

Z á p i s č. 37

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 5. 10. 2011

Přítomní: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pí MUDr. Eva Štíbrová
pí Mgr. Nina Nováková

Rozdaný materiál:

- 1.) Reakce na petici proti uvažované těžbě štěrkopísku
- 2.) Návrhy na úpravu rozpočtu č. 7/2011 - září

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. **Odbor ÚRPP** – zpracování plánů úklidu komunikací a zimní údržby komunikací
3. Kontrola plnění úkolů
4. Úkol RM 2320/10
5. Návrh na schválení programu 9. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 24. 10. 2011
6. Návrh na revokaci stanoviska RM – zápisu č. 36/bod 17 ze dne 23. 9. 2011
7. **Odbor VS** - návrh na vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na provedení akce: Nákup kartotéky typu páter-noster pro odbor dopravy Stará Boleslav
8. **FO** – návrhy na úpravu rozpočtu č. 7/2011
9. **Odbor ŽP** – návrh na vyhodnocení zhotovitele na akci: Protihlukový izolační remízek Na Vrábí – Brandýs n.L. – etapa II
10. **Odbor ŽP** – zpráva o průběžném plnění úkolu RM 2848/10 – zajistit a předložit starostovi města dokumentaci dle bodu 2. – 5. harmonogramu projektového návrhu – protipovodňový a varovný systém města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
11. **Odbor kultury a CR** – jmenování komise na výběrové řízení na pozici ředitele/ky Knihovny Eduarda Petišky
12. **Odbor ÚRPP** – návrh na vypsání zakázky malého rozsahu na provedení elektromontážních prací akce výstavby Technologického centra MěÚ Brandýs n.L.
13. **Odbor ÚRPP** – návrh na vyhodnocení zakázky malého rozsahu na provedení akce: Zhotovení realizační projektové dokumentace v rámci projektu: Revitalizace centra Brandýsa nad Labem – obnova Masarykova náměstí
14. **Odbor ÚRPP** – kontrola finančního plnění ke „Smlouvě o zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav“ podepsané mezi Městem a AVE CZ. odpadové hospodářství
15. **Odbor ÚRPP** – návrh na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení akce: Oprava chodníku v ul. F.X. Procházky ve městě Brandýs nad Labem
16. **Odbor ÚRPP** – návrh na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení akce: Oprava chodníku v ul. V Olšinkách ve městě Brandýs nad Labem
17. **Odbor ÚRPP** – návrh na vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky na provedení akce: Autorský dozor investora v rámci projektu Revitalizace centra Brandýsa nad Labem – obnova Masarykova náměstí
18. **Odbor ÚRPP** – návrh na pověření zastoupením zadavatele veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce : Zateplení bývalé stanice městských hasičů ve Staré Boleslavi
19. **Odbor ÚRPP** – návrh na uzavření SoD s žadatelem o dotaci na Zateplení bývalé hasičské stanice ve Staré Boleslavi
20. **Odbor ÚRPP** – návrh na schválení přijetí dotace pro projekt:: Obnova východních fasád zámku v Brandýse nad Labem – II. etapa – z rozpočtu Ministerstva kultury

21. **Odbor ÚRPP** – přijetí dotace od MKCR v rámci Programu regenerace MPZ pro MPZ Brandýs nad Labem a MPZ Stará Boleslav
22. **OMM** - prodloužení termínu úkolu č 237/11 – BD
23. **OMM** - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení VB k pozemkům ppč. 402/17, 402/20, 402/23, 402/33, a stpč. 2302 vše v k.ú. Brandýs n.L. – ČEZ Distribuce, a.s.
24. **OMM** - návrh na vyvěšení záměru na prodej části pozemku ppč. 2664/1 v k.ú. Stará Boleslav – manž. Lindenthalovi
25. **OMM** - uzavření dohody o ukončení NS dohodou a návrh na vyvěšení záměru na pronájem části pozemku ppč. 1061/2 v k.ú. Brandýs n.L. – p. Kunderát
26. **OMM** - prodej pozemku ppč. 1931 v k.ú. Brandýs n.L. – pí. Hanušová
27. **OMM** - vyřazení došlé nabídky na prodej pozemků u čp. 1537 v k.ú. Brandýs n.L.
28. **OMM** - souhlas s výměnou bytů – pí. Walterová
29. **OMM** - návrh na uzavření dohody o splátkách – pí. Vondrová
30. **OMM** - žádost o prodloužení termínu úhrady kupní ceny bytu – manž. Panznerovi
31. **OMM** - částečná revokace usnesení ZM ze dne 5.9.2011 – p. Fitos a pí. Matušková
32. **Různé**
 - Studie Rekonstrukce budov MěÚ č.p. 3 + dvůr
 - Informace o náměstí
 - Dozorčí rada – Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
 - Dětské centrum - Vrábí

Počet členů RM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Na jednání RM byl pozván p. Antončík z odboru ÚRPP, aby vysvětlil plány úklidu komunikací.

2. Odbor ÚRPP – zpracování plánů úklidu komunikací a zimní údržby komunikací

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil nové plány úklidu komunikací a zimní údržby komunikací.

Strojní a ruční čištění města a zimní údržba komunikací je prováděna dle smlouvy se společností AVE CZ, která byla uzavřena v roce 2007 a v řadě otázek již neodpovídá potřebám (nové komunikace, vyšší nároky na čistotu v centrech obou částí města).

RM rozhodla 25.5.2011 zpracovat plány nové.

1. Plán čištění komunikací

Byly prověřeny nároky na čištění jednotlivých komunikací a ty rozděleny do dvou kategorií

a. Intenzivní provoz – týdenní čištění

b. Mírný provoz – čištění jedenkrát za dva týdny

Tím bylo dosaženo, že budou strojně čištěny všechny komunikace města bez nároku na zvýšení ceny.

Seznam komunikací tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

2. Plán ručního úklidu města

Úklid dle stávající smlouvy je nedostatečný. Je stanoven od čtverečních metrů, je obtížně kontrolovatelný a nereaguje na aktuální potřeby.

Navrhuje se změnit způsob realizace. Z dosavadního obtížně kontrolovatelného úklidu v m², na provádění úklidu jedním pracovníkem v Brandýse n/L a jedním ve St. Boleslavi.

Úklid bude probíhat 6 dní v týdnu v prostorách dle příloženého seznamu s mapou (viz příloha 2).

Předpokládané náklady 70 000,- Kč měsíčně

3. Plán zimní údržby komunikací

- Neodpovídá současným nárokům (nové komunikace, vyšší nároky).

- Velké náklady na solení, přechod na větší použití inertního materiálu s cílem šetřit. (tuna soli cca 2500,- Kč, tuna šterku 600,- Kč)

- a. Byla přehodnocena náročnost jednotlivých komunikací
- b. Nově zařazeny komunikace do kategorií I – III (dle zákona)
- c. Kategorie I bude udržována solením
- d. Kategorie II a III udržována posypem inertním materiálem
- e. Přesně vymezen prostor údržby chodníků pro pěší
- f. Dává se ke zvážení RM, zda doplnit do plánu údržbu chodníků v sídlištích (70 -140 tisíc Kč ročně v závislosti na rozhodnutí, které ulice budou zahrnuty do údržby)
- g. Nově navržen odvoz sněhu navršeného na náměstích po shrnutí

Předpokládaná úspora na posypovém materiálu vycházející z nákladů v zimních obdobích 2009 a 2010 je 500-700 tisíc Kč (náklady na sůl v uvedeném období cca 1,3 mil. Kč za rok).

