

Z á p i s č. 1

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 24.11. 2010

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : paní MUDr. Ivana Čierna Peterová
pan Milan Vávra

- Rozdaný materiál:**
- 1.) Návrhy na úpravu rozpočtu č. 8/2010 – listopad
 - 2.) Rozpočtové provizorium na rok 2011
 - 3.) Rozpočtový výhled na roky 2012 – 2013
 - 4.) Návrh na schválení zadání nového ÚP města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 - 5.) Zadávací dokumentace pro VOS Obnova Masarykova náměstí v Brandýse nad Labem
 - 6.) Návrh vyhlášky č. 3/2010 města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o místním poplatku za provozovaný hrací přístroj nebo jiné technické zařízení povolené Ministerstvem financí
 - 7.) Návrh na odsouhlasení názvu nově vzniklých ulic

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. **Odbor ÚRPP** – návrh na odsouhlasení zadávacích podmínek při realizaci akce „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem – obnova Masarykova náměstí“
3. Návrh na schválení programu 3. veřejného zasedání zastupitelstva města
4. Návrhy na úpravu rozpočtu č. 8/2010 - listopad
5. Rozpočtové provizorium na rok 2011
6. Rozpočtový výhled na roky 2012 – 2013
7. Dostavba mostu
8. Návrh na rozdělení kompetencí místostarostů
9. Návrh vyhlášky č. 3/2010 města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické zařízení povolené Ministerstvem financí
10. Žádost o udělení souhlasu s použitím znaku města – Oblastní muzeum Praha – východ
11. Žádost o vystavení dalšího splátkového kalendáře – p. Křen
12. Návrh na odsouhlasení názvu nově vzniklých ulic
13. Návrh na jmenování výběrové komise v návaznosti na vypsání veřejné soutěže – nastavení a technické práce v rámci implementace hostované služby pro obce ve správním obvodu ORP
14. **Odbor ŽP** – návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Revitalizace Houštecké Tůně – III. Etapa
15. **Odbor kultury a CR** – návrh na novoročenku města na rok 2011
16. **Odbor kultury a CR** – návrh na ocenění mistra světa p. Ondřeje Synka
17. **Odbor kultury a CR** – plnění úkolu RM č. 2849/10 – vyhlášení ankety o nejlepší mladé sportovce města a jejich trenéry za rok 2010
18. **Odbor kultury a CR** – stanovisko k nabídce výroby reklamních placek se znakem města
19. **Odbor kultury a CR** – žádost o vyplacení odměny za 2. pololetí roku 2010 ředitelce Knihovny Eduarda Petišky
20. **Odbor ÚRPP** – návrh na schválení zadání nového ÚP města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

21. **Odbor ÚRPP** – návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na dodávku stavebních prací na akci: Revitalizace sídliště Na Kloboučku ve městě Brandýs n.L. – St. Boleslav, etapa 1
22. **Odbor ÚRPP** – návrh na uzavření dodatku č. 1 k SoD „Brandýs nad Labem, Pražská čp. 1498, 1499 – zateplení 2 panelových domů dle programu Zelená úsporám a Nový panel“
23. **Odbor ÚRPP** – návrh na uzavření smlouvy o provedení záchranného archeologického výzkumu v prostoru Masarykova náměstí s Ústavem archeologické památkové péče Středních Čech
24. **Odbor ÚRPP** – návrh na uzavření smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci pro ROP Střední Čechy, na mateřskou školu U Vodojemu v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi
25. **Odbor MM** – pronájem části pozemku ppč. 2/1 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem – pí Vítová
26. **Odbor MM** - nedoporučení odprodeje části pozemku stpč. 121 v k.ú. Brandýs nad Labem – manželé Šornerovi
27. **Odbor MM** - nedoporučení pronájmu pozemku ppč. 111/1 v k.ú. Stará Boleslav – p. J. Kočka
28. **Odbor MM** - záměr města na odprodej částí pozemku ppč. 1333/1 v k.ú. Brandýs nad Labem – pí R. Havlíčková
29. **Odbor MM** - záměr města na pronájem pozemků ppč. 1931/25, ppč. 1931/27 a ppč. 2130/11 v k.ú. Stará Boleslav a pozemků ppč. 690/48 a ppč. 690/49 v k.ú. Nový Vestec
30. **Odbor MM** - výpověď z nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků ppč. 1035/20 v k.ú. Stará Boleslav – pí Stanislava Žižková
31. **Odbor MM** - výpověď z nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků ppč. 1035/20 v k.ú. Stará Boleslav – manželé Horčicovi
32. **Odbor MM** - dodatek č. 5 ke smlouvě o pronájmu pozemku – změna výměry – SIBERA SYSTÉM
33. **Odbor MM** - smlouva na zřízení VB – ČEZ Distribuce, a.s. – Vojanova ul. v k.ú. Brandýs nad Labem
34. **Odbor MM** - smlouva budoucí na zřízení VB v k.ú. Popovice – Telefonica O2
35. **Odbor MM** - vyvěšení záměru na pronájem pozemku – CENARO
36. **Odbor MM** - dodatek č.5 ke Smlouvě o nájmu částí pozemků za účelem umístění plakát. ploch – Rengl s.r.o.
37. **Odbor MM** - pronájem NP č. 3 v čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem – upřesnění nájemce
38. **Odbor MM** - prodej obsazeného bytu č. 41 v čp. 1732 v k.ú. Brandýs nad Labem – vyhodnocení nabídek
39. **Odbor MM** - žádost o slevu nájemného ve služebním bytě v čp. 280 v k.ú. St. Boleslav – pí B. Kavoňová
40. **Výstavba bytových domů na Nižším Hrádku**
41. **Různé**
 - návrh na určení místa konání ZM

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady:

rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

2. Odbor ÚRPP – zadávací dokumentace pro VOS – obnova Masarykova náměstí v Brandýse nad Labem

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil radě města návrh na odsouhlasení zadávacích podmínek při realizaci akce „Revitalizace centra Brandýsa nad

Labem – obnova Masarykova náměstí“. Dále odbor ÚRPP předložil RM návrh na složení komise pro otevření obálek ve složení: p. ing. O. Přenosil, p. M. Vávra, p. ing. P. Havlíček.

Náhradníci: pí E. Špačková, p. L. Antončík a p. ing. J. Polák.

Pro posouzení a vyhodnocení nabídek navrhl odbor ÚRPP hodnotící komisi ve složení: p. ing. O. Přenosil, p. M. Vávra, p. ing. pí Tomanová, p. ing. Nekvasil, p. ing. Procházka

Náhradníci: pí Mgr. Nováková, p. Benda, p. Mgr. P. Kváča, p. V. Kapal, p. ing. Polák

- Stanovisko rady:**
- a) rada města schválila zadávací podmínky na realizaci akce „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem – obnova Masarykova náměstí“ v otevřeném / užším zadávacím řízení.
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předat zadávací podmínky pro realizaci akce „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem – obnova Masarykova náměstí“ ing. Janu Hárovníkovi pro zahájení přípravy na vypsání této soutěže.
 - c) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek ve složení: p. ing. O. Přenosil, p. M. Vávra, p. ing. P. Havlíček. Náhradníci: pí E. Špačková, p. L. Antončík a p. ing. J. Polák.
 - d) rada města jmenovala složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: p. ing. O. Přenosil, p. M. Vávra, pí Tomanová, p. ing. Nekvasil, p. ing. Procházka
 - e) náhradníci: pí Mgr. Nováková, p. Benda, p. Mgr. P. Kváča, p. V. Kapal, p. ing. Polák

termín: 2.12.2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

3. Návrh na schválení programu 3. veřejného zasedání zastupitelstva města

Rada města se zabývala stanoveným programem 3. veřejného zasedání Zastupitelstva města, které se bude konat dne 8. 12. 2010 od 17.00 hodin v prostorách brandýského zámku.

