

Z á p i s č. 30

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 10. 8. 2011

Přítomní: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pí. MUDr. Eva Štíbrová
p. Bohumil Javůrek

Rozdaný materiál:

- 1.) Návrh nových vyhlášek o místních poplatcích
- 2.) Návrh úpravy vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování kom. odpadů
- 3.) Návrh úpravy vyhlášky o místním poplatku za provozování výher. hracích přístrojů atd..
- 4.) Zpráva k dotačním titulům MV ČR
- 5.) Zámecká restaurace
- 6.) Návrh smlouvy na společný postup se Středočeským krajem ve věci: Rekonstrukce ulice Pražská II/610 v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Kontrola plnění úkolů
3. Návrh na schválení termínu konání a programu 8. veřejného zasedání zastupitelstva města
4. **FO** - návrhy nových vyhlášek o místních poplatcích
5. **FO** – návrh úpravy vyhlášky o místních poplatcích za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
6. Zpráva k dotačním titulům MV ČR, na které již bylo vydáno rozhodnutí o přidělení
7. Dům seniorů – příprava realizace
8. **Odbor VS** – návrh na odpis pohledávky po zesnulém Rudolfovi Fliřarovi
9. **Odbor sociál. věcí a zdravotnictví** – důvodová zpráva pro vstup města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav do asociace Národní síť zdravých měst a Deklaraci projektu Zdravé město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
10. **Odbor sociál. věcí a zdravotnictví** – návrh na poskytnutí a nezbytnou úpravu prostor na brandýském zámku – volnočasové aktivity pro seniory města
11. **Odbor ŽP** – návrh na vyhodnocení akce Protihlukový izolační remízek Na Vrábí – Brandýs n.L.
12. **Odbor kultury a CR** – žádost o bezúplatný pronájem kaple zámku Brandýs nad Labem
13. **Odbor kultury a CR** – zámecká restaurace
14. **Odbor kultury a CR** – návrh smlouvy na vytvoření a umístění autorského sochařského díla Pamětní znak Židům
15. **OÚRPP** – návrh na schválení objednávky pro akci: Výměna oken v budově ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem
16. **OÚRPP** – návrh na uzavření Dodatku č. 2 k Mandátní smlouvě uzavřené dne 23. 9. 2010 na výkon TDI s firmou Gauff Praha s.r.o. Pod Pekárnami 7, 190 00 Praha 9 na akci: Rekonstrukce komunikace ulice Květnová v Brandýse nad Labem
17. **OÚRPP** – návrh na posunutí termínu plnění úkolu z RM 2887/10 – zpracování urbanistické studie na úpravu Vrábské návsi v k.ú. Brandýs nad Labem
18. **OÚRPP** – návrh smlouvy na společný postup se Středočeským krajem ve věci: Rekonstrukce ulice Pražská II/610 v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi
19. **OMM** – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení VB k pozemku ppč. 1078/1 v k.ú. Brandýs nad Labem – ČEZ Distribuce

20. **OMM** - uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení VB k pozemkům ppč. 1099 a 2608 v k.ú. Stará Boleslav – ČEZ Distribuce
21. **OMM** - žádost o výměnu bytu – pí Walterová
22. **OMM** - žádost o prodloužení termínu úhrady kupní ceny bytu – p. Rouš
23. **OMM** - žádost o prodloužení termínu úhrady kupní ceny bytů – pí. Loučová a manž. Bisovi
24. **OMM** - částečná revokace usnesení ZM ze dne 18.5.2011
25. **OMM** - souhlas se zřízením zástavního práva – pí Šimková a pí Dominiková
26. **OMM** - pronájem objektu čp. 291 v k.ú. Stará Boleslav – vyhodnocení nabídek
27. **OMM** - vypsání veř. zakázky malého rozsahu – oprava balkónů na DPS v k.ú. Stará Boleslav
28. **OMM** - vyhodnocení veř. zakázky malého rozsahu – oprava TUV v kotelně K1 v k.ú. Brandýs nad Labem
29. **OMM** - oprava písařské chyby v Zápise RM č. 26, bod 13.
30. **OMM** - plnění úkolu č. 575/11 – předložit RM návrh řešení na měření spotřeb v NP č.24 v areálu na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav
31. **OMM** - záměr na pronájem volného bytu č. 12 v čp. 42 v k.ú. Brandýs nad Labem – částečná revokace
32. **OMM** – prodej jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech čp. 1375 a čp. 1376 v k.ú. Brandýs nad Labem dle Zásad II
33. **Různé**
 - Žádost o povolení uspořádat mítink
 - Žádost o povolení večerní hudební produkce po 22 hodině
 - Žádost o prodloužení noční hodiny v souvislosti se soukromou oslavou
 - Návrh plakety Ocenění města
 - Návrh smlouvy s firmou TELMO, spol. s r.o. – plnění úkolu č. 579/11
 - Návrh na revokaci bodu č. 31c) - zápis č. 29 ze dne 27. 7. 2011
 - Úkol pro pí Fojtíkovou – referentku odboru ÚRPP – instalace autobusové čekárny

Počet členů RM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

2. Kontrola plnění úkolů

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM se stavem plnění úkolů. Zároveň informoval o následující změně v plnění úkolů:

- Odbor MM - úkol 481/11 – odbor ÚRPP nepředložil podklady k vypracování smlouvy – věcné břemeno na uložení kanalizační přípojky z objektu Zámecké kočárovny do komunikace II/610 (řeší se nyní na SÚS) - proto odbor MM požádal o prodloužení termínu : do 31. 10. 2011
- p. ing. Procházka – úkol č. 537/11 – předložit RM podmínky přijetí daru autobusové zastávky – požádáno o prodloužení do 30. 8. 2011
- p. ing. Procházka – úkol č. 579/11 – předložit RM návrh na zprac. nezávisl. auditu na vypsání zakázky „Technolog.centrum, integrace úřadu“ – splněno viz bod 33 tohoto zápisu
- úkol č. 423/11 – starosta města pan ing. Přenosil informoval o stavu v malometrážních bytech v k.ú. Stará Boleslav – tímto je úkol splněn

Stanovisko rady: rada města souhlasí se změnami v plnění uvedených úkolů
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

3. Návrh na schválení termínu konání a programu 8. veřejného zasedání zastupitelstva města

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s návrhem termínu konání 8. veřejného zasedání zastupitelstva na den 5. 9. 2011 od 17.00 hod v prostorách brandýského zámku a zároveň i s následujícím programem:

