



Z á p i s č. 128

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 21.1.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Ing. Petr Zemek
pan Ing. František Moravec

Členové rady města obdrželi tyto materiály:

Návrh smlouvy na pronájem areálu Proboštských jezer předložený spol. JK Profit
Návrh smlouvy o spolupráci a poskytování komplexních služeb v oblasti public relations
předložený spol. u&we Advertising spol. s r.o.
Zápis z jednání komise výstavby, územního plánování a dopravy
Zápis z jednání komise životního prostředí
Informace o prezentaci města na veletrhu Regiontour 2002 v Brně
Monitoring tisku prosinec 2001 a leden 2002

P r o g r a m:

- 1. Schválení programu jednání rady města**
- 2. Splnění úkolu RM čís. 1118/01**
- 3. Návrh na úpravu rozpočtu města roku 2002**
- 4. Povolení bezplatného záboru veřejného prostranství – náměstí T.G. Masaryka za účelem uspořádání zimního turnaje v pozemním hokeji**
- 5. Stanovisko k nabídce pí J. Baumové na poskytování služeb infocentra**
- 6. Projednání návrhu smlouvy o spolupráci se spol. u&we Advertising s.r.o.**
- 7. Projednání návrhu smlouvy na pronájem areálu Proboštských jezer**

8. **Směnná smlouva – pozemky ppč. 583 za ppč. 276/38 v k.ú. Stará Boleslav**
9. **Odprodej pozemku ppč. 1821/80 v k.ú. Brandýs nad Labem**
10. **Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 2596 v k.ú. Stará Boleslav**
11. **Kompenzace nákladů vynaložených v areálu Proboštských jezer (pan Hlaváček)**
12. **Odprodej pozemku ppč. 1821/13 v k.ú. Brandýs nad Labem**
13. **Uzavření nájemní smlouvy na NP v čp. 42 (opravna obuvi)**
14. **Pronájem domu čp. 192 v k.ú. Brandýs nad Labem**
15. **Snížení nájemného v čp. 1727 Chobotská ul. v Brandýse nad Labem**
16. **Vyjádření bytové komise k žádosti MUDr. Procházky na nájem obecního bytu**
17. **Stanovisko MM k návrhu na nové cenové ujednání za dodávku tepla a TUV předložené Hořák Trading a spol. TOMMI holding s.r.o.**
18. **Stanovisko k výši nájemného v čp. 407 spol. EXPOSURE**
19. **Návrh spol. PAB obsahující podklady pro vyhlášení soutěže na pojištění majetku města**

1. **Schválení programu jednání rady města**

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. **Splnění úkolu rm čís. 1118/01**

JUDr. Tučková seznámila RM s vyjádřením Ing. Kopčilové týkající se plnění úkolu č. 1118/01 (zápis č. 124/19c) ve věci prověření výše dlužné částky u STE a.s. za odběr elektrické energie v nebytovém prostoru č. 20 Na Dolíku v objektu čp. 53. Nájemce NP pan Hlas dne 27.11.2001 ukončil odběr, elektroměr byl odpojen. Pan Hlas nemá žádné nedoplatky. Po přidělení NP novému nájemci bude nutné provést revizi elektro.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedenou informaci o splnění úkolu RM č. 1118/01 na vědomí.

3. **Úprava návrhu rozpočtu města 2002**

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil RM s návrhem úprav rozpočtu 2002 před schválením na 23. zasedání ZM dne 28.1.2002. Vzhledem k tomu, že v termínu po vyvěšení návrhu rozpočtu města byl upřesněn závazný vztah ke státnímu rozpočtu ze strany Okresního úřadu Praha – východ ve výši 1 mil. Kč,

jedná se o níže provedené úpravy – viz tabulky.

