



Z á p i s č. 3

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 2.12.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: paní Ida E l s n e r o v á, pan Miroslav P í s a č k a

Rozdané materiály:

Vyhlášky – odpady.

Obchodní návrh spol. Monumental Trust Bohemia s.r.o. na využití brandýského zámku.

Návrh strategie turistiky spol. Monumental Trust Bohemia s.r.o. ve městě v návaznosti na využití zámku.

PROGRAM:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Datové propojení pracovišť MěÚ
3. Návrh rozpočtového provizoria na rok 2003
4. Čerpání rozpočtu za III/Q 2002
5. Informace o dopise adresovaném ministru obrany ČR ve věci připravovaných změn v Armádě ČR
6. Návrh smlouvy na zabezpečení archeologického průzkumu Zahradní město.
7. Žádost spol. KPV Beta s.r.o. o převod komunikace, vodovodu a kanalizace do majetku města.
8. Odstoupení pana Sváška od záměru „pronájem části zámku za účelem zřízení restaurace“
9. Podnět na zvýšení poplatku za celoroční vyhrazené parkování ve městě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
10. Prezentace města na veletrhu Regiontour
11. Vypsání výběrového řízení na vedoucího odboru kultury, školství a cestovního ruchu
12. Změna platových výměrů ředitelce ZŠ Stará Boleslav a ředitelce ZŠ Na Výsluní
13. Žádost ředitelky ZŠ Stará Boleslav a ZŠ Na Výsluní o navýšení rozpočtu 2002 v souvislosti s přechodem školy do právní subjektivity
14. Plnění úkolu RM čís. 1495/02 (zápis RM č.156/5c) – Kaple Sv. Rozálie
15. Výkup pozemků ppč. 276/5 a ppč. 276/18 v k.ú. Stará Boleslav od pí Klauberové a pana Bystrého
16. Žádost o úpravu prodejní doby na tržišti v Brandýse nad Labem
17. Stanovení výše základní složky pro rozúčtování tepla

18. Stanovení termínu konání 2. veřejného zasedání ZM vč. návrhu programu jednání

1. Schválení programu dnešního jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

Na jednání rady města se dostavil člen RM pan Ing. Petr Zemek.

2. Datové propojení pracovišť MěÚ

Na jednání rady města se dostavil pan Janda, správce sítě MěÚ, který přítomné seznámil s vyhodnocením poptávkového řízení na provedení „Datového propojení pracovišť MěÚ“. Hodnotící komise pracovala ve složení : Ing. Vaněček a za spol. CISCOM s.r.o., která pro MěÚ zajišťuje softwarovou údržbu a správu sítí, její jednatel Ing. Dvořák a pan Janda, správce sítě MěÚ. Komise obdržela nabídku spol. Nextra Czech Republic s.r.o., spol. Tiscali telekomunikace Česká republika s.r.o. a nabídku spol. Pegas Wireless s.r.o.

Komise pro vyhodnocení nabídek doporučuje uzavřít smlouvu se spol. Nextra Czech Republic, s.r.o.

Cenové kalkulace tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: rada města na základě doporučení komise pro vyhodnocení poptávkového řízení na provedení „Datového propojení pracovišť MěÚ“ rozhodla o uzavření smlouvy o poskytování telekomunikační služby se spol. Nextra Czech Republic, s.r.o. za celkovou nabídkovou cenu 77.700,- Kč/měsíc + jednorázový instalační poplatek 20.790,- Kč vč. DPH s tím, že tato smlouva bude uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2003.

Na jednání rady města se dostavil člen RM pan Mgr. Tomáš Valášek.

3. Návrh rozpočtového provizoria na rok 2003

Starosta města předložil radě města návrh „Pravidel rozpočtového provizoria na rok 2003“ zpracovaný vedoucí EO Ing. Bradovou. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá v PSP ČR jednání o schválení státního rozpočtu České republiky na rok 2003 je nutné, vzhledem k ustanovení zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, přijmout pravidla rozpočtového provizoria tak, aby byla zajištěna plynulost hospodaření města po 1. lednu 2003.

Stanovisko rady: rada města projednala „Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2003“ a

doporučuje je ZM ke schválení.