1. Úvod – schválení programu zasedání
2. Diskuze s občany
3. Dovolba místostarosty
4. Určení místostarosty, který je oprávněn zastupovat starostu v době jeho nepřítomnosti
5. Plnění rozpočtu města k 30. 6. 2011
6. Návrh rozpočtové úpravy č. 6/2011 – srpen 2011
7. Návrh na udělení čestného občanství města paní Daně Zátopkové
8. Návrh na vydání souhlasu s přijetím dotace od Středočeského kraje na akci: Protihlukový izolační remízek na Vrábí
9. Návrh na přijetí dotace od MF ČR ve výši 10 mil na zakázku: Rekonstrukce komunikace ul. Květnová v Brandýse nad Labem
10. Zařazení domu čp. 850 v k.ú. Stará Boleslav do seznamu obytných domů určených pro privatizaci bytového fondu
11. Vyvěšení záměru města na prodej jednotlivých bytů v domě čp. 1349 v k.ú. Brandýs n.L.
12. Prodej bytů jednotlivým oprávněným nájemcům v domě čp.1375 – 6 v k.ú. Brandýs n.L. dle Zásad II.
13. Prodej volných bytů nejvyšší nabídkce v k.ú. Brandýs n.L. dle Zásad II.
14. Odsouhlasení oprávněných nájemců pro koupi bytu č.23 v čp.1723 v k.ú. Brandýs n.L. – částečná revokace bodu VI. písm.i) usnesení z 3. veřejného zasedání ZM ze dne 8.12.2010
15. Částečná revokace bodu II. písm.u) usnesení ze 6. veřejného zasedání ZM ze dne 18.5.2011
16. Vyslovení souhlasu se zřízením zástavního práva k bytům
17. Prominutí poplatků z prodlení vyčíslených ke dni uhrazení dluhu na službách – p. Bajcár
18. Návrh na bezúplatný převod pozemků na Kostelecké ulici – k.ú. Brandýs n.L.

Stanovisko rady: a) rada města schválila termín konání 8. veřejného zasedání zastupitelstva města na den 5. 9. 2011 od 17.00 hod v prostorách brandýského zámku
b) rada města schválila program 8. veřejného zasedání ZM
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

4. FO - návrhy nových vyhlášek o místních poplatcích

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s návrhy nových vyhlášek o místních poplatcích, které by zrušily vyhlášku č. 2/2006. Návrhy vyhlášek a důvodová zpráva tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: a) rada města projednala návrhy vyhlášek o místních poplatcích
b) rada města doporučuje návrhy vyhlášek o místních poplatcích ke schválení na zasedání ZM
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

5. FO – návrh úpravy vyhlášky o místních poplatcích za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s úpravou vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Návrh vyhlášky a důvodová zpráva tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města projednala úpravu vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
 - b) rada města doporučuje úpravu vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke schválení na zasedání ZM

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

6. Zpráva k dotačním titulům MV ČR, na které již bylo vydáno rozhodnutí o přidělení

Tajemnice města pí JUDr. Tučková seznámila RM se zprávou k dotačním titulům MV ČR, na které již bylo vydáno rozhodnutí o přidělení.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

7. Dům seniorů – příprava realizace

Starosta města pan ing. Přenosil informoval RM o možnostech společné realizace Domu seniorů se Středočeským krajem a předložil návrh 2 smluv se společností IPIefekt s.r.o. Praha 5 a to na zpracování žádosti o dotaci včetně kompletní administrace žádosti a na výběr zhotovitele. Náklady vyplývající z těchto smluv jsou uznatelnými náklady žádostí o dotaci.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala informaci na vědomí a rozhodla uzavřít Mandátní smlouvu a Smlouvu o dílo dle předložených návrhů s firmou IPI efekt a pověřila starostu města podpisem
 - b) rada města rozhodla zadat zpracování kontrolního rozpočtu dle projektu a výkazu výměr a ukládá starostovi města plnění tohoto úkolu
 - c) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP zajistit převod potřebné částky z rezervy ZM – investice - na přípravné práce do ORJ 41:

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

8. Odbor VS – návrh na odpis pohledávky po zesnulém Rudolfovi Fliřarovi

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s návrhem na odpis pohledávky po zesnulém Rudolfovi Fliřarovi. Výzvy k úhradě pohledávky byly p. Fliřarovi zaslány 18. 1. 2005 a 30. 8. 2005, na jeho účet byl vydán exekuční příkaz dne 22. 3. 2007, na účtu nebyl žádný zabavitelný zůstatek. Zaměstnán nebyl a jiný finanční příjem v zabavitelné výši (mzdu nebo důchod) nepobíral. Pan Rudolf Fliřar dne 8. 10. 2010 zemřel. Proto bylo navrženo pohledávku ve výši Kč 21. 210,-- jako nedobytnou odepsat.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města schvaluje odepsání pohledávky ve výši Kč 21.210,-- po zemřelém p.R.Fliřarovi
 - b) rada města doporučuje ZM odepsání pohledávky ve výši Kč 21.210,-- po zemřelém p. R. Fliřarovi

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

9. Odbor sociál. věcí a zdravotnictví – důvodová zpráva pro vstup města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav do asociace Národní síť zdravých měst a Deklaraci projektu Zdravé město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s důvodovou zprávou pro vstup města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav do asociace Národní síť zdravých měst a Deklarací projektu Zdravé město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- Stanovisko rady:**
- a) rada města schvaluje členství města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v asociaci Národní síť Zdravých měst ČR (NSZM ČR) od 1. 1. 2012
 - b) rada města schvaluje Deklaraci projektu Zdravé město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 - c) rada města pověřuje politickým zástupcem projektu Zdravé město MUDr. Ivanu Čiernou Peterovou, místostarostku města
 - d) rada města pověřuje koordinátorem projektu Zdravé město Mgr. Jana Horčíka, vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ
 - e) rada města ukládá pí MUDr. Ivaně Čierné Peterové, místostarostce města, předložit ke schválení do ZM Důvodovou zprávu pro vstup města do asociace Národní síť Zdravých měst ČR, a to společně s Deklarací Zdravého města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 - f) rada města doporučuje ZM schválit Důvodovou zprávu pro vstup města do asociace Národní síť Zdravých měst ČR od 1. 1. 2012
 - g) rada města doporučuje ZM schválit Deklaraci Zdravého města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 - h) rada města doporučuje ZM politickým zástupcem projektu Zdravé město schválit MUDr. Ivanu Čiernou Peterovou, místostarostku města
 - ch) rada města doporučuje ZM koordinátorem projektu Zdravé město schválit Mgr. Jana Horčíka, vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

10. Odbor sociál. věcí a zdravotnictví – návrh na poskytnutí a nezbytnou úpravu prostor na brandýském zámku – volnočasové aktivity pro seniory města

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že z důvodu rozšíření programů volnočasových aktivit pořádaných oddělením sociálního zabezpečení, odboru sociálních věcí a zdravotnictví města a tím i velkého zájmu seniorů města je potřeba dalších prostor pro tuto činnost. Z tohoto důvodu se jako nejvhodnější jeví prostory na zámku, v přízemí vlevo (bývalá restaurace), kde se již jednou měsíčně schází Vlastenecko dobročinná obec baráčnická Brandýs nad Labem. Uvedené prostory na zámku sestávají z 1 velké místnosti, 2 malých místností a vstupní chodbičky, jsou bezbariérové, včetně hygienického zařízení (přes chodbu) a pod jedním uzamčením.

Místnosti jsou v dobrém stavu, ale přesto je zde potřeba drobných oprav a úprav – hlavní místnost je potřeba místy ošetřit proti vzliňající vlhkosti, vymalovat, vybavit sanitární technikou (nové umývadlo + vodovodní baterie), 4 - 5 nízkými uzamykatelnými skříňkami, 3 - 4 políčkami, vylepšit osvětlení hlavní místnosti (bodové lampičky) a v hlavní místnosti položit v prostoru sezení zátěžový koberec (proti chladu).

Navrhovaná částka 100 000,- Kč by měla tyto úpravy a opravy zcela pokrýt.

