

Z á p i s č. 11

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 9. 2. 2011

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pí MUDr. Eva Štíbrová
p. Milan Vávra

Rozdaný materiál: 1.) Návrh na vyhlášení Obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na pronájem inzertní plochy v periodiku Městské listy

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Kontrola plnění úkolů
3. Návrh na schválení programu 4. veřejného zasedání zastupitelstva města
4. Návrh na vyhlášení Obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na pronájem inzertní plochy v periodiku Městské listy
5. **Odbor ŽP** - uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení díla – odborná poradenská, kontrolní činnost v oblasti zeleně ing. Ivan Marek – Zahradní architektura Martinov
6. **Odbor kultury a CR** – kulturní akce ve spolupráci s městem v kině
7. **Odbor kultury a CR** - žádost o možnost použití neinvestičního příspěvku dle sml. 04/K/2010 na dokončení skautské klubovny střediska VJAS
8. **Odbor ÚRPP** – návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na dodávku stavebních prací ze dne 24. 2. 2010 se zhotovitelem – firmou Stavokomplet spol. s r.o. Královická 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.L. – Stará Boleslav, na realizaci „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“ – protipovodňová opatření
9. **OMM** – uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1059 v k.ú. Brandýs n.L. – ČEZ Distribuce
10. **OMM** – uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1158/34 v k.ú. Brandýs n.L. – ČEZ Distribuce
11. **OMM** – uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1672/1 a 1672/50 v k.ú. Brandýs n.L. – ČEZ Distribuce
12. **OMM** – souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádě domu na pozemek ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs n.L. – BD Vrbová 1477
13. **OMM** – souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádě domu na pozemek ppč. 398/1 v k.ú. Brandýs n.L. – SVJ Chobotská 1730
14. **OMM** – dodatek č. 6 k pojistné smlouvě (hřbitovní kaple) – Česká pojišťovna
15. **OMM** – žádost o souhlas k podnájmu části NP třetí osobě – čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. – Aleš Střecha + AAA Blesk s.r.o.
16. **OMM** – záměr na vyvěšení směny pozemků – společnosti FRIM s.r.o. a SECOLO 21 s.r.o.
17. **OMM** – přehodnocení rozhodnutí RM ze dne 26. 1. 2011 – zápis č. 9, bod 16 ke stanovení smluvní pokuty
18. **Různé**
 - Žádost S.K. Nohejbal Hlavenec o podporu a záštitu akce – turnaj v nohejbale o putovní pohár starosty města
 - Zpráva o rozpracovanosti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
 - Memorandum o spolupráci měst na Labi

Počet členů RM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

2. Kontrola plnění úkolů

Starosta města p. ing. Přenosil seznámil RM se stavem plnění úkolů. Místostarosta města pan Vávra seznámil RM o uskutečněném jednání s p. Kolářem, které proběhlo dne 9. 2. 2011 - viz úkol č. 109/11. Odpověď na danou záležitost bude připravena do 15. 3. 2011.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí a souhlasí s přípravou odpovědi týkající se úkolu č. 109/11 v termínu do 15. 3. 2011
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

3. Návrh na schválení programu 4. veřejného zasedání zastupitelstva města

Rada města se zabývala stanovením programu 4. veřejného zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 7. 3. 2011 od 17.30 hod v prostorách Klášterní restaurace ve Staré Boleslavi
Program:

1. Úvod – schválení programu zasedání
2. Diskuze s občany
3. Jednací řád zastupitelstva města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
4. Kompetence starosty a místostarostů města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
5. Zpráva finančního výboru
6. Návrh úprav rozpočtu města č. 9/2010
7. Návrh na odpis pohledávek za pokuty oddělení správního řízení
8. Memorandum o spolupráci měst na Labi
9. Prodloužení smlouvy o spolupráci s městem Montescudaio
10. Uzavření smluv o poskytnutí jednorázových finančních příspěvků organizacím a občanským sdružením
11. Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace na projekt Revitalizace centra Brandýsa nad Labem – obnova Masarykova náměstí
12. Návrh na schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu ŽP včetně financování projektu městem pro projekt „Protihlukový izolační remízek Na Vrábí – Brandýs nad Labem“
13. Návrh na stanovení cen vodného a stočného
14. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, kterou se mění OZV č. 3/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí ČR I
15. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2011 o stanovení míst, na kterých lze provozovat výherní hrací přístroje
16. Stanovení odměn neuvolněným členům ZM za výkon funkce člena ZM, RM, předsedů a členů výborů ZM a předsedů a členů komisí RM
17. Nominování zástupce města do představenstva Zahradní město Brandýs nad Labem
18. Návrh na schválení změny č. 4 UPSÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
19. Koupě, prodeje a směny nemovitostí
20. Zpráva kontrolního výboru ZM
21. Zpráva o činnosti rady města
22. Usnesení a závěr