4. Čerpání rozpočtu města za 3. čtvrtletí 2002 vč. komentáře

Rada města projednala čerpání rozpočtu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k datu 30.9.2002, který byl předložen vč. komentáře. Celkové skutečné příjmy za 3. čtvrtletí roku 2002 činí 155.655 tis. Kč, po odečtení přijaté dotace pro školská zařízení z OkÚ – 130.145 tis. Kč, což je 84 % upravených příjmů rozpočtu. Celkové skutečné výdaje vč. splátek půjčky SFŽP (financování) byly ve výši 152.613 tis. Kč, po odečtení dotace pro školská zařízení z OkÚ – 127.103 tis. Kč, což je 63,84 % upravených výdajů.

Stanovisko rady: rada města čerpání rozpočtu projednala a doporučuje zastupitelstvu města projednat a schválit čerpání rozpočtu města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav k datu 30.9.2002 na nejbližším veřejném zasedání ZM.

5. Informace o dopise adresovaném ministru obrany ČR ve věci připravovaných změn v Armádě ČR

Ing. Procházka seznámil RM s dopisem adresovaným ministru obrany ČR panu Ing. Jaroslavu Tvrdíkovi v souvislosti s připravovanými změnami v Armádě ČR. Mnohé skutečnosti naznačují, že navrhované změny se projeví i v našem městě. Tímto dopisem žádá starosta města pana ministra o umožnění setkání v této věci, aby bylo možné v této závažné otázce budoucnosti našeho města zaujímat seriózní stanoviska.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedené informace na vědomí.

6. Návrh SoD na zabezpečení archeologického průzkumu Zahradní Město

Starosta města seznámil RM s návrhem SoD na zabezpečení zemních a terénních prací při záchranném archeologickém výzkumu v Brandýse nad Labem při realizaci výstavby inženýrských sítí a objektů souboru staveb Zahradní Město mezi městem a panem Václavem Kropáčkem. Práce budou provedeny ve dvou etapách, ukončení první etapy se předpokládá do konce roku 2002, druhá etapa do konce února 2003 s tím, že vše závisí na příznivých klimatických podmínkách.

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o uzavření SoD na zabezpečení zemních a terénních prací při záchranném a archeologickém výzkumu Brandýse nad Labem při realizaci výstavby inženýrských sítí a objektů souboru staveb Zahradní Město s panem Václavem Kropáčkem.

b) rada města souhlasí s tím, že město uhradí odpovídající náklady spojené se zabezpečením zemních a terénních prací v rámci záchranného a archeologického výzkumu v Brandýse nad Labem pouze na pozemcích kde bude provedena výstavba páteřních inženýrských sítí.

7. Návrh spol. KPV Beta s.r.o. na převod komunikace, vodovodu a kanalizace do majetku města

Odbor majetku města předkládá návrh společnosti KPV Beta s.r.o. na převod komunikace, vodovodu a kanalizace z majetku této společnosti do majetku města. Jedná se o komunikaci, která bude sloužit jako veřejná, přístupová k objektům vybudovaných společností Lidl ČR v.o.s. Stavba silnice je provedena na pozemcích ppč. 703/5 a 703/7 v k.ú. Zápy. vodovodní a kanalizační řád je uložen na pozemcích ppč. 699, ppč. 702, ppč. 703/5, ppč. 705/7 a ppč. 705/2 v k. ú. Zápy a na pozemcích PK č. 293/5 a 1051 v k.ú. Brandýs nad Labem. Všechny výše uvedené stavby byly řádně zkolaudovány. Společnost KPV Beta s.r.o. nabízí komunikaci včetně vybudovaných sítí za částku Kč 1.000,-.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na vykoupení stavby komunikace na pozemcích ppč. 703/5 a 703/7 v k.ú. Zápy a vodovodního a kanalizačního řádu uloženého na pozemcích ppč. 699, ppč. 702, ppč. 703/5, ppč. 705/2 a ppč. 705/7 v k. ú. Zápy a na pozemcích PK č. 293/5 a 1051 v k.ú. Brandýs nad Labem.
 - b) rada města doporučuje zastupitelstvu města výkup výše uvedených staveb za celkovou částku Kč 1.000,-

8. Odstoupení pana Sváška od záměru „pronájem části zámku za účelem zřízení restaurace“

Ing. Kopčilová seznámila radu města s faxovou zprávou pana Sváška, který sděluje, že v současné době odstupuje od svého záměru vybudování restaurace v přízemí brandýského zámku. Nevylučuje realizaci, bude-li možná, v dalších letech.

rada města vzala uvedenou informaci na vědomí.

