

Z á p i s č. 20

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 20.dubna 2011

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : paní MUDr.Eva Štíbrová
pan Josef Dašek

Rozdaný materiál:

- ✓ Žádost o navýšení příspěvku za tvorbu a provoz kabelové televize
- ✓ Návrh dalšího postupu při vytváření IT MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- ✓ Zpráva o sociální situaci v rodině Vernerera M. – plnění úkolu RM 284/11

Program :

1. Schválení **programu** jednání rady města
2. Kontrola plnění úkolů
3. Prezentace nabídky p.Jana Chlebouna na provoz internetové televize + žádost o navýšení příspěvku za tvorbu a provoz kabelové televize
4. Návrh dalšího postupu při vytváření odboru IT MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav - plnění úkolu RM 267/11
5. **OKaCR** - návrh na rozdělení kulturních grantů města na rok 2011 a vyúčtování grantů za rok 2010
6. **OKaCR** - žádost o pronájem divadelního sálu zámku Brandýs nad Labem na akci o.s. Brandýský Matýsek ve dnech 2.6. a 9.6.2011
7. **OKaCR** - žádost ZERA Group s.r.o. o bezplatný pronájem společenských prostor a nádvoří zámku na akci „Dívka Polabí“
8. **OKaCR** - žádost MgA. P.Hlucháně o finanční podporu města na uspořádání koncertu hudební skupiny Romano Stilo dne 27.4.2011 v brandýském kině
9. **OSZ** - žádost Diakonie ČCE Praha o finanční příspěvek na službu raná péče pro rodiny s dětmi s postižením
10. **OSZ** - zpráva o sociální situaci v rodině Vernerera M. – plnění úkolu RM 284/11
11. **OÚRPP** - ukončení SoD s Mgr.Tarabovou - správce dětského hřiště U Dragouna
12. **OÚRPP**- návrh na uzavření dodatku smlouvy o provedení záchranného archeologického výzkumu v prostoru Masarykova náměstí s Ústavem arch.památkové péče Stř.Čech
13. **OÚRPP** - návrh Dodatku č. 2 na akci „Rekonstrukce a dopravní řešení komunikace Plantáž ve městě Brandýs nad Labem“
14. **OÚRPP** - návrh Dodatku č. 1 k mandátně smlouvě na akci „Rekonstrukce komunikace ul.Květnová v Brandýse nad Labem“
15. **OÚRPP** - návrh Plánovací smlouvy se spol. UNISTAV Invest,s.r.o. pro lokalitu „Rezidenční bydlení na Mýtce“
16. **OÚRPP** - návrh na doplnění zápisu RM č. 14 ze dne 2.3.2011 - vydání povolení k průjezdu Hluchovskou alejí
17. **OMM** - záměr města na prodej části pozemku ppč. 1730/16 v k.ú. Brandýs nad Labem
18. **OMM** - nedoporučení odprodeje nebo pronájmu pozemků ppč. 1730/107, 111 v k.ú. Brandýs nad Labem (Sládek Group, a.s.)

19. **OMM** - nedoporučení zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2666 v k.ú. Stará Boleslav
20. **OMM** - pronájem propagační skříňky - vyhodnocení nabídek
21. **OMM** - neobyvatelné byty - vypracování posudků
22. **OMM** - ponechání bytu v majetku města (manželé Dvořákovi)
23. **OMM** - žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné ve Staré Boleslavi, Sídliště 1115
24. **Návrh termínu** konání 6.veřejného zasedání ZM na brandýském zámku
25. **Různé**

Počet členů rady města při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM. Z jednání rady města byli omluveni paní MUDr.Čierná Peterová a pan Ing.Daniel Procházka.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

2. Kontrola plnění úkolů

Rada města se seznámila s přehledem plnění úkolů RM starostou a místostarosty města k datu 20. dubna 2011.