Stanovisko rady: rada města schválila program 4. veřejného zasedání ZM, které se bude konat dne 7. 3. 2011 od 17.30 hod v prostorách Klášterní restaurace ve Staré Boleslavi
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

4. Návrh na vyhlášení Obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na pronájem inzertní plochy v periodiku Městské listy

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s textem výzvy na Obchodní veřejnou soutěž o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na pronájem inzertní plochy v periodiku Městské listy.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města pověřuje p. ing. Hárovníka přípravou a vyhlášením Obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na pronájem inzertní plochy v periodiku Městské listy a souhlasí s uzavřením Mandátní smlouvy na tuto činnost
 - b) rada města souhlasí s podmínkami vypsání Obchodní veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy na pronájem inzertní plochy v periodiku Městské listy
 - c) rozpočtové krytí: ORJ 71 / 3349 / 5169 / 7180

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

5. Odbor ŽP – uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení díla – odborná poradenská, kontrolní činnost v oblasti zeleně - ing. Ivan Marek – Zahradní architektura Martinov

Starosta města pan ing. seznámil RM s tím, že v roce 2003 město uzavřelo smlouvu na výše jmenované práce s časově neomezeným termínem s výpovědní dobou 30dnů. Od tohoto roku nedošlo k žádné valorizaci jednotkové ceny – hodinové sazby (zůstává nezměněna) a sazby DPH (zvýšení z 5% na 20%) za výše jmenovanou činnost. Zároveň je nutné doplnit výše jmenovanou činnost o pověření výkonem funkce Technického dozoru investora a Autorského dozoru při realizaci jednotlivých zakázek v oblasti veřejné zeleně (tak, jako je tomu i v jiných městech). Výše jmenovaný je oprávněn vykonávat tyto činnosti – je vlastníkem Autorizace pro obor zahradní a krajinářská tvorba ČKA 03 696, je Profesionálním členem Mezinárodní arboristické asociace ISA číslo 73585 a Certifikovaným dle ČSN ISO 9001:2001 pro obor zahradní a krajinářské tvorby

V letošním roce by se jednalo např. o spolupráci na akcích:

- 1. II. a III. etapa revitalizace Houštecké tůně
- 2. projekt Protihlukového a izolačního remízku na Vrábí
- 3. úpravy zelených ploch ve StB – Residence
- 4. úpravy původního sadu u Světice

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení díla - odborná poradenská, kontrolní činnost v oblasti zeleně ing. Ivan Marek – Zahradní architektura Martinov. Předmětem dodatku bude :
 - a) doplnění smluvních prací o funkci Technického dozoru investora a Autorského dozoru v oblasti veřejné zeleně
 - b) k základní hodinové ceně 350,-Kč (nemění se) bude připočtena DPH v aktuální platné výši)
 - b) rada města ukládá OŽP předložit starostovi města k podpisu Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provedení díla - odborná poradenská, kontrolní činnost v oblasti zeleně ing. Ivan Marek – Zahradní architektura Martinov v termínu do : 15.02.2011
 - c) rozpočtové krytí - ORJ 61, paragr. 3749, pol. 5166, ORG 6112

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

6. Odbor kultury a ŽP – kulturní akce ve spolupráci s městem v kině

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR informoval o požadavku poskytnutí kvóty městských akcí v kině, termíny pro tyto akce jsou rezervovány:

Koncerty, pořádá Vlastimil Roflík:

7.4.2011 - Ester Kočíčková a šansony
8.6.2011 - Iva Bittová

Filmový festival – Expediční kamera, pořadatel Jiří Pařík:
pátek 18.3.2011 - pro školy
sobota 19.3.2011 - pro veřejnost