Hlavní volnočasové aktivity v těchto prostorách budou probíhat 2x týdně, v odpoledních hodinách a to v pondělí a ve čtvrtek v době od 13.30 do 17.30 hod., pod vedením odborné pracovnice s příslušným vzděláním a dlouholetou praxí na tomto úseku, se kterou bude pro rok 2011 zatím uzavřena dohoda o provedení práce. V případě potřeby se provoz samozřejmě rozšíří i na další dny či časové intervaly.

Činnost tohoto střediska volnočasových aktivit seniorů na zámku bude hlavně zaměřena na přednášky (zdravotní témata, duševní zdraví, pohyb a výživa, sociální témata, finanční, bezpečnost, péče o sebe, kultura, cestopisy apod.), výlety (hlavně do okolí), exkurze (v rámci města a okolí), pohybové aktivity, ovšem bude i velice úzce spolupracovat a navzájem se prolínat

s činností volnočasových aktivit seniorů v DPS Stará Boleslav. Presentace těchto nových volnočasových aktivit, včetně programu a pozvání na akce bude rovněž v městských novinách, na vývěškách, na internetu a formou pozvánek, zahájení činnosti v nových prostorách se předpokládá 15.9.2011.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s poskytnutím a nezbytnou úpravou prostor na brandýském zámku pro rozšíření volnočasových aktivit seniorů města
 - b) rada města souhlasí s uvolněním částky 50.000,- Kč z rezervy rady města (následně převést do kapitoly odboru kultury a CR) na nezbytné nutné úpravy a vybavení těchto prostor.
 - c) rada města souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce na rok 2011 s paní Klárou Cingrošovou DiS – pracovníci volnočasových aktivit seniorů s termínem od 1. 9. 2011 do 31. 12. 2011
 - d) rada města ukládá vedoucímu odboru kultury a CR zajistit připravenost předmětných prostor do 1. 9. 2011
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

11. Odbor ŽP – návrh na vyhodnocení akce: Protihlukový izolační remízek Na Vrábí – Brandýs n.L.

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že dne 1. srpna 2011 v 9,00 hodin proběhlo v kanceláři OŽP vyhodnocení výběrového řízení na „Protihlukový izolační remízek Na Vrábí – Brandýs n.L.“. Do výběrového řízení na zakázku malého rozsahu se přihlásilo osm uchazečů:

- 1) Lesáček s.r.o. IČ: 25768042,
- 2) Lukáš Rajtr – zahradnictví IČ: 48973076,
- 3) Marcel Bubeník Zahradnické a sadovnické služby IČ: 87081601,
- 4) GREEN PROJECT s.r.o. IČ: 27195783
- 5) PROJECT PLUS KLATOVY spol.s.r.o IČ: 49791788,
- 6) MĚŠÁK - sever v.o.s. IČ: 64572170,
- 7) Švec Jaromír – Agroimpuls IČ: 15587681,
- 8) OK GARDEN s.r.o. IČ: 27571297.

Hlavním hodnotícím parametrem byla nabídnutá cena.

Předpokládaný rozpočet Ing. Markem na založení a následnou údržbu Remízku Na Vrábí byl 772 099,80 Kč s DPH. Schválena dotace z Fondu životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje je ve výši 536 000 Kč se spolu účastí města 28 300 Kč.

Složení hodnotící komise : p. ing. A. Čadilová /vedoucí oddělení OŽP/, sl. ing. P. Karbanová /OŽP/, p. ing. I Marek/Zahradní architektura/

Kvalifikační požadavky splnilo 7 uchazečů. Jeden uchazeč byl vyřazen za nesplnění kvalifikačních parametrů. V nabídce chyběl výpis z rejstříku trestů. Rozhodovala nabídková cena včetně DPH.

- Pořadí uchazečů:
- 1) OK GARDEN s.r.o. –341 023,70 Kč
 - 2) GREEN PROJECT s.r.o. – 416 021,87 Kč
 - 3) Švec Jaromír – Agroimpuls – 436 489,50 Kč
 - 4) Lukáš Rajtr – zahradnictví – 556.365,24 Kč
 - 5) MĚŠÁK - sever v.o.s. – 593 103,00 Kč
 - 6) Lesáček s.r.o. - 665 164,20 Kč
 - 7) PROJECT PLUS KLATOVY spol.s.r.o. – 732 206,00 Kč
 - 8) Bubeník Zahradnické a sadovnické služby - vyřazen

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s návrhem výběrové komise a rozhodla uzavřít Smlouvu o dílo s firmou OK GARDEN s.r.o.IČ: 27571297s cenou díla ve výši 341 023,70 Kč včetně DPH
 - b) rada města pověřuje místostarostu p. Javůrka předložit smlouvu

- s firmou OK Garden starostovi města k podpisu
- c) rozpočtové krytí: - 95 % částky z dotace
5 % částky – ORJ 61, par 3745, pol 5169, ORG
6107

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

12. Odbor kultury a CR – žádost o bezúplatný pronájem kaple zámku Brandýs nad Labem

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR předložil RM žádost p. Mgr. Ivana Semeckého, ředitele Vyššího Hrádku, poskytovatele sociálních služeb, o bezúplatný pronájem kaple brandýského zámku dne 10.11.2011 v době od 17.30 do cca 20.30 hodin za účelem uspořádání charitativního koncertu, jehož výtěžek bude využit na podporu poskytovaných sociálních služeb.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s pronájmem kaple za symbolickou 1,-- Kč dne 10.11.2011 v době od 17.30 do cca 20.30 hodin Vyššímu Hrádku, poskytovateli sociálních služeb za účelem uspořádání charitativního koncertu, jehož výtěžek bude využit na podporu poskytovaných sociálních služeb.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

13. Odbor kultury a CR – zámecká restaurace

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM se situací týkající se zámecké restaurace.

Stanovisko rady: rada města se seznámila s materiálem a ukládá místostarostovi panu Javůrkovi připravit možnosti finančního krytí a předložit kompletní materiály na jednání ZM

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

14. Odbor kultury a CR – návrh smlouvy na vytvoření a umístění autorského sochařského díla Pamětní znak Židům

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR předložil RM návrh smlouvy s zástupcem projektu Memory Stars – paní Katjou Margolin, která se obrátila na vedení města s návrhem vytvoření a umístění symbolu židovského města v Brandýse nad Labem, což je předmětem předložené smlouvy. K tomuto účelu bylo po dohodě Města a paní Margolin vybráno jako nejvhodnější místo v travníkové ploše při přístupové cestě ke ZŠ Na výsluní s sousedství židovského hřbitova.

