



Z á p i s   č. 2

**z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

**konaného na městském úřadě dne 25.11.2002**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni:** pan Ing. Jan Vaněček, pan MUDr. Michael Diviš

**Rozdané materiály:**

Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 14.11.2002.  
Čerpání rozpočtu města k datu 30.9.2002 vč. komentáře.

**PROGRAM:**

1. Schválení programu jednání
2. Návrh Dodatku č. 1 k SoD čís. 06/2002 – provedení Městského kamerového systému
3. Návrh na vypsání veřejné soutěže na akci „Sanace izolace stropu nad akumulací zemního vodojemu Vrábí“
4. Návrh na uzavření dodatku ke SoD na půdní vestavbu MŠ Dr. Beneše
5. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s manžely Krupičkovými
6. Žádost studentek PedF UK o bezplatný pronájem zámecké kaple
7. Žádost pí Ortové a pí Novákové o pronájem NP v čp. 1723 v k.ú. Brandýs n.L. třetím osobám
8. Žádost SIRENA film s.r.o. o souhlas s natáčením filmové reklamy na kamenném mostě v Brandýse n.L.
9. Žádost pana Demkoviče na snížení nájemného za byt 4+1 v čp. 1730 z důvodu netěsnícího okna
10. Návrh pana Ryvola týkající se upřesnění nabídky nájemného
11. Poptávkové řízení na datové propojení pracoviště MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav s Prahou
12. Zahradní Město – úvěr

**1. Schválení programu dnešního jednání**

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

**2. Návrh Dodatku č. 1 k SoD - provedení Městského kamerového systému**

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil s návrhem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 06/2002 na výstavbu Městského kamerového systému Brandýs nad Labem – Stará Boleslav uzavřené dne 10.9.2002. Tímto dodatkem se mění v souladu s čl. XIV odst. 6) znění této smlouvy. Jedná se především o změny instalace kamerového místa (umístění jedné kamery) v návaznosti na stavební povolení a časový posun termínu.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 se spol. BESY v.o.s. se sídlem Praha 5, zast. panem Ing.Svatoplukem Cafourkem za účelem provedení výstavby kamerového systému města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

### **3. Návrh na vypsání veřejné soutěže na akci „Sanace izolace stropu nad akumulací zemního vodojemu Vrábí“**

Ing.Vaněček seznámil RM s návrhem na vypsání veřejné soutěže na akci „Sanace izolace stropu nad akumulací zemního vodojemu Vrábí. Rozpočtové náklady činí 1.300 tis. Kč dle kontrolního rozpočtu. Soutěž již jednou byla vypsána, ale vzhledem k podání pouze jedné platné nabídky RM rozhodla o zrušení soutěže (viz zápis čís. 155/4) a uložila ORIM připravit nové zadání na vypsání s termínem realizace 1. pololetí 2003. Odbor rozvoje a investic města doporučuje obeslat výzvou následující firmy:

- Stavokomplet spol. s. r. o. – Brandýs n/L
- Integra Liberec a.s.
- Červenka - Neratovice
- FAS s.r.o. – Praha 7
- I. Česká stavební PRAHA, spol.s r.o.
- DePa, spol.s r.o. Praha 9
- POZISTAV a.s.
- fy STADA Brandýs n.L.

**Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla o vypsání veřejné soutěže na akci „Sanace izolace stropu nad akumulací zemního vodojemu Vrábí“ a o obeslání výše uvedených firem k podání nabídky

- b) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení: členové – JUDr. Tučková, Ing.Vaněček, p. Šumavský. Náhradník Ing. Novotný.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 20.12.2002 v 10.00 hodin

- c) rada města jmenovala komisi pro posouzení a vyhodnocení nabídek ve složení: členové – Ing.Vaněček, Ing.Zemek, MUDr. Diviš, p. Šumavský. Náhradníci - Ing.Procházka Miloslav, Mgr. Valášek, Ing. Novotný. Vyhodnocení VS se uskuteční dne 20.12.2002 ve 13.00 hodin.