- Stanovisko rady:**
- a) Rada města se seznámila se stavem plnění úkolů RM a ZM k datu 20.dubna 2011
 - b) rada města ukládá místostarostovi města p.Vávrovi, na základě usnesení z 5.zasedání ZM, připravit metodický postup řízení a kontroly investičních akcí - termín předložení do 4.5.2011
 - c) rada města souhlasí s prodloužením plnění úkolu RM 246/11 do 4.5.2011.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

3. Prezentace nabídky na provoz internetové televize + žádost o navýšení příspěvku za tvorbu a provoz kabelové televize

Jednání rady města se zúčastnil v rámci prezentace nabídky na provoz internetové televize pan Jan Chleboun, zastupující TV BoBr. Požádal o navýšení příspěvku za tvorbu a provoz kabelové televize, kdy pro město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav vyrábí televizní reportáže od roku 1993. Každoročně dochází k navyšování nejrůznějších plateb (elektřina, plyn, voda atd.) a ve smlouvě není zohledněna inflace. V posledních letech vznikla potřeba prezentace města nejen v kabelové televizi, ale i na internetu, kam jsou soukromou firmou pana Chlebouna vkládány hotové reportáže. Uvedl, že má v plánu rozjetí internetové televize - TV ÍČKO, která by měla pokrytí jak v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, tak i např. v Lázních Toušeň, Čelákovících, Kostelci nad Labem. Každá

obec by měla svůj archiv reportáží se zpřístupněním každému z nich. Jednalo by se o 4 - 5 reportáží měsíčně.

- Stanovisko rady:**
- a) Rada města ukládá místostarostovi města p.Javůrkovi připravit návrh na zohlednění inflace, dle předložené žádosti pana Jana Chlebouna při tvorbě městských reportáží
 - b) rada města se seznámila s nabídkou pana Jana Chlebouna o možnosti bezplatného umístování městských televizních reportáží, které pořizuje TV BoBr na novou internetovou televizi tzv. TV ÍČKO.cz
 - c) rada města ukládá místostarostovi města p.Javůrkovi připravit návrh smluvního zajištění k uvedenému návrhu a předložit jej RM do 31.5.2011.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

4. Návrh dalšího postupu při vytváření odboru IT MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - plnění úkolu RM 267/11

Tajemnice MěÚ paní JUDr.Tučková seznámila RM s plněním úkolu RM 276/11 týkající se předložení dalšího postupu při vytváření odboru IT MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Rada města dne 6.dubna 2011 doporučila vytvořit samostatný odbor IT MěÚ, o jeho zřízení však dosud nerozhodla. Návrh tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vypovězení smlouvy se spol. CISCOM s.r.o. s tím, že platnost smlouvy skončí k datu 31.12.2011
 - b) rada města rozhodla o zřízení odboru IT MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav k datu 01.08.2011 s tím, že tak dojde k vytvoření 4 nových pracovních míst
 - c) rada města ukládá tajemnici MěÚ vypsát výběrové řízení na obsazení pracovní pozice vedoucí/vedoucího odboru IT MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav tak, aby vybraný uchazeč byl do funkce jmenován s účinností od 01.08.2011. Návrh na vypsání VŘ na uvedenou pozici bude předložen před zveřejněním ke schválení RM
 - d) rada města ukládá vedoucí FO vytvořit novou rozpočtovou kapitolu a ve spolupráci s dotčenými správci stávajících rozpočtových kapitol zajistit převod finančních prostředků ze všech oblastí IT do nové rozpočtové kapitoly, jejímž správcem bude vedoucí odboru IT, a to k datu 31.07.2011
 - e) rada města ukládá vedoucí FO zajistit převod 500.000,- Kč z ORJ 11 do ORJ 15 a předložit návrh přesunu všech položek týkajících se IT ke schválení ZM
 - f) rada města ukládá tajemnici MěÚ předložit na příští jednání RM přehled o přidělených dotacích do oblasti IT s uvedením termínů jejich vyúčtování a osob odpovědných za toto vyúčtování.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