K realizaci akce bude třeba provést následující opatření:

- přemístit lampu pouličního osvětlení
- provést drobné úpravy zeleně a dlažbu kolem pomníku
- vyčlenit finanční prostředky na tyto úpravy veřejného osvětlení, zeleně a dlažby – částka dosud neurčena, v rozpočtu OÚRPP
- v rozpočtu OKCR vyčlenit finanční prostředky dle smlouvy ve výši 44.000,- Kč resp. provést rozpočtovou změnu navýšením položky ORJ 71/3326/5171 - Obnova význ. hrobů a míst – zbývající částka nestačí požadavek smlouvy pokrýt a je určena na údržbu památných hrobů na brandýském hřbitově. OKCR dále vyžádal podpůrná stanoviska v této věci od Pražské židovské obce – majitele objektu Židovského hřbitova, a Federace židovských obcí – realizátora projektu obnovy židovských památek – Brandýské synagogy.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města se rozhodla uzavřít smlouvu se zhotovitelem: Katie Feygie Art – Memory Stars project na vytvoření a umístění symbolu židovského města v Brandýse nad Labem a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy
 - b) rada města ukládá místostarostovi p. Javůrkovi připravit návrh

15. Odbor OÚRPP – návrh na schválení objednávky pro akci: Výměna oken v budově ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na schválení objednávky na výměnu oken v budově ZŠ Na Výsluní v Brandýse nad Labem. Jedná se o část východní fasády pavilonu dílen a družiny. V současnost probíhá výměna oken v západní fasádě. Zhotovitel, firma SAMAT s.r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou vysoutěžil zakázku za nižší cenu, než byl náš propočet (cena SoD činí 783 978,54 Kč, předpokládaná cena v rozpočtu cca 1 mil Kč). Vzhledem k zájmu školy, rodičů i zastupitelů města na tom, aby se realizovalo letos co nejvíce prací na tomto objektu, požádal odbor ÚRPP zhotovitele díla o cenovou nabídku na výměnu části oken ještě ve východní fasádě. Práce musí být hotové do konce prázdnin, proto nebylo možné vypsát další soutěž. Dle směrnice č.4/2011 města o veřejných soutěžích můžeme realizovat stavební práce na objednávku do výše max. 200 000 Kč. Zhotovitel je schopen do termínu 31.8.2011 provést za stejné jednotkové ceny jako u prováděné zakázky výměnu 8 ks oken v přízemí východní fasády a ještě nám dá 100%ní slevu na žaluzie ve výši 14 360 Kč.

- Stanovisko rady:**
- rada města se seznámila s předloženým návrhem a souhlasí s provedením výměny 8 ks oken ve východní fasádě pavilonu družiny a dílen firmou SAMAT s.r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou za nabídkovou cenu 195 759 Kč včetně DPH 20%
 - rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města objednávku na provedení výměny oken firmou SAMAT s.r.o., Nádražní 259, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou k podpisu .
 - finanční krytí akce je z rozpočtu ORJ 44 – PAR 3113, POL 5171, ORG 4407

Termín : 11.8.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**16. Odbor ÚRPP – návrh na uzavření Dodatku č. 2 k Mandátní smlouvě uzavřené dne 23. 9. 2010 na výkon TDI s firmou Gauff Praha s.r.o. Pod Pekárnami 7, 190 00 Praha 9 na akci: Rekonstrukce komunikace ulice Květnová v Brandýse nad Labem**

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na uzavření Dodatku č.2 k výše uvedené Mandátní smlouvě na prodloužení výkonu TDI. Důvodem je prodloužení doby výstavby uvedené akce pro nevhodné geologické poměry a tím následně vícepráce prováděné dodavatelskou firmou Stavokomplet, s.r.o., včetně posunutí termínu plnění o 2 měsíce, tj. do 30.9.2011 a tím i výkonu TDI.

Původní termín plnění : 31.7.2011

Nový termín plnění: 30.9.2011

Nabídková cena se navyšuje o částku 34.000,00 Kč + DPH za měsíc , tj. za 2 měsíce o

68.000,00 Kč + DPH - s 20% DPH činí navýšení 81.600,00 Kč

	bez DPH	DPH 20%	vč.20% DPH
Nabídková cena dle MS	238.000,00	47.600,00	285.600,00 Kč
Cena za Dodatek č. 2	68.000,00	13.600,00	81.600,00 Kč
Cena celkem s Dodatkem č. 2:	306.000,00	61.200,00	367.200,00 Kč

- Stanovisko rady:** a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít

Dodatek č. 2. na prodloužení výkonu TDI do 30.9.2011 s firmou Gauff Praha, s.r.o., Pod Pekárnami 7, 190 00 Praha 9, na akci „Rekonstrukce komunikace ulice Květnová v Brandýse nad Labem“

- b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města Dodatek č.2, na prodloužení výkonu TDI s firmou Gauff Praha, s.r.o., Pod Pekárnami 7, 190 00 Praha 9, na akci „Rekonstrukce komunikace ulice Květnová v Brandýse nad Labem“ k podpisu.
- c) rozpočtové krytí: z prostředků ORJ 42, par.2212, pol.6121, org.4214

termín plnění pro uzavření Dodatku č.2: do 15.8.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

17. Odbor ÚRPP – návrh na posunutí termínu plnění úkolu z RM 2887/10 – zpracování urbanistické studie na úpravu Vrábské návsi v k.ú. Brandýs nad Labem

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předkládá RM návrh na posunutí termínu plnění úkolu RM 2887/10 - zpracování urbanistické studie na úpravu Vrábské návsi v k.ú. Brandýs nad Labem. Proběhlo několik jednání a na posledním jednání dne 5.8.2011, za přítomnosti ing.arch. Límana a ing.arch. Kindla bylo dohodnuto, že ing.arch. Kindl zpracuje variantu v závislosti na dopravním řešení přilehlé ul. Seifertova. Výsledek předloží k odsouhlasení ing.arch. Límanovi, který zpracuje koncept této studie a předá jí k odsouhlasení na říjnové jednání komise pro rozvoj města.

Stanovisko rady: rada města projednala a schválila nový termín plnění úkolu z RM 2887/10 na zpracování urbanistické studie na úpravu Vrábské návsi v k.ú. Brandýs nad Labem
Termín plnění: 31.10.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

18. Odbor ÚRPP – návrh smlouvy na společný postup se Středočeským krajem ve věci Rekonstrukci ulice Pražská II/610 v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s návrhem smlouvy na společný postup se Středočeským krajem ve věci Rekonstrukce ulice Pražská II/610 v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

Stanovisko rady:

- a) rada města rozhodla uzavřít smlouvu na společný postup se Středočeským krajem ve věci Rekonstrukce ulice Pražská II/610 v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi
- b) rada města pověřuje starostu města p. ing. Přenosila podpisem uvedené smlouvy

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

19. Odbor MM – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení VB k pozemku ppč. 1078/1 v k.ú. Brandýs nad Labem – ČEZ Distribuce

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, AZ Elektrostav a.s. požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1078/1 v k.ú. Brandýs nad Labem k umístění vedení kNN k pozemku ppč. 2089, který je v majetku manželů Mrvíkových. Jedná se o stavbu „Brandýs n.L. – St. Boleslav kNN č.k. 2089, č. IV – 12 – 6012050/VB001“. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a starosty města bylo doporučeno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1078/1 v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

Stanovisko rady:

- a) rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s.

k pozemku ppč. 1078/1 v k.ú. Brandýs nad Labem pro stavbu „Brandýs n.L. – St. Boleslav kNN č.k. 2089, č. IV – 12 – 6012050/VB001“ za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH.

- b) rada města ukládá vedoucí OMM předložit smlouvu o smlouvě budoucí k podpisu starostovi města.