Od těchto opatření je očekáváno zlepšení schůdnosti pro pěší a snížení celkových nákladů na zimní údržbu komunikací

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a schválila nový Plán zimní údržby komunikací a Plán čištění komunikací s platností od 1. 11. 2011
 - b) rada města ukládá místostarostovi p. ing. Nekvasilovi předložit do 19. 10. 2011 podrobný seznam ulic, kterých se týká údržba chodníků
 - c) rada města ukládá p. Antončíkovi zveřejnit plány na stránkách města a v Městských listech

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1 (p.Bc.M.Emr)

3. Kontrola plnění úkolů

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM se stavem plnění úkolů. U úkolů č. 312/11 a 313/11 z důvodu převzetí funkce místostarosty bylo navrženo prodloužit termíny do 30. 11. 2011. U úkolu č. 642/11 bylo navrženo prodloužit termín do 27. 10. 2011 z důvodu probíhajících jednání. K úkolu z jednání 5. ZM – činit kroky potřebné k budoucímu omezení průjezdu těžké nákladní dopravy přes Starou Boleslav - podal místostarosta p. ing. Nekvasil informace o průběhu a bylo navrženo prodloužit termín do 31. 12. 2011.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o prodloužení uvedených termínů

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

4. Úkol RM 2320/10 – předložit aktualizovanou verzi sml. vztahu mezi městem a spol. AVE CZ.

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že dle právního stanoviska nelze vypracovat jednu smlouvu v aktuální verzi.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

5. Návrh na schválení programu 9. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 24. 10. 2011

Rada města se zabývala stanovením programu 9. veřejného zasedání zastupitelstva města, které se bude konat dne 24.10. 2011 od 17.00 hod v prostorách brandýského zámku.

Program:

1. Úvod – schválení programu zasedání
2. Informace o stavu přípravy revitalizace Masarykova náměstí v Brandýse nad Labem
3. Diskuze s občany
4. Zpráva finančního výboru
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Návrhy nových vyhlášek o místních poplatcích
 - ze psů
 - z ubytovací kapacity
 - za lázeňský a rekreační pobyt
 - za užívání veřejného prostranství
7. Návrh úpravy vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
8. Návrh na úpravu schvalovacího rozpočtu č. 8/2011 - říjen
9. Přijetí IT dotací
10. Návrh na stanovení výše měsíčních odměn za výkon funkce členů zastupitelstva, u kterých došlo dne 5. 9. 2011 ke změně funkcí
11. Návrh na odpis pohledávky po zesnulém Rudolfu Flitřarovi
12. Návrh na odpis pohledávky – p. Trepeta – Polsko
13. Důvodová zpráva pro vstup města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav do Asociace Národní síť zdravých měst a Deklaraci projektu Zdravé město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
14. Návrh na přijetí daru – herního prvku FLORA 34 v hodnotě 76.704,- Kč vč. DPH od občanského sdružení Matýsek, který je osazený v zámecké zahradě v Brandýse nad Labem
15. Přijetí dotace od Ministerstva financí ve výši 5 mil Kč na akci: Rekonstrukce a dopravní řešení komunikace Plantáž ve městě Brandýs nad Labem – 2. etapa
16. Přijetí dotace z dotačního programu ROP Střední Čechy na akci: Modernizace autobusového terminálu Stará Boleslav
17. Vydání opatření obecné povahy č. 2/2011 – Změna č. 5 územního plánu sídelního útvaru Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
18. Návrh na schválení přijetí finančního příspěvku na obnovu východních fasád zámku v Brandýse nad Labem – II etapa z rozpočtu Ministerstva kultury v rámci Programu záchrany architektonického dědictví
19. Návrh na schválení přijetí finančního příspěvku na regeneraci městských památkových zón (MPZ) Brandýs nad Labem a MPZ Stará Boleslav od Ministerstva kultury
20. Koupě, prodeje a směny nemovitostí
 - I. Nedoporučení odprodeje části pozemku 369/1 v k. ú. Brandýs nad Labem – pí M. Kalužová
 - II. Nedoporučení odprodeje části pozemku 290/1 v k.ú. Brandýs nad Labem – p. Kitner
 - III. Bezúplatný převod pozemků ppč. 1292/8, 9 v k.ú. Brandýs nad Labem – ČR - ÚZSVM
 - IV. Bezúplatný převod pozemku ppč. 1878/28 v k.ú. Stará Boleslav – ČR - ÚZSVM
 - V. Prodej části pozemku ppč. 348/8 v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem – pí M. Kozlová
 - VI. Prodej části pozemku ppč. 2664/1 v k.ú. Stará Boleslav – Tiskárna JISKRA
 - VII. Prodej pozemku ppč. 1931 v k.ú. Brandýs n.L: - pí Hanušová
21. Postoupení pohledávky – p. Petr Urban

22. Částečná revokace – bodu II. písm. s) – 6. veřejné zasedání ZM dne 18. 5. 2011 - prodej bytu č. 2 v čp. 1732 pí Romaně Procházkové
23. Částečná revokace bodu IV. písm. s) usnesení ze 8. veřejného zasedání ZM dne 5. 9. 2011 – p. Fitos a pí Matušková
24. Zpráva o činnosti rady města
25. Usnesení a závěr

Stanovisko rady: rada města schválila program 9. veřejného zasedání ZM, které se bude konat dne 24. 10. 2011 od 17.00 hod v prostorách brandýského zámku
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

6. Návrh na revokaci stanoviska RM – zápisu č. 36/bod 17 ze dne 23. 9. 2011

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že Město nepodává v zákonné lhůtě připomínky ani námitku ke konceptu ÚP, protože schvaluje pokyny pro zpracování návrhu, kdy může formulovat své požadavky (lhůta není limitována). Tento názor byl konzultován s Ministerstvem pro místní rozvoj a je v souladu s právním výkladem.

Stanovisko rady: rada města revokovala své rozhodnutí ze dne 23. 9. 2011 v zápise RM č. 36/bod 17) ve věci pověření starosty města podat v zákonné lhůtě obecné připomínky ke konceptu územního plánu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

7. Odbor VS - návrh na vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na provedení akce: Nákup kartotéky typu páter – noster pro odbor dopravy Stará Boleslav

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že z důvodu neustálého nárůstu zakládaných karet řidičů a přestupků na úseku dopravy žádá odbor dopravy Stará Boleslav, evidence řidičů zakoupení páter-nosterového systému (kartotéky). Odbor vnitřní správy, organizačně správní oddělení doporučuje RM obeslat výzvou firmy k podání nabídek dle seznamu, který tvoří nedílnou neveřejnou přílohu originálu tohoto zápisu z důvodu požadavku § 6 zákona o veřejných zakázkách. Pro otevírání obálek s nabídkami, jejich posouzení a vyhodnocení navrhl odbor vnitřní správy, organizačně správní oddělení hodnotící komisi ve složení: Ing. Ondřej Přenosil (starosta města), Jana Chvojková (vedoucí organizačně správního oddělení) a Daniel Duška (zastupující vedoucí OD).

Stanovisko rady:

- a) rada města rozhodla o vypsání poptávky na akci „Nákup kartotéky typu páter – noster pro odbor dopravy Stará Boleslav“ a ukládá vedoucí organizačně správního oddělení obeslat odsouhlasené firmy k podání nabídek dle seznamu, který tvoří nedílnou, neveřejnou přílohu originálu zápisu RM a to nejpozději do 31.10.2011.
- b) rada města jmenovala hodnotící komisi ve složení: Ing. Ondřej Přenosil, Jana Chvojková a Daniel Duška.
- c) rada města ukládá vedoucí organizačně správního oddělení předložit RM výsledky hodnotící komise na vybraného uchazeče na nejbližší zasedání RM po vyhodnocení nabídek.
- d) finanční krytí akce je z rozpočtu ORJ 11 PAR 6171 POL 6122

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

8. FO – návrhy na úpravu rozpočtu č. 7/2011 – září

Starosta města seznámil RM s návrhy na úpravu rozpočtu č. 7/2011 – září a to:

1. Nákup nového konvektomatu do ZŠ Palachova, hrazeno z rozpočtové rezervy školství na nákup zařízení.
2. Dotace MPSV na výplatu sociálních dávek – příspěvek na péči.