5. OKaCR - návrh na rozdělení kulturních grantů města na rok 2011 a vyúčtování grantů za rok 2010

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s návrhem odboru kultury a CR na rozdělení kulturních grantů města na rok 2011. Grantová komise dne 23.března 2011 posuzovala 38 došlých žádostí. Celková částka posuzovaných požadavků činila 1.451.443,- Kč. Grantová komise doporučuje rozdělit rozpočtovanou částku ve výši 500 tis.Kč na jednotlivé grantové projekty dle tabulky, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu RM. Žádosti sportovních organizací v celkové požadované částce 274 tis.Kč byly předány k rozhodnutí sportovní komisi. Po provedení kontrol vyúčtování grantů 2010 komise konstatovala, že všichni příjemci grantů na rok 2010 předali požadované vyúčtování v souladu s uzavřenými smlouvami a kontrola neshledala žádné nesrovnalosti.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města se seznámila se zprávou OKaCR o návrhu rozdělení grantů města Brandýs nad Labem - Staré Boleslavi na rok 2011 dle návrhu grantové komise, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu RM
 - b) rada města souhlasí s předloženým návrhem na rozdělení grantů na rok 2011 v celkové rozpočtované výši 500 tis.Kč a doporučuje ZM schválit grantový příspěvek na projekty :
 - ✓ Bejbypank o.s. - Kašpárek v rohlíku v letním kině Houštka ve výši 50.000,- Kč
 - ✓ František Medonos - Houštecké kulturní léto - minimálně 4 akce ve výši 65.000,- Kč
 - c) rada města vzala na vědomí informaci o kontrole vyúčtování grantových příspěvků na rok 2010.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

6. OKaCR - žádost o pronájem divadelního sálu zámku o.s.Brandýský Matýsek

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s návrhem odboru kultury a CR k žádosti paní Evy Maškové, zástupkyně o.s. Brandýský Matýsek o bezplatný pronájem divadelního sálu zámku ve dnech 2.6. a 9.6.2011 v době od 8.45 do 13.00 hod. za účelem konání pokračování kurzu „Respektovat a být respektován“, který je určen pro rodiče s dětmi z Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi a okolí.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s pronájmem divadelního sálu zámku za symbolickou 1,- Kč za každý den o.s. Brandýský Matýsek ve dnech 2.6. a 9.6.2011, vždy v době od 8.45 do 13.00 hod. za účelem konání pokračování kurzu „Respektovat a být respektován“.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

7. OKaCR - žádost o pronájem společenských prostor a nádvoří zámku „Dívka TOKu 2011“

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s návrhem odboru kultury a CR k žádosti Ing.Štrobacha,vydavatele Polabského týdeníku o bezplatný pronájem společenských prostor a nádvoří brandýského zámku dne 23. května 2011 v době od 9.00 do 22.00 hod. za účelem uspořádání třetího ročníku soutěže „Dívka TOKu 2011“. Slavnostní galavečer bude probíhat od 19.00 hodin. Doprovodnou akcí bude hudební koncert na nádvoří zámku, který skončí ve 22.00 hodin.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s pronájmem prostor brandýského zámku za symbolickou 1,- Kč Ing. Lumíru Štrobachovi, vydavatelí Polabského týdeníku TOK za účelem uspořádání akce „Dívka TOKu 2011“ ve společenských prostorách a nádvoří zámku dne 23.5.2011 v době od 9.00 do 22.00 hod.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

8. OkaCR - žádost o finanční podporu města na uspořádání koncertu hudební skupiny Romano Stilo

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s návrhem odboru kultury a CR k žádosti pana MgA. Petera Hlucháně o finanční podporu ve výši 30 tis. Kč pro uspořádání koncertu Romano Stilo v brandýském kině dne 27.dubna 2011. Náklady spojené s uspořádáním koncertu činí 60 tis.Kč (honoráře umělců, doprava, ubytování, pronájem kina, ozvučení atd.).

Stanovisko rady: rada města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 30 tis. Kč z rozpočtu města z položky odboru kultury ORJ 71, par.3319, pol.5169 pro uspořádání koncertu hudební skupiny Romano Stilo dne 27.4.2011 v brandýském kině.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

9. OSZ - žádost Diakonie ČCE Praha o finanční příspěvek na službu raná péče

Rada města se seznámila s návrhem odd.sociálního zabezpečení OSVZ k žádosti Diakonie ČCE Praha o finanční příspěvek města na službu raná péče pro rodiny s dětmi s postižením. Středisko poskytuje ranou péči rodinám, které vychovávají dítě v raném věku do 4let věku se zrakovým postižením nebo do 7let věku s kombinovaným postižením. Cílem služeb je eliminovat a zmírnit důsledky postižení pro celou rodinu a poskytnout předpoklady sociální integrace. V našem městě je tato služba poskytována 3 klientům, kteří zde trvale bydlí. Žádost Diakonie ČCE byla projednána v komisi pro sociální věci, která doporučila poskytnout finanční příspěvek ve výši 9 tis.Kč.