Na jednání se dostavil člen rady pan Mgr. Valášek.

#### **4. Návrh na uzavření Dodatku č.1 ke SoD na půdní vestavbu MŠ Dr. Beneše**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem dodatku č.1 k SoD s firmou Jiří Jiruška na půdní vestavbu MŠ Dr. Beneše ve Staré Boleslavi. Dne 20.9.2002 byla uzavřena SoD, v průběhu stavby byla zjištěna potřeba provedení níže uvedených změn :

- na žádost ředitelky MŠ provést změnu krytiny podlahy z koberce na plovoucí podlahu z důvodu lepších hygienických podmínek pro děti
- TDI doporučuje zhotovení dvouramenného schodiště s podestou, které je pro děti bezpečnější (vyprojektované jednoramenné schodiště je příliš strmé, přestože je v normě).

Finanční náklady navržených úprav:

- odpočet koberce - 27.720,- Kč
- přípočet plovoucí podlahy 46.530,- Kč
- odpočet jednoramenného schodiště - 48.500,- Kč
- přípočet dvouramenného schodiště 68.000,- Kč

Rozdíl - zvýšení nákladů činí 38.310,- Kč vč. DPH a je plně kryt rozpočtem akce. Vzhledem ke změně typu a velikosti schodiště navrhuje současně dodavatel posunutí termínu plnění čl. III, bod 3) uzavřené smlouvy o dílo ze dne 30.11. 2002 na 12.12.2002. Ostatní ustanovení SoD zůstávají beze změny.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k SoD s firmou Jiří Jiruška na půdní vestavbu Mateřské školy Dr. Beneše ve Staré Boleslavi.

#### **5. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem a manžely Krupičkovými**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a manžely Josefem a Jiřinou Krupičkovými, kteří jsou vlastníky pozemků ppč. 1131 a 1132 v k.ú. Stará Boleslav. Manželé Krupičkovi se touto smlouvou zavazují ve prospěch města umožnit položit na těchto pozemcích městskou kanalizaci a umožnit vstup pověřeným osobám na tyto pozemky za účelem nutných oprav a údržby spojených s provozováním městské kanalizace. Jedná se o lokalitu ulic Nad Cihelnou a U Starého Labe, kde bude zahájena výstavba kanalizace společností Stavokomplet.

Člen RM pan Ing. Zemek v souvislosti s výše uvedeným podotkl, že se na něj obrátil pan Krupička a požádal o možnost urychlení řízení stavebního povolení stavebním úřadem MěÚ, které dosud nebylo vydáno z důvodu pozůstalostního řízení sousedního vlastníka pozemku (zemřelé pí Antošové).

**Stanovisko rady:** a) rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Brandýs nad Labem- Stará Boleslav a

manžely Josefem a Jiřinou Krupičkovými

- b) rada města žádá vedoucí SÚ pí Špačkovou o předložení písemné zprávy na příští jednání rady o průběhu řízení, které SÚ vede ve věci povolení stavby rodinného domu manželů Krupičkových.

## **6. Žádost o bezplatný pronájem zámecké kaple**

Pan Písačka seznámil RM s žádostí studentek Pedagogické fakulty UK Praha, zast. slečnou Danou Fišerovou, o bezplatný pronájem zámecké kaple za účelem uspořádání koncertu, který se bude konat dne 26.11.2002 v 19.00 hodin. Účinkovat budou studentky PedF UK, pořadem bude provázet Prof. PaedDr. Jaroslav Herden.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s bezplatným pronájmem zámecké kaple studentkám PedF UK za účelem uspořádání koncertu, který se uskuteční dne 26.11.2002 v 19.00 hodin.