Program:

1. Úvod – schválení programu zasedání
2. Diskuze s občany
3. Výsledek hospodaření města za období 1 – 9/2010
4. Návrhy na úpravu rozpočtu č. 8/2010 – listopad
5. Rozpočtové provizorium na rok 2011
6. Rozpočtový výhled na roky 2012 – 2013
7. Návrh na odsouhlasení názvu nově vzniklých ulic
8. Návrh vyhlášky č. 3/2010 města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o místním poplatku za provozovaný hrací přístroj nebo jiné technické zařízení povolené Ministerstvem financí
9. Koupě, prodeje a směny nemovitostí
10. Odprodej bytů č. 18 a 23 v čp. 1732 v k.ú. Brandýs nad Labem dle Zásad II – Severní nemovitostní s.r.o.
11. Revokace usnesení bodu IV. písm. s) z 29. veřejného zasedání ZM – pí Hrušková
12. Revokace usnesení bodu IV. písm. q) z 29. veřejného zasedání ZM – pí Izerová
13. Odprodeje bytů v čp. 1550 v k.ú. Brandýs nad Labem jednotlivým řádným nájemcům dle Zásad II – Severní nemovitostní s.r.o.
14. Odprodeje domu čp. 1399 – 1400 v k.ú. Brandýs nad Labem dle Zásad I
15. Návrh na schválení zadání nového ÚP města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
16. Návrh odměn pro členy finančního výboru zastupitelstva města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za období od 1. 1. 2010 do 15. 10. 2010
17. Návrh odměn pro členy kontrolního výboru zastupitelstva města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za období od 1. 1. 2010 do 15. 10. 2010

18. Usnesení a závěr

Stanovisko rady: rada města schválila program 3. veřejného zasedání ZM, které se bude konat dne 8. 12. 2010 od 17.00 hodin v prostorách brandýského zámku
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

4. Návrhy na úpravu rozpočtu č. 8/2010 - listopad

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s návrhy na úpravu rozpočtu č. 8/2010 – listopad, které tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: a) rada města schvaluje rozpočtovou úpravu č. 8/2010 v bodech 1 – 9
b) rada města doporučuje rozpočtovou úpravu č. 8/2010 v bodu 10 – 13 ke schválení na zasedání ZM dne 8. 12. 2010
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

5. Rozpočtové provizorium na rok 2011

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s rozpočtovým provizoriem na rok 2011, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: a) rada města projednala Pravidla rozpočtového provizoria a navýšené výdaje na období leden – březen 2011, které budou součástí rozpočtu města na rok 2011
b) rada města doporučila Pravidla ke schválení na zasedání Zastupitelstva města dne 8. 12. 2010
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

6. Rozpočtový výhled na roky 2012 - 2013

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s rozpočtovým výhledem na roky 2012 – 2013, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: a) rada města projednala návrh rozpočtového výhledu na roky 2012 - 2013
b) rada města doporučuje rozpočtový výhled ke schválení na zasedání ZM dne 8. 12. 2010
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

7. Dostavba mostu

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že na zastupitele se obrátil Judr. P. Kutina, který zastupuje některé podnikatele z našeho města a kterým vznikají ztráty přerušením přímého dopravního spojení mezi oběma částmi města. Ve své výzvě se obrací na město, aby se přičinilo k co nejrychlejšímu opětovnému propojení obou částí města.

Stanovisko rady: rada města ukládá místostarostovi p. Vávrovi na příští jednání RM připravit přehled aktivit, které mají vliv na dobu rekonstrukcí mostů a výhled dalšího postupu investora tj. Středočeského kraje
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

8. Návrh na rozdělení kompetencí místostarostů

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s rozdělením kompetencí zvolených místostarostů a to:

místostarosta pan Milan Vávra - odbor územního rozvoje a památkové péče
odbor dopravy
odbor obecního živnostenského úřadu

místostarosta pan Bohumil Javůrek - odbor majetku města
odbor kultury a cestovního ruchu
odbor životního prostředí
odbor školství

místostarostka paní MUDr.Ivana Čierná Peterová – odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Stanovisko rady: rada města rozhodla o rozdělení kompetencí zvolených místostarostů a to:

místostarosta pan Milan Vávra - odbor územního rozvoje
a památkové péče
odbor dopravy
odbor obecního živnostenského úřadu

místostarosta pan Bohumil Javůrek - odbor majetku města
odbor kultury a cestovního ruchu
odbor životního prostředí
odbor školství

místostarostka paní MUDr.Ivana Čierná Peterová – odbor soc.
věcí a zdravotnictví

Hlasování: 6 proti 0 zdržel se 0

9. Návrh vyhlášky č. 3/2010 města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické zařízení povolené Ministerstvem financí

Tajemnice pí JUDr. I. Tučková seznámila RM s návrhem vyhlášky č. 3/2010 města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické zařízení povolené Ministerstvem financí. V roce 2010 nabyl účinnost zákon č.183/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Obec mohou nově vybírat místní poplatek uvedený v §1 písm.g) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu. Z tohoto důvodu bylo navrženo zrušení části IV. obecně závazné vyhlášky Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č. 2/2006 a její nahrazení obecně závaznou vyhláškou Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. V nové vyhlášce bylo navrženo zkrácení ohlašovací povinnosti poplatníka. V součinnosti s Ministerstvem financí bude zahájeno vybírání poplatku za „technické herní zařízení povolené MF“ (tzv.kasína). O seznam technického herního zařízení povoleného MF bylo zažádáno a dosud nebyl MF poskytnut.

Stanovisko rady: a) rada města *projednala* návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí

- b) rada města *doporučuje* návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí ke schválení na zasedání Zastupitelstva města dne 8.12.2010.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

10. Žádost o udělení souhlasu s použitím znaku města – Oblastní muzeum Praha - východ

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s žádostí Oblastního muzea Praha – východ o udělení souhlasu s použitím znaku města na skládačku, která propaguje Starou Boleslav a její historii. Skládačka bude doprovázet putovní výstavu, kterou vytvořila paní Dr. Pátrová. Tuto výstavu měli možnost vidět lidé při příležitosti návštěvy Papeže. Skládačka má být v němčině a v češtině za účelem propagace nejvýznamnějšího duchovního místa Čech.