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o poskytnutí jednorázového finančního příspěvku ve výši 9.000,- Kč neziskové organizaci Diakonie ČCE na provoz a zajištění služby rané péče. Poskytnutý příspěvek bude hrazen z rozpočtu města - ORJ 51, par.4349, pol. 5222, ORG 5104 - ostatní sociální péče a pomoc
b) rada města ukládá Diakonii ČCE předat odd.SZ podrobné vyúčtování příspěvku do 31.1.2012.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

10. OSZ - zpráva o sociální situaci v rodině Vernerera M.- plnění úkolu RM 284/11

Rada města se seznámila se splněním úkolu RM 284/11. Na základě místního šetření pracovnice oddělení sociálně právní ochrany dětí a rodiny (OPD) a šetřením vedoucí oddělení sociálního zabezpečení MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav na ČSSZ Praha - východ a ÚP Praha - východ, oddělení státní sociální podpory (SSP). Ze zprávy, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu RM vyplynulo, že nájemce bytu Verner M. nemá dostatek finančních prostředků na jím navržený splátkový kalendář.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala splnění úkolu RM 284/11 na vědomí
 - b) rada města ukládá vedoucí odd. sociálního zabezpečení MěÚ předložit další informace o stavu v rodině ve vztahu k dětem po upřesnění s pracovníky OSPOD MěÚ
 - c) rada města rozhodla projednat tuto záležitost po dalším předložení upřesněných informací k dané záležitosti
 - d) rada města rozhodla prodloužit nájemní smlouvu s panem Vernerem M. o další 2 měsíce.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

11. OÚRPP - ukončení platnosti smlouvy s Mgr.Tarabovou-správce dětského hřiště

Tajemnice MěÚ paní JUDr.Tučková seznámila RM s návrhem odboru ÚRPP na ukončení smlouvy o dílo s paní Mgr.Petrou Tarabovou, a to dohodou ke dni 18.04.2011. Ukončení smluvního vztahu je na žádost paní Mgr.Petry Tarabové. Službu správce dětského hřiště U Dragouna bude nadále zajišťovat od 1.5.2011 pan Dušan Taraba na základě uzavření Dohody o provedení práce.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla o ukončení platnosti Smlouvy o dílo s paní Mgr.Petrou Tarabovou uzavřenou dne 26.10.2009 dohodou ke dni 18.4.2011.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

12. OÚRPP - návrh dodatku ke smlouvě o provedení záchranného archeologického výzkumu v prostoru Masarykova nám. s ÚAPP Středních Čech

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o provedení záchranného archeologického výzkumu v prostoru Masarykova náměstí s Ústavem arch.památkové péče Středních Čech v souvislosti s pracemi revitalizace náměstí. Provedení výzkumu vyplývá z ustanovení zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči. Práce spojené s prováděním výzkumu je povinen financovat investor stavby. Při podpisu smlouvy nebyl znám přesný rozsah prací nutných pro odkrytí archeologicky zajímavých vrstev. Náklady na tyto práce obsahuje Dodatek č.1. Po dohodě práce provedl a dále provádí pro ÚAPPSC dodavatel stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Masarykovo náměstí - Brandýs nad Labem“ spol.ZEPRIS s.r.o. Dochází tak k výraznému zrychlení arch.průzkumu ve srovnání s obvyklými postupy, které archeologové používají (krumpáč, lopata).

- Stanovisko rady:**
- a) Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č.1 ke smlouvě o provedení záchranného archeologického výzkumu v prostoru Masarykova náměstí, a to s Ústavem archeologické památkové péče Středních Čech
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města dodatek k podpisu (termín podpisu - 10.5.2011)
 - c) rozpočtové krytí - ORJ 43, par.2321, pol.6121, ORG 4322.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

13. OÚRPP - návrh Dodatku č.2 na akci „Rekonstrukce a dopravní řešení komunikace Plantáž ve městě Brandýs nad Labem“

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na uzavření Dodatku č. 2 k SoD na dodávku stavebních prací ze dne 6.8.2010 se zhotovitelem Stavby Dlouhý, s.r.o., se sídlem Borek 84 na realizaci akce „Rekonstrukce a dopravní řešení komunikace Plantáž v Brandýse nad Labem-4.etapa, větev D“. Jedná se o navýšení ceny o 2.484.932,87 Kč vč.DPH. S ohledem na nutné zachování provozu zámku a zajištění obslužnosti je odborem ÚRPP navržena etapizace výstavby, a to :

- 1.etapa - již provedena v roce 2010
- 2.etapa - do 30.4. 2011 - v současné době se dokončuje
- 3.etapa - do 30.10.2011
- 4. etapa - v období mezi 2. a 3. etapou , předpoklad dokončení do 31.7.2011.