## **7. Žádost o pronájem NP v čp. 1723 v k.ú. Brandýs n.L. třetím osobám**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pí Andrey Ortové a pí Renaty Novákové o souhlas města s pronájmem nebytového prostoru v čp. 1723 v Zahradnické ulici v Brandýse nad Labem třetím osobám, které zde budou provozovat stejnou činnost. O uzavření nájemní smlouvy na tyto nebytové prostory s výše uvedenými nájemkyněmi za účelem zřízení dámského a pánského kadeřnictví, rozhodla rada na svém jednání dne 12.9.2002 (zápis č.154/bod 16). Rozhodnutí o pronájmu bylo učiněno v souladu se zájmem města na uvolnění NP v čp. 264 Brandýs nad Labem. Odbor majetku města doporučuje udělení souhlasu s podmínkou, že podnájemce bude vykonávat tutéž činnost, která je předmětem již uzavřené nájemní smlouvy.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s pronájmem nebytového prostoru v čp.1723 v Zahradnické ulici v Brandýse nad Labem třetím osobám za podmínky, že tyto budou vykonávat tutéž činnost, která je předmětem nájemní smlouvy.

## **8. Žádost SIRENA film s.r.o. o souhlas s natáčením filmové reklamy na kamenném mostě v Brandýse n.L.**

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem odboru majetku města, který předkládá žádost společnosti SIRENA FILM s.r.o. o povolení vjezdu a parkování filmové techniky na části pozemku ppč. 1291 v k.ú. Brandýs nad Labem – kamenný most u mlýna v době natáčení reklamního spotu s názvem MER dne 29.11.2002 jako tzv. noční natáčení z 29.11. na 30.11.23002 (cca od 16.00 do 07.00 hod.). Společnost nabízí za pronájem částku 30.000.-Kč. Dočasné užívání pozemku ppč.1291 bylo projednáno s odborem rozvoje a investic města a odbor majetku města doporučuje žádosti vyhovět.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením smlouvy na krátkodobý pronájem pozemku ppč.1291 v k.ú. Brandýs nad Labem se společností SIRENA FILM s.r.o. s tím, že částka 30.000.-Kč za dobu natáčení bude uhrazena při podpisu smlouvy.

## **9. Žádost pana Demkoviče na snížení nájemného v čp. 1730 z důvodu netěsnícího okna**

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Demkoviče, bytem čp. 1730 Chobotská ul. na snížení nájemného za byt 4+1 v čp. 1730 Chobotská ul. z důvodu netěsnícího okna. Již v červenci t.r. se obrátil na spol. TOMMI se žádostí o výměnu okna v obývacím pokoji, které netěsní a při chladnějším počasí a v době topné sezony je v místnosti zima. Slevu požaduje do doby odstranění závady, která dle odborného posouzení nejde opravit. Spol. TOMMI vzhledem k dosud neuspokojeným požadavkům na výměnu oken z minulého období, nemůže provést výměnu okna urychleně. Nájemce je po dohodě s odborem MM v zájmu urychlení výměny okna ochoten uhradit poloviční částku nákladů pod podmínkou, že si dodavatele zajistí sám. Odbor MM po projednání v bytové komisi dne 30.10.2002 navrhuje snížit panu Demkovičovi od 1.9. t.r. nájemné o 10 % měsíčně do doby odstranění závady tak, jak bylo v minulém období odsouhlaseno v radě v případech nutnosti výměny oken.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí se snížením nájemného za byt 4+1 v čp. 1730 Chobotská ul. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav panu Demkovičovi o 10 % měsíčně od 1.9.2002 z důvodu netěsnícího okna, do doby jeho výměny.

## **10. Návrh pana Ryvola týkající se upřesnění nabídky nájemného**

JUDr. Tučková seznámila se skutečností, kdy RM dne 18.11.2002 rozhodla (zápis č. 1/bod 8) o povolení provozování vánočních trhů pro Realitní společnost MARTI – pan Ryvol s tím, že město požaduje nájemné ve výši 6.000,- Kč za každý den mimo tržní dny stanovené smlouvou. S rozhodnutím rady města byl pan Ryvol seznámen. Vzhledem k tomu, že v požadované částce jsou zahrnuty náklady na úklid, žádá pan Ryvol o projednání jeho upřesněné nabídky s tím, že nabízí nájemné ve výši 4.000,- Kč za každý den mimo tržní dny stanovené smlouvou, a v tyto dny provede úklid na vlastní náklady.