Stanovisko rady: rada města uděluje souhlas Oblastnímu muzeu Praha - východ s použitím znaku města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na skládačku, která propaguje Starou Boleslav a její historii

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

11. Žádost o vystavení dalšího splátkového kalendáře – p. Křen

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že dne 08. 11. 2010 se na výzvu paní Noskové, referentky oddělení správního řízení, která má na starosti platby pokut a případné vymáhání dlužných částek, dostavil pan Miroslav Křen nar.01.04.1943, bytem Kollárova 563/13, 250 01 Stará Boleslav s tím, že je v důchodu a požádal o prodloužení splátkového kalendáře. Pan Miroslav Křen již splátkový kalendář vystaven měl, ale nedodržel jej.

Stanovisko rady: rada města povoluje panu Miroslavu Křenovi prodloužení splatnosti pokuty ve správním řízení do 20. 09. 2011 s tím, že pokud jmenovaný poruší splátkový kalendář, je oddělení správního řízení oprávněno dle § 60 odst. 3 zákona o správě daní a poplatků postoupit bez dalšího odkladu případ k vymáhání dlužné částky.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

12. Návrh na odsouhlasení názvu nově vzniklých ulic

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že na základě podkladů stavebního úřadu o tom, že v blízké budoucnosti v k.ú. Brandýs nad Labem, v lokalitě na Vrábí vzniknou novou výstavbou čtyři nové ulice a v k.ú. Stará Boleslav mezi ulicemi Třebízského a ul. Josefa Truhláře vznikne novou výstavbou jedna nová ulice. Vzhledem k tomu, že tato nová zástavba v Brandýse n. L. navazuje na stávající Zahradní město, byly navrženy názvy těchto čtyř nových ulic např: Sasanková, Akátová, Liliová, Pampelišková, Sněženková, Jitrocelová, Kopretinová. V k.ú. Stará Boleslav byly navrženy názvy nové ulice V Mýtkách, vzhledem k místnímu názvu v této lokalitě Mýtka.

Kulturní komise na svém jednání dne 23.6.2010 navrhla Radě města, aby v případě, že vznikne potřeba pojmenování nové ulice ve městě Brandýs n. L. - Stará Boleslav, byla pojmenována podle Ladislava Smoljaka.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s předloženým návrhem a doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit názvy

- čtyř nových ulic, v katastrálním území Brandýs nad Labem : Sasanková, Liliová, Sněženková, Kopretinová

- nové ulice v katastrálním území Stará Boleslav: V Mýtkách

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

13. Návrh na jmenování výběrové komise v návaznosti na vypsání veřejné soutěže – nastavení a technické práce v rámci implementace hostované služby pro obce ve správním obvodu ORP

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že dle zápisu č. ze dne 8.2.2010 bod 5 návrh na vypsání veřejné soutěže - nastavení a technické práce v rámci implementace hostované služby pro obce ve správním obvodu ORP - jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odstavec 4 písmeno a zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků na implementaci připojení obcí v našem správním obvodu na naší hostovanou spisovou službu bylo rozhodnuto o vypsání této soutěže a zadáno zpracování panu Hárovníkovi. Dne 23.11.2010 bylo doručeno sdělení o schválení žádosti o podporu z IOP a přidělení prostředků, jehož součástí je spisová služba pro obce v obvodu ORP. Z výše uvedených důvodů je nutné pro vyhodnocení a provedení jednacím řízení určit zástupce pro jednání - výběrovou komisi.

Stanovisko rady: rada města jmenuje komisi k výběrovému řízení – jednacím řízení bez uveřejnění - nastavení a technické práce v rámci implementace hostované služby pro obce ve správním obvodu ORP ve složení: p. ing. Libor Šrám, p. Bc. Ludvík Gottfried, p. Milan Vávra, náhradník p. ing. Dvořák
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

14. Odbor ŽP - návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – Revitalizace Houštecké tůně – III. etapa

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že v souvislosti s přípravou podání žádosti k Operačnímu programu životní prostředí (dále jen OPŽP) na stavbu „Revitalizace Houštecké tůně II.a III.etapa “ je postupně jednáno s vlastníky dotčených pozemků. Mezi Povodím Labe s.p. a městem byla již uzavřena (a RM schválena) „smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ pro potřeby územního řízení na všechny pozemky Povodí Labe s.p., které budou zatíženy stavbou „Revitalizace“. Vzhledem k tomu, že je nutné deklarovat strpění stavby na dobu udržitelnosti stavby na dobu minimálně 10 let (podmínka OPŽP) a Povodí Labe s.p. nemůže uzavírat nájemní smlouvy na dobu delší než 5 let, byla zvolena forma dodatku k výše uvedené smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Tato forma splnění podmínky OPŽP byla kladně projednána s administrátorskou firmou CAUTOR PROJECTS & ADVISING a.s., která žádost k OPŽP zpracovává.

Stanovisko rady: a) rada města schvaluje uzavření dodatku č.1 ke „smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ s Povodím Labe s.p. číslo 4DHM100006 ze dne 6.4.2010 v souvislosti s přípravou stavby „Revitalizace Houštecké tůně“
b) rada města ukládá vedoucí OŽP předložit dodatek č.1 ke smlouvě ve smyslu předcházejícího bodu starostovi města k podpisu.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

15. Odbor kultury a CR – návrh na novoročenku města na rok 2011

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s návrhem novoročenky města na rok 2011, který byl připraven v grafické podobě navazující na nedávno vydaný stolní kalendář města pro příští rok.

Stanovisko rady: rada města odsouhlasila návrh novoročenky města na rok 2011 s tím, že je nutno obrázek radnice zesvětlit
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1

16. Odbor kultury a CR – návrh na ocenění mistra světa p. Ondřeje Synka

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s návrhem na ocenění p. Ondřeje Synka – mistra světa ve veslování – a předání věcného daru. Předání proběhne 2. prosince od 18.00 hodin v rámci vyhlášení ankety o nejlepší mladé sportovce města a jejich trenéry za rok 2010.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

17. Odbor kultury a CR – plnění úkolu RM č. 2849/10 – vyhlášení ankety o nejlepší mladé sportovce města a jejich trenéry za rok 2010

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že na základě jednání s předsedou sportovní komise byl předložen seznam výsledků ankety dle vyhodnocení sportovní komise. Slavnostní předání by mělo proběhnout v kapli zámku ve čtvrtek, 2. prosince 2010 v 18.00 hodin. Ocenění navrhla sportovní komise provést formou diplomu a poukázky na nákup sportovního zboží v hodnotě 3 tis. za první, 2 tis. za druhé a 1tis. korun za třetí místo jednotlivcům, 6 tis., 4,5 tis. a 2,5 tis. pro kolektivy. Celkem si k tomu účelu sportovní komise vyhradila 30 tisíc Kč v rozpočtu z položky 3419/5229/7151 Příspěvky sportovním organizacím, a z téže položky částka 16 tis. na diplomy a po skončení oficiální části na malé občerstvení, realizované ze zámecké restaurace. Sportovní komise požádala o projednání možnosti nákupu nejlépe v Gigasportu na Černém mostě nebo v některém z dostupných velkých sportovních center – v místní sportovní prodejně u p. Nusky, kde byl nákup vloni realizován, je letos již velmi malý výběr použitelného sportovního zboží. Roli moderátora by měl splnit Jan Chleboun a na úvod slavnosti bude ve studiu Bobr připraven a pomítnut krátký střihový film o sportovním roce ve městě včetně úspěchu Ondřeje Synka na MS – v rozsahu podle dostupných archivních materiálů. Pozváni by měli být sportovci, kteří se umístili, jednotlivci a družstva spolu s jejich trenéry, členové sportovní komise a zástupci/předsedové sportovních klubů a dle jejich uvážení i činovníci a zasloužilí členové, zastupitelé a hosté vedení města.