Stavební povolení je vydáno i na 4.etapu. Rozpočtové krytí z prostředků ORJ 42, par. 2212, pol. 6121, ORG 4214, po odsouhlasení zastupitelstvem města z rezervy ZM.

- Stanovisko rady:**
- a) Rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Dodatek č. 2. ke smlouvě o dílo na dodávku stavebních prací ze dne 6.8.2010 se zhotovitelem - firmou Stavby Dlouhý, s.r.o., se sídlem Borek 84, 277 14 Dřísy, na realizaci „Rekonstrukce a dopravní řešení komunikace Plantáž ve městě Brandýs nad Labem“ - 4.etapa, větev D
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města Dodatek č.2 s fy Stavby Dlouhý, s.r.o. k podpisu rozpočtové krytí: ORJ 42, par.2212, pol.6121, ORG 4214, po odsouhlasení potřebné částky z rezervy ZM.
 - c) odsouhlasení potřebné částky z rezervy ZM.
Termín uzavření dodatku - do 20.5.2011.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

14. OÚRPP - návrh Dodatku č.1 na akci „Rekonstrukce komunikace ul.Květnová v Brandýse nad Labem“

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na uzavření Dodatku č.1 k mandátní smlouvě s firmou GAUFF Praha, s.r.o. se sídlem Pod Pekárkami 7, Praha 9 ve věci posunutí termínu plnění díla o 3 měsíce z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro provádění stavebních prací, a tím i výkon TDI.

Původní termín plnění : 30.4.2011. Nový termín plnění: 31.7.2011.

- Stanovisko rady:**
- a) Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 na výkon TDI s fy Gauff Praha, s.r.o., Pod Pekárny 7, 190 00 Praha 9 na akci „Rekonstrukce komunikace ulice Květnová v Brandýse nad Labem“
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města Dodatek č. 1 na výkon TDI s fy Gauff Praha k podpisu
 - c) rozpočtové krytí: ORJ 42, par. 2212, pol. 6121, ORG 4214
termín uzavření smlouvy: do 20.5.2011.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

15. OÚRPP - návrh Plánovací smlouvy se společností UNISTAV Invest, s.r.o. pro lokalitu „Rezidenční bydlení Na Mýtce“

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na uzavření plánovací smlouvy pro lokalitu „Rezidenční bydlení Na Mýtce“ se společností UNISTAV Invest, s.r.o. se sídlem Brno, Příkop 836/6. Rada města dne 17.12.2008 schválila uzavření plánovací smlouvy na výstavbu 1.etapy 32 domů v lokalitě Mýtka v k.ú. Stará Boleslav. V této době měla společnost již schválené územní rozhodnutí na výstavbu inženýrských sítí a plánovací smlouva na výstavbu 1.etapy nepodléhala schválení poplatku na rozvoj obce. K podpisu plán.smlouvy nedošlo, neboť žadatel dále nereagoval. V návrhu nové plánovací smlouvy je po technické stránce zahrnuta celá oblast (včetně 1.etapy). Po finanční stránce je zpracován výpočet příspěvku pouze na zbývající etapy. Zohlednění vedení staveništní dopravy mimo obytné části města je zpracováno v čl. II/bod 2.7. a 2.8. smlouvy.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla uzavřít plánovací smlouvu pro lokalitu „Rezidenční bydlení Na Mýtce“ se společností UNISTAV Invest, s.r.o. se sídlem Brno, Příkop 836/6
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města plánovací smlouvu s UNISTAV Invest, s.r.o. k podpisu
 - c) rada města souhlasí s prodloužením termínu plnění úkolu RM na uzavření plánovací smlouvy do 30.5.2011.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