**Stanovisko rady:**

- a) rada města revokovala své rozhodnutí ze dne 18.11.2002 zápis č. 1 bod 8
- b) rada města stanovila nájemné ve výši 4.000,- Kč za každý den mimo tržní dny stanovené smlouvou s tím, že nájemce Realitní kancelář MARTI – pan Ryvol v tyto dny provede úklid na vlastní náklady.

## **11. Datové propojení pracovišť MěÚ po 1.1.2003**

Ing. Vaněček seznámil RM s nutností realizace propojení pracovišť městského úřadu datovými kanály o kapacitě 2-10 Mbps po datu 1.1.2003, kdy se město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav stane pověřenou obcí III. stupně. Jedná se o vzájemné datové propojení pracoviště v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi s pracovištěm na Náměstí Republiky a v Biskupské ulici v Praze. Po konzultaci se správcem sítě MěÚ bude provedeno poptávkové řízení (zjednodušené zadání veřejné zakázky) a to obesláním těchto společností: Tiscali CZ, Pegas Wireless a Nextra CZ.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s provedením poptávkového řízení na datové propojení pracovišť MěÚ.

## 12. Zahradní město – úvěr

Starosta města Ing. Procházka seznámil RM s tím, že dle čl. II smlouvy o úvěru uzavřené mezi městem a Českou spořitelnou a.s. musí město nejpozději 10 dnů před prvním čerpáním úvěru sdělit bance období úrokové sazby, a to buď 12ti měsíční (roční) nebo 60ti měsíční (pětiletou). Pro první období úrokové sazby v případě 12ti měsíčního období činí úroková sazba 4,38 % pa, v případě 60ti měsíčního období činí úroková sazba 5,29 % pa. Rada města po diskusi zaujala níže uvedené stanovisko.

**Stanovisko rady:** rada města žádá pana Ing. Koutníka a předsedu finaičního výboru pana Mgr. Dvořáka o doporučující vyjádření ke stanovení období úrokové sazby úvěru na bytovou výstavbu Zahradní Město na základě uzavřené smlouvy s Českou spořitelnou a.s..

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
0006/02	2/2	předložit k podpisu spol. BESY v.o.s. dodatek č. 1 k SoD – MKDS	Ing.Janko	30.11.02	
0007/02	2/3	obeslat společnosti výzvou na akci „Sanace izolace stropu nad akumulací zemního vodojemu Vrábí“	Ing. Novotný	ihned	
0008/02	2/4	předložit fy Jiruška k podpisu dodatek č. 1 k SoD - půdní vestavba MŠ Dr.Beneše	Ing. Novotný	10.12.02	
0009/02	2/5a)	předložit manž. Krupičkovým k podpisu Smlouvu o sml.budoucí	Ing.Novotný	10.12.02	
0010/02	2/5b)	inf. RM o stavu ve stavebním řízení manž. Krupičkových	pí Špačková	2.12.02	
0011/02	2/7	souhlas s pronájmem NP v čp. 1723 třetím osobám	Ing. Kopčilová	10.12.02	
0012/02	2/10b)	stanovení výše nájmu RK MARTI – p.Ryvol za každý den mimo tržní dny stanovené v NS	Ing. Kopčilová	30.11.02	
0013/02	2/12	vyjádření ke stanovení období úrok.sazby úvěru na bytovou výstavbu Zahr.Město	předs.FV Mgr.Dvořák	10.12.02	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 2.12.2002 v 16.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan V a n ě č e k .....

MUDr. Michael D i v i š .....

**Ing. Daniel P r o c h á z k a**  
starosta města