Stanovisko rady: a) rada města vzala na vědomí informaci OKCR o stavu příprav vyhodnocení nejlepších sportovců města za rok 2010 a souhlasí se způsobem zabezpečení akce jak je v návrhu uvedeno.
b) rada města projednala ocenění mistru světa Ondřeji Synkovi za reprezentaci města formou daru ve výši Kč 15.000,--

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

18. Odbor kultury a CR – stanovisko k nabídce výroby reklamních placek se znakem města

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR předložil stanovisko k nabídce výroby reklamních placek se znakem města. Město již má podobný suvenýr k dispozici. Podle zkušeností městského infocentra není zájem o tyto předměty velký a spíše se soustřeďuje na klasické odznaky, jejichž kvalita je mnohem vyšší. Odbor kultury předloženou nabídku výroby placky se znakem města nedoporučil k realizaci.

Stanovisko rady: rada města nedoporučuje výrobu reklamních placek se znakem města

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

19. Odbor kultury a CR – žádost o vyplacení odměny za 2. pololetí roku 2010 ředitelce Knihovny Eduarda Petišky

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR navrhl přiznání odměny za druhé pololetí roku 2010 paní Haně Helisové, ředitelce Knihovny Eduarda Petišky, do výše jednoho měsíčního platu. Částka bude vyplacena ze mzdového fondu knihovny. Pololetní provoz byl zajištěn bezproblémově, knihovna řádně pečuje o svěřený majetek, vč. prací spojených s udržováním dvou objektů, knihovna zajišťuje řadu akcí nad rámec svých povinností:

- dlouhodobá spolupráce se školskými zařízeními na území města,

- získávání dalších finančních prostředků,
- kulturně - vzdělávací akce pro školní děti a mládež v průběhu roku,
- literární večer autorů amatérské básnické tvorby,
- regionální činnost pro neprofesionální knihovny.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s přiznáním odměny za druhé pololetí roku 2010 ředitelce Knihovny Eduarda Petišky paní Haně Helisové do výše jednoho měsíčního platu ze mzdového fondu knihovny.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

20. Odbor ÚRPP – návrh na schválení zadání nového ÚP města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 9.12.2008 o pořízení územního plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pořizovatel (odbor ÚRPP, MěÚ Brandýs n.L. – Stará Boleslav) zpracoval ve spolupráci se zpracovatelem územního plánu (firmou Arch.Design s.r.o.) návrh zadání územního plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (dále jen návrh zadání ÚP), který stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Oznámení o projednání návrhu zadání ÚP bylo v období 27.9. – 26.10.2010 zveřejněno na úřední desce a po dobu 30 dnů byl návrh zadání ÚP vystaven k veřejnému nahlédnutí na webových stránkách města. Dále byl návrh zadání ÚP zaslán dotčeným orgánům, Krajskému úřadu a sousedním obcím, kteří mohli do 30 dnů po obdržení uplatnit své požadavky a připomínky k obsahu. Na základě těchto požadavků a připomínek byl návrh zadání ÚP upraven a nyní je předkládán ke schválení. Schválené zadání ÚP je jednou z příloh k žádosti o dotaci na pořízení územního plánu. Termín ukončení příjmu žádostí je do 13. prosince 2010 ve 14 hodin.

Stanovisko rady: a) rada města doporučuje ZM schválit zadání územního plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 b) Termín plnění – 10.12.2010
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

21. Odbor ÚRPP – návrh na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na dodávku stavebních prací na akci: Revitalizace sídliště Na Kloboučku ve městě Brandýs n.L. – St. Boleslav, etapa 1

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na uzavření dodatku č.1 k výše uvedené SoD - prodloužení termínu dokončení díla. Požadavek vznikl na základě odchylek skutečnosti od projektové dokumentace (nutné dodatečné přeložky O2 a plynu) a dále složité výkopové poměry pro uložení nových řadů kanalizace a vodovodu (tekuté písky) v ul. Dvořákova. Realizace se též dostává do nevhodných klimatických podmínek. Proto zhotovitel navrhl především ukončit část 1.etapy – ul. Dvořákovu do konce roku 2010 a zbytek – ul. Erbenovu zahájit až v roce 2011 s termínem dokončení do 31.5.2011

Původní termín dle SoD z 20.9.2010: zahájení :15.9.2010
 dokončení : 30.11.2010

Nový termín dokončení : 31.5.2011

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Dodatek č. 1. ke smlouvě o dílo na dodávku stavebních prací ze dne 20.9.2010 se zhotovitelem - firmou Společnost T.A.Q. s.r.o. , se sídlem Fetrovská 1002/59, 160 00 Praha 6, na realizaci „Revitalizace sídliště Na Kloboučku ve městě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav , etapa 1“ – prodloužení termínu dokončení díla.

- b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou Společnost T.A.Q. s.r.o., se sídlem Fetrovská 1002/59, 160 00 Praha 6, k podpisu
- c) rozpočtové krytí: z prostředků ORJ 42, par.2212, pol.6121, org.4214
- d) termín : do 17.12.2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

22. Odbor ÚRPP – návrh na uzavření dodatku č. 1 ke SoD „Brandýs nad Labem, Pražská čp. 1498, 1499 – zateplení 2 panelových domů dle programu Zelená úsporám a Nový panel“

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na uzavření dodatku č.1 k SoD: Brandýs nad Labem, Pražská čp. 1498, 1499 – zateplení 2 panelových domů dle programu Zelená úsporám a Nový panel s firmou Ing. Ivan Fiala – PROJEKTY, Lečkova 1521/15, 149 00 Praha 415. Na základě požadavku objednatele, jímž je město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, rozšíří zpracovatel projektovou dokumentaci o architektonické řešení fasády domů, jejichž podoba bude významným způsobem spoluvytvářet ráz celého prostoru v připravované rekonstrukci ulice Pražské. Na tomto řešení se budou spolupodílet členové pracovní skupiny, složené z architektů a zástupce památkového ústavu, jmenované RM dne 10.11.2010. Rozsah všech souvisejících víceprací ocenil zhotovitel dle ceníku projektových prací UNIKA 2010 na částku 262 800,- Kč včetně 20% DPH a jejich členění je obsaženo v návrhu dodatku k SoD. Součástí tohoto dodatku jsou i změny v časovém plnění.

	původní cena	vícepráce	nová cena
Cena díla	520 000,00 Kč bez DPH	219 000,00	739 000,00 Kč
DPH 20%	104 000,00 Kč	43 800,00	147 800,00 Kč
Celkem	624 000,00 Kč včetně DPH	262 800,00 Kč	886 800,00 Kč včetně DPH