3. Dotace Ministerstva kultury na opravu fasády zámku.
4. Nákup interaktivní tabule do ZŠ Na Výsluní, hrazeno z rozpočtové rezervy školství na nákup zařízení.
5. Navýšení rozpočtu OKCR v položce Mediální prezentace města – tisk ML z rezervy RM a navýšení příjmů z pronájmu inz.plochy v ML.

Stanovisko rady: rada města schvaluje rozpočtovou úpravu č. 7/2011 v bodech 1 – 5.
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

9. Odbor ŽP – návrh na vyhodnocení zhotovitele na akci: Protihlukový izolační remízek Na Vrábí – Brandýs n.L. – etapa II

Místostarostka města pí Mgr. Nováková seznámila RM s tím, že dne 30. září 2011 v 9,00 hodin proběhlo v kanceláři OŽP vyhodnocení výběrového řízení na „Protihlukový izolační remízek Na Vrábí – Brandýs n.L.“ – etapa II. Do výběrového řízení na zakázku malého rozsahu se přihlásili dva uchazeči –

- 1) PALIS PLZEŇ, s.r.o. IČ:
- 2) OK GARDEN s.r.o. IČ: 27571297.

Hlavním hodnotícím parametrem byla nabídnutá cena.

Předpokládaný rozpočet Ing. Markem na rozšíření funkční náplně Remízku Na Vrábí byl 287761,20 Kč s DPH. Schválena dotace z Fondu životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje je ve výši 536 000 Kč se spolu účastí města 28 300 Kč.

Složení hodnotící komise : pí ing. A. Čadilová /vedoucí oddělení OŽP/, ing. P. Karbanová /OŽP/, pí J. Folwarczna /OŽP/, p. ing. K. Rokyta - komise životního prostředí a veřejného pořádku, pí I. Elsnerová - zastupitelka města

Vyhodnocení výběrového řízení:

Kvalifikační požadavky splnili 2 uchazeči. Rozhodovala nabídková cena včetně DPH.

Pořadí uchazečů: 1) OK GARDEN s.r.o. - 236 718,00 Kč

2) PALIS PLZEŇ s.r.o. – 339 766,80 Kč

Komise doporučila uzavřít Smlouvu o dílo s f OK GARDEN s.r.o. IČ: 27571297s cenou díla ve výši 236 718,00 Kč včetně DPH

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s návrhem výběrové komise a s uzavřením Smlouvy o dílo s f OK GARDEN s.r.o.IČ: 27571297s cenou díla ve výši 236 718,00 Kč včetně DPH
 - b) rada města ukládá Ing. Karbanové z OŽP vyhotovení smlouvy o dílo a předložení k podpisu starostovy města
 - c) rozpočtové krytí: 95 % z dotace
5 % ORJ 61, par. 3745, pol. 5169, org. 6107

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

10. Odbor ŽP – zpráva o průběžném plnění úkolu RM 2848/10 – zajistit a předložit starostovi města dokumentaci dle bodu 2. – 5. harmonogramu projektového návrhu – protipovodňový a varovný systém města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Místostarostka města paní Mgr. Nováková seznámila RM se zprávou o průběžném plnění úkolu RM č. 2848/10 tj. :

Bod 2 – výběr zpracovatele projektové dokumentace a projektové žádosti – splněn – předložen na jednání rady města 2. 2. 2011

Bod 3 – 5 - splněno – 22. 9. 2011 vydal SFŽP ČR „Akceptování žádosti o podporu ze SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí“ a bylo jí přiděleno akceptační číslo 11097911. To znamená, že žádost splnila formální náležitosti a bude dále posuzována odbornými orgány fondu.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

11. Odbor kultury a CR – jmenování komise na výběrové řízení na pozici ředitele/ky Knihovny Eduarda Petišky

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že výběrové řízení na pozici ředitele KEP bylo schváleno RM č. 29 dne 27.7.2011. Lhůta pro podání písemné přihlášky byla do 30.9.2011, do tohoto termínu došly na podatelnu MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dvě obálky se stanoveným označením. Odbor kultury a CR požádal RM o jmenování komise k výběrovému řízení na pozici ředitele/ky Knihovny Eduarda Petišky v navrženém složení:

pí Mgr. Nina Nováková, místostarostka
pí Ida Elsnerová, zastupitelka
pí Soňa Husáriková, ředitelka Městské knihovny Čelákovice

Termín výběrového řízení byl navržen na čtvrtek 27.10.2011 v 15.00 hodin v budově MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o jmenování komise k výběrovému řízení na pozici ředitele/ky Knihovny Eduarda Petišky ve složení pí Mgr. N. Nováková, pí I. Elsnerová, pí S. Husáriková.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

12. Odbor ÚRPP – návrh na vypsání zakázky malého rozsahu na provedení elektromontážních prací akce výstavby Technologického centra MěÚ Brandýs n.L.

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na vypsání zakázky malého rozsahu na provedení elektromontážních prací akce výstavby Technologického centra MěÚ Brandýs nad Labem. Tyto elektromontážní práce musí probíhat před vlastními plánovanými stavebními úpravami. Odbor ÚRPP doporučil RM obeslat výzvou firmy k podání nabídek dle seznamu, který tvoří nedílnou neveřejnou přílohu originálu tohoto zápisu z důvodu požadavku § 6 zákona o veřejných zakázkách

Pro otevření obálek s nabídkami, jejich posouzení a vyhodnocení navrhl odbor ÚRPP hodnotící komisi ve složení: p. ing. J. Nekvasil, p. ing. P. Havlíček, p. ing. M. Mareš, náhradníci – p. ing. O. Přenosil, p. L. Antončík, p. ing. J. Polák.

Stanovisko rady: a) rada města rozhodla o vypsání zakázky malého rozsahu na provedení elektromontážních prací akce výstavby Technologického centra MěÚ Brandýs nad Labem a ukládá vedoucímu OÚRPP obeslat odsouhlasené firmy k podání nabídek uvedených v seznamu, který tvoří nedílnou neveřejnou přílohu originálu tohoto zápisu
b) rada města jmenuje hodnotící komisi ve složení: p. ing. J. Nekvasil, p. ing. P. Havlíček, p. ing. M. Mareš, náhradníci – p. ing. O. Přenosil, p. L. Antončík, p. ing. J. Polák.
c) rozpočtové krytí: ORJ 46 par. 3613, pol. 5171, org. 4647
d) termín: 27.10.2011

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

13. Odbor ÚRPP – návrh na vyhodnocení zakázky malého rozsahu na provedení akce: Zhotovení realizační projektové dokumentace v rámci projektu: Revitalizace centra Brandýsa nad Labem – obnova Masarykova náměstí

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil radě města návrh na vyhodnocení zakázky malého rozsahu na provedení akce „Zhotovení realizační projektové dokumentace“ v rámci projektu „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem – obnova Masarykova náměstí“

Poptávkou byly obeslány tři firmy:

- 1) NOVÁK&PARTNER s.r.o., Perucká 2481/5, Praha 2

- 2) METROPROJEKT Praha a.s., I.P. Pavlova 2/7786, Praha 2
- 3) Atelier Promika s.r.o., Muchova 9/223, Praha 6

Hodnotící komise dne 3.10.2011 ve složení p.ing. J. Nekvasil, p. ing. P. Havlíček, p. ing. J. Polák po otevření obálek posoudila a vyhodnotila nabídky a určila níže uvedené pořadí:

- 1) Atelier Promika s.r.o., Muchova 9/223, Praha 6
- 2) NOVÁK&PARTNER s.r.o., Perucká 2481/5, Praha 2
- 3) METROPROJEKT Praha a.s., I.P. Pavlova 2/7786, Praha 2

Hodnotící komise doporučila RM uzavřít smlouvu o dílo se společností Atelier Promika s.r.o., Muchova 9/223, Praha 6 s nabídkovou cenou 1.021.200,- Kč vč. DPH.

Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci „Zhotovení realizační projektové dokumentace“ v rámci projektu „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem – obnova Masarykova náměstí“ se společností Atelier Promika s.r.o., Muchova 9/223, Praha 6 s nabídkovou cenou 1.021.200,- Kč vč. DPH.
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města k podpisu smlouvu o dílo se společností Atelier Promika.
 - c) rozpočtové krytí z dotace + **doplňit ORJ**
 - d) termín: 30.10.2011

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

14. Odbor ÚRPP – kontrola finančního plnění ke „Smlouvě o zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“ podepsané mezi Městem a AVE CZ. odpadové hospodářství

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že předpokládané finanční plnění v nabídce společnosti AVE z roku 2006 je za 8 let doby trvání smlouvy 140 480 118,80 Kč
Přehled plnění za uplynulé roky:

rok	obrat celkem	obrat ze smlouvy
2007	21 930 745,00	20 845 149,00
2008	25 992 434,00	22 281 447,00
2009	40 673 726,00	27 783 033,00
2010	36 639 706,00	34 220 230,00
Celkem		105 129 859,00

Do června letošního roku je to dalších 17 257 267,00, což odpovídá cca 34 Mil. za rok 2011.

Celkem tedy cca 139 Mil. Kč od počátku plnění výše uvedené smlouvy.

Ceny jsou s DPH.

Tato situace není řešena v zákoně. Bylo navrženo předat smlouvu k vyhodnocení právní kanceláři.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla pověřit advokátní kancelář Pejchal, Nespala a spol. posouzením smlouvy a návrhem dalšího postupu
Termín plnění: 27.10.2011

Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 1 (p.Bc.M.Emr)

15. Odbor ÚRPP – návrh na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení akce: Oprava chodníku v ul. F. X. Procházky ve městě Brandýs nad Labem

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil radě města návrh na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele akce „Oprava chodníku v ul. F.X. Procházky ve městě Brandýs nad Labem.“

Výzvou bylo obesláno pět firem, další čtyři zájemci si vyzvedli PD na základě zveřejnění výzvy na stránkách Města.

1. Ing. Vlastimil Buryán, Hradecká 327/4, 130 00 Praha 3, IČ: 13153145
2. DAP, a.s., Sarajevská 17/1498, 120 00 Praha 2, IČ: 26508583
3. OK Dlažby s.r.o., Mělnická 73, 277 11 Libiš, IČ: 27617033
4. Martin Čeřovský – silniční stavby, Čechova 311, 250 91 Zeleneč v Čechách, IČ: 13101284
5. Stavby Dlouhý, s.r.o., Borek 84, 277 14 Dřísy, IČ: 24665312
6. Gestav s.r.o., V Prokopě 1356, 250 88 Čelákovice, IČ: 46352791
7. Společnost T.A.Q., s.r.o., Fetrovská 1002/59, 160 00 Praha 6, IČ: 28868781
8. TOST.CZ, s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 25956019
9. Ing. František Malát - BELLE, Velehradská 1301/7, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČ: 12503568

Hodnotící komise dne 26.9.2011 ve složení p. ing. P. Havlíček, p. ing. J. Vojta, p. ong. J. Kolář po otevření obálek s nabídkami, jejich posouzení a vyhodnocení určila níže uvedené pořadí:

	Nabídková cena	délka záruky v měs.
1. Gestav s.r.o.,	481.632,- Kč	72
2. Martin Čeřovský	482.883,- Kč	84
3. Společnost T.A.Q., s.r.o.,	563.773,32 Kč	60
4. DAP, a.s.,	602.703,60 Kč	60
5. OK Dlažby s.r.o.,	602.704,- Kč	60
6. TOST.CZ, s.r.o.,	648.000,- Kč	60

Cenovou nabídku neodevzdali :

Stavby Dlouhý, s.r.o., - omluvný dopis č.j. 68527/2011 ze dne 23.9.2011 (nedostatečná kapacita pro provádění kamenných dlažeb)

Zadávací podmínky nesplnili:

Ing. František Buryán – chybí doložení 3 referenčních staveb (642.937,37 Kč)

Ing. F. Malát – BELLE – chybí návrh SoD, 3 referenční stavby, harmonogram (593.476,- Kč)

Komise doporučila uzavřít smluvní vztah s firmou: Martin Čeřovský – silniční stavby, Čechova 311, 250 91 Zeleneč v Čechách, IČ: 13101284 z důvodu téměř shodné nabídkové ceny (rozdíl: 1.251,- Kč) ale s navýšením nabízené záruky na 84 měsíců (tj. o 12 měsíců proti nejnižší nabídce) vzhledem k následné údržbě. S touto firmou jsou též dosavadní výborné zkušenosti s realizací staveb a oprav mozaikových chodníků pro město.

Nabídková cena vč. 20% DPH činí 482.883,- Kč

Při hodnocení byl přítomen i zadavatel veřejné zakázky Ing. Jiří Polák, který vyhotovil též Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci: „Oprava chodníku v ul. F.X. Procházky ve městě Brandýs nad Labem“ s firmou Martin Čeřovský – silniční stavby, Čechova 311, 250 91 Zeleneč v Čechách, s nabídkovou cenou 482.883,- Kč vč. 20% DPH a záruční lhůtou 84 měsíců
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP Ing. Havlíčkovi předložit starostovi města smlouvu o dílo s firmou Martin Čeřovský – silniční stavby, Čechova 311, 250 91 Zeleneč v Čechách k podpisu.
 - c) rozpočtové krytí: - ORJ 42 par 2219 pol 5171 ORG 4207 – opravy infrastruktury – dotace UZ 14336
 - d) Předpokládaný termín podpisu SoD : do 17.10.2011
- Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

16. Odbor ÚRPP – návrh na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na provedení akce: Oprava chodníku v ul. V Olšinkách ve městě Brandýs nad Labem

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil radě města návrh na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele akce „Oprava chodníku v ul. V Olšinkách ve městě Brandýs nad Labem“

Výzvou bylo obesláno pět firem, další tři zájemci si vyzvedli PD na základě zveřejnění výzvy na stránkách Města.