Termín uzavření smlouvy: 15. září 2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

20. Odbor MM – uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení VB k pozemkům ppč. 1099 a 2608

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že Město uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s. smlouvu budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 276/1, ppč.1035/12, ppč.1035/20, ppč.1100/1, ppč.1100/2, ppč.1101/1, ppč.1101/2, ppč.1144/2, ppč.1152/1, ppč.1234, ppč. 2602, ppč. 2603, ppč. 2604, ppč. 2605, ppč. 2606, ppč.2609, ppč.2610, ppč.2611, ppč.2612, ppč.2613, ppč.2615, ppč.2616, ppč.2623/1, ppč.2624/1, ppč.2624/2, ppč.2627, ppč.2628, ppč.2629, ppč.2677/1, ppč.2722 v k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o stavbu „Stará Boleslav – kNN ul. Březinova, Sportovní, Nad Cihelnou, Sychrova, Plk. Bilíka, Máchova, Dobrovského, Zborovská, Obránců Míru, K Dálnici, Halaškova, obnova“. V průběhu projekčních prací na výše uvedené stavbě elektrorozvodného zařízení bylo zjištěno, že kabelové vedení bude zasahovat také do pozemků ppč. 1099 a ppč. 2608. Společnost tedy žádá o uzavření dodatku k této smlouvě, a to vložení pozemků ppč. 1099 a ppč. 2608 v k.ú. Stará Boleslav.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům ppč. 1099 a ppč. 2608 v k.ú. Stará Boleslav pro stavbu „Stará Boleslav – kNN ul. Březinova, Sportovní, Nad Cihelnou, Sychrova, Plk. Bilíka, Máchova, Dobrovského, Zborovská, Obránců Míru, K Dálnici, Halaškova, obnova“.
- b) rada města ukládá vedoucí OMM předložit dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí k podpisu starostovi města.

Termín uzavření dodatku ke smlouvě: 30. srpna 2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

21. Odbor MM – žádost o výměnu bytu – pí Walterová

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že odbor MM předložil na jednání rady města dne 15.6.2011 žádost paní Aleny Walterové o výměnu bytu č.1 o celkové výměře 138 m² v čp. 370, ul. M. Švabinského v k.ú. Stará Boleslav za byt menší, a to byt v čp. 371, ul. M. Švabinského v k.ú. Stará Boleslav. Rada města na tomto zasedání vyslovila nesouhlas s výměnou bytu – zápis č. 25, bod 26. Dne 20.7.2011 paní Walterová podala opětovnou žádost o výměnu bytu č. 1 v čp. 370 v k.ú. Stará Boleslav za byt menší v čp. 371 v k.ú. Stará Boleslav. O výměnu jmenovaná žádá z důvodů finančních. V současné době je pět měsíců nezaměstnaná a stávající byt je pro dvě osoby velký a nevyužívaný. V roce 2009 vedení města pověřilo odbor MM projednat s nájemci domů čp. 132, čp. 370 a čp. 371 v k.ú. Stará Boleslav uvolňování bytů v uvedených domech pro potřeby města a nabídnout nájemcům náhradní byty. Předběžný záměr města je využití uvolněných bytů pro MDDM včetně přilehlé zahrady. V současné době je dům čp. 132 a dům čp. 370 v k.ú. Stará Boleslav obydlen stávajícími nájemci, kteří nesouhlasili s nabídkou města na výměnu bytů. V domě čp. 371 v k.ú. Stará Boleslav je obydlen jeden byt ze čtyř (byt č. 3 – nájemce pí. Krejčíková), tři nájemci souhlasili s nabídkou města o výměně bytu. Paní Walterové byly v rámci uvedeného uvolňování bytů nabídnuty tři byty v privatizovaných domech, a to byt v čp. 1550, byt v čp. 1688 a byt v čp. 1728 všechny v k.ú. Brandýs nad Labem. Paní Walterová si byty prohlédla, ale neprojevila o nabízené byty zájem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města nesouhlasí s výměnou bytu č. 1 v čp. 370 v k.ú. Stará Boleslav a rozhodla nabídnout jiný byt v neprivatizovaném domě
 - b) rada města ukládá vedoucí odboru MM vytypovat jiný byt v neprivatizovaném domě a pozvat pí Walterovou na jednání
- Termín: 31.8.2011
Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
-

22. Odbor MM – žádost o prodloužení termínu úhrady kupní ceny bytu – p. Rouš

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že rada města na svém zasedání dne 4.5.2011 – zápis č. 21, bod 43 odsouhlasila prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za obsazený byt č. 41 v čp. 1732 v k.ú. Brandýs nad Labem panu Ondřejovi Roušovi do 31.7.2011. Kupní smlouva na uvedený byt byla uzavřena dne 2.5.2011. Kupní cena činí 536 100,- Kč. Dne 28.7.2011 pan Rouš uhradil část kupní ceny ve výši 96 100,- Kč. Dne 3.8.2011 jmenovaný podal na odbor majetku města žádost o prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za byt, a to do 30.9.2011. Souhlas požaduje Raiffeisen stavební spořitelna, a.s. pro uvolnění finančních prostředků ve výši 440 000,- Kč ze schváleného úvěru.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s prodloužením termínu na úhradu kupní ceny za obsazený byt č. 41 v čp. 1732, ul. Na Vinici v k.ú. Brandýs nad Labem panu Ondřejovi Roušovi, a to do 30.9.2011.

Termín: do 31.8.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

23. Odbor MM - žádost o prodloužení termínu úhrady kupní ceny bytů - pí Loučová a manž. Bisovi

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že rada města na svém zasedání dne 4.5.2011 – zápis č. 21, bod 41 odsouhlasila prodloužení termínu na úhradu kupních cen za bytové jednotky v čp. 1550, ul. Brázdímská v k.ú. Brandýs nad Labem dle přílohy, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Nájemci bytu č. 28 manželům Bisovým byl odsouhlasen termín prodloužení do 31.7.2011. Dne 28.7.2011 podali jmenovaní na odbor MM opětovnou žádost o prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za byt č. 28 v čp. 1550 v k.ú. Brandýs nad Labem z důvodu vyřizování úvěru, a to do 31.10.2011.
- Nájemci bytu č. 32 paní Aleně Loučové byl odsouhlasen termín prodloužení do 31.7.2011. Dne 1.8.2011 podala jmenovaná na odbor MM opětovnou žádost o prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za byt č. 32 v čp. 1550 v k.ú. Stará Boleslav z důvodu vyřizování úvěru, a to do 31.10.2011.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s prodloužením termínu na úhradu kupní ceny za byt č. 28 v čp. 1550, ul. Brázdímská v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Bisovým, a to do 31.10.2011.
 - b) rada města souhlasí s prodloužením termínu na úhradu kupní ceny za byt č. 32 v čp. 1550, ul. Brázdímská v k.ú. Brandýs nad Labem paní Aleně Loučové, a to do 31.10.2011.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
-

24. Odbor MM – částečná revokace usnesení ZM ze dne 18. 5. 2011

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že zastupitelstvo města dne 18.5.2011 na svém veřejném zasedání rozhodlo o zřízení zástavního práva k jednotlivým bytovým jednotkám v čp.1550 (bod II., písm.u). Na základě jednání budoucích vlastníků s bankovními ústavy došlo u 4

nájemníků ke změně výše zástavy – viz příloha, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Vyšší částky jsou určeny i na rekonstrukci bytu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s částečnou revokací usnesení z 6. veřejného zasedání ZM ze dne 18.5.2011 - bod II. písm. u) a doporučuje ZM o něm rozhodnout.
 - b) rada města doporučuje ZM rozhodnout o zřízení zástavního práva k úvěrům pro uvedené bankovní ústavy k bytům pro ručitele úvěrů dle seznamu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