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Dodatek č.1 k SoD „Brandýs nad Labem, Pražská čp. 1498, 1499 – zateplení 2 panelových domů dle programu Zelená úsporám a Nový panel“
 - b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města dodatek č.1 ke smlouvě o dílo s firmou Ing. Ivan Fiala – PROJEKTY, Lečkova 1521/15, 149 00 Praha 415 k podpisu.
 - c) rozpočtové krytí : par 3612 pol 6121 ORG 4434

termín: 17. 12. 2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

23. Odbor MM – návrh na uzavření smlouvy o provedení záchranného archeologického výzkumu v prostoru Masarykova náměstí s Ústavem archeologické památkové péče Středních Čech

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil radě města návrh na schválení smlouvy o provedení záchranného archeologického výzkumu v prostoru Masarykova náměstí v souvislosti s pracemi na revitalizaci náměstí. Provedení výzkumu vyplývá z ustanovení zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Práce spojené s prováděním výzkumu je povinen financovat investor stavby. Cena za provedení prací nepřesáhne 368 750,- Kč a bude fakturována podle skutečně provedených prací zapsaných v stavebním deníku a potvrzených TDI investora.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu v prostoru Masarykova náměstí s Ústavem archeologické památkové péče

Středních Čech

- b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města smlouvu s Ústavem archeologické památkové péče Středních Čech
- c) rozpočtové krytí: ORJ 43 par 2321 pol 6121 ORG 4322

termín podpisu smlouvy : 15.12.2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

24. Odbor ÚRPP – návrh na uzavření smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci pro ROP Střední Čechy na mateřskou školu U Vodojemu v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil radě města návrh na uzavření smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci pro ROP, jejímž cílovým programem je Regionální operační program NUTS 2 Střední Čechy, oblast podpory 3.2 Rozvoj města – oblast vzdělávání – mateřské školy, se společností EPK, s.r.op., Kutnohorská 17, Kolín, za celkovou cenu 90.000,- Kč vč. 20% DPH.

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Smlouvu o dílo na zpracování žádosti o dotaci pro ROP Střední Čechy na mateřskou školu U Vodojemu, v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi se společností EPK, s.r.op., Kutnohorská 17, Kolín, za celkovou cenu 90.000,- Kč vč. 20% DPH.
- b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města k podpisu smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace se společností EPK, s.r.op., Kutnohorská 17, Kolín, za celkovou cenu 90.000,- Kč vč. 20% DPH.
- c) termín plnění: 17.12.2010
- d) finanční krytí: ORJ 41 par. 3639 pol. 6121 ORG 4106

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

25. Odbor MM – pronájem části pozemku ppč. 2/1 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem – pí Vítová

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že paní Jana Vítová požádala o pronájem části pozemku ppč. 2/1 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem o výměře cca 10 m². Jedná se o pozemek před domem čp. 32 s pozemkem stpč. 39 ve vlastnictví manželů Zemanových. Požadovanou část pozemku by chtěla po odkupu sousedních nemovitostí využívat jako předzahrádku. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se pronájem doporučuje. Rada města rozhodla dne 6.10.2010 – zápis č. 164, bod 34. o vyvěšení záměru na tento pronájem. Záměr byl řádně vyvěšen a k tomuto byla doručena jedna obálka.

Stanovisko rady:

rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku ppč. 2/1 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem o výměře cca 10 m² paní J. Vítové za cenu 10,- Kč/m².

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

26. Odbor MM – nedoporučení odprodeje části pozemku stpč. 121 v k.ú. Brandýs nad Labem – manželé Šornerovi

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že manželé Šornerovi požádali o odprodej části pozemku ve vlastnictví města, a to stpč. 121 o výměře cca 120 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o část pozemku, která přiléhá k pozemku v jejich vlastnictví. Na pozemku města jsou kůlny užívané nájemníky domu čp. 191, který je v sousedství. Manželé Šornerovi mají svoje nemovitosti zrekonstruované a vlivem špatného stavu kůlen jsou jejich nemovitosti znehodnocovány. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se

nedoporučuje odprodej části pozemku stpč. 121 v k.ú. v k.ú. Brandýs nad Labem, a to z důvodu, že dům čp. 191 ještě není zcela odbydlen a nájemníci domu kůlny dále užívají.

Stanovisko rady: rada města nedoporučuje zastupitelstvu města odprodej části pozemku stpč. 121 o výměře cca 120 m² v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Šornerovým a doporučuje zastupitelstvu města ponechat pozemek stpč. 121 v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města.

Termín předložení zastupitelstvu města: nejbližší zasedání ZM

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

27. Odbor MM – nedoporučení pronájmu pozemku ppč. 111/1 v k.ú. Stará Boleslav – p. J. Kočka

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že pan Jozef Kočka požádal o pronájem pozemku ppč. 111/1 v k.ú. Stará Boleslav, který chce využít za účelem umístění maringotek v zimním období. Jedná se o pozemek v ulici Okružní a J.Truhláře. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se pronájem nedoporučuje, neboť se jedná o pozemek k tomuto účelu zcela nevhodný.

Stanovisko rady: rada města nesouhlasí s pronájmem pozemku ppč. 111/1 v k.ú. Stará Boleslav panu Jozefu Kočkovi, neboť se jedná o pozemek k požadovanému účelu zcela nevhodný.

Termín oznámení rozhodnutí RM: ihned po zveřejnění zápisu z RM

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

28. Odbor MM – záměr města na odprodej části pozemku ppč. 1333/1 v k.ú. Brandýs nad Labem – pí R. Havlíčková

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že paní Růžena Havlíčková požádala o odprodej částí pozemku ve vlastnictví města, a to ppč. 1333/1 o výměře cca 120 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o části pozemků, které přiléhají k jejím nemovitostem. Při koupi těchto nemovitostí podle znaleckého posudku odkoupila i rampu s přístřeškem i venkovním schodištěm ke vstupu do objektu, ale toto je umístěno na veřejném prostranství. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje odprodej částí pozemku ppč. 1333/1 v k.ú. Brandýs nad Labem kromě části označené pod písmenem „A“ na přiloženém snímku.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na odprodej částí pozemku ppč. 1333/1 a to pouze té části, která je zastavěná nebo tvoří součást objektu ve vlastnictví pí Havlíčkové

Termín pro vyvěšení záměru: ihned po zveřejnění zápisu z RM

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

29. Odbor MM – záměr města na pronájem pozemků ppč. 1931/25, ppč. 1931/27 a ppč. 2130/11 v k.ú. Stará Boleslav a pozemků ppč. 690/48 a ppč. 690/49 v k.ú. Nový Vestec

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že pan Jiří Urban požádal o pronájem pozemků ppč. 1931/25, ppč. 1931/27 a ppč. 2130/11 v k.ú. Stará Boleslav a pozemků ppč. 690/48 a ppč. 690/49 v k.ú. Nový Vestec za účelem zemědělské výroby s právem hospodaření na předemných pozemcích. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se pronájem doporučuje, ale u pozemku ppč. 2130/11 pouze na max. 1 rok, neboť tento pozemek je vhodný pro zřízení kompostárny.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na pronájem pozemků

ppč. 1931/25, ppč. 1931/27 a ppč. 2130/11 v k.ú. Stará Boleslav a pozemků ppč. 690/48 a ppč. 690/49 v k.ú. Nový Vestec s tím, že u pozemku ppč. 2130/11 bude pronájem pouze na 1 rok.