1. DAP, a.s., Sarajevská 17/1498, 120 00 Praha 2 , IČ: 26508583
2. Martin Čeřovský – silniční stavby, Čechova 311, 250 91 Zeleneč v Čechách, IČ: 13101284
3. Ing. František Malát - BELLE, Velehradská 1301/7, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČ: 12503568
4. OK Dlažby s.r.o., Mělnická 73, 277 11 Libiš, IČ: 27617033
5. Stavby Dlouhý, s.r.o., Borek 84, 277 14 Dřísy, IČ: 24665312
6. Gestav s.r.o., V Prokopě 1356, 250 88 Čelákovice, IČ: 46352791
7. Společnost T.A.Q., s.r.o., Fetrovská 1002/59, 160 00 Praha 6, IČ: 28868781
8. TOST.CZ, s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ: 25956019

Hodnotící komise dne 26.9.2011 ve složení p. ing. P. Havlíček, p. ing. J. Vojta, p. ing. J. Kolář po otevření obálek s nabídkami, jejich posouzení a vyhodnocení určila níže uvedené pořadí:

	součet etap	délka záruky v měs.
1. Gestav s.r.o.,	1.181.472,- Kč	72
2. Společnost T.A.Q., s.r.o.,	1.426.092,- Kč	60
3. Martin Čeřovský	1.632.017,- Kč	72
4. TOST.CZ, s.r.o.,	2.006.693,- Kč	60
5. OK Dlažby s.r.o.,	2.130.566,- Kč	60
6. DAP, a.s.,	2.130.566, 60 Kč	60

Zadávací podmínky nesplnili:

Stavby Dlouhý, s.r.o. – nedoložili ISO 9001 (teprve připravují podání, 1.668.470,40 Kč)

Ing. F. Malát – BELLE – nedoložil SoD, harmonogram, min.3 referenční stavby (2.094.676,44 Kč)

Komise doporučila uzavřít smluvní vztah s firmou: Gestav s.r.o., V Prokopě 1356, 250 88 Čelákovice, IČ: 46352791 z důvodu nejnižší ceny a prodloužení záruky na 72 měsíců a dosavadních dobrých zkušeností s realizací staveb pro město.

Nabídková cena za obě etapy vč. 20% DPH činí 1.181.472,- Kč

Při hodnocení byl přítomen i zadavatel veřejné zakázky p. ing. J. Polák, který vyhotovil též Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci „Oprava chodníku v ul. V Olšinkách ve městě Brandýs nad Labem“ s firmou Gestav s.r.o., V Prokopě 1356, 250 88 Čelákovice, s nabídkovou cenou 1.181.472,- Kč vč. 20% DPH a se zárukou 72 měsíců
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP p. ing. Havlíčkovi předložit starostovi města smlouvu o dílo s firmou Gestav s.r.o., V Prokopě 1356, 250 88 Čelákovice k podpisu.
 - c) rozpočtové krytí: - ORJ 42 par 2219 pol 5171 ORG 4205 – oprava chodníků - VHP
ORJ 43 par 3631 pol 5171 ORG 4203 – opravy VO
 - d) předpokládaný termín podpisu SoD : do 10.10.2011
- Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**

17. Odbor OÚRPP – návrh na vyhodnocení podlimitní veřejné zakázky na provedení akce Autorský dozor investora v rámci projektu Revitalizace centra Brandýsa nad Labem – obnova Masarykova náměstí

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na vyhodnocení podlimitní veřejnou zakázku na zhotovitele akce „Autorský dozor investora“ v rámci projektu „Revitalizace centra Brandýs nad Labem – obnova Masarykova náměstí“

Výzvou bylo obesláni tři dodavatelé:

1. Ing. Arch. Olga Kantová, Mlékárenská 713/4, 190 00 Praha 9, IČ: 16099729
2. Atelier PROMIKA s.r.o.. Muchova 9, 160 00 Praha 6, IČ 26080273
3. Ing. Martina Karafiátová, Jabloňová 51, 160 00 Praha 6, IČ 44865538

Nabídku podali následující uchazeči:

1. Ing. Arch. Olga Kantová, Mlékárenská 713/4, 190 00 Praha 9, IČ: 16099729
2. Atelier PROMIKA s.r.o.. Muchova 9, 160 00 Praha 6, IČ 26080273
3. Ing. Martina Karafiátová, Jabloňová 51, 160 00 Praha 6, IČ 44865538

Hodnotící komise dne 26.9.2011 ve složení p. ing. J. Nekvasil, p. ing.P.Havlíček, p. L. Antončík posoudila a vyhodnotila nabídky a určila níže uvedené pořadí:

1. Ing. Arch. Olga Kantová, Mlékárenská 713/4, 190 00 Praha 9, IČ: 16099729
2. Atelier PROMIKA s.r.o.. Muchova 9, 160 00 Praha 6, IČ 26080273
3. Ing. Martina Karafiátová, Jabloňová 51, 160 00 Praha 6, IČ 44865538

Hodnotící komise doporučuje RM uzavřít smlouvu o dílo s Ing. Arch. Olga Kantová, Mlékárenská 713/4, 190 00 Praha 9, IČ: 16099729 s nabídkovou cenou 357 120,-Kč vč. DPH

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na akci „Autorský dozor investora“ v rámci projektu „Revitalizace centra Brandýs nad Labem – obnova Masarykova náměstí“ s Ing. Arch. O. Kantovou, Mlékárenská 713/4, 190 00 Praha 9, IČ: 16099729 s nabídkovou cenou 357 120,- Kč vč. DPH
 - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP Ing. Havlíčkovi předložit starostovi města smlouvu o dílo s Ing. Arch. Olga Kantová, Mlékárenská 713/4, 190 00 Praha 9, IČ: 16099729
 - c) termín: do 30.10.2011

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

18. Odbor ÚRPP – návrh na pověření zastoupením zadavatele veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce: Zateplení bývalé stanice městských hasičů ve Staré Boleslavi

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na zastupování zadavatele veřejné zakázky výše uvedené akce v řízení podle § 151 zákona o veřejných zakázkách firmu IPlefekt s.r.o., Viktora Huga 4, 150 000 Praha 5, na základě mandátní smlouvy. Mandatář zařídí následující záležitosti:

- zpracuje zadávací dokumentaci na výše uvedenou veřejnou zakázku
- bude organizovat zadávací řízení na dodavatele realizace projektu.

Cena za práce mandatáře bude dle návrhu mandátní smlouvy 90 000 Kč bez DPH .

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít mandátní smlouvu na výběr zhotovitele akce „Zateplení bývalé stanice městských hasičů ve Staré Boleslavi“ se společností IPlefekt s.r.o., Viktora Huga 4, 150 000 Praha 5, za cenu 90 000 Kč bez DPH, tj. 108 000 Kč s DPH.
 - b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města mandátní smlouvu s odbornou firmou IPlefekt s.r.o., Viktora Huga 4, 150 000 Praha 5 k podpisu.
 - c) c) rozpočtové krytí : ORJ 44 PAR. 3613 POL. 6121 ORG. 4425

- d) termín 30.10.2011
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0
-

19. Odbor ÚRPP – návrh na uzavření SoD s žadatelem o dotaci na zateplení bývalé hasičské stanice ve Staré Boleslavi

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na uzavření SoD se zpracovatelem žádosti o dotaci na akci „Zateplení bývalé stanice městských hasičů ve Staré Boleslavi“, odbornou firmou IPléfect s.r.o., Viktora Huga 4, 150 000 Praha 5, která bude zastupovat Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pro žadatele o podporu z Operačního programu Životní prostředí vyplní všechny záložky formuláře žádosti v elektronickém prostředí BENE-FILL, dodá potřebné posudky a rozpočty projektu včetně povinných příloh a podá žádost. Současně bude administrovat tuto žádost po celou dobu svého závazku (monitoring projektu). Cena za práce bude dle návrhu SoD (viz příloha bod 4.) 60 000 Kč bez DPH + 5% z objemu investičních nákladů.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít SoD se zpracovatelem žádosti o dotaci na akci „Zateplení bývalé stanice městských hasičů ve Staré Boleslavi“, odbornou firmou IPléfect s.r.o., Viktora Huga 4, 150 000 Praha 5, za cenu 72 000 Kč s DPH + 5% z objemu investičních nákladů.
 - b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města smlouvu o dílo s odbornou firmou IPléfect s.r.o., Viktora Huga 4, 150 000 Praha 5 k podpisu.
 - c) rozpočtové krytí : ORJ 44 PAR. 3613 POL. 6121 ORG. 4425
 - d) termín 30.10.2011
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0
-