9. Podnět na zvýšení poplatku za celoroční vyhrazené parkování na území města

Členové RM se zabývali návrhem ORIM na zvýšení poplatku za vyhrazené parkování na místních komunikacích v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, viz Vyhláška o parkování na místních komunikacích - čl. XIII . Zvýšení by se netýkalo držitelů ZTP. V současné době činí poplatek za vyhrazené parkování :

- u osobních automobilů - 300,- Kč/rok
- u nákladních automobilů - 600,- Kč/rok.

Vzhledem k nedostatku parkovacích míst ve městě a narůstajícímu zájmu o vyhrazené parkování navrhuje ORIM od 1.1.2003 zvýšit poplatek na:

- 200,- Kč/měsíc u osobních automobilů
- 300,- Kč/měsíc u nákladních automobilů.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města považuje předložený materiál za nedostatečný a ukládá ORIM vypracovat komplexní řešení systému parkování na veřejných

prostranstvích v našem městě.

- b) rada města ukládá ORIM informovat RM o možném postupu vybudování hlídaného parkoviště v areálu bývalých uhelných skladů.

10. Prezentace města na veletrhu Regiontour

Pan Písačka uvedl, že loňská prezentace města na veletrhu Regiontour byla dosti problematická (malý prostor, zázemí, nemožnost dostatečné komunikace s partnery etc) a vzhledem k tomu doporučuje odbor kultury, školství a cestovního ruchu uskutečnit příští prezentaci v rámci nabídky časopisu pro profesionály v cestovním ruchu Travel profi. Na dostatečném prostoru (cca 100 m²) bychom se prezentovali spolu s tímto časopisem, lodí Europé River a vinařstvím Hustopeče. Vytvořili bychom tak pro odborné i laické návštěvníky velmi atraktivní prostředí a jistě bychom z jednání i prezentace docílili kvalitních výsledků. Cena za tuto prezentaci včetně výzdoby ve výši 35.000,- Kč je dle názoru odboru přijatelná. Ve dnech 13. – 16.2.2003 se koná v Praze obdobný veletrh cestovního ruchu Holiday world, kde jsou finanční podmínky poněkud vyšší a bylo by vhodné zvážit účast města i na tomto veletrhu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o prezentaci města na veletrhu Regiontour 2003 v Brně ve dnech 9. – 12. 1. 2003 formou samostatné expozice města
- b) rada města ukládá OŠK a CR předložit na příští jednání rady města RM tiskoviny připravené na prezentaci města na uvedeném veletrhu, dále program veletrhu a připravený kulturní kalendář města.

11. Vypsání výběrového řízení na vedoucího odboru kultury, školství a cestovního ruchu

Členové rady města se zabývali otázkou vypsání výběrového řízení na obsazení vedoucího odboru kultury, školství a cestovního ruchu, vzhledem k ukončení pracovního poměru stávajícího vedoucího odboru.

- Stanovisko rady:** rada města ukládá panu Písačkovi vypsání výběrové řízení na obsazení místa vedoucího odboru kultury, školství a cestovního ruchu.

12. Změna platových výměrů ředitele ZŠ Stará Boleslav a ředitele ZŠ Na Výsluní

Pan Písačka seznámil radu města s tím, že v souvislosti s přechodem do právní subjektivity navrhuje odbor kultury, školství a cestovního ruchu se zpětnou účinností od 1.11.2002 platové výměry pro ředitelku ZŠ Na Výsluní a ředitele ZŠ Stará Boleslav.

Návrh tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

- Stanovisko rady:** rada města schválila platové výměry ředitele ZŠ Na Výsluní a ředitele

ZŠ Stará Boleslav dle návrhu odboru kultury, školství a cestovního ruchu, který tvoří nedílnou součást tohoto zápisu.

