘ na pronájem veřejných ploch za účelem vybudování a provozování sjednoceného reklamně-navigačního systému na území Brandýsa n.L.-St.Boleslavi	Ing. Havlíček	1.4.2010	
2425/10	145/4	Uzavřít nájemní smlouvu se spol. CHIRASTAR KDT. S.r.o. – zajištění volební místnosti v obci Popovice	JUDr. Tučková	30.4.2010	
2426/10	145/5	Uzavřít veřejnoprávní smlouvy mezi městem Brandýs n.L.-St.Boleslav a	JUDr. Tučková	30.4.2010	

		obcí Borek o zajištění výkonu státní správy na úseku přestupkové agendy			
2427/10	145/7b	Předložit starostovi města SoD s firmou Jindřich Bursík na akci: Sanace pozemků pod nemocnicí v Brandýse n.L.	Ing. Vaculová	20.4.2010	
2428/10	145/8b	Informovat p. Fialu o zamítnutí žádosti na uspořádání Jarní slavnosti	PhDr. Novák	20.4.2010	
2429/10	145/9b	Předložit starostovi města k podpisu Smlouvu o dočasném užívání sbírkových předmětů č. 32/2010	PhDr. Novák	20.4.2010	
2430/10	145/10b	Podepsat mandátní smlouvu se společností Nosta-Hertz spol. s r.o. na zastupování města při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Masarykova náměstí – Brandýs n.L.	Ing.Přenosil	20.4.2010	
2431/10	145/10c	Podepsat plnou moc pro společnost Nosta-Hertz spol. s r.o. Praha 2 pro zastupování města při zadávání veřejné zakázky „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Masarykova náměstí-Brandýs n.L.:	Ing.Přenosil	20.4.2010	
2432/10	145/11	Uzavřít smlouvu o sml.budoucí na zřízení věc.břemene se spol. ČEZ Distribuce a.s. k pozemkům ppč. 276/1 atd.	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2433/10	145/12	Uzavřít smlouvu o sml.budoucí na zřízení věc.břemene se spol. ČEZ Distribuce a.s., k pozemkům ppč. 1878/1 atd.	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2434/10	145/13	Uzavřít smlouvu o sml.budoucí na zřízení věc.břemene se spol. ČEZ Distribuce,a.s. k pozemkům ppč. 246/1 atd.	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2435/10	145/14	Uzavřít smlouvu o sml. budoucí na zřízení věc.břemene se spol. Telefónica O2 Czech Rep. a.s. k pozemku ppč. 2066/1	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2436/10	145/15	Vyvěsit záměr města na odprodej pozemků ppč. 378/8 atd.	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2437/10	145/16	Uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku ppč. 1044 v k.ú.Stará Boleslav	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2438/10	145/17	Uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebyt. Prostor v čp. 971, ul. F.X. Procházky v k.ú. Brandýs n.L. s firmou Lukeš s.r.o.	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2439/10	145/18	Prodloužit termín na úhradu kupní ceny za bytovou jednotku č. 22 v č.p. 1731, ul. Na Vinici, v k.ú.Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2440/10	145/19	Doporučit ZM rozhodnout o zřízení zástavního práva k hyp. Úvěru pro	Ing. Fišerová	19.3.2010	

		Modrou pyramidu a.s. k bytu č. 22 v čp. 1731, v ul. Na Vinici, v k.ú.Brandýs n.L.:			
2441/10	145/20	Uzavřít smlouvu o sml. budoucí na zřízení úpl.věc.břemene k pozemku ppč. 1067/25 v k.ú. Brandýs n.L. se spol. RWE GasNet	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2442/10	145/21	Uzavřít Dodatek č. 6 k Pojistné smlouvě o poj.majetku č. 899-13490-28 uzavřené s Českou pojišťovnou a.s.	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2443/10	145/22	Vyslovit souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádách domů čp. 1732 a čp. 1733, ul. Na Vinici v k.ú. Brandýs n.L. – na pozemek města ppč. 398/1	Ing. Fišerová	20.4.2010	
2444/10	145/23	Odstranit stromy se sníženou provozní bezpečností na západní straně Plantáže	Ing. Vaculová	31.3.2010	

Jednání rady města ukončil starosta města pan ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání se uskuteční dne 31. 3. 2010 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

paní MUDr. Eva Štíbrová

pan Miroslav Šnaiberk

ing. Ondřej Přenosil
starosta města