20. Odbor ÚRPP – návrh na schválení přijetí dotace pro projekt: Obnova východních fasád zámku v Brandýse nad Labem – II. etapa z rozpočtu Ministerstva kultury

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM a následně ZM návrh na schválení přijetí finančního příspěvku pro projekt : „Obnova východních fasád zámku v Brandýse nad Labem – II etapa“ z rozpočtu Ministerstva kultury na rok 2011 v rámci Programu záchrany architektonického dědictví ve výši 740 000 Kč.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a navrhuje zastupitelstvu města schválit přijetí finančního příspěvku pro projekt : „Obnova východních fasád zámku v Brandýse nad Labem – II etapa“ z rozpočtu Ministerstva kultury na rok 2011 v rámci Programu záchrany architektonického dědictví ve výši 740 000 Kč.
 - b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit zastupitelstvu města návrh na schválení přijetí finančního příspěvku ve výši 740 000 Kč pro projekt : „Obnova východních fasád zámku v Brandýse nad Labem – II etapa“ z rozpočtu Ministerstva kultury na rok 2011 v rámci Programu záchrany architektonického dědictví.
rozpočtové krytí : ORJ 46 PAR. 3322 POL. 5171 ORG. 4636
termín 10.10.2011
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0
-

21. Odbor ÚRPP – návrh na schválení přijetí dotace na obnovu nemovitých kulturních památek na území Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav od Ministerstva kultury v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (MPR a MPZ)

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM a následně ZM návrh na schválení přijetí účelové dotace ve výši 400 000 Kč pro MPZ Stará Boleslav a 425 000 Kč pro MPZ Brandýs nad Labem od Ministerstva kultury v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (MPR a MPZ).

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a navrhuje zastupitelstvu města schválit přijetí účelové dotace ve výši 400 000 Kč pro MPZ Stará Boleslav a 425 000 Kč pro MPZ Brandýs nad Labem od Ministerstva kultury v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (MPR a MPZ).
 - b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit zastupitelstvu města návrh na schválení přijetí účelové dotace ve výši 400 000 Kč pro MPZ Stará Boleslav a 425 000 Kč pro MPZ Brandýs nad Labem od Ministerstva kultury v rámci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (MPR a MPZ).
 - c) termín 10.10.2011

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

22. Odbor MM – prodloužení termínu úkolu č. 237/11 - BD

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor MM má předložit zastupitelstvu města výkup části pozemku stpč. 1583 v k.ú. Brandýs nad Labem. Bytové družstvo předložilo znalecký posudek na ocenění celého pozemku před domy čp. 1407 a 1408 a dle sdělení nechají cenu posoudit vlastníky bytových jednotek. Vzhledem k tomu, že Bytové družstvo doposud nepředložilo vyjádření ke kupní ceně, nelze dodržet splnění tohoto úkolu.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s prodloužením termínu do 31. 12. 2011

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

23. Odbor MM – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení VB k pozemkům ppč. 402/17, 402/20, 402/23, 402/33, a stpč. 2302 vše v k.ú. Brandýs n.L. – ČEZ Distribuce, a.s.

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že Elektromontáže – K. Uhlíř s.r.o. požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 402/17, 402/20, ppč. 402/23, ppč. 402/33 a stpč. 2302 v k.ú. Brandýs nad Labem k umístění vedení NN k pozemku ppč. 402/1. Jedná se o stavbu „Brandýs nad Labem – kNN, Kralupská, č. IV – 12 – 6009039/VB1“. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 402/17, 402/20, ppč. 402/23, ppč. 402/33 a stpč. 2302 v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH a s tím, že pod Kralupskou komunikací musí být vedení provedeno protlakem.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. k pozemkům ppč. 402/17, 402/20, ppč. 402/23, ppč. 402/33 a stpč. 2302 v k.ú. Brandýs nad Labem pro stavbu „Brandýs nad Labem – kNN, Kralupská, č. IV – 12 – 6009039/VB“ za jednorázovou úhradu 50,- Kč za běžný metr, minimálně 1.000,- Kč bez DPH a s tím, že pod Kralupskou komunikací musí být umístění vedení NN provedeno protlakem.

Termín uzavření smlouvy: 30. října 2011

24. Odbor MM - návrh na vyvěšení záměru na prodej části pozemku ppč. 2664/1 v k.ú. Stará Boleslav – manž. Lindenthalovi

Místostarosta města pan Nekvasil seznámil RM s tím, že manželé Lindenthalovi požádali o odprodej části pozemku ppč. 2664/1 o výměře cca 36 m² v k.ú. Stará Boleslav, a to na umožnění přístupu na jejich pozemek ppč. 2177/13. Jedná se o část pozemku, který vznikl po oddělení části pro společnost Tiskárna Jiskra a sousedí s pozemkem ppč. 2177/13 v jejich vlastnictví. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje odprodej části pozemku. Podle geometrického plánu č. 1924-213/2011 ze dne 15.8.2011 se jedná o pozemek ppč. 2664/11 o výměře 36 m².

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na prodej části pozemku ppč. 2664/1 o výměře cca 36 m² v k.ú. Stará Boleslav za min. cenu Kč 500,-/1 m²
 - b) Termín vyvěšení záměru: ihned po zveřejnění zápisu z RM

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

25. Odbor MM – uzavření dohody NS dohodou o návrh na vyvěšení záměru na pronájem části pozemku ppč. 1061/2 v k.ú. Brandýs n.L. – p. Kunderát

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že Město uzavřelo dne 31. května 2002 nájemní smlouvu s panem Radkem Kunderátem na pronájem části pozemku ppč.1061/2 v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem umístění předzahrádky pro občerstvení u restaurace El Dorado. Pan Kunderát požádal o ukončení nájemní smlouvy, neboť k 31.8.2011 ukončil činnost v restauraci El Dorado. Podle Čl. IV. nájemní smlouvy lez ukončit smlouvu dohodou smluvních stran. Odbor majetku města navrhuje ukončení nájemní smlouvy dohodou, a to k 30. září 2011 s tím, že uhrazené nájemné pro rok 2011 bude v alikvotní výši vráceno po odečtení poplatku a úroku z prodlení a smluvní pokuty, tj. alikvotní výše nájemného 1402,- Kč – poplatek z prodlení ve výši 575,- Kč – úrok ve výši 49 – smluvní pokuta ve výši 115,- Kč = částka na vrácení je 663,- Kč.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla u uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku ppč.1061/2 o výměře cca 25 m² v k.ú. Brandýs nad Labem s panem Radkem Kunderátem, a to k 30. září 2011 s tím, že uhrazené nájemné pro rok 2011 bude v alikvotní výši vráceno po odpočtu poplatku a úroku z prodlení a smluvní pokuty, tj. částka 663,- Kč.

Termín: do 30. října 2011

- b) rada města rozhodla o vyvěšení záměru na pronájem části pozemku ppč. 1061/2 v k.ú. Brandýs nad Labem o výměře cca 25 m² za účelem umístění předzahrádky, a to pro nájemce nebytového prostoru v čp. 263 v k.ú. Brandýs nad Labem.