13. Žádost ředitelek ZŠ Stará Boleslav a ZŠ Na Výsluní o navýšení rozpočtu 2002 v souvislosti s přechodem školy do právní subjektivity

Pan Písačka seznámil RM s návrhem vedoucího odboru kultury, školství a CR o navýšení rozpočtu 2002. Uvedl, že v souvislosti s přechodem ZŠ Na Výsluní a ZŠ Stará Boleslav do právní subjektivity vznikly těmto zařízením nepředpokládané náklady (nákup hardwaru a softwaru, pojištění žáků a majetku, účetnictví) vznesly ředitelky obou zařízení požadavky na navýšení rozpočtů těchto ZŠ ve výši cca 190.000,- Kč pro každé zařízení. Toto vzniklé navýšení je třeba alespoň v určité výši kompenzovat, a to v rámci rezervy rady města nebo zastupitelstva města. Před přechodem do právní subjektivity bylo ze strany města předběžně přislíbeno takto vzniklé nepředpokládané náklady kompenzovat.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města považuje podklad pana Šnaiberka za nepřipravený a ukládá mu připravit kompletní podklady na příští jednání RM s osobní účastí. Podklad bude obsahovat čerpání rozpočtu škol.
 - b) rada města ukládá panu Šnaiberkovi připravit podklad na jednání ZM

14. Plnění úkolu RM čís. 1495/02 (zápis 156/5c) – Kaple Sv. Rozálie

JUDr. Tučková seznámila RM s plněním úkolu č. 1495/02, kdy rada města uložila odboru rozvoje a investic zařadit do rozpočtu města na rok 2003 režijní náklady spojené s provozem hřbitovní kaple sv. Rozálie. Tato kaple je městem bezplatně dána k dispozici Pohřební službě Šimůnek, která ve skutečnosti kapli spravuje, uklízí, provádí drobné opravy a platí el. energii. Náklady na provoz kaple ve výši 17.300 Kč ročně pak i firma Šimůnek hradí v plné výši.

Stanovisko rady: Rada města vzala uvedené informace na vědomí

15. Výkup pozemků ppč. 276/5 a ppč. 276/18 v k.ú. Stará Boleslav od pí Klauberové a pana Bystrého

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem odboru MM, kdy na základě jednání o možnosti výkupu pozemku ppč. 276/5 o výměře 792 m² a ppč. 276/18 o výměře 727 m² v k.ú. Stará Boleslav od spolumajitelů těchto pozemků paní Jaroslavy Klauberové a pana Jiřího Bystrého za účelem zřízení přístupové komunikace k pozemkům v této lokalitě, byla spolumajitelka vyzvána k jednání na MěÚ. Pí Klauberová jednání potvrdila a souhlasí s výkupem pozemků. Odbor MM doporučuje vyvést úmysl města na výkup těchto pozemků.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na výkup pozemku ppč. 276/5 o výměře 792 m² a pozemku ppč. 276/18 o výměře 727 m² v k.ú. Stará Boleslav.

16. Úprava prodejní doby na tržišti v Brandýse nad Labem

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí realitní kanceláře MARTI, zast. panem Jaroslavem Ryvolou o prodloužení prodejní doby na tržišti v Brandýse nad Labem, vždy v pátek od 06.00 - do 17.00 hodin. V nájemní smlouvě, uzavřené mezi městem a realitní kanceláří MARTI ze dne 29.10.2002 jsou určeny v čl. VI. – doba nájmu, prodejní doby v jednotlivých dnech, v pátek pak od 06.00 – do 12.00 hodin v souladu s provozním řádem tržiště. Odbor MM po jednání s panem Ryvolou nemá námitek proti vyhotovení dodatku k nájemní smlouvě, kde bude upravena prodejní doba každý pátek od 06.00 do 17.00 hodin, počínaje dnem 3.1.2003, avšak tato věc musí být ke konečnému rozhodnutí předložena ZM – změna provozního řádu tržiště..