PŘÍJMY

ORJ	par	pol	ORG	text položky	návrh rozpočtu	úprava	schválený rozpočet
31		4112		Neinv. dotace ze SR – školy, správa	7 000 000	743 138	7 743 138
31		4112		Neinv. dotace ze SR– soc ÚZ 98072	7 000 000	350 000	7 350 000
Upravený rozpočet:					197 056 000	1 093 138	198149138

VÝDAJE

ORJ	par	pol	ORG	text položky	návrh rozpočtu	úprava	schválený rozpočet
11	6171	6121		Kamerový systém	0	200 000	200 000
41	3635	5169		Urbanistické studie	0	600 000	600 000
73	3322	5171	7302	Zámek-opr. sev. křídla	750 000	200 000	950 000
31	6409	5901	3101	Rezerva RM	5 221 243	93 138	5 314 381
71	3349	5169		Mediální prezentace města	430 000	- 40 000	390 000
31	6409	5901	3101	Rezerva RM	5 314 381	40 000	5 354 381
61	3719	5169	6101	Program reg. ŽP (pokuta)	15 000	- 15 000	0
61	3719	5169	6109	Program reg. ŽP (vl. zdroje)	490 000	15 000	505 000
Upravený rozpočet:					197 056	1 093 138	198149138

	000		
--	-----	--	--

ORJ 31 – Neinvestiční dotace ze SR (OkÚ)

ORJ 11 – Kamerový systém (dotace)

ORJ 41 – Urbanistické studie (dotace)

ORJ 73 – Zámek – severní křídlo (dotace)

ORJ 71 – Mediální prezentace města (upřesnění)

ORJ 61 – Program regenerace ŽP (upřesnění)

Stanovisko rady: rada města projednala výše uvedené úpravy návrhu rozpočtu města a doporučuje tento návrh ke schválení zastupitelstvu města na 23. veřejném zasedání ZM v rámci schvalování rozpočtu města na rok 2002.

4. Uspořádání zimního turnaje v pozemním hokeji

Pan Písačka seznámil RM s žádostí pana Tomáše Součka, restaurace „U RUDOLFA II“ ohl. uspořádání II. ročníku zimního turnaje v pozemním hokeji. Jedná se o pronájem Masarykova náměstí dne 2.2.2002 na dobu od 6.00 do 18.00 hod. a po dobu nezbytně nutnou k úklidu a uvedení prostranství do původního stavu. Dle vyjádření ORIM I. ročník turnaje proběhl podle domluvených pravidel a setkal se s příznivou odezvou jak ze strany diváků, tak samotných aktérů turnaje.

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí s bezplatným pronájmem z důvodu uspořádání II. ročníku zimního turnaje v pozemním hokeji na Masarykově náměstí v Brandýse n.L. dne 2.2.2002 v době od 6.00 do 18.00 hod. a dále po dobu nezbytně nutnou k úklidu a uvedení prostranství do původního stavu

b) rada města ukládá ORIM informovat o této akci spol. Teslan

a.s. s tím, že v uvedený den (tj. sobota) nebudou konány trhy s výjimkou, že páteční trhy tj. dne 1.2.2002 budou prodlouženy do 17.00 hod.

5. Stanovisko k nabídce na poskytování služeb infocentra

Pan Šnaiberk podrobně seznámil RM se skutečnostmi k záměru na vybudování městského informačního centra. Uvedl, že odbor kultury, školství a cestovního ruchu se zabýval tímto záměrem již v roce 1999, kdy v rámci připravovaného projektu informačního systému města bylo vytipováno několik možností :

vybudovat IC v detašovaném pracovišti v prostorách staroboleslavské radnice (prostory jsou kvalitně vybaveny)

vybudovat IC po převzetí Okresního muzea a jeho zřízení městem v prostorách Arnoldinovského domu na Masarykovo náměstí

vybudování IC v prostorách objektu (současné kadeřnictví MILENA)

Po zkušenostech z jiných měst se jeví jako nejvhodnější zřízení infocentra městem, nikoliv soukromou osobou, neboť pak plní mnohem širší služby – rozvoj cestovního ruchu, např. zpracovávání projektů grantů na podporu cestovního ruchu, funkci kulturního střediska, ubytovacích kapacit apod. Hlavním záměrem IC v boleslavské části by mělo být celoroční zpřístupnění především historických památek – kostelů, činnost IC by měla být hlavně zajišťována o víkendech. K rozhodnutí, zda zřídit IC po zvážení všech okolností, je třeba i znát:

zda-li bude Okresní muzeum Praha – východ nově zřízeno Středočeským krajem nebo zda-li jej v budoucnu bude zřizovat město (pak IC přičlenit k muzeu)

rozhodnout, zda chce město IC zřídit samo nebo zda-li tyto služby chce delegovat na soukromý subjekt.