25. Odbor MM – souhlas se zřízením zástavního práva – pí Šimková a pí Dominiková

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že zastupitelstvo města na svém 6. veřejném zasedání konaného dne 18.5.2011 schválilo prodej bytu č. 12 v čp.602 paní M. Šimkové. RM dne 6.6.2011 vyhodnotila došlé nabídky a doporučila ZM rozhodnout o prodeji volných bytů nejvyšší nabídce a to volného bytu č. 2 v čp. 1724 paní A.Dominikové (bude projednáno na nejbližším ZM). Na základě Zásad II. pokud budou zájemci koupit financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a koupí o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas – viz Příloha č.1 Zásad II. , bod 11. Odbor MM předložil radě města seznam klientů, kteří požádali u uvedených bankovních ústavů o poskytnutí úvěru na pokrytí koupě bytu a tudíž nyní prostřednictvím těchto bank žádají o zřízení zástavního práva k bytovým jednotkám. Seznam žadatelů tvoří nedílnou součást originál zápisu RM. Část finančních prostředků (ve výši 290.000,-Kč) použije paní Šimková i na rekonstrukci bytu.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o zřízení zástavního práva k úvěrům pro uvedené bankovní ústavy k bytům jednotlivých nájemců dle seznamu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu RM.

Termín: zasedání ZM

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

26. Odbor MM – pronájem objektu čp. 291 v k.ú. Stará Boleslav – vyhodnocení nabídek

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že rada města na svém zasedání dne 13.7.2011 – zápis č. 28, bod 12 rozhodla o vyvěšení záměrů na pronájem objektu čp. 291 s ppč. 582 – stavební plocha v k.ú. Stará Boleslav za účelem provozování školského zařízení za minimální roční nájemné ve výši 163 528,- Kč.

V termínu vyvěšení, tj. do 8.8.2011 byla doručena 1 nabídka.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vyhodnotila došlou nabídku na pronájem objektu čp. 291 s ppč. 582 – stavební plocha v k.ú. Stará Boleslav a rozhodla o uzavření nájemní smlouvy se Středočeským krajem Praha 5, v zastoupení ZŠ v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, Školní 291 za roční nájemné ve výši 163.528,- Kč od 1. 7. 2011 na dobu do 30. 6. 2013
 - b) rada města ukládá vedoucí OMM předložit nájemní smlouvu k podpisu starostovi města.

Termín: 31.8.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

27. Odbor MM – vypsání veř. zakázky malého rozsahu – oprava balkonů na DPS v k.ú. Stará Boleslav

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že rada města dne 27.7.2011 souhlasila se zrušením veřejné zakázky „Oprava balkónů na DPS čp.1404 v ul.17.listopadu ve Staré Boleslavi“ a po přepracování dokumentace podle nového návrhu technologie vypsání nové zadání této veřejné zakázky - viz Zápis č. 29, bod 26. Předmětem plnění zakázky je oprava balkónů DPS (dům s pečovatelskou službou), ul.17.listopadu čp.1404, Stará Boleslav o celkové plošné výměře 117,32 m². Tato akce bude hrazena z rozpočtu správce TOMMI holding s.r.o. Odbor MM ve spolupráci se správcem doporučil RM obeslat výzvou firmy k podání nabídek dle seznamu, který tvoří nedílnou neveřejnou přílohu originálu tohoto zápisu z důvodu požadavku § 6 zákona o veřejných zakázkách. Pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posouzení a vyhodnocení navrhl odbor MM hodnotící komisi ve složení: p. B.Javůrek, pí. E. Zíglerová a pí ing.V.Fišerová. Náhradníky budou p. M.Mareš a pí O.Šimková. Dále odbor MM navrhl RM zkrácení lhůty pro podání nabídek z 21 dní na 14 dní z důvodu časové tísně na vlastní realizaci zakázky. Toto rozhodnutí je dle Směrnice č. 4/2011 - Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, článku V. Zadávání zakázek malého rozsahu II.kategorie, bodu 5 plně v kompetenci rady města.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vypsání poptávky na akci „Oprava balkónů na DPS čp.1404 v ul.17.listopadu ve Staré Boleslavi“ a ukládá vedoucímu OMM obeslat odsouhlasené firmy k podání nabídek dle seznamu, který tvoří nedílnou, neveřejnou přílohu originálu zápisu RM
 - b) rada města jmenovala hodnotící komisi ve složení: p. B. Javůrek, pí. E. Zíglerová a pí ing. V. Fišerová; náhradníci: p. ing. M.Mareš, pí O.Šimková a s termínem zasedání dne 29.8.2011 v 13.00 hod.
 - c) rada města ukládá vedoucímu odboru MM předložit RM výsledky hodnotící komise na vybraného uchazeče na nejbližší zasedání RM po vyhodnocení nabídek .
 - d) finanční krytí akce z plánu oprav pro rok 2011 zpracovaný firmou TOMMI holding, spol. s r.o.
 - e) rada města souhlasí se zkrácením lhůty pro podání nabídek na 14 dní z důvodu povětrnostních podmínek

Termín do 12.8.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

28. Odbor MM – vyhodnocení veř. zakázky malého rozsahu – úprava ohřevu TUV v kotelně K1 v k.ú. Brandýs nad Labem

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že rada města dne 13.7.2011 rozhodla o vypsání poptávky na akci „Úprava ohřevu TUV v kotelně K1, Brandýs nad Labem“ - viz zápis č. 28, bod 26. Předmětem plnění zakázky je úprava ohřevu TUV (dle projektu) v kotelně K1 umístěné na stpč. 2289, ul. Zahradnická v k.ú. Brandýs n.L. Jedná se o vyřešení havarijního stavu, který trvá již od roku 2010. V tomto roce byla vypsána spol. TOMMI holding s.r.o. poptávka, ale nikdo se na ni nepřihlásil. V rozpočtu OMM je sice na tuto akci plánováno pouze 400.000,-Kč, ale při výběrovém řízení na akci „Oprava havarijního stavu střechy č.p. 100 objekt městského kina v Brandýse n.L.“ došlo k úspoře fin. prostředků ve výši cca 144.000,-Kč. Tímto je plánovaná oprava TUV v rámci rozpočtu finančně pokryta.

Na základě zveřejnění výzvy se přihlásily tyto společnosti:

- Komorouš Oldřich, Okružní 1083/42, Brandýs n.L. – Stará Boleslav;
- SERVISNÍ A REVIZNÍ SLUŽBY BERAN s.r.o., A. Lukeše 941, Brandýs n.L. – St. Boleslav;
- PZ MONT s.r.o., Nad Údolím 700, Liberec;
- S.V.A. s.r.o., Vídeňská 100, Praha.