16. OÚRPP - návrh doplnění zápisu k vydávání povolení k průjezdu Hluchovskou alejí

Místostarosta města pan Vávra seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na doplnění zápisu RM č.14/bod 13) ze dne 2.3.2011 na volný průjezd Hluchovskou alejí pro všechna motorová osobní vozidla do prostoru ulic U Přístavu, Hluchov a Nábřeží z důvodu velkého množství žádostí o výjimky z dopravního značení. Stávající dopravní značení bude zakryto a nahrazeno novým přenosným DZ, upravujícím rychlost na 30 km/hod. a DZ na zákaz vjezdu nákladních vozidel. Na konci upraveného úseku IN-line dráhy bude osazen montovaný zpomalovací práh. Na obou krajích bude osazena informační tabule IP 22 - POZOR SMÍŠENÝ PROVOZ OSOBNÍCH MOTOROVÝCH VOZIDEL, PĚŠÍCH, CYKLISTŮ A BRUSLAŘŮ NA KOMUNIKACI A KONÍ.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala na vědomí informaci a schválila dopravní režim v Hlučovské aleji pro všechna motorová osobní vozidla do prostoru ulic U Přístavu, Hlučov a Nábřeží z důvodu velkého množství žádostí o výjimky z dopravního značení
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP zajistit dopravní značení na výše uvedenou akci.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

17. OMM - záměr města na prodej části pozemku ppč.1730/16 v k.ú.Brandýs n.L
Pan Karel Novotný požádal o prodej části pozemku ppč. 1730/16 o výměře cca 42 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o část pozemku, která sousedí s pozemkem ppč. 1718/2 v jeho vlastnictví a tuto část má připlocenu. Užívá ji řadu let v dobré víře, že je v jeho vlastnictví. Na pozemku ppč. 1730/16 by měla být realizována výstavba mateřské školky, ale požadovaná část není v kolizi s výstavbou. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje odprodej části pozemku.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na prodej části pozemku ppč. 1730/16 o výměře cca 42 m² v k.ú. Brandýs nad Labem.

Termín vyvěšení záměru: ihned po zveřejnění zápisu z RM.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

18. OMM - nedoporučení odprodeje nebo pronájmu pozemků ppč. 1730/107, 111 v k.ú. Brandýs nad Labem (Sládek Group, a.s.)

Společnost SLÁDEK GROUP, a.s. požádala o možnost odkupu, případně dlouhodobého pronájmu pozemků ppč. 1730/107 a ppč. 1730/111 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o pozemky, na kterých jsou parkovací stání pro tělesně postižené. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se nedoporučuje odprodej ani pronájem, neboť kdyby byla zrušena tato parkovací stání, došlo by k porušení předpisů stanovených vyhláškou č. 398/2009 Sb. a stavebního zákona, na základě kterých byla v rámci výstavby sídliště požadována.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města nedoporučuje odprodej ani pronájem pozemků ppč. 1730/107 a ppč. 1730/111 v k.ú. Brandýs nad Labem společnosti SLÁDEK GROUP, a.s. z důvodu porušení vyhlášky č. 398/2009 Sb. a stavebního zákona
 - b) rada města doporučuje ZM neodprodat pozemky ppč. 1730/107 a ppč. 1730/111 v k.ú. Brandýs nad Labem a doporučuje ponechat pozemky ppč. 1730/107 o výměře 20 m² a ppč. 1730/111 o výměře 19 m² v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města.

Termín předložení ZM - nejbližší zasedání ZM.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

19. OMM - nedoporučení zřízení věcného břemene k pozemku ppč.2666 v k.ú. Stará Boleslav

Pan František Urban a p.Václav Procházka požádali o zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2666 v k.ú. Stará Boleslav na umístění panelobetonového povrchu cesty. Tento povrch cesty jim byl vydán Zemědělským družstvem Stará Boleslav v likvidaci na základě restitučního nároku a oni jej bez výhrad přijali. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje, ale i nedoporučuje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene, neboť se jedná o veřejnou cestu a zatížením věcným břemenem ve prospěch jednotlivých osob by vzniklo nebezpečí uzavření cesty pro veřejnost nebo jiné omezení pro vlastníky okolních pozemků.

