



Z á p i s č. 9

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 3.2.2003

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Ing. Petr Zemek, pan Miroslav Písačka

PROGRAM:

1. Schválení programu jednání
2. Informace o jednání komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek uchazečů o veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba nájemních bytů“
3. Stanovisko RM ve věci postupu při konkursním řízení na spol. Benefit s.r.o.
4. Plnění úkolu RM čís. 0064/03 - „Přehled rozpracovaných investičních akcí pro rok 2003 „
5. Návrh ORIM na vypsání soutěže pro realizaci akce „4. etapa opravy střechy severního křídla zámku „
6. Žádost Občanského sdružení SEMIRAMIS Nymburk (K-Centrum) o finanční příspěvek na realizaci projektu terénní práce v Brandýse n.L.-Staré Boleslavi v roce 2003
7. Žádost FAR MUSICA o bezplatný pronájem sálu zámku
8. Návrh na prodloužení platnosti pořadníku na nájem obecních bytů z II. pololetí 2002 na I. pololetí 2003 (do 30.6.2003)
9. Žádost pí Mužíkové o pronájem dalších nebytových prostor v čp. 201 k.ú. Brandýs nad Labem
10. Žádost pí Eisnerové o souhlas k podnájmu NP v čp. 1499/E v k.ú. Brandýs nad Labem
11. Různé

1. Schválení programu dnešního jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Informace o jednání komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek uchazečů o veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba nájemních bytů“

Jednání rady města se zúčastnili pánové Mgr. Nespala a Ing. Hárovník, kteří byli Usnesením vlády ČR čís. 1305 ze dne 16.12.2002 jmenováni členy komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek uchazečů o veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem - Zahradní Město, výstavba nájemních bytů“, vyhlášené v Obchodním věstníku č. 38/02 ze dne 18.09.2002. Členy této komise byli jmenováni zástupci čtyř ministerstev (ministerstva pro místní rozvoj, ministerstva financí, ministerstva práce a sociálních věcí, ministerstva průmyslu a obchodu) a další dva zástupci města.

Ing. Hárovník uvedl, že výběrového řízení na výše uvedenou zakázku se zúčastnily 3 společnosti, a to:

- PMS, spol. s r.o.
- Ekospol, a.s. za sdružení firem se společnostmi STRABAK, a. s. a PRAGIS, a. s. (dále jen „Ekospol. a. s.“)
- Metrostav, a.s.

Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek po seznámení se s jednotlivými nabídkami doporučila zadavateli, aby ze 3 nabídek byly vyřazeny 2 nabídky, a to spol. Ekospol, a.s. a spol. PMS s.r.o., z důvodu:

- pro nesplnění podmínek soutěže z obsahového hlediska spol. Ekospol a.s.
- pro nesplnění zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) společnost PMS s.r.o.

Poté Ing. Hárovník uvedl, že dnešního dne byl telefonicky kontaktován a požádán, jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností, aby zadavatel, tj. vedení města, tlumočil žádost generálního ředitele spol. Ekospol a.s., pana Dr. Korce, o osobní projednání problematiky důvodu vyloučení na úrovni právních zástupců města a této společnosti.

Mgr. Nespala uvedl, že nedoporučuje ústní jednání s jednotlivými vyloučenými uchazeči vzhledem k zákonem stanovené formě písemného styku zadavatele s uchazeči v této fázi zadávání a z důvodu potřeby zajištění bezkolizního dalšího postupu, směřujícího ke zdárnému ukončení výběrového řízení na předmětnou zakázku. Zadavatel by měl trvat na doporučení komise o vyloučení uchazečů pro nesplnění soutěžních a zákonných podmínek zadání.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů na základě výše uvedených skutečností přerušila řízení do doby ukončení lhůty pro podání námitek ze strany vyloučených uchazečů (lhůta 10 kalendářních dnů od data převzetí rozhodnutí), případně do doby vyřízení námitek. Druhé jednání vládou ustavené komise se uskuteční dne 11.2.2003, nebudou-li podány námítky.