Termín pro vyvěšení záměru: ihned po zveřejnění zápisu z RM

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

30. Odbor MM – výpověď z nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků ppč. 1035/20 v k.ú. Stará Boleslav – pí Stanislava Žižková

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že město uzavřelo dne 9. května 1995 nájemní smlouvu na pronájem části pozemku ppč. 1035/20 o výměře cca 690 m² v k.ú. Stará Boleslav s paní Stanislavou Žižkovou za účelem zřízení zahrádky. Část pozemku si paní Žižková v letošním roce odkoupila od města. Na základě četných stížností a požadavků na odhlučnění této lokality odbor životního prostředí zařadil pro letošní a následující rok akci vybudování izolačního pásu zeleně u R10 ve Staré Boleslavi na pozemku ppč. 1035/20. O této skutečnosti byla paní Žižková informována a současně byla seznámena s ukončením pronájmu pozemku. Odbor majetku města navrhl ukončení nájemní smlouvy dohodou smluvních stran k 31.12.2010 s tím, že k tomuto datu bude pozemek vyklizen a předán městu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla u uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku ppč. 1035/20 o výměře cca 690 m² v k.ú. Stará Boleslav s paní Stanislavou Žižkovou, a to k 31. prosinci 2010.

Termín: do 15. prosince 2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

31. Odbor MM – výpověď z nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků ppč. 1035/20 v k.ú. Stará Boleslav – manželé Horčicovi

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že město uzavřelo dne 9. května 1995 nájemní smlouvu na pronájem části pozemku ppč. 1035/20 o výměře cca 494 m² v k.ú. Stará Boleslav s panem Jaroslavem Horčicem a paní Janou Horčicovou za účelem zřízení zahrádky. V souvislosti s akcí vybudování izolačního pásu zeleně u R10 ve Staré Boleslavi na pozemku ppč. 1035/20 dochází k úpravě – zmenšení plochy pronájmu pozemku manželům Horčicovým. Původní pronajatá plocha byla 494 m², nyní je výměra cca 118 m². Odbor majetku města navrhuje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pronájmu pozemku, který bude upravovat předmět nájmu a cenu nájmu, tj. nová výměra 118 m² a úhrada 125,- Kč/rok, tj. 1,06 Kč za 1 m² s účinností od 30. října 2010. K uvedenému datu došlo k zahájení prací na vybudování izolačního pásu. Úprava nájemného byla navržena 1.1.2011.

Stanovisko rady: rada města rozhodla u uzavření dodatku č. 2 s panem Jaroslavem Horčicem a paní Janou Horčicovou, který bude upravovat předmět nájmu – částí pozemku ppč. 1035/20 v k.ú. Stará Boleslav, jehož nová výměra bude cca 118 m², nové roční nájemné bude ve výši 125,- Kč a to s účinností od 1. ledna 2011.

Termín: do 15. prosince 2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

32. Odbor MM – dodatek č. 5 ke smlouvě o pronájmu pozemku – změna výměry – SIBERA SYSTÉM

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že na část pozemku ppč. 1035/20 v k.ú. Stará Boleslav je uzavřena nájemní smlouva se společností SIBERA SYSTÉM s.r.o. V souvislosti s akcí vybudování izolačního pásu zeleně u R10 ve Staré Boleslavi na pozemku ppč. 1035/20 dochází

k úpravě – zmenšení plochy pronájmu pozemku uvedené společností. Původní pronajatá plocha byla 1100 m², nyní je výměra 533 m². Odbor majetku města navrhl uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o pronájmu pozemku, který bude upravovat předmět nájmu a cenu nájmu, tj. nová výměra 533 m² a úhrada 6.742,- Kč/rok (12,65 za 1 m²) s účinností od 15. října 2010. K uvedenému datu došlo k přeplocení předmětného pozemku, a proto byla navržena úprava nájemného k tomuto datu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla u uzavření dodatku č. 5 se společností SIBERA SYSTÉM s.r.o., který bude upravovat předmět nájmu – části pozemku ppč. 1035/20 v k.ú. Stará Boleslav, jehož nová výměra bude cca 533 m², nové roční nájemné bude ve výši 6.742,- Kč, a to s účinností od 15. října 2010.

Termín: do 15. prosince 2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

33. Odbor MM – smlouva na zřízení VB – ČEZ Distribuce, a.s. – Vojanova ul. v k.ú. Brandýs nad Labem

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že JUDr. Eva Kociánová požádala pro ČEZ Distribuci, a.s. o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1682, ppč. 1685, ppč. 1694, ppč. 1700/1, ppč. 1700/2 a ppč. 1874 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové přípojky kNN v rámci stavby „Brandýs nad Labem – kVN, TS, kNN pro 16 RD ul. Vojanova a ul. Na Okraji – IV-12-6400522“. Dne 30. června 2006 byla uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, ve které bylo stanoveno, že do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a vyhotovení geometrického plánu na zaměření věcného břemene uzavře budoucí povinný, tj. město, smlouvu na zřízení věcného břemene. ČEZ Distribuce, a.s. předložila geometrický plán na zaměření věcného břemene – č. plánu 2443-25/2008 ze dne 30. ledna 2008. Úhrada věcného břemene je stanovena jednorázovou částkou 500,- Kč + 20% DPH, tj. celkem 600,- Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy na zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům ppč. 1682, ppč. 1685, ppč. 1694, ppč. 1700/1, ppč. 1700/2 a ppč. 1874 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu číslo 2443-25/2008 ze dne 30.1.2008 se společností ČEZ Distribuce, a.s. spočívajícím v právu umístění distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové přípojky kNN v rámci stavby Brandýs nad Labem – kVN, TS, kNN pro 16 RD ul. Vojanova a ul. Na Okraji – IV-12-6400522“, vstupování a vjíždění na tyto pozemky za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav energetického zařízení za jednorázovou úhradu 600,- Kč, tj. 500,- Kč a DPH ve výši 100,- Kč.

Termín uzavření smlouvy: 15. prosince 2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

34. Odbor MM – smlouva budoucí na zřízení VB v k.ú. Popovice – Telefónica O2

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že rada města odsouhlasila dočasný zábor a smlouvu o výpůjčce části pozemku ppč. 348/8 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem při rekonstrukci mostu ev. č. 0109 – 1 přes Vnořský potok. Důvodem rekonstrukce je špatný stav mostního objektu, most nevyhovuje současným provozním a bezpečnostním předpisům. V rámci rekonstrukce dojde k umístění komunikačního zařízení pod označením „SO 401 Přeložka kabelů Telefónica O2“, které bude z části i na (v) pozemku města, a to ppč. 348/8. K vydání stavebního povolení je nutná smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 348/8 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem. Odbor majetku města navrhl uzavření smlouvy o smlouvě

budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jako budoucím oprávněným a Středočeským krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Mnichovo Hradiště, přísp. org., jako investorem vynucené překládky komunikačního zařízení k pozemku ppč. 348/8, ve které bylo stanoveno, že do 12 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a vyhotovení geometrického plánu na zaměření věcného břemene uzavře budoucí povinný, tj. město, smlouvu na zřízení věcného břemene se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jako budoucím oprávněným. Úhrada věcného břemene bude jednorázovou částkou dle ocenění, tj. částkou 1.876,- Kč + DPH v platné výši.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení úplatného věcného břemene k pozemku ppč. 348/8 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jako budoucím oprávněným a Středočeským krajem, zastoupeným Správou a údržbou silnic Mnichovo Hradiště, přísp. org., jako investorem vynucené překládky komunikačního zařízení spočívající v právu umístění komunikačního zařízení v rámci stavby „SO 401 Přeložka kabelů Telefónica O2“, vstupování a vjíždění na tento pozemek za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav komunikačního zařízení za jednorázovou úhradu 1.876,- Kč + DPH v platné výši.