Zmínil nabídku pí Jarmily Baumové, která nabízí městu možnost otevření antikvariátu ve Staré Boleslavi U brány v čp. 105, kde by mimo knih byly prodávány pohlednice, exlibris, grafika a různé památkové předměty. Nabízí i záměr otevření městského informačního střediska v tomto objektu a žádá město o příspěvek na tuto činnost ve výši 5 tis. Kč měsíčně. Rada města po diskusi zaujala níže uvedené stanovisko.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí se zřízením městského informačního centra
 - b) rada města rozhodla vstoupit do jednání s Kapitulním děkanstvím ve Staré Boleslavi o možnostech event. celoročního zpřístupnění církevních památek na území města
 - c) rada města pověřuje pana Šnaiberka definovat potřebnou strukturu infocentra vč. náplně a personálně – technického zajištění

rada města ukládá panu Šnaiberkovi vyrozumět pí Baumovou o stanovisku RM. V případě, že rada po předložení struktury IC rozhodne o zřízení infocentra provozovaného soukromým subjektem nebo městem, bude o tomto rozhodnutí pí Baumová též informována.

6. Návrh smlouvy o spolupráci se spol. u&we Advertising

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem smlouvy o spolupráci a poskytování komplexních služeb v oblasti public relations mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností u&we Advertising s.r.o. Dodavatel se zavazuje poskytovat odběrateli veškeré služby v oblasti komunikace s veřejností a sdělovacími prostředky (public relations) a k tomuto účelu zajišťovat všechny práce výrobní i nevýrobní povahy a potřebné subdodávky, vč. materiálových vstupů. Návrh tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci a poskytování komplexních služeb v oblasti public relations mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností u&we Advertising s.r.o. se sídlem Mělnická 31, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav s termínem od 1.2.2002 za předpokladu, že bude schválen rozpočet města na 23. ZM.

7. Návrh smlouvy na pronájem areálu Proboštských jezer

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem smlouvy o nájmu areálu Proboštských jezer, který předložila společnost JK Profit s.r.o. se sídlem Ke Kolodějům 96, Praha 14 Běchovice (vítězný uchazeč vyhodnocených nabídek na základě výzvy). Návrh smlouvy tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Rada po projednání jednotlivých článků návrhu nájemní smlouvy přijala níže uvedené stanovisko.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností JK Profit s.r.o. se sídlem Ke Kolodějům 96, Praha 14 Běchovice na pronájem areálu Proboštských jezer s termínem od 1.2.2002 s tím, že do předloženého návrhu budou zapracovány jednotlivé připomínky, které vznesli členové RM. Upravený návrh nájemní smlouvy před podpisem bude projednán se zástupci spol. JK Profit s.r.o.

8. Směnná smlouva – pozemky ppč. 583 za ppč. 276/38 v k.ú. Stará Boleslav

JUDr. Tučková seznámila RM s vyjádřením odboru MM týkající se návrhu směnné smlouvy. Rada města jednala dne 10.12.2001 /zápis č. 124/13/ o záměru města vybudovat při Základní škole ve Staré Boleslavi tělocvičnu v areálu školy s pomocí státní dotace. K tomuto záměru je bezpodmínečně nutné vyřešit majetkoprávní poměr pro zdárný postup stavebního řízení. Na základě vzájemných jednání mezi městem a zástupci Kolegiální kapituly se jeví jedna z možností směnit pozemky, a to pozemek ppč. 583 – zahrada o výměře 2120 m² ve vlastnictví Kolegiální kapituly sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi za část pozemku ppč. 276/6 o stejné výměře, který je ve vlastnictví města, vše k.ú. Stará Boleslav. Rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na směnu těchto pozemků. Úmysl města byl vyvěšen od 13. prosince 2001 do 2. ledna 2002. Geometrickým plánem č. 1062-421/2001 byla oddělena část z ppč. 276/6 a nově vytvořen pozemek ppč. 276/38 o výměře 2120 m².