Stanovisko rady: rada města bere na vědomí informaci OKCR o pořádání smluvně vymezených akcí v kině ve spolupráci s městem a ukládá vedoucímu odboru kultury a CR zajistit rezervaci kina v daných termínech
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

7. Odbor kultury a CR – žádost o možnost použití neinvestičního příspěvku dle sml. 04/K/2010 na dokončení skautské klubovny střediska VJAS

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR předložil žádost Svazu skautů a skautek, střediska VJAS o možnost použití neinvestičního příspěvku dle smlouvy č. 04/K/2010 ve výši 41 tis. Kč na dokončení skautské klubovny.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s použitím neinvestičního příspěvku Svazu skautů a skautek, středisku VJAS dle smlouvy č. 04/K/2010 ve výši 41 tis. Kč na dokončení skautské klubovny.
Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1

8. Odbor ÚRPP – návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na dodávku stavebních prací ze dne 24. 2. 2010 se zhotovitelem – firmou Stavokomplet spol. s.r.o. Královická 251, Zápy, 250 01, Brandýs n.L. – Stará Boleslav na realizaci „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“ – protipovodňová opatření

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na uzavření dodatku č.2 k výše uvedené SoD - protipovodňová opatření. Dodatek ke stavebním pracím vznikl na základě požadavku zástupce Povodí Labe na provedení regulačního opevnění (zadláždění) u rampy a cyklostezky u mostu 610 – 013 (stavební objekt SO – 01) v délce cca 91m. Dalším opatřením je rekonstrukce mostku SO – 02.10 u Lázní Toušeň a náhradní výsadba 22 ks stromů podél cyklostezky.

Předmětem dodatku č.1 ze dne 27.1.2011 byly odsouhlasené vícepráce dle změnových listů. Termín dokončení prací dle dodatku č.2: 30.10.2012 (v případě dohody se zhotovitelem rekonstrukce mostu 610 – 013 možno dříve)

Rozpočtové krytí : z prostředků ORJ 42, par.2219, pol.6121, org.4223

	celkem s DPH
Nabídková cena dle původní SoD a Dodatku č.1	56.932.446,-- Kč
<u>Cena za dodatek č. 2</u>	<u>2.129.942,40 Kč</u>

Nová cena díla včetně 20%DPH 59.062.388,40 Kč

Stanovisko rady:

- rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Dodatek č. 2. ke smlouvě o dílo na dodávku stavebních prací ze dne 24.2.2010 se zhotovitelem - firmou Stavokomplet spol. s r.o., Královická 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, na realizaci „Polabská cyklostezka – Brandýs nad Labem a okolí“ – protipovodňová opatření.
- rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města dodatek č.2 ke smlouvě o dílo s firmou Stavokomplet spol. s r.o., Královická 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,

- k podpisu
c) rozpočtové krytí: z prostředků ORJ 42, par.2219, pol.6121, org.4223

Termín : do 28.2.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

9. OMM – uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1059 v k.ú. Brandýs n.L. – ČEZ Distribuce

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že společnost AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o. požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1059 v k.ú. Brandýs nad Labem k umístění vedení kNN k pozemku stpč. 520/1 s čp. 353, který je v majetku společnosti TEMR – HOŘÁK s.r.o. Jedná se o stavbu „Brandýs n/L Husova – kNN – čp. 353/6, č. IV – 12 – 6010807/9122“. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1059 v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku ppč. 1059 v k.ú. Brandýs nad Labem pro stavbu „Brandýs n/L Husova – kNN – čp. 353/6, č. IV – 12 – 6010807/9122“ za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

Termín uzavření smlouvy: 28. února 2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

10. OMM – uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1158/34 v k.ú. Brandýs n.L. – ČEZ Distribuce

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že společnost AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o. požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1158/34 v k.ú. Brandýs nad Labem k umístění vedení kNN k pozemku ppč. 1161/4, který je v majetku pana Čeňka Malého. Jedná se o stavbu „Brandýs n/L pro ppč. 1161/4, č. IV – 12 – 6010435/9124“. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1158/34 v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku ppč. 1158/34 v k.ú. Brandýs nad Labem pro stavbu „Brandýs n/L pro ppč. 1161/4, č. IV – 12 – 6010435/9124“ za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

termín uzavření smlouvy: 28. února 2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

11. OMM – uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 1672/1 a 1672/50 v k.ú. Brandýs n.L. – ČEZ Distribuce

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že Elektromontáže – K. Uhlíř s.r.o. požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč.