Stanovisko rady: rada města nedoporučuje uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 2666 v k.ú. Stará Boleslav, a to na umístění panelobetonového povrchu cesty ve vlastnictví p. Františka Urbana a p.Václava Procházky.
Termín: po zveřejnění zápisu z RM.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

20. OMM - pronájem propagační skříňky - vyhodnocení nabídek

Rada města dne 9.3.2011 rozhodla o vyvěšení záměru na pronájem propagační skříňky na pozemku ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem, a to Městskému domu dětí a mládeže Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. V termínu vyvěšení, tj. do 18.4.2011 byla doručena jedna nabídka v zalepené obálce, která byla za účasti členů rady města otevřena.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy o nájmu propagační skříňky na pozemku ppč. 103/6 v k.ú. Brandýs nad Labem s MěDDM Brandýs nad Labem - Stará Boleslav za roční nájemné ve výši 100,- Kč/rok + DPH v platné zákonné výši, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

21. OMM - neobyvatelné byty - vypracování posudků

Bytová komise na svém zasedání dne 6.4.2011 byla seznámena s volnými byty v majetku města. BK navrhuje provést odborníkem odhad nutné rekonstrukce v bytě č. 4 v čp. 971 v k.ú. Brandýs nad Labem a v bytě č. 2 v čp. 432 v k.ú. Stará Boleslav. V současné době jsou byty neobyvatelné. Poté navrhuje zveřejnit záměr k pronájmu za podmínky vložení vlastních prostředků do rekonstrukce s možností kompenzace vložených prostředků s úhradou nájemného.

Stanovisko rady: rada města pověřuje správce bytového fondu města TOMMI holding s.r.o. zajištěním odborného posudku nutné rekonstrukce v bytě č. 4 v čp. 971 v k.ú. Brandýs nad Labem a v bytě č. 2 v čp. 432 v k.ú. Stará Boleslav. Posudky budou předloženy radě města k posouzení vhodného řešení rekonstrukce v předmětných bytech.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

22. OMM - ponechání bytu v majetku města

Manželům Haně a Josefovi Dvořákovým byl dne 20.3.1980 přidělen náhradní byt č. 6 v čp. 1550 v k.ú. Brandýs nad Labem za byt v čp. 68, K. Tájka v k.ú. Brandýs nad Labem - viz rozhodnutí MěNV Brandýs nad Labem - č.j. 788/80. Dne 25.3.2011 jmenovaní podali na odbor majetku města žádost o ponechání bytu, jehož jsou nájemci, v majetku města s tím, že se z finančních důvodů nemohou podílet na privatizaci bytového fondu.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o ponechání bytu č. 6 v čp. 1550, ul. Brázdimská v k.ú. Brandýs nad Labem po dobu trvání nájemního vztahu s manžely Hanou a Josefem Dvořákovými. V předmětném bytě nebudou povoleny výměny bytu, přechody nájmu a vznik společného nájmu.
Termín : 15.5.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

23. OMM - žádost o uzavření dohody o splátkách na dlužné nájemné ve Staré Boleslavi, Sídliště 1115

Pan Jaromír F. , nájemce bytu č. 7 v čp. 1115, Sídliště v k.ú. Stará Boleslav, podal na odbor majetku města žádost o uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného. Dlužná částka k 31.3.2011 činila 22 275,- Kč. Panu F. byl prostřednictvím AK JUDr. Kubecové zaslán pokus o smír před výpovědí z nájmu. Jmenovaný navrhuje měsíční splátky ve výši 1 400,- Kč od května 2011 s tím, že současně bude hradit aktuální nájemné. Po uhrazení dluhu budou vyčísleny poplatky z prodlení.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření dohody o splátkách s panem Jaromírem F. na dlužné nájemné ve výši 22 275,- Kč k bytu č.7 v čp. 1115, Sídliště v k.ú. Stará Boleslav s tím, že uvedený dluh bude uhrazen v měsíčních splátkách ve výši 1 400,- Kč od května 2011 a současně bude hrazeno aktuální nájemné.
Termín uzavření dohody o splátkách: 20.5.2011.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

24. Návrh termínu konání 6.veřejného zasedání ZM

Rada města se zabývala stanovením termínu konání 6. veřejného zasedání zastupitelstva města.