Termín vyvěšení záměru: ihned po zveřejnění zápisu z RM

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

26. Odbor MM – prodej pozemku ppč. 1931 v k.ú. Brandýs n.L. – pí Hanušová

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že paní Jitka Hanušová požádala o prodej pozemku ppč. 1931 o výměře 31 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o pozemek, který sousedí s pozemkem ppč. 1160/2 v jejím spoluvlastnictví a je k němu připlocen. Se spoluvlastnicí pí Hanou Mackovou se nedohodly na společném odkupu, a proto žádá o odprodej pouze do jejího vlastnictví. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje odprodej pozemku. Rada města rozhodla dne 25. května 2011 – zápis č. 23, bod 31. o vyvěšení záměru na tento prodej, a to minimálně za 500,- Kč/m². Záměr byl řádně vyvěšen, ale

v průběhu vyvěšení nebyla učiněna žádná nabídka, a proto rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na pronájem tohoto pozemku. Na tento záměr se přihlásila paní Jitka Hanušová, ale s tím, že pozemek chce koupit a nikoliv pronajmout. Rada města rozhodla dne 24.8.2011 – zápis č. 32, bod 15 o vyvěšení záměru města na prodej pozemku ppč. 1931 o výměře 31 m² v k.ú. Brandýs nad Labem paní Jitce Hanušové za cenu 550,- Kč za 1 m². Záměr byl řádně vyvěšen v době od 2. září do 26. září 2011.

Stanovisko rady: rada města doporučuje zastupitelstvu města odprodej pozemku ppč. 1931 o výměře 31 m² v k.ú. Brandýs nad Labem paní Jitce Hanušové za cenu 550,- Kč za 1 m².

Termín předložení zastupitelstvu města: nejbližší zasedání ZM

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

27. Odbor MM – vyřazení došlé nabídky na prodej pozemků u čp. 1537 v k.ú. Brandýs n.L.

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že rada města na svém zasedání dne 22.6.2011 – zápis č. 26, bod 18 rozhodla o zveřejnění záměru na prodej pozemků pod domem čp. 1537 stpč. 1882 o výměře 275 m², pod garážemi stpč. 2110 o výměře 21 m², stpč. 2111 o výměře 20 m², stpč. 2112 o výměře 20 m², stpč. 2113 o výměře 22 m² a v okolí domu ppč. 1740/4 o výměře 422 m² a části pozemku ppč. 1740/3 o výměře cca 770 m² vše v k.ú. Brandýs nad Labem, min. za cenu dle znaleckého posudku. Záměr byl řádně zveřejněn s tím, že poslední den lhůty pro doručení nabídky je 18. července 2011. Dne 19. července 2011 byla doručena jedna nabídka, a to od paní Zdeňky Vlčkové. Dle vyjádření AK Pejchal, Nespala a spol. – pana JUDr. Zmeškala byla nabídka doručena po termínu, a proto není možné ji přijmout a vzhledem k tomu, že jiná nabídka nebyla učiněna, doporučuje radě města zrušit původní záměr a znovu celou záležitost projednat se všemi vlastníky domu čp. 1537. Doporučuje pozemky zastavěné stavbami, tj. pod domem čp. 1537 a pod garážemi, odprodat jednotlivým vlastníkům a pozemek v okolí domu řešit samostatně.

Stanovisko rady:

- a) rada města nepřijala nabídku paní Zdeňky Vlčkové vzhledem k tomu, že byla doručena po termínu stanoveném pro doručení nabídky.
- b) rada města ruší záměr na odprodej pozemků stpč. 1882 o výměře 275 m², pod garážemi stpč. 2110 o výměře 21 m², stpč. 2111 o výměře 20 m², stpč. 2112 o výměře 20 m², stpč. 2113 o výměře 22 m² a v okolí domu ppč. 1740/4 o výměře 422 m² a části pozemku ppč. 1740/3 o výměře cca 770 m² vše v k.ú. Brandýs nad Labem, který byl zveřejněn za základě rozhodnutí rady města dne 22.6.2011 – zápis č. 26, bod 18.
- c) rada města ukládá vedoucí odboru majetku města projednat odprodej zastavěných pozemků do vlastnictví majitelům staveb.

Termín projednání dalšího postupu: 20. listopadu 2011

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

28. Odbor MM – souhlas s výměnou bytů – pí Walterová

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že rada města na svém zasedání dne 10.8.2011 – zápis č. 30, bod 21 opakovaně nevyhověla žádosti paní Aleně Walterové, nájemkyni bytu č. 1 v čp. 370 v k.ú. Stará Boleslav, o výměně uvedeného bytu za byt menší v čp. 371 v k.ú. Stará Boleslav. Současně rada města rozhodla nabídnout paní Walterové jiný menší byt v neprivatizovaném domě. Odbor majetku města nabídl jmenované volný byt č. 6 v čp. 1119 v k.ú. Stará Boleslav o velikosti 2+1 o celkové výměře 59,13 m². Dne 22.9.2011 odbor majetku města obdržel od paní Walterové souhlas s navrhovanou výměnou s tím, že město provede v bytě rozvod plynu, instalaci topení, výměnu lina v kuchyni a na chodbě a zajistí odstranění vlhkosti v pokoji. Ostatní opravy v bytě provede nájemce na své náklady. Odbor majetku města navrhuje

vydání souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy a předání bytu po provedení oprav ze strany města.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s výměnou bytu č. 1 v čp. 370 v k.ú. Stará Boleslav, jehož nájemcem je paní Alena Walterová, za volný byt č. 6 v čp. 1119 v k.ú. Stará Boleslav. Byt bude předán po provedení oprav.
 - b) rada města pověřuje správce bytového fondu TOMMI holding spol. s r.o. provedením (zajištěním) oprav v bytě č. 6 v čp. 1119 v k.ú. Stará Boleslav, a to rozvod plynu, instalaci topení, výměnu linolea v kuchyni a na chodbě a zajištěním odstranění vlhkosti v pokoji.
- Termín: do 30. 11. 2011
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0
-

29. Odbor MM – návrh na uzavření dohody o splátkách – pí Vondrová

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že paní Ivana Vondrová, nájemce bytu č. 12 v čp. 1498 v k.ú. Brandýs nad Labem podala dne 23.9.2011 na odbor MM žádost o uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného a dluhu za vyúčtování služeb za rok 2010. Dluh za nájemné k 31.8.2011 (za období 2,3,4,6,7,8/2011 činil 33 024,- Kč a dluh za vyúčtování služeb za rok 2010 činí 14 594,- Kč, tj. celkem 47 618,- Kč. Paní Vondrová uhradila část dluhu ve výši 35 122,- Kč. Na zbývající část dluhu ve výši 12 496,- Kč jmenovaná žádá o uzavření dohody o splátkách, a to měsíčních ve výši 2 000,- Kč se splatností od října 2011.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o uzavření dohody o splátkách dluhu za vyúčtování služeb za rok 2010 ve výši 12 496,- Kč za byt č. 12 v čp. 1498 v k.ú. Brandýs n/L. s paní Ivanou Vondrovou od října 2011 s tím, že měsíční splátky budou činit 2 000,- Kč.
 - b) rada města ukládá vedoucí OMM předložit dohodu o splátkách dluhu k podpisu starostovi města.
 - c) Termín: do 31.10.2011
- Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0**
-

30. Odbor MM – žádost o prodloužení termínu úhrady kupní ceny bytu – manž. Panznerovi

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že rada města na svém zasedání dne 13.7.2011 – zápis č. 28, bod 22 opětovně odsouhlasila prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za bytovou jednotku č. 24 v čp. 1550, ul. Brázdimská v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Panznerovým do 30.9.2011. Výše jmenovaní dne 23.9.2011 podali na odbor MM žádost o prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za byt č. 24 v čp. 1550 v k.ú. Brandýs nad Labem z důvodu vyřizování úvěru, a to do 30.11.2011.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s prodloužením termínu na úhradu kupní ceny za byt č. 24 v čp. 1550, ul. Brázdimská v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Ireně a Martinovi Panznerovým, a to do 30.11.2011.