Stanovisko rady: rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků, a to pozemek ppč. 583 – zahrada o výměře 2120 m² ve vlastnictví Kolegiální kapituly sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi za pozemek ppč. 276/38 o výměře 2120 m², který je ve vlastnictví města, vše k.ú. Stará Boleslav. Tento návrh bude předmětem 23. veřejného zasedání ZM.

9. Odprodej pozemku ppč. 1821/80 v k.ú. Brandýs nad Labem

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem na odprodej pozemku ppč. 1821/80 v k.ú. Brandýs nad Labem. Rada města jednala dne 7.1.2002 (zápis č. 126/14) o převodu pozemku ppč. 1821/80 v k.ú. Brandýs nad Labem (tento pozemek vznikl sloučením částí parcel dle PK 1816 a 1820) od Pozemkového fondu ČR dle uzavřené kupní smlouvy mezi městem a Pozemkovým fondem ČR. Výkup byl odsouhlasen ZM na 21. veřejném zasedání. Rada města rozhodla vyvést úmysl města na odprodej pozemku ppč. 1821/80 o výměře 20.099 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Úmysl města byl řádně vyvěšen. Odbor doporučuje odprodej tohoto pozemku za cenu 200,- Kč/m².

Stanovisko rady: rada města rozhodla doporučit ZM uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/80 o výměře 20.099 m² v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností VHF Idea spol. s r.o. za cenu 200,- Kč/m² + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitostí.

10. Ukončení nájemní smlouvy na část pozemku ppč. 2596 v k.ú. Stará Boleslav

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pana Miroslava Krkavce - Lahůdky, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, U staré školy čp. 65 na ukončení smlouvy o pronájmu části pozemku ppč. 2596 o výměře 4 m² - veřejné prostranství v k.ú. Stará Boleslav dohodou k 31.1.2002. S panem Krkavcem byla uzavřena smlouva o nájmu části pozemku dne 20. července 2001 za účelem umístění výtahové šachty. Vzhledem k vysokým finančním nákladům na zřízení této šachty nebude záměr realizovat. Odbor doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.1.2002 s tím, že bude uhrazeno nájemné v poměrné výši i za leden 2002 před podpisem dohody.

Stanovisko rady: rada města rozhodla ukončit smlouvu mezi městem a panem Miroslavem Krkavcem, uzavřenou dne 20. července 2001 o pronájmu části pozemku ppč. 2596 o výměře 4 m² v k.ú. Stará Boleslav dohodou ke dni 31.1.2002 za předpokladu, že bude uhrazeno nájemné a v poměrné výši i za leden 2002 před podpisem dohody o ukončení pronájmu pozemku.

11. Kompenzace nákladů Vynaložených v areálu Proboštských jezer

JUDr. Tučková uvedla, že město ukončilo nájemní smlouvu dohodou na pronájem areálu Proboštských jezer s panem Hlaváčkem k 31.12.2001 – dohoda podepsána dne 22.10.2001 – zápis č. 118, bod 2 a). Pan Hlaváček předal areál dle rozhodnutí rady města dne 31.12.2001. Pan Hlaváček dluží nájemné za rok 2001 ve výši Kč 33.333,- (pololetní nájemné činí Kč 50.000,- - z toho alikvotní část za 4 měsíce je Kč 33.333,-). Jak bylo rozhodnuto radou města – zápis č. 118, bod 2 b) pan Hlaváček předložil fakturu za montáž trať v areálu Proboštských jezer, kdy uhradil Kč 30.696,- a těmito náklady by chtěl kompenzovat dlužné nájemné. Pokud bude tento výdaj radou města uznán, pan Hlaváček doplatí na nájemném za rok 2001 Kč 2.637,-. Vzhledem k tomu, že pan Hlaváček je mimo území naší republiky a vrátí se koncem dubna, odbor doporučuje vyrovnání k 15.5.2002.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o částečné kompenzaci vynaložených výdajů pana Hlaváčka do areálu Proboštských jezer (montáž trať) ve výši Kč 30.696,- za dlužné nájemné ve výši Kč 33.333,- s tím, že pan Hlaváček doplatí nájemné ve výši Kč 2.637,- do 15.května 2002.