Hodnotící komise dne 4.8.2011 ve složení p. Ing.M.Mareš, pí. Ing.V.Fišerová a p.J.Halík po otevření obálek s nabídkami, jejich posouzení a vyhodnocení určila níže uvedené pořadí:

1. PZ MONT s.r.o., Nad Údolím 700, 463 12 Liberec XXV – Vestec s nabídkovou cenou

540.000,- Kč včetně DPH 20%;

2. SERVISNÍ A REVIZNÍ SLUŽBY BERAN s.r.o., A. Lukeše 941, Brandýs n.L. – St. Boleslav;
3. S.V.A. s.r.o., Vídeňská 100, Praha;
4. Komorous Oldřich, Okružní 1083/42, Brandýs n.L. – Stará Boleslav.

Hodnotící komise doporučila RM uzavřít smlouvu o dílo s firmou PZ MONT s.r.o., Nad Údolím 700, 463 12 Liberec – Vestec v nabídkové ceně 540.000,- Kč včetně DPH 20%. Tato akce bude realizována 9-10/2011.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci „Úprava ohřevu TUV v kotelně K1, Brandýs nad Labem“ se spol. PZ MONT s.r.o., Nad Údolím 700, 463 12 Liberec XXV – Vestec v nabídkové ceně 540.000,-Kč včetně DPH 20%.
 - b) rada města ukládá vedoucí OMM předložit starostovi města smlouvu o dílo se spol. PZ MONT s.r.o., Nad Údolím 700, 463 12 Liberec – Vestec k podpisu.
 - c) finanční krytí akce z rozpočtu: ORJ 21 PAR 3613 POL 5171

Termín: do 11.9.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

29. Odbor MM – oprava písařské chyby v Zápise RM č. 26, bod 13

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že rada města dne 22.6.2011 souhlasila s předloženým návrhem a uložila fy TOMMI holding s.r.o. po schválení odborem MM připravit smlouvu o dílo s fy Ladislav Dejmek na akci „Oprava střechy a komínových těles domu čp.132, ul. M. Švabinského, Stará Boleslav“ v nabídkové ceně 689.466,-Kč. Tato cena je však chybná, správná výše je 686.466,-Kč.

- Stanovisko rady:** rada města souhlasí s opravou písařské chyby v usnesení RM ze dne 22.6.2011, Zápis č. 26 bod 13 a) a to opravou chybné částky na správnou výši 686.466,-Kč.

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

30. Odbor MM - plnění úkolu č. 575/11 – předložit RM návrh řešení na měření spotřeb v NP č. 24 v areálu na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že odbor MM předložil radě města plnění úkolu č.575/11: předložit radě města návrh na měření spotřeb u jednotlivých nebytových prostor – viz Zápis č. 29, bod 42. Vzhledem ke komplikovanosti a provázanosti jednotlivých NP s ostatními prostory, navrhuje OMM pověřit pana Daška prověřením této záležitosti včetně navržení a sestavení nabídky na odstranění problému. Po obdržení nabídky bude stanoven další postup.

- Stanovisko rady:** rada města bere splnění úkolu č. 575/11 na vědomí s tím, že po obdržení nabídky bude stanoven další postup

31. Odbor MM – záměr na pronájem volného bytu č. 12 v čp. 42 v k.ú. Brandýs nad Labem – částečná revokace

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že rada města na svém zasedání dne 27.7.2011 – zápis č. 29, bod 41 rozhodla o vyvěšení záměrů na pronájem volného bytu č. 12 v čp. 42 v k.ú. Brandýs nad Labem. Na základě nepřesného uvedení skupiny žadatelů ve stanovisku rady města navrhl odbor MM částečnou revokaci bodu 41 zápisu č.29, a to zveřejnění výše uvedeného záměru pro skupiny žadatelů:

- samoživitele/samoživitelky s minimálně jedním nezaopatřeným dítětem ve vlastní péči
- rodinu s minimálně jedním nezaopatřeným dítětem ve vlastní péči

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o částečné revokaci bodu č. 41 zápisu č. 29 ze dne 27.7.2011.
 - b) rada města rozhodla o vyvěšení záměru na pronájem volného obecního bytu č. 12 v čp. 42, ul. F.X.Procházky v k.ú. Brandýs nad Labem pro skupiny žadatelů:
 - samoživitele/samoživitelky s minimálně jedním nezaopatřeným dítětem ve vlastní péči
 - rodinu s minimálně jedním nezaopatřeným dítětem ve vlastní péči

Termín: 31.8.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

32. Odbor MM – prodej jednotlivých bytů řádným nájemcům v domech čp. 1375 a čp. 1376 v k.ú. Brandýs nad Labem dle Zásad II

Místostarosta města pan Javůrek seznámil RM s tím, že nájemci z domů čp. 1375 a čp. 1376, ul. Pražská v k.ú. Brandýs nad Labem obdrželi v souladu se Zásadami II oslovující dopis, návrh kupní smlouvy a návratku. Potvrzení zájmu o koupi bytu projevili nájemci uhrazením zálohy ve výši 10 000,- Kč na účet města a odevzdáním návratky. Dle přílohy č. 1, bod 9. Zásad II domy, kde ve stanovené lhůtě projeví zájem o vlastnictví více jak 70% oprávněných nájemců, budou zařazeny do realizace prodeje. Ke dni 8.8.2011 projevilo zájem více jak 70% oprávněných nájemců z domu, viz příloha, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu, obsahující nabyvatele, ceny jednotlivých bytových jednotek a podíly na společných částech domu, převáděném pozemku, datum převzetí a odevzdání návratky včetně úhrady zálohy.

- Stanovisko rady:** rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji jednotlivých bytů oprávněným nájemcům dle přílohy obsahující nabyvatele, ceny jednotlivých bytových jednotek a podíly na společných částech domu, převáděném pozemku, datum převzetí a odevzdání návratky včetně úhrady zálohy v domech čp. 1375 a čp. 1376, ul. Pražská v k.ú. Brandýs nad Labem dle Zásad II.

Termín : zasedání ZM

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

33. Různé

- žádost o povolení uspořádat mítink

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s žádostí o povolení uspořádat mítink MO DSSS dne 17. 9. 2011 od 12.00 hod do 17.00 hod.

- Stanovisko rady:** rada města vzala informaci na vědomí

- žádost o povolení večerní hudební produkce po 22 hodině

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s žádostí pí Mgr. Pospíšilové a p. ing. Palečka na den 19. 8. 2011 z důvodu konání svatební oslavy, která proběhne v prostorách restaurace Felicity.

- Stanovisko rady:** rada města souhlasí se žádostí pí Mgr. Pospíšilové a p. ing. Palečka o prodloužení hudební produkce po 22 hodině na den 19. 8. 2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

- žádost o prodloužení noční hodiny v souvislosti se soukromou oslavou

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s žádostí p. Vinického o prodloužení noční hodiny dne 19. 8. 2011 v souvislosti se soukromou oslavou v areálu Proboštských jezer ve Staré Boleslavi.