1672/1 a ppč. 1672/50 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové přípojky kNN v rámci stavby „Brandýs nad Labem – kNN 16 RD Sládek Group ul. Vojanova – č. IV-12-6005064/2008/1“. Dne 25. února 2008 byla uzavřena mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a SLÁDEK GROUP, a.s. smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, ve které bylo stanoveno, že po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a vyhotovení geometrického plánu na zaměření věcného břemene spolu uzavřou smlouvu na zřízení věcného břemene. ČEZ Distribuce, a.s. předložila geometrický plán na zaměření věcného břemene – č. plánu 2652-25/2009 ze dne 17. června 2009. Úhrada věcného břemene byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 500,- Kč včetně DPH. Město odkoupilo předmětné pozemky kupní smlouvou ze dne 15.12.2009, a proto uzavře i smlouvu na zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy na zřízení úplatného věcného břemene k pozemkům ppč. 1672/1 a ppč. 1672/50 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu číslo 2652-25/2009 ze dne 17. června 2009 se společností ČEZ Distribuce, a.s. spočívajícím v právu umístění distribuční soustavy energetického zařízení – kabelové přípojky kNN v rámci stavby „Brandýs nad Labem – kNN 16 RD Sládek Group ul. Vojanova – č. IV-12-6005064/2008/1“ vstupování a vjíždění na tyto pozemky za účelem provozování, údržby, rekonstrukce a oprav energetického zařízení za jednorázovou úhradu 500,- Kč včetně DPH.

Termín uzavření smlouvy: 28. února 2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

12. OMM – souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádě domu na pozemek ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs n.L. – BD Vrbová 1477

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že Bytové družstvo Vrbová 1477, ul. Vrbová v k.ú. Brandýs nad Labem podalo na odbor MM žádost o vyslovení souhlasu s přesahem tepelného izolantu na fasádě domu na pozemek města ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem v rámci rekonstrukce domu. Zateplení obvodových stěn bude provedeno zateplovacím systémem s tloušťkou tepelného izolantu 150 mm. Na pozemek města ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem bude po dobu rekonstrukce umístěno lešení.

Stanovisko rady: rada města vyslovuje souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádě domu čp. 1477, ul. Vrbová v k.ú. Brandýs nad Labem na pozemek města ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem včetně umístění lešení na uvedený pozemek po dobu rekonstrukce.

Termín souhlasu: 24. 2. 2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

13. Odbor OMM – souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádě domu na pozemek ppč. 398/1 v k.ú. Brandýs n.L. – SVJ Chobotská 1730

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že Společenství Chobotská 1730 v k.ú. Brandýs nad Labem podalo, prostřednictvím společnosti Holborn Group s.r.o., Praha 9, žádost o vyslovení souhlasu s přesahem tepelného izolantu na fasádě domu na pozemek města ppč. 398/1 v k.ú. Brandýs nad Labem včetně opravy okapového chodníčku v rámci rekonstrukce domu. Zateplení obvodových stěn bude provedeno zateplovacím systémem s tloušťkou tepelného izolantu 100 mm, v soklové části s tloušťkou 60 mm.

Stanovisko rady: rada města vyslovuje souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádě domu čp. 1730, ul. Chobotská v k.ú. Brandýs nad Labem na pozemek

města ppč. 398/1 v k.ú. Brandýs nad Labem včetně opravy okapového chodníčku.