12. Odprodej pozemku ppč. 1821/13 v k.ú. Brandýs nad Labem

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí společnosti KPV Beta s.r.o. o odprodej pozemku ppč. 1821/13 o výměře 152 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, který sousedí s pozemkem ppč. 1821/16 ve vlastnictví společnosti. Odbor doporučuje vyvěšení úmyslu města na prodej tohoto pozemku. Současně upozorňujeme, že byl projednán se společností souhlas s věcným břemenem předkupního práva městu na část pozemku, který dle nového geometrického zaměření by byl součástí silničního tělesa vč. chodníku. Při uzavření smlouvy k odprodeji tohoto pozemku bude uvedeno toto věcné břemeno.

Stanovisko rady: rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na prodej pozemků ppč. 1821/13 o výměře 152 m² v k.ú. Brandýs nad Labem.

13. Uzavření nájemní smlouvy na NP v čp. 42 (opravna obuvi)

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pí Ludmily Křivánkové o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor v čp. 42 v Brandýse nad Labem je nájemcem

nebytového prostoru, který užívá za účelem provozování obchodní činnosti – opravná obuvi a koženého zboží. Rada města odsouhlasila dne 25.9.2000 (zápis č. 75/22) pronájem na dobu určitou do 31. října 2002. Paní Křivánková uhradila dlužné nájemné ve lhůtě, která byla stanovena radou města. Odbor doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou se zachováním stejných podmínek, jaké byly stanoveny v nájemní smlouvě odsouhlasené radou města dne 25.9.2000.

Stanovisko rady: rada města rozhodla uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor v čp. 42 v Brandýse nad Labem mezi městem a pí Křivánkovou na dobu neurčitou za stejných podmínek, které byly stanoveny RM dne 25.9.2000 (zápis č. 75).

14. Pronájem domu čp. 192 v k.ú. Brandýs nad Labem

JUDr. Tučková seznámila RM s požadavkem společnosti Arcidiecézní charita Praha o výpůjčku objektu čp. 192 Na Prádle v Brandýse nad Labem, ve kterém má zájem vybudovat Azylový dům pro matky s dětmi. Investice a opravu domu bude ADCH hradit ze svých zdrojů. Objekt je v současné době pronajat Okresnímu ústavu sociálních služeb. Na základě jednání s panem ředitelem MUDr. Novákem je reálné, že bude tento objekt uvolněn na jaře letošního roku.

Stanovisko rady: rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na pronájem objektu čp. 192 Na Prádle v Brandýse nad Labem.

15. Snížení nájemného v čp. 1727 Chobotská ul. v Brandýse nad Labem nájemci bytu – Ing. málek

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem odboru MM na vydání souhlasu ke snížení nájemného za byt 4 + 1 v čp. 1727, Chobotská ul., v Brandýse nad Labem nájemci panu Ing. Vilému Málkovi z důvodu výskytu plísní a zhoršené kvality – zatékání, a to o 15 % měsíčně, zpětně za 6 měsíců. Odbor MM provedl na základě žádosti nájemce bytu společně se správcem bytového fondu města spol. TOMMI místní šetření v předmětném bytě, kde byl zjištěn výskyt plísní a viditelné stopy po zatékání. Žádost o slevu z nájemného byla posouzena po projednání v bytové komisi jako oprávněná.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se snížením nájemného nájemci panu Ing. Vilému Málkovi za byt 4 + 1 v čp. 1727, Chobotská ul., Brandýs nad Labem o 15 % měsíčně, a to zpětně od 1.6.2001 do doby odstranění závad.

Správce TOMMI provede neprodleně dokončení oprav prasklin v obývacím pokoji a zajistí ošetření stěn protiplísňovým postřikem.