Stanovisko rady: rada města schválila termín 6. veřejného zasedání ZM, které se bude konat dne 18. května 2011 od 17.00 hodin na brandýském zámku.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

25. Různé

- vydání publikace „Jan Severa - Slunce Na Paletě“

Stanovisko rady: rada města souhlasí s použitím znaku města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav do publikace připravované panem Janem Severou „Slunce Na Paletě“, na jejíž vydání získal grant města.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
311/11	20/2b)	Připravit metodický postup řízení a kontroly invest.akcí	p.Vávra	4.5.2011	
312/11	20/3a)	Připravit návrh na zohled.inflace dle žádosti p.Chlebouna-kab.telev.	p.Javůrek	20.5.2011	
313/11	20/3c)	Připravit návrh smluvního bezpl.umíst'ov..na tzv. TV ÍČKO.cz	p.Javůrek	31.5.2011	
314/11	20/4c)	Vypsát VŘ na obs.prac.pozice vedoucího IT MěÚ na uved.pozici	JUDr. Tučková	20.5.2011	
315/11	20/4d)	Vytvořit novou rozp.kapit. k přev. fin.prostř. IT do nové rozp.kapit.	Ing. Jindrová	31.7.2011	
316/11	20/4e)	Zajistit převod a přesun položek v rámci IT z ORJ 11 do ORJ 15	Ing. Jindrová	30.6.2011	
317/11	20/4f)	Předložit přehled o přiděl.dotacích do obl. IT s termíny vyúčt. + osob	JUDr. Tučková	4.5.2011	
318/11	20/5b)	Předložit ZM ke schválení grant.přísp.na dva projekty	PhDr.Novák	6.5.2011	
319/11	20/10b)	Předložit RM další inf. o stavu v rod.Vernera M. po upř. OSPOD	Paní Nosková	11.5.2011	
320/11	20/10d)	Prodloužit NS s p.Vernerem M., o 2 měsíce na byt č. 5 v čp.1368 Br.	Ing. Fišerová	11.5.2011	
321/11	20/12b)	Předl.starost. k podpisu Dodatek č. 1 ke sml. s ÚAPP Stř.Čech	Ing. Havlíček	10.5.2011	
322/11	20/13b)	Předložit starostovi k podpisu Dodatek č. 2 k SoD s fy Stavby Dlouhý - komunikace Plantáž Br.	Ing. Havlíček	20.5.2011	
323/11	20/14b)	Předložit starostovi k podpisu Dodatek č. 1 na výkon TDI-Gauff	Ing. Havlíček	20.5.2011	
324/11	20/15b)	Předložit starost. k podpisu PS s Unistav Invest-rezid.bydl.Mýtko	Ing. Havlíček	30.5.2011	
325/11	20/16b)	Zajistit dopravní značení v ul.U Přístavu, Hluchov a Nábřeží Br.	Ing. Havlíček	10.5.2011	
326/11	20/17)	Vyvěsit záměr na prodej části ppč. 1730/16 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	29.4.2011	
327/11	20/18b)	Předložit ZM nedoporučení odprodeje ppč.1730/107 a 111 Br.	Ing. Fišerová	30.6.2011	

328/11	20/19)	Nedoporučení k uzavř.sml. na zříz.věcného břemene k ppč.2666	Ing. Fišerová	10.5.2011	
329/11	20/20)	Uzavřít NS o nájmu propag.skříňky na ppč. 103/6 v k.ú. Br. s MěDDM	Ing. Fišerová	20.5.2011	
330/11	20/21)	Zajistit odborný posudek na rekonstr.bytu č. 4 v čp.971 Br. a bytu č. 2 v čp. 432 St.Bol.	Ing. Fišerová	31.5.2011	
331/11	20/22)	Ponechání bytu č. 6 v čp. 1550 v k.ú. Br. po dobu nájmu.vztahu s manžely H. a Jos.Dvořákovými	Ing. Fišerová	15.5.2011	
332/11	20/23)	Uzavřít dohodu o splátkách s p.Jaromírem F. k bytu 7v čp.1115	Ing. Fišerová	20.5.2011	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing.Ondřej Přenosil. Příští jednání rady se uskuteční dne 26. dubna 2011 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu :

Paní MUDr.Eva Štíbrová

Pan Josef Dašek

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města