Termín souhlasu: 28.2.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

14. OMM - dodatek č. 6 k pojistné smlouvě (hřbitovní kaple) – Česká pojišťovna

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že Město Brandýs n.L. – Stará Boleslav uzavřelo dne 1.4.2009 s Českou pojišťovnou a.s. Pojistnou smlouvu o pojištění majetku č. 899-13490-28 s platností do 31.3.2014. Dále město uzavřelo nájemní smlouvu na pronájem hřbitovní kaple, dle které je nájemce povinen předmět nájmu na své náklady pojišťit proti poškození – viz čl. IV. Práva povinnosti smluvních stran, odst. 9. Vzhledem k tomu, že město tento prostor, se souhlasem majitele, dále podnájalo společnosti Pohřební službě CZ, s.r.o., bude pojištěn i mobiliář kaple v celkové hodnotě 112.974,-Kč. Odbor MM nyní předložil radě města Dodatek č.6 k výše uvedené pojistné smlouvě, dle kterého bude do souboru nemovitostí zařazena budova hřbitovní kaple a do věcí movitých bude zařazeno její vnitřní vybavení a to bez úpravy pojistného. Pojištění je sjednáno zpětně od 31.1.2011.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č.6 k Pojistné smlouvě o pojištění majetku č. 899-13490-28 uzavřené s Českou pojišťovnou a.s., dle kterého bude do souboru nemovitostí zařazena budova hřbitovní kaple a do věcí movitých bude zařazeno její vnitřní vybavení a to bez úpravy pojistného.

Termín uzavření dodatku : 28. února 2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

15. OMM – žádost o souhlas k podnájmu části NP třetí osobě – čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. – Aleš Střecha + AAA Blesk s.ro.o.

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že pan RNDr. Aleš Střecha má uzavřenou nájemní smlouvu s městem na pronájem nebytového prostoru v pravé části přízemí objektu čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem provozování obchodní činnosti – nákup zboží za účelem jeho následného prodeje, reklamní a propagační činnosti, zprostředkování činnosti v oblasti obchodu a služeb. Roční nájemné činí 28 078,- Kč. Pan Střecha podal na odbor MM žádost o souhlas s pronájemem části nebytového prostoru společnosti AAA Blesk s.r.o. Činnost uvedené společnosti jsou v souladu s předmětem užívání dle nájemní smlouvy. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

Stanovisko rady: rada města vyslovuje souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na podnájem nebytového prostoru v čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem, jehož nájemcem je pan RNDr. Aleš Střecha, se společností AAA Blesk s.r.o. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstanou beze změny.

Termín sdělení souhlasu: 28.2.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

16. OMM – záměr na vyvěšení směny pozemků – společnosti FRIM s.r.o. a SECOLO 21 s.r.o.

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že Středočeský kraj je vlastníkem silnice II. třídy č. II/610 na pozemku ppč. 1041/5 v k.ú. Brandýs nad Labem, na kterém hodlá realizovat investiční záměr výstavby kruhového objezdu, parkoviště a rekonstrukce ulice Pražská. Tato stavba bude zasahovat i na pozemky města ppč. 1868 a ppč. 1865/1 a pozemek společností FRIM s.r.o. a SECOLO 21 s.r.o. stpč. 1116, vše v k.ú. Brandýs nad Labem. Tyto společnosti nabízejí

části předmětného pozemku stpč. 1116 v jejich spoluvlastnictví směnou za část pozemku ppč. 2682/3 v k.ú. Stará Boleslav ve vlastnictví města.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na směnu části pozemku stpč. 1116 o výměře cca 70 m² v k.ú. Brandýs nad Labem ve spoluvlastnictví společností FRIM s.r.o. a SECOLO 21 s.r.o. za část pozemku ppč. 2682/3 o výměře cca 380 m² v k.ú. Stará Boleslav ve vlastnictví města.

Termín vyvěšení záměru: ihned po zveřejnění zápisu

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

17. OMM – přehodnocení rozhodnutí RM ze dne 26. 1. 2011 – zápis č. 9, bod 16 ke stanovení smluvní pokuty

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že je uzavřeno celkem cca 180 nájemních smluv. U některých je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, ale u smluv dříve uzavřených smluvní pokuta není uvedena. Podle rozhodnutí rady města o stanovení pokuty ve výši 0,05 % by se v případě nízkého nájemného jednalo pouze o halířové částky (např. při nájemném ve výši 1.000,- je poplatek 0,50 Kč/den).

V porovnání s náklady na poštovné spojené jednak s rozesláním dodatků na doručenkou (poštovné cca 7.200,-) a dále výzev k úhradě dlužného nájemného se jeví vůči příjmům z těchto smluvních pokut velmi neadekvátní. Veškeré výzvy jsou zasílány na doručenkou, tj. 39,90 Kč za doručenkou. Proto odbor MM vzhledem k výši nájmu navrhuje zúžit počet subjektů, kterých se změna týká.