Termín uzavření smlouvy: 15. prosince 2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

35. Odbor MM – vyvěšení záměru na pronájem pozemku – CENARO

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že společnost CENARO s.r.o. požádala pro společnost HYPOS PRO, spol. s r.o. o pronájem části pozemku ve vlastnictví města, a to ppč. 103/6 o výměře cca 50 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o část pozemku, která přiléhá k nemovitosti čp.1494 v Jasanové ulici ve vlastnictví společnosti HYPOS PRO, spol. s r.o. Společnost hodlá objekt bývalé prodejny potravin zrekonstruovat a provést změnu užívání na restauraci a hernu a pozemek potřebuje na pronájem 3 parkovacích míst pro potřeby objektu. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se pronájem nedoporučuje, ale i doporučuje. Nedoporučuje se převážně z důvodu nedostatku parkovacích míst v sídlišti, ale podle vyjádření právníka je žádoucí přestavba objektu a pronájem 3 parkovacích míst by neměl mít zásadní vliv na nedostatek parkovacích míst v sídlišti.

Stanovisko rady: rada města nerozhodla o vyvěšení záměru města na pronájem části pozemku ppč. 103/6 o výměře cca 50 m² v k.ú. Brandýs nad Labem.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

36. Odbor MM – dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu části pozemků za účelem umístění plakát. Ploch – Rengl s.r.o.

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že firma Rengl, s.r.o. má na základě Smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch ze dne 30.5.2006 pronajato několik částí pozemků na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k umístění a provozování plakátovacích ploch. Seznam všech částí pozemků je uveden v příloze č. 1 uvedené smlouvy a následně byl upraven dodatkem č. 2 k téže uzavřené smlouvě. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to pět let s účinností od 1.6.2006. Roční nájemné je stanoveno ve výši Kč 700,- / rok za každou pronajatou část pozemku v prvních třech letech trvání smlouvy a Kč 1 000,- / rok za čtvrtý a každý další rok trvání smlouvy. Ředitel společnosti, pan Jaroslav Rengl zaslal k posouzení návrh dodatku č. 5 k výše uvedené smlouvě upravující tyto změny:

- změna doby nájmu, a to na dobu neurčitou
- změna výše nájemného, a to Kč 1 200,- + DPH v platné zákonné výši / rok za každou prona-

jatou část pozemku
- navýšení slevy pro pronajímatele (město) za výlep plakátů v jiných městech, a to na 20% z původních 10%
Návrh dodatku č. 5 nadále zachovává výhody pro výlep v samotném Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu částí pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch ze dne 30.5.2006 s firmou Rengl, s.r.o. upravující tyto změny:
 - b) - doba nájmu se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 1.6.2006
 - roční nájemné je stanoveno Kč 1 200,- + DPH v platné zákonné výši / rok za každou pronajatou část pozemku
 - navýšení slevy pro výlep plakátů města a jeho příspěvkových organizací v okolních městech na 20 %
 - zapracování inflační doložky

Termín uzavření dodatku: do 20.12.2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

37. Odbor MM – pronájem NP č. 3 v čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem – upřesnění nájemce

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že rada města na svém zasedání dne 20.10.2010 – zápis č. 166, bod 19 a) vyhodnotila nabídky na pronájem nebytového prostoru - kanceláře č. 3 v čp. 34, ul. Masarykovo nám. v k.ú. Brandýs nad Labem o výměře 18 m² a rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na uvedený nebytový prostor s ČSOB Pojišťovnou, region Praha na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 30 000,- Kč / rok. Na obálce doručené nabídky byla jako zájemce uvedena ČSOB Pojišťovna, a.s. Nabídka byla zaslána paní Alenou Tichou, bytem Husova 234, Dobruška, která pracuje jako obchodní zástupce pro ČSOB Pojišťovnu, a.s. a kancelář bude obchodním zastoupením ČSOB Pojišťovny, a.s. Nájemní smlouvu bude uzavírat i podepisovat paní Alena Tichá.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o revokaci usnesení RM ze dne 20.10.2010 – zápis č. 166, bod 19 a).
 - b) rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 3 - kanceláře v čp. 34, ul. Masarykovo nám. v k.ú. Brandýs nad Labem o výměře 18 m² s paní Alenou Tichou, bytem Husova 234, Dobruška na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 30 000,- Kč / rok.

Termín: do 20.12.2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

38. Odbor MM – prodej obsazeného bytu č. 41 v čp. 1732 v k.ú. Brandýs nad Labem – vyhodnocení nabídek

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že rada města dne 6.10.2010 – zápis č. 164, bod 36 rozhodla o vyvěšení záměru na prodej obsazeného bytu č. 41 v čp. 1732, ul. Na Vinici v k.ú. Brandýs nad Labem nejvyšší nabídce avšak minimálně za cenu 385 045,- Kč. V termínu vyvěšení tj. do 5.11.2010 byly doručeny 3 nabídky. Po výběru zájemce o koupi bytu musí být původnímu nájemci zaslána nová nabídka k převodu bytu s kupní cenou dle podané nabídky zájemce. Pokud stávající nájemce neuzavře kupní smlouvu do tří měsíců od doručení nabídky, zaniká jeho přednostní právo na koupi bytu – viz §22 odst. 2, zákona č.72/1994 Sb. Po obdržení vyjádření od nájemce bude prodej bytu schválen v zastupitelstvu města.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o zaslání nové nabídky k převodu bytu původnímu nájemci s uvedením nejvyšší kupní ceny dle podané nabídky zájemce, a to prostřednictvím Severní nemovitostní.

Termín: ihned po zveřejnění zápisu

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

39. Odbor MM – žádost o slevu nájemného ve služebním bytě v čp. 280 v k.ú. St. Boleslav – pí B. Kavoňová

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že paní Kavoňová (dříve Čelikovská) , nájemkyně služebního bytu ZŠ Stará Boleslav, požádala o slevu na nájemném z důvodu plísně ve všech místnostech bytu. Plíseň i po ošetření zdí prostředky proti plísni se znovu obnovuje. Paní Kavoňová navrhla jako jednu z možností řešení výměnu oken. Správce bytového fondu města TOMMI holding, spol. s r.o. provedl v bytě místní šetření a potvrdil plíseň ve všech místnostech, která nesouvisí se špatným užíváním bytu. Paní Zíglerová z TOMMI holding zajistila odborníka k posouzení příčiny plísně a navrnutí řešení odstranění plísně. Zpracovatel posudku ing. Rothbauer za hlavní příčinu vzniku plísně označil nedostatečné tepelně technické parametry obvodových stěn v kombinaci se zvýšenou vlhkostí vzduchu v bytové jednotce v porovnání se zbytkem budovy. Jako možné řešení navrhuje snížení vlhkosti v bytě jako podpůrné opatření a provedení vnějšího zateplovacího systému na obvodových stěnách. Posudek tvoří nedílnou součást originálu zápisu.. Odbor MM předložil tuto skutečnost odboru územního rozvoje s tím, aby zateplení čp. 280 v k.ú. Stará Boleslav bylo zařazeno do rozpočtu OÚRP na rok 2011. Do doby vyřešení problematiky lze snížení kvality bydlení kompenzovat slevou z nájmu. Nájemné bez platby za vybavení bytu a služeb v roce 2010 v uvedeném bytě činí 3 901,- Kč, od ledna 2011 bude nájemné činit 4 595,- Kč. Odbor majetku města navrhl snížení nájemného ve výši 500,- Kč / měsíc.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o snížení nájemného za služební byt v čp. 280, ul. Komenského v k.ú. Stará Boleslav, jehož nájemkyní je paní Blanka Kavoňová, ve výši 500,- Kč/měsíc do doby odstranění vlhkosti a plísní v uvedeném bytě.