16. Vyjádření bytové komise k žádosti na nájem obecního bytu

JUDr. Tučková seznámila RM s vyjádřením odboru MM a bytové komise k žádosti MUDr. Jana Procházky, primáře ARO NsP, Brandýs nad Labem o nájem bytu „v zájmu města“ se zdůvodněním charakteru výjimečného případu. Žadatel v současné době bydlí v Brandýse n.L. v podnájmu v bytě 1 + 1 za obvyklé nájemné (jedná se o družstevní byt, který přenechává nájemce po předchozí dohodě pro potřeby města a byl nabídnut pro ubytování pracovníků nemocnice). MUDr. Procházka má podanou žádost o byt z plánované nové výstavby Zahradní město, ale tato možnost získání bytu v místě pracoviště se mu jeví zdlouhavá. Z tohoto důvodu se rozhodl ucházet o nájem obecního bytu v zájmu města, tj. přednostně. Městská vyhláška o hospodaření s obecními byty umožňuje v čl. IV., aby rada města ve výjimečných případech rozhodla o udělení souhlasu k nájmu bytu bez splnění daných podmínek, ale vzhledem k tomu, že je v současném pořadníku zařazeno 16 žadatelů, z nichž je 10 rodin s dětmi, odbor MM a bytová komise nedoporučují řešit bytovou záležitost MUDr. Jana Procházky přednostně.

Stanovisko rady: rada města se ztotožnila se stanoviskem bytové komise a odboru MM a nesouhlasí s udělením souhlasu k nájmu obecního bytu přednostně v zájmu města pro MUDr. Jana Procházku.

17. Cenové ujednání za dodávku tepla a TUV předložené Hořák Trading a společností TOMMI holding s.r.o.

a) JUDr. Tučková seznámila RM se stanoviskem odboru MM k návrhu dohody Ing. Vladimíra Hořáka na nové cenové ujednání ze dne 4.1.2002 ve výši 416,60 Kč/GJ (bez DPH) při dodávce a odběru tepla a TUV na období od 1.1.2002 do 31.12.2002, které reaguje na změnu nájemní smlouvy – neplacení nájemného a nová platná zákonná ustanovení v oblasti výroby tepla. Cena tepla klesla o 0,80 Kč. Poslední dohoda na cenové ujednání byla s Ing. Hořákem uzavřena na období od 1.7.2001 do 31.12.2001 ze dne 25.6.2001 na cenu 417,40 Kč/GJ bez DPH.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dohody na cenové ujednání ve výši 416,60 Kč/1 GJ (bez DPH) při dodávce a

odběru tepla a TUV na období od 1.1.2002 do 31.12.2002
předložené Ing. Vladimírem Hořákem.

b) JUDr. Tučková seznámila RM se stanoviskem odboru MM k návrhu dodatku č. 6 ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla a TUV předložený spol. TOMMI holding s.r.o. V návrhu cen platných od 1.1.2002 jsou vykalkulovány 3 ceny, a to z důvodu změny v metodice dle Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Zvlášť je provedena kalkulace ceny tepla pro blokové kotelny, pro domovní kotelny a třetí cenou je pro všechny stejná cena za teplou vodu. Cena je rozdělena pro byty a nebyty. Poslední dohoda na cenové ujednání byla s TOMMI holding uzavřena na období od 1.7.2001 do 31.12.2001 na cenu ve výši 345,45 Kč/GJ bez DPH. Při průměrné ceně tj. za GJ 352,22 Kč, je vyčíslen nárůst ceny o 6,77 Kč/GJ. Od dodavatele tepla Ing. Hořáka pro stejné období je navrhováno cenové ujednání ve výši 416,60 Kč, což je cena o 64,38 Kč vyšší, než u TOMMI holding.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 6 ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody na období od 1.1.2002 do 31.12.2002 předložený společností TOMMI holding, s.r.o.