Stanovisko rady: a) rada města vzala na vědomí Rozhodnutí zadavatele o vyloučení 2 uchazečů, a to spol. PMS, s.r.o. a spol. Ekospol, a.s. na základě doporučení komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek uchazečů na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba nájemních bytů“ s tím, že uchazeči nesplnily podmínky zadavatele soutěže

- b) rada města vzala na vědomí, že ve výběrovém řízení výše citované soutěže zůstává 1 uchazeč, a to spol. Metrostav a.s.
- c) rada města konstatovala, že výběrové řízení v obchodní veřejné soutěži na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba nájemních bytů“ vyhlášené v Obchodním věstníku č. 38/02 ze dne 18.09.2002 je neveřejné a písemné, a nelze upřednostňovat žádného uchazeče právem na projednání jeho stanoviska jinak, než v řízení o posouzení námitek, které je písemné a rovné pro všechny uchazeče.

3. Stanovisko RM ve věci postupu při konkursním řízení na spol. Benefit s.r.o.

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil RM s podnětem pí JUDr. Pavlíkové - právní zástupkyně města, o stanovisko rady města ve věci konkursního řízení na majetek společnosti BENEFIT, spol. s r.o. JUDr. Pavlíková obdržela od správkyně Konkursní podstaty pí Ing. Kamlénkové žádost o odsouhlasení nákladů ve výši 15.310,80 Kč, souvisejících se správou majetku v souladu s ust. § 8 odst. 4 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě uzavřené mandátní smlouvy se společností Konkursní správa s.r.o. Popis účtovaných prací dle vyjádření Dr. Pavlíkové odpovídá rozsahem předmětu mandátní smlouvy. Uvedené náklady budou uhrazeny z výnosů vlastního konkursního řízení.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s proplacením nákladů v celkové výši 15.310,80 Kč obchodní společnosti Konkursní správa, s.r.o. na základě uzavřené mandátní smlouvy s touto společností
 - b) rada města ukládá starostovi města zjistit přibližnou výši nároků uplatňovaných v rámci konkursního řízení na spol. Benefit s.r.o.

4. Plnění úkolu č. 0064/03 - Přehled rozpracovaných investičních akcí pro rok 2003

Rada města se seznámila s plněním úkolu odboru rozvoje a investic města čís. 0064/03 - předložením Přehledu rozpracovaných investičních akcí pro rok 2003. Jedná se o níže uvedené akce:

ORG 41- rozvoj a investice:

Zámek - oprava krovů a střešní krytin - je zpracovaná realizační dokumentace a vydáno stavební povolení. Na pokračování prací je zpracován kontrolní rozpočet a výkaz výměr.

Zámek - oprava hodinové věže - dokumentace na zajištění statiky věže je schválena památkáři, na akci je vydáno nařízení udržovacích prací, které nahrazuje stavební povolení.

V rozpočtu města nejsou na tuto akci zatím finanční prostředky.

Digitální mapa města - je uzavřena smlouva se sdružením správců sítí, která m.j. pověřuje město vypsáním veřejné soutěže na dodavatele. Podklady pro soutěž jsou k dispozici.

ORG 42- komunikace a komunální služby:

Opravy komunikací- návrh rozpočtu ve výši 4 mil. Kč neumožňuje realizovat žádné jmenovité akce, neboť jen na opravy výtluků, zaštetkování komunikací a další údržbu je třeba min. 2 mil. Kč.

Veřejné osvětlení – je zpracovaná dokumentace na VO Výletní, která využívá přeložky kabelového vedení STE.

Rekonstrukci VO Martinovská s využitím přeložky kabelového vedení STE rozpočet města neumožňuje. Stejná situace je na ulici Vestecká.

ORG.43- vodní hospodářství:

Oprava VDJ Vrábí - je zpracovaná PD, ohlášení udržovacích prací a ve veřejné soutěži vybrán dodavatel. Akce je připravena k realizaci po schválení rozpočtu města.

ČOV - dovybavení čističky pokračuje z roku 2002. Po sanaci usazovací nádrže Stavokompletem bude osazena technologie a nádrž bude provozována v červnu t.r.

Kanalizace Výletní - projektová dokumentace na dešťovou kanalizaci a vyústění objekt pro odvod dešťových vod do Vinořského potoka je zajištěna u firmy PÚDIS Praha. Předpoklad realizace je v tomto roce.

Kanalizace U starého Labe - je PD, stavební povolení a SoD na realizaci. Dne 30.1.2003 bylo předáno staveniště. Realizace bude v tomto roce.