Termín sdělení souhlasu 10.12.2010

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

40. Výstavba bytových domů na Nižším Hrádku

Starosta města seznámil RM s průběhem projektových prací na výstavbu bytových domů v ulici na Nižším Hrádku, kterou připravuje firma CZ stavební holding a.s. a s námitkami obyvatel města proti zamýšlené stavbě.

Stanovisko rady: rada města rozhodla, aby starosta podal námitky v rámci územního řízení, které budou řešit vztah projektu k regulativům územního plánu, výpočtu parkovacích stání, parametrů přístupových komunikací a hmotových poměrů

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

41. Různé

- návrh na místo konání ZM

Zastupitel města p. Dašek požádal, aby se min. čtvrtina z počtu konaných ZM v roce 2011 konala ve Staré Boleslavi.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o tom, že min. čtvrtina z počtu konaných ZM v roce

2011 se bude konat ve Staré Boleslavi

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
01/10	1/2b	Předat zadávací podmínky pro realizaci akce: Revitalizace centra Brandýsa n.L.-obnova Masarykova nám. ing. J. Hárovníkovi	Ing. Havlíček	2.12.2010	
02/10	1/4b	Doporučit rozpočtovou úpravu č. 8/2010 v bodu 10 – 13 ke schválení ZM	Ing. Jindrová	3. 12.2010	
03/10	1/5b	Doporučit Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2011 ke schválení ZM	Ing. Jindrová	3.12.2010	
04/10	1/6b	Doporučit rozpočtový výhled na roky 2012-2013 ke schválení na zasedání ZM	Ing. Jindrová	3.12,2010	
05/10	1/7	Připravit přehled aktivit, které mají vliv na dobu rekonstrukcí mostů a výhled dalšího postupu investora tj. SK	p. Vávra	8.12.2010	
06/10	1/9b	Doporučit návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 Města Brandýs n.L.-St.Boleslav o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj	JUDr. Tučková	3.12.2010	
07/10	1/14b	Předložit dodatek č. 1 ke smlouvě o bud.smlouvě o zřízení věcného břemene – Revitalizace Houštecké tůně	Ing. Vaculová	20.12. 2010	
08/10	1/20	Doporučit ZM ke schválení zadání ÚP Brandýs n.L.-Stará Boleslav	Ing. Havlíček	3.12.2010	
09/10	1/21b	Předložit starostovi města k podpisu dodatek č. 1 ke SoD s firmou T.A.Q. s.r.o. na akci: Revitalizace sídliště Na Kloboučku v Brandýse n.L.-St.Boleslavi etapa 1	Ing. Havlíček	17.12. 2010	
10/10	1/22b	Předložit starostovi města dodatek č. 1 ke SoD s firmou Ivan Fiala-Projekty na akci: Zateplení 2 panelových domů dle programu Zelená úsporám a Nový panel	Ing. Havlíček	17.12. 2010	
11/10	1/23b	Předložit starostovi města k podpisu smlouvu s Ústavem arch. pam.péče na akci: Provedení záchr. arch.průzk. v prostoru Masarykova nám. v Brandýse n.L.:	Ing. Havlíček	15.12. 2010	
12/10	1/24b	Předložit starostovi města k podpisu SoD na zpracování PD se spol. EPK – Mateřská škola U Vodojemu v Brandýse n.L.-St.Boleslavi	Ing. Havlíček	17.12. 2010	

13/10	1/25	Uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku ppč. 2/1 v k.ú. Popovice-pí J.Vítové	Ing. Fišerová	20.12. 2010	
14/10	1/26	Nedoporučit ZM odprodej části pozemku stpč. 121 manželům Šornerovým	Ing. Fišerová	3.12.2010	
15/10	1/28	Vyvěsit záměr města na odprodej části pozemku ppč. 1333/1 a pouze té části, která je zastavěná nebo tvoří součást objektu	Ing. Fišerová	15.12. 2010	
16/10	1/29	Vyvěsit záměr města na pronájem pozemků ppč. 1931/25, atd.	Ing. Fišerová	15.12. 2010	
17/10	1/30	Uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku ppč. 1035/20 – pí S.Žižková	Ing. Fišerová	15.12. 2010	
18/10	1/31	Uzavřít dodatek č. 2 s p. J. Horčicem a pí Horčicovou- pronájem části pozemku ppč. 1035/20 v k.ú.St.Boleslav	Ing. Fišerová	15.12. 2010	
19/10	1/32	Uzavřít dodatek č. 5 se spol. SIBERA SYSTÉM s.r.o. – nájem pozemku ppč. 1035/20	Ing. Fišerová	15.12. 2010	
20/10	1/33	Uzavřít smlouvu na zřízení úpl.věc.břemene k pozemkům ppč. 1682 atd.	Ing. Fišerová	15.12. 2010	
21/10	1/34	Uzavřít smlouvu o sml.bud. na zřízení úpl.věc.břemene k pozemku ppč. 348/8 v k.ú. Popovice se spol. Telefonica O2	Ing. Fišerová	15.12. 2010	
22/10	1/36	Uzavřít dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu s firmou Rengl s.r.o.	Ing. Fišerová	20.12. 2010	
23/10	1/37	Uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebyt. prostoru č. 3 – kanceláře v čp. 34 Masarykovo nám. Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	20.12. 2010	
24/10	1/38	Zaslat novou nabídku k převodu bytu původnímu nájemci s uvedením nejvyšší kupní ceny – prodej obsazeného bytu č. 41 v čp. 1732 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	20.12. 2010	
25/10	1/39	Snížit nájemné za služební byt v čp. 280 ul. Komenského v k.ú. Stará Boleslav	Ing. Fišerová	20.12. 2010	
26/10	1/40	Podat námítky v rámci územního řízení – výstavba bytových domů na Nižším Hrádku - které budou řešit vztah projektu k regulativům územního plánu, výpočtu parkovacích stání, parametrů přístupových komunikací a hmotových poměrů	Ing. Přenosil	20.12. 2010	

Jednání rady města ukončil starosta města pan ing. O. Přenosil. Příští jednání rady města se uskuteční dne 15. 12. 2010 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

paní MUDr. Ivana Čišena Peterová

pan Milan Vávra

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města