- Stanovisko rady:**
- a) rada města doporučuje ZM projednat a schválit změnu tržního řádu týkající se změny prodejní doby v pátek, a to počínaje dnem 3.1.2003, od 06.00 – do 17.00 hodin.
 - b) rada města ukládá odboru MM a ORIM připravit podklad na nejbližší jednání ZM

17. Stanovení výše základní složky pro rozúčtování tepla

Ing. Procházka seznámil RM s žádostí spol. TOMMI holding s.r.o. o schválení výše procenta základní složky pro rozúčtování tepelné energie na vytápění v zúčtovací jednotce. Pro vyúčtování předchozích topných sezon platil poměr 30 % základní a 70 % spotřební složka. Pro vyúčtování roku 2001 vydalo MMR ČR vyhlášku čis. 372/2001 Sb., kterou se mění procento poměru mezi základní a spotřební složkou. Nyní je nastaveno na 40 až 50 %. S ohledem na fyzikální vlastnosti tepla (prostupnost vnitřními stěnami) je nutné odečtené hodnoty z indikátorů topných nákladů korigovat i eliminovat případný nulový náměr na indikátoru. Spol. TOMMI holding s.r.o. navrhuje zvýšit procento základní složky na 40 %. Skok z 30 % na 50 % by byl velký a značně by znevýhodňoval spotřebitele v krajních bytech.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se zvýšením procenta základní složky na 40 %.

18. Stanovení termínu konání 2. veřejného zasedání ZM vč. návrhu programu

Rada města se zabývala stanovením termínu a programu 2. veřejného zasedání zastupitelstva města. Zastupitelstvo se bude konat dne 16.12.2002 od 17,00 hodin na brandýském zámku.

Navržený program jednán:

Zpráva o činnosti RM + informace o reformě veřejné správy

Volba členů kontrolního výboru a finančního výboru

Stanovení výše odměn pro neuvolněné členy ZM (+ členy RM, předsedy výborů ZM)

Čerpání rozpočtu za III/Q 2002

Rozpočtové provizorium města pro rok 2003

Přijetí vyhlášek (odpady)

Změna tržního řádu

Diskuse s občany

Přijetí daru

Koupě, prodeje nemovitostí

Usnesení, závěr

Stanovisko rady: rada města rozhodla o svolání 2. veřejného zasedání zastupitelstva města na den 16.12.2002 od 17,00 hodin na brandýském zámku a rozhodla o stanovení programu tak, jak je výše uvedeno.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
0013/02	3/2	Uzavření smlouvy o poskytování telekomunikační služby	Ing. Vaněček	ihned	
0014/02	3/3	Doporuč. ZM projednání a schválení rozpočtového provizoria na rok 2003	Ing. Bradová	ZM 16.12.02	
0015/02	3/4	Doporuč. ZM projednání a schválení čerpání rozpočtu města k 30.9.2002	Ing. Bradová	ZM 16.12.02	
0016/02	3/6 a)	Uzavření SoD – archeologický výzkum – Zahradní Město	Ing. Vaněček	16.12.02	
0019/02	3/7 a)	Vyvěšení úmyslu města (KPV Beta)	Ing. Kopčilová	Ihned	
0020/02	3/7 b)	Doporuč. ZM výkup staveb (KPV Beta)	Ing. Kopčilová	ZM 16.12.02	
0021/02	3/9 a)	Vypracovat komplexní řešení systému parkování	Ing. Novotný	10.2.03	

0022/02	3/9 b)	Info. RM o možném postupu vybudování hlídaného parkoviště v ar. býv. uhelných skladů	Ing. Novotný	10.2.03	
0023/02	3/10 b)	Předložit tiskoviny připravené na prezentaci města na uv. veletrhu, program veletrhu a kulturní kalendář města	p. Šnaiberk	9.12.02	
0024/02	3/11	Vypsát výběrové řízení na obsazení místa vedoucího odboru kultury škol. a cest. ruchu	p. Písačka	16.12.02	
0025/02	3/13 a)	Připravit kompletní podklady na jed. RM včetně čerpání rozpočtu škol	p. Šnaiberk	9.12.02	
0026/02	3/13 b)	Připravit podklady na jednání ZM	p. Šnaiberk	ZM 16.12.02	
0027/02	3/15	Vyvěšení úmyslu města....	Ing. Kopčilová	Ihned	
0028/02	3/16	Doporuč. ZM projednat a schválit změnu tržního řádu	Ing. Kopčilová	ZM 16.12.02	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady města se uskuteční dne 9.12.2002 od 16,00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

paní Ida E l s n e r o v á

pan Miroslav P í s a č k a

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města