ORG 44 - školství:

- Je zpracovaná dokumentace dostavby 1. ZŠ ve Staré Boleslavi. k ÚŘ. Je vydáno ÚŘ.

Je zpracován rozpočet celkové dostavby ve výši 160 mil. Kč, z toho tělocvična 19 mil Kč. Na tělocvičnu je zpracovaná projektová dokumentace ke stavebnímu řízení v rozsahu potřebném pro realizaci. Je vydáno stavební povolení na výstavbu.

Není dořešeno financování výstavby a veřejná soutěž na dílo.

- Ostatní plánované akce budou projektově a smluvně zajištěny po schválení rozpočtu letošního roku (opravy střech, vybavení zahrad MŠ, oprava vody a kanalizace, výměna oken, podlah, rekonstrukce WC, oprava fasády a t.d). Tyto opravy podléhají pouze ohlášení udržovacích prací.

Rada města vyjádřila nespokojenost s výše předloženým materiálem a po diskusi zaujala níže uvedené stanovisko:

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vyjadřuje zásadní nespokojenost s nedostatečností obsahu materiálu předloženého odborem rozvoje a investic města a vyjadřuje podiv nad malým počtem připravených investičních akcí pro rok 2003. Rovněž postrádá návrh koncepce investičních akcí na nejbližší období
 - b) rada města doporučuje vedení města vyvodit příslušná opatření vůči předkladateli výše uvedeného materiálu.

5. Návrh na vypsání veřejné soutěže na realizaci akce „4. etapy opravy střechy severního křídla zámku“

Rada města se seznámila s návrhem odboru rozvoje a investic na vypsání veřejné soutěže - realizace 4. etapy opravy střechy severního křídla zámku v Brandýse nad Labem. Předpokládaný objem prací činí 8,7 mil. Kč s tím, že celá oprava bude probíhat ve dvou letech 2003 – 2004. Předpokládaná výše státní dotace z Programu záchrany architektonického dědictví je 2 mil. Kč. Na akci je zpracován podrobný rozpočet a výkaz výměr v návaznosti na schválený projekt. S vybraným zhotovitelem bude uzavřena SoD na rozsah prací krytých rozpočtem města a státní dotací letošního roku.

ORIM doporučuje obeslat výzvou následující firmy:

- spol. FAS, s.r.o., Na Maninách 316, Praha 7
- spol. Krolan, Bystrá 1720, Praha 9
- Stavitelství Kladno, s.r.o., L. Zápotockého 3094, Kladno – Bresson
- Fy Vrňata, Dolní Břežany 214
- spol. Gradia, s.r.o., Modřanská 84, Praha 4 – Hodkovice

Rada města doporučila rozšířit obslání výzvou o další firmy, a to:

- Jiří Pánek, Zámecká 33, 250 64 Měšice
- spol. RANEP, s.r.o. , Na Třísle 131, Staré Město, 530 02 Pardubice

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vypsání veřejné soutěže na realizaci akce „4. etapa opravy střechy severního křídla zámku“ v Brandýse nad Labem a o obslání výše uvedených firem k podání nabídky

- b) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení: členové – JUDr. Tučková, Ing. Vaněček a Ing. Janko. Náhradník – Ing. Novotný. Otevírání obálek se uskuteční dne 28.2.2003 v 10.00 hodin
- c) rada města jmenovala komisi pro posouzení a vyhodnocení nabídek ve složení: členové – arch. Stuchlík, Ing. Miloslav Procházka, Ing. Vaněček, Ing. Janko, Mgr. Štáf. Náhradníci – pí Špačková, Ing. Novotný.

Vyhodnocení veřejné soutěže se uskuteční dne 3.3.2003 v 15.00 hodin.