Termín: do 31.10.2011
Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

31. Odbor MM - částečná revokace usnesení ZM ze dne 5. 9. 2011 – p. Fitos a pí Matušková

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že zastupitelstvo města dne 5.9.2011 na svém 8. veřejném zasedání rozhodlo o zřízení zástavního práva k úvěrům pro uvedené bankovní ústavy k bytům nájemců dle seznamu (bod IV.usnesení ZM, písm.s). Mezi schválenými byl i pan L.Fitos s paní G.Matušíkovou, kteří měli odsouhlasenou zástavu pro Českou spořitelnu, a.s. ve výši 1,132.000,-Kč. Následně bylo zjištěno, že celková hodnota zástavy je 1,138.000,-Kč, tj.

o 6.000,-Kč vyšší než byla schválena ZM, z důvodu zahrnutí poplatku bance za poskytnutí hypotečního úvěru. Jedná se o prodej volného bytu č. 21 v čp. 1728 v k.ú. Brandýs n.L. v cenové nabídce 1,258.000,- Kč (schváleno v ZM dne 5.9.2011).

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s částečnou revokací usnesení z 8. veřejného zasedání ZM ze dne 5.9.2011 - bod IV. písm. s) a doporučuje ZM o něm rozhodnout.
 - b) rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o zřízení zástavního práva k hypotečnímu úvěru pro Českou spořitelnu a.s. ve výši 1,138.000,- Kč k bytu č.21 v čp. 1728, ul. Chobotská v k.ú. Brandýs n.L., jehož budoucími majiteli budou pan Ladislav Fitos a paní Gabriela Matušíková.

Termín: nejbližší zasedání ZM

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

32. Různé

➤ Studie rekonstrukce budov MěÚ č.p. 3 + dvůr

Starosta města p. ing. Přenosil seznámil RM s návrhem rekonstrukce budov MěÚ č.p. 3 a dvora.

- Stanovisko rady:** rada města pověřuje starostu p. ing. Přenosila zadáním architektonické studie č.p. 3 + dvora pí ing. arch. Srámkové

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

➤ Informace o náměstí

Místostarosta města pan ing. Nekvasil podal RM informaci o situaci týkající se revitalizace Masarykova náměstí v Brandýse nad Labem.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

➤ Dozorčí rada – Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Starosta města pan ing. Přenosil informoval RM o místech v dozorčí a správní radě Zdroje pitné vody Káraný, a.s.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

➤ Dětské centrum - Vrábí

Místostarostka města pí Mgr. Nováková seznámila RM s návrhem zřídit Dětské centrum na Vrábí.

- Stanovisko rady:** rada města ukládá místostarostce pí Mgr. Novákové připravit na jednání RM měsíční náklady na umístění 1 dítěte v MŠ

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
689/11	37/2b	Předložit podrobný seznam ulic, kterých se týká údržba chodníků	Ing.Nekvasil	19.10. 2011	
690/11	37/2c	Zveřejnit plány úklidu města na stránkách města a v Městských listech	p.Antončík	31.10. 2011	
691/11	37/7c	Předložit RM výsledky hodnotící komise na akci: Nákup kartotéky typu páter-noster pro odbor dopravy St.Bol.	pí Chvojková	20.11. 2011	

692/11	37/9b	Předložit smlouvu o dílo na akci: Protihlukový izolační remízek Na Vrábí k podpisu starostovi města	Ing. Karbanová	31.10. 2011	
693/11	37/12a	Vypsát zakázku malého rozsahu na provedení elektromontážních prací akce výstavby Technologického centra MěÚ Brandýs n.L.	Ing.Havlíček	31.10. 2011	
694/11	37/13b	Předložit starostovi města k podpisu SoD se spol. Atelier Promika – zhotovení PD revitalizace náměstí	Ing.Havlíček	30.10. 2011	
695/11	37/14	Předat k posouzení smlouvu s AVE – zabezpečení odpadového hosp.	p.Antončík	27.10. 2011	
696/11	37/15b	Předložit starostovi města k podpisu SoD s firmou Martin Čeřovský – oprava chodníku v ul. F.X.Procházky	Ing.Havlíček	17.10. 2011	
697/11	37/16b	Předložit starostovi města k podpisu SoD s firmou Gestav s.r.o. – oprava chodníku v ul. V Olšinkách	Ing.Havlíček	10.10. 2011	
698/11	37/17b	Předložit starostovi města k podpisu SoD na akci: Autorský dozor investora – revitalizace centra Brandýsa n.L.	Ing.Havlíček	30.10. 2011	
699/11	37/18b	Předložit starostovi města k podpisu mandátní smlouvu s firmou IPlefekt s.r.o. na akci: Zateplení bývalé hasičské stanice	Ing.Havlíček	30.10. 2011	
700/11	37/19b	Předložit starostovi města k podpisu SoD s firmou IPlefekt na akci: Zateplení bývalé hasičské dotace	Ing.Havlíček	30.10. 2011	
701/11	37/20b	Předložit zastupitelstvu města návrh na schválení přijetí finančního příspěvku ve výši 740.000,- Kč pro projekt: Obnova východních fasád zámku	Ing.Havlíček	24.10. 2011	
702/11	37/21b	Předložit zastupitelstvu města návrh na schválení přijetí účelové dotace – Program regenerace MPZ	Ing.Havlíček	24.10. 2011	
703/11	37/23	Uzavřít smlouvu o sml.bud. na zřízení věc.břemene se spol. ČEZ – poz. ppč. 402/17	Ing.Fišerová	30.10. 2011	
704/11	37/24	Vyvěsit záměr města na prodej části pozemku ppč. 2664/1 – St.Boleslav	Ing.Fišerová	30.10. 2011	
705/11	37/25a	Uzavřít dohodu o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku ppč. 1061/2 v k.ú. Brandýs n.L.	Ing.Fišerová	30.10. 2011	
706/11	37/25b	Vyvěsit záměr města na pronájem části pozemku ppč. 1061/2 v k.ú.Brandýs n.L.	Ing.Fišerová	30.10. 2011	
707/11	37/26	Doporučit ZM odprodej pozemku ppč. 1931 v k.ú.Brandýs n.L. pí Jitce Hanušové	Ing.Fišerová	30.10. 2011	
708/11	37/27c	Projednat odprodej zastavěných pozemků do vlastnictví majitelům staveb – u čp. 1537	Ing.Fišerová	20.11. 2011	

709/11	37/28b	Provést opravy v bytě č. 6 v čp. 1119 v k.ú. Stará Boleslav	Ing.Fišerová /pí Zíglerová	30.11. 2011	
710/11	37/29b	Předložit dohodu o splátkách dluhu k podpisu starostovi města – pí Vondrová	Ing.Fišerová	31.10. 2011	
711/11	37/30	Prodloužit termín na úhradu kupní ceny za byt č. 24 v čp. 1550	Ing.Fišerová	31.10. 2011	
712/11	37/31b	Doporučit ZM rozhodnout o zřízení zást. práva k hyp. úvěru pro Českou spoř. – p. Fitos	Ing.Fišerová	31.10. 2011	
713/11	37/32	Zadat arch. studii – rekonstrukce budov MěÚ a dvora	Ing.Přenosil	31.12. 2011	
714/11	37/32	Připravit měsíční náklady na umístění 1 dítěte v MŠ	Mgr. Nováková	19.10. 2011	

Jednání rady města ukončil starosta města pan ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání se uskuteční dne 12.10. 2011 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

pí MUDr. Eva Štíbrová

pí Mgr. Nina Nováková

ing. Ondřej Přenosil
starosta města