Stanovisko rady:

- a) rada města revokuje usnesení z 28.1.2011 – zápis č. 9, bod 16.
- b) rada města rozhodla o stanovení smluvních pokut ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení u nájemních smluv za nebytové prostory a pozemky s roční výší nájemného nad 2.000,- Kč s účinností od 1.3.2011.

Termín uzavření dodatků ke smlouvám: 30. dubna 2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

18. Různé

- žádost S.K. Nohejbal Hlavenec o podporu a záštitu akce – turnaj v nohejbale o putovní pohár starosty města

Starosta města p. ing. Přenosil seznámil RM s žádostí S. K. Nohejbal Hlavenec, zastoupený panem Josefem Hadrbolem o záštitu města při konání nohejbalového turnaje konaného dne 5. března 2011 v prostorách tělocvičny ZŠ ul. Jungmannova, ve Staré Boleslavi. Turnaje se zúčastní deset až dvanáct týmů z okolních měst a obcí. Touto akcí chce klub navázat na úspěšné turnaje o putovní pohár starosty města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Stanovisko rady: rada města souhlasí se záštitou města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav při konání nohejbalového turnaje o Putovní pohár starosty města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 5. března 2011 v prostorách tělocvičny ZŠ Stará Boleslav

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

- Zpráva o rozpracovanosti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM se zprávou o rozpracovanosti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

- Memorandum o spolupráci měst na Labi

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s Memorandem o spolupráci měst na Labi.

Stanovisko rady: rada města doporučuje ZM ke schválení Memorandum o spolupráci měst na Labi

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
150/11	11/2	Připravit odpověď týkající se převodu pozemků – kom.inž.sítě v Královicích	p. Vávra	15.3.2011	
151/11	11/5b	Předložit starostovi města k podpisu Dodatek č. 1 ke SoD – odborná poradenská, kontrolní činnost v oblasti zeleně ing. Ivan Marek – Zahradní architektura Martinov	pí Jelínková	10.3.2011	
152/11	11/6	Zajistit rezervaci kina na akce ve spolupráci s městem v kině	PhDr. Novák	10.3.2011	
153/11	11/8b	Předložit dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou Stavokomplet spol. s r.o. – Polabská cyklostezka – protipovodňová oaptření	Ing. Havlíček	10.3.2011	
154/11	11/9	Uzavřít smlouvu o sml.bud. na zřízení věc.břemene se spol. ČEZ Distr. k pozemku ppč. 1059	Ing. Fišerová	28.2.2011	
155/11	11/10	Uzavřít smlouvu o sml. bud. na zřízení věc. břemene se spol. ČEZ Distr. k pozemku ppč. 1158/34	Ing. Fišerová	28.2.2011	
156/11	11/11	Uzavřít smlouvu na zřízení úpl.věc.břemene k pozemkům ppč. 1672/1 a ppč. 1672/50	Ing. Fišerová	28.2.2011	
157/11	11/12	Vyslovit souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádě domu čp. 1477, ul. Vrbová	Ing. Fišerová	24.2.2011	
158/11	11/13	Vyslovit souhlas s přesahem tepelného izolantu na fasádě domu čp. 1730 ul. Chobotská	Ing. Fišerová	28.2.2011	
159/11	11/14	Uzavřít dodatek č. 6 k Pojistné smlouvě o pojištění majetku č. 899-13490-28	Ing. Fišerová	28.2.2011	
160/11	11/15	Vyslovit souhlas s uzavřením	Ing.	28.2.2011	

		podnájemní smlouvy na podnájem nebyt. prostoru v čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L.	Fišerová		
161/11	11/16	Vyvěsit záměr města na směnu části pozemku stpč. 1116 – FRIM, SECOLO	Ing. Fišerová	28.2.2011	
162/11	11/17	Uzavřít dodatky ke smlouvám – smluvní pokuty	Ing. Fišerová	30.4.2011	
163/11	11/18	Doporučit ZM ke schválení Memorandum o spolupráci měst na Labi	Ing. Přenosil	7.3.2011	

Jednání rady města ukončil starosta města pan ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání se uskuteční dne 16. 2. 2011 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

paní MUDr. Eva Štíbrová

pan Milan Vávra

ing. Ondřej Přenosil
starosta města