6. Žádost Občanského sdružení SEMIRAMIS Nymburk (K-Centrum) o finanční příspěvek na realizaci projektu terénní práce v Brandýse n.L. - Staré Boleslavi v roce 2003

Pan Písačka seznámil RM s žádostí Občanského sdružení SEMIRAMIS Nymburk (K-Centrum) o finanční příspěvek města ve výši 100.000,- Kč na realizaci projektu - terénní práce na území města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav v roce 2003. Na činnost K-Centra Nymburk (terénní práce) již loňského roku RM odsouhlasila na druhou polovinu roku 2002 příspěvek ve výši 50 tis. Kč na činnost prováděnou na území města. Pracovníci K-Centra pracují na území města každé pondělí a jsou v pravidelném spojení s oddělením sociálního zabezpečení. O své činnosti v projektu předkládají průběžné zprávy o kterých jsou informováni zástupci města. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, odd. sociálního zabezpečení doporučuje RM udělit výjimku z rozpočtového provizoria a poskytnout Občanskému sdružení SEMIRAMIS (K-Centru) Nymburk jednorázový finanční příspěvek na terénní práci v našem městě.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města doporučuje zastupitelstvu zařadit do rozpočtu města na rok 2003 poskytnutí jednorázového finančního příspěvku ve výši 100.000,- Kč na terénní činnost K-Centra v našem městě. Částka bude uhrazena z ORJ 51, par 4349, pol 5222, ORG 5122
 - b) rada města pověřuje vedoucí oddělení sociálního zabezpečení MěÚ pí Haaseovou realizací tohoto projektu v návaznosti na získání dotace.

7. Žádost FAR MUSICA o bezplatný pronájem sálu zámku

Pan Písačka seznámil RM s žádostí FAR MUSICA o bezplatný pronájem sálu zámku v Brandýse nad Labem za účelem uspořádání koncertu dne 8.3.2003 od 18.00 do 21.00 hodin.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s bezplatným pronájmem prostor sálu brandýského zámku spol. FAR MUSICA dne 8.3.2003 v době od 18.00 do 21.00 hodin za účelem uspořádání koncertu.

8. Návrh na prodloužení platnosti pořadníku na nájem obecních bytů z II. pololetí 2002 na I. pololetí 2003

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem odboru MM a bytové komise o vydání souhlasu k prodloužení platnosti pořadníku na nájem obecních bytů z II. pololetí 2002 na I. pololetí 2003, a to do 30.6.2003. Pořadník na II. pololetí 2002 platný do 31.12.2002 nebyl dostatečně uspokojen. Během II. pololetí 2002 se uvolnily především byty v Domě s pečovatelskou službou a byty, které budou po provedení potřebných úprav použity pro přestěhování některých nájemců z objektů čp. 264 a čp. 3, které mají být vyklizeny. Do konce června 2003 je předpoklad uvolnění některých bytů po neplatičích, takže dojde částečně ke zlepšení situace. Návrh na prodloužení platnosti pořadníku projednala na svém zasedání dne 29.1.2003 bytová komise a vyjádřila souhlas.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s prodloužením platnosti pořadníku na nájem obecních bytů pro II. pololetí 2002 na další období beze změny, a to do 30.6.2003.

9. Žádost pí Mužíkové o pronájem dalších NP v čp. 201 k.ú. Brandýs nad Labem

JUDr. Tučková seznámila RM s žádostí pí Mužíkové, předsedkyně Občanského sdružení „Na Vyšším hrádku“ o možnost rozšíření pronájmu nebytových prostor v objektu čp. 201 v k.ú. Brandýs nad Labem. Nevyužívané prostory s vchodem ze zahrady vpravo a vlevo hodlá nájemce využít za účelem zázemí a zkušeben projektů hudební skupiny. Na základě žádosti proběhlo místní šetření za účasti zástupců města, žadatelky a zástupce hudebních aktivit s tím, že byly prohlédnuty předmětné NP a byly projednány podmínky možnosti pronájmu, a to jak provozní, tak s ohledem na zamezení hlučnosti při hudební produkci. Vyjádření odborů MěÚ doporučují rozšíření předmětu nájmu formou dodatku, za účelem provozování hudebních aktivit za stejných podmínek, uvedených v nájemní smlouvě uzavřené mezi městem a Občanským sdružením s tím, že nájemce zabezpečí provozování v souladu se stavebním zákonem – (změna užívání NP, revize elektro, revize komínů). Rada města trvá na stanovení max. tříměsíční výpovědní lhůty, aby v případě event. stížností z okolí objektu na hlučnost, byl pronájem co nejdříve ukončen.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu nebytového prostoru v čp. 201 v k.ú. Brandýs nad Labem, dle výše uvedených podmínek s účinností od 1.2.2003.