18. Stanovisko k výši nájemného v čp. 407 - studio EXPOSURE

JUDr. Tučková seznámila RM se splněním úkolu RM čís. 1120/01 (zápis 124/21) týkající se prověření, jakou část NP v čp. 407 pronajatého společnosti EXPOSURE zabírá uskladněné podium města. Na základě místního šetření bylo Ing. Kopčilovou zjištěno, že se jedná cca o 1/6 prostoru, přičemž vzhledem k manipulaci s podiem je nutné použít další prostor. 1/6 nájemného činí cca 24 tis. Kč. Návrh na snížení nájemného o 40 tis. Kč zahrnoval i manipulaci pomocí techniky, odvoz a ostatní náklady s uložení spojené. Odbor MM předložil i porovnání vložených a neodpočtených investic do pronajatého prostoru, a výši ročního nájemného. Nájemci v tomto pronajatém objektu jsou studio EXPOSURE a spol. DEVELOP invest a.s. Z rozboru vyplývá, že podmínky nájmu nejsou srovnatelné a výsledek ve vztahu k péči o pronajatý majetek města je zcela opačný.

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o snížení nájemného a uzavření dodatku NS mezi městem a studiem EXPOSURE po dobu uskladnění podia, a to ve výši 2.000,- Kč/měsíc. RM žádá p. Šnaiberka zajistit v nejbližším možném termínu přemístění uskladnění podia do jiného objektu města (např. v areálu

- Teslan Na Nižším hrádku)
- b) rada města ukládá Ing. Kopčilové vyzvat nájemce pronajatého prostoru v čp. 407 spol. DEVELOP invest a.s. ke sdělení nejbližšího záměru společnosti v tomto objektu.

19. Vyhlášení soutěže na pojištění majetku města

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem společnosti PAB s.r.o. obsahujícím potřebné podklady pro vyhlášení soutěže na pojištění majetku města. Jedná se o text výzvy, zadávací dokumentaci a seznam pojišťoven, které jsou navrženy k obeslání. Současná pojistná smlouva byla uzavřena na 3 roky a její platnost končí dnem 28.2.2002.

- Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla o vypsání soutěže na provedení veřejné zakázky „Pojištění“ podle zákona 199/1994 Sb.. Plněním veřejné zakázky je rámcová pojistná smlouva pro město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na komplexní pojištění majetku a odpovědnosti
- b) rada města schválila text výzvy a zadávací dokumentace
- c) rada města rozhodla o obeslání níže uvedených pojišťoven prostřednictvím odboru MM do 31.1.2002 k podání nabídky na provedení této zakázky:
- Česká pojišťovna a.s.
Kooperativa pojišťovna, a.s.
IPB pojišťovna, a.s.
Allianz pojišťovna, a.s.
Pojišťovna České spořitelny, a.s. (dříve ČS – Živnostenská pojišťovna a.s.)
UNIQA pojišťovna, a.s.
Komerční pojišťovna, a.s.

Číslo	Číslo	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
-------	-------	-----------------	-----------	--------	--------

úkolu	zápisu				
1142/02	128/4b)	informovat spol. Teslan o zrušení trhů dne 2.2.02 a prodloužení trhů dne 1.2.02 do 17 hod.	Ing. Novotný	ihned	
1143/02	128/5c)	předložit RM strukturu IC vč. náplně a person-techn.zabezpeč.	p. Šnaiberk	28.2.02	
1144/02	128/5d)	inf. písemně pí Baumovou o stanovisku RM ke zřízení IC	p. Šnaiberk	ihned	
1145/02	128/10	ukončit NS s p. Krkavcem na ppč. 2596 v k.ú. St. Boleslav	pí Šimková	31.1.02	
1146/02	128/12	vyvěsit úmysl města na odprodej ppč. 1821/13 v k.ú. Brandýs n.L.	pí Šimková	ihned	
1147/02	128/13	uzavřít NS na NP v čp. 42 s pí Křivánkovou	pí Šimková	8.2.02	
1148/02	128/14	vyvěsit úmysl města na pronájem čp. 192 v k.ú. Brandýs n.L.	pí Šimková	ihned	
1149/02	128/18b)	vyzvat nájemce čp. 407 spol. DEVELOP invest k předložení záměru společnosti v tomto NP	Ing. Kopčilová	28.2.02	

Jednání rady ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 4.2.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé :

Ing. Petr Z e m e k

Ing. František M o r a v e c

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města