Stanovisko rady: rada města vzala na vědomí žádost o prodloužení noční hodiny na den 19. 8. 2011 v areálu Proboštských jezer a ukládá MP zvýšit ostrahu v době konání akce

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

- návrh plakety Ocenění města

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s návrhem plakety Ocenění města.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

- návrh smlouvy s firmou TELMO, spol. s r.o. – plnění úkolu č. 579/11

Pan ing. Procházka seznámil RM s návrhem smlouvy o dílo s firmou TELMO, spol. s.r.o. Praha 1, čímž splnil úkol č. 579/11 z jednání RM ze dne 27.7.2011 – zápis č. 29/bod 45e) tj. zadat vypracování nezávislého auditu na vypsání zakázky „Technologické centrum ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav včetně vnitřní Integrace úřadu ORP.“

Stanovisko rady: a) rada města souhlasí s návrhem smlouvy o dílo s firmou TELMO, spol. s.r.o. Praha 1 ve výši Kč 50.000,-- bez DPH a pověřuje starostu města p. ing. Přenosila podpisem této smlouvy
b) rozpočtové krytí – ORJ 11, par. 6171, pol. 6125

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

- návrh na revokaci bodu č. 31c) – zápis č. 29 ze dne 27. 7. 2011

Pan ing. Procházka podal návrh na revokaci usnesení bodu č. 31 c) zápisu č. 29 ze dne 27. 7. 2011.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o revokaci bodu č. 31 c) zápisu č. 29 ze dne 27.7. 2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

- úkol pro pí Fojtíkovou – referentku odboru ÚRPP – instalace autobusové čekárny

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s nutností dořešit instalaci autobusové zastávky v lokalitě vlakového nádraží ve Staré Boleslavi, kterou městu věnuje agentura MARK BDO, Praha

Stanovisko rady: rada města ukládá pí Fojtíkové dořešit instalaci autobusové zastávky v lokalitě vlakového nádraží ve St.Boleslavi, kterou městu věnuje agentura MARK BDO, Praha v termínu do 30.9.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
581/11	30/4b	Doporučit ZM návrhy vyhlášek o místních poplatcích	Ing. Jindrová	31.10. 2011	
582/11	30/5b	Doporučit ZM úpravu vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy atd.	Ing. Jindrová	31.10. 2011	
583/11	30/7a	Podepsat smlouvu s firmou IPI efekt – příprava – dům seniorů	Ing. O.Přenosil	30.9.2011	
584/11	30/7b	Zadat zpracování kontrolního rozpočtu dle projektu a výkazu výměr – dům seniorů	Ing. O.Přenosil	30.9.2011	
585/11	30/7c	Zajistit převod potřebné částky	Ing.	15.9.2011	

		z rezervy ZM – investice - na přípravné práce do ORJ 41 – Dům seniorů	Havlíček		
586/11	30/8b	Doporučit ZM odepsání pohledávky ve výši Kč 21.210,- po zemřelém p. Flitřarovi	Bc.Zeman	31.10.2011	
587/11	30/9e	Předložit ke schválení do ZM Důvodovou zprávu pro vstup města do asociace Národní síť Zdravých měst společně s Deklarací Zdravého města Brandýs n.L.-St.Boleslav	pí Nosková	31.10.2011	
588/11	30/9h	Doporučit ZM politickým zástupcem projektu Zdravé město pí MUDr. Čiernou Peterovou	pí Nosková	31.10.2011	
589/11	30/9ch	Doporučit ZM koordinátorem projektu Zdravé město schválit p.Mgr.Horčíka	Pí Nosková	31.10.2011	
590/11	30/10c	Uzavřít dohodu o provedení práce na rok 2011 s pí Cingrošovou – volnočasové aktivity pro seniory města	JUDr. Tučková	31.8.2011	
591/11	30/11b	Předložit smlouvu s firmou OK Garden na Protihlukový remízek Vrabí	p. Javůrek	31.8.2011	
592/11	30/13	Připravit možnosti finančního krytí a předložit kompletní materiály na ZM – zámecká restaurace	p. Javůrek	31.10.2011	
593/11	30/14a	Podepsat smlouvu se zhotovitelem – Katie Feygie Art-Memory Stars project – Pamětní znak Židům	Ing.Přenosill	31.8.2011	
594/11	30/14b	Připravit návrh rozpočtového krytí – Pamětní znak Židům	p.Javůrek	31.8.2011	
595/11	30/15b	Předložit starostovi města objednávku na výměnu oken – Samat s.r.o.	Ing.Havlíček	31.8.2011	
597/11	30/16b	Předložit starostovi města k podpisu Dodatek č. 2 – Gauff Praha – Rekonstrukce komunikace Květnová	Ing.Havlíček	31.8.2011	
598/11	30/18b	Podepsat smlouvu se SK – spol.postup ve věci:Rekonstrukce ulice Pražská II/610 v Brandýse n.L.	Ing.Přenosil	31.8.2011	
599/11	30/19b	Předložit starostovi města k podpisu smlouvu na VB k pozemku ppč. 1078/1	Ing.Fišerová	15.9.2011	
600/11	30/20b	Předložit starostovi města k podpisu dodatek ke smlouvě o sml.bud. na zřízení VB k pozemkům ppč. 1099 a 2608	Ing.Fišerová	30.8.2011	
601/11	30/21b	Vytypovat jiný byt v neprivat.domě a pozvat pí Walterovou na jednání	Ing.Fišerová	31.8.2011	
602/11	30/22	Informovat o souhlasu s prodloužením termínu na úhradu kupní ceny za byt č. 41 v čp. 1732, ul. Na Vinici, Brandýs n.L.:	Ing.Fišerová	31.8.2011	
603/11	30/23a	Vyjádřit souhlas s prodloužením termínu na úhradu kupní ceny na byt	Ing.Fišerová	31.10.2011	

		č. 28 v čp. 1550 ul. Brázdimská v k.ú. Brandýs n.L:			
604/11	30/23b	Vyjádřit souhlas s prodloužením termínu na úhradu kupní ceny za byt č. 32 v čp. 1550 ul. Brázdimská v k.ú.Brandýs n.L.	Ing.Fišerová	31.10.2011	
605/11	30/24	Doporučit ZM rozhodnout o zřízení zástavního práva k úvěrům pro uvedené bankovní ústavy k bytům v čp. 1550	Ing.Fišerová	31.10.2011	
606/11	30/25	Doporučit ZM rozhodnout o zřízení zást.práva k úvěrům – pí Šimková a pí Dominiková	Ing.Fišerová	31.10.2011	
607/11	30/26	Předložit nájemní smlouvu k objektu čp. 291 starostovi města k podpisu	Ing.Fišerová	31.8.2011	
608/11	30/27d	Předložit výsledky RM na vybraného uchazeče – oprava balkonů na DPS	Ing.Fišerová	31.8.2011	
609/11	30/28	Předložit starostovi města k podpisu SoD se spol. PZ MONT s.r.o. Liberec na akci Úprava ohřevu TUV	Ing.Fišerová	11.9.2011	
610/11	30/31b	Vyvěsit záměr na pronájem volného obecního bytu č. 12 v čp. 42	Ing.Fišerová	31.8.2011	
611/11	30/32	Doporučit ZM rozhodnout o prodeji jedn.bytů – domy čp. 1375 a čp. 1376	Ing.Fišerová	31.10.2011	
612/11	30/33	Podepsat smlouvu o dílo s firmou Telmo, spol. s r.o. Praha 1	Ing.Přenosil	20.9.2011	
613/11	30/33	Dořešit instalaci autobusové zastávky v lokalitě vlak.nádraží ve St.Boleslavi	Pí Fojtíková	30.9.2011	

Jednání rady města ukončil starosta města pan ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání se uskuteční dne 19. 8. 2011 od 8.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pí. MUDr. Eva Štíbrová

p. Bohumil Javůrek

ing. Ondřej Přenosil
starosta města