

# Z á p i s č. 46

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
konaného na městském úřadě dne 7.12. 2011

---

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni :** paní Mgr. Nina Nováková  
pan Ing. Jiří Nekvasil

## Rozdaný materiál:

- ✓ návrh na úpravu rozpočtu města č. 10/ 2011 - prosinec
- ✓ návrh na vypsání podlimitní veřejné zakázky „Modernizace autobusového terminálu Stará Boleslav“
- ✓ návrh na zveřejnění záměru na pronájem pozemků a staveb v areálu Proboštských jezer

## Program :

1. Schválení **programu** jednání rady města
2. Kontrola plnění úkolů
3. **IT-** návrh na vyhodnocení veřejné zakázky na poskytování pozáručního servisu prostředků informačních a komunikačních technologií (IKT) - plnění úkolu RM 827/11
4. **IT** - předložení návrhu nákupu techniky IKT - plnění úkolu 806/11
5. **FO** - návrh na úpravu rozpočtu č. 10/ 2011 - prosinec
6. **MP** - návrh na uvolnění fin. prostředků a realizaci projektu „Bezpečnější doprava“
7. **OSZ** - návrh na odepsání nevymahatelné pohledávky dávky sociální potřeby
8. **OŽP** - žádost o poskytnutí dotace v roce 2012 ze Středočeského FŽP a zemědělství
9. **OKCR** - havarijný stav kapličky Sv. cesty č. 38
10. **OÚRPP** - návrh na přijetí darů (pískoviště se sedáky, 2 ks dřevěných laviček a 1 ks dřevěného stolu od OS Matýsek, Zahradnická 1723)
11. **OÚRPP** - stav dětských hřišť a sportovišť v majetku města
12. **OÚRPP** - návrh na uzavření Smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP
13. **OÚRPP** - návrh na schválení souhlasného prohlášení o započtení pohledávek se spol. CENTRAL Group a.s.
14. **OÚRPP** - návrh na uzavření Rámcové smlouvy na opravy a údržbu objektů MěÚ na rok 2012 s firmou Petr Chvojka, Ohrada 472, Všetaty
15. **OÚRPP** - návrh na schválení položení splaškové kanalizace v sídlišti Na Kloboučku
16. **OÚRPP** - návrh na vypsání podlimitní veřejné zakázky „Modernizace autobusového terminálu Stará Boleslav“
17. **OÚRPP** - návrh na uzavření Dodatku č. 1 k MS s Ing. Kubískem na akci „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem - obnova Masarykova náměstí“
18. **OÚRPP** - návrh na uzavření Dodatku č. 1 k MS se společností 4TM Solution s.r.o. na akci „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem - obnova Masarykova náměstí“
19. **OMM** - zamítavé stanovisko BD k odprodeji části pozemků stpč. 1582 a 1583, ul. Královická v k.ú. Brandýs nad Labem (BD Brandýs n.L.)

20. **OMM** - návrh na zveřejnění záměru na pronájem pozemků a staveb v areálu Proboštských jezer
21. **OMM** - revokace usnesení RM ze dne 15.6.2011 (manž. Mojžíšovi)
22. **OMM** - návrh na vrácení poměrné části nájemného (paní Fialová)
23. **OMM** - žádost na ukončení pronájmu NP č. 24 v čp. 53 v areálu Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav (paní Pokorná)
24. **OMM** - návrh na výpověď z nájmu NP č. 3 v čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. (paní Tichá)
25. **OMM** - návrh na výpověď z nájmu NP č. 5 v čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. (spol. Imotexen)
26. **OMM** - návrh na výpověď z nájmu NP v čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. (p.Martínek)
27. **OMM** - návrh na výpověď z nájmu NP v čp. 34 v k.ú. Brandýs n. L. (p.Střecha)
28. **OMM** - návrh na prodej movitého majetku (Úřad práce Praha-východ)
29. **OMM** - návrh mandátní smlouvy na zajištění zimní údržby před domy (spol. AVE CZ)
30. Návrh složení poradní odborné skupiny k využití území mezi brandýským zámkem a Rezidencí ve Staré Boleslavi (plnění úkolu 841/11)
31. Územní plán města - návrh na posunutí termínu ukončení II. etapy
32. Různé

Počet členů rady města při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM. Z jednání rady města byli omluveni paní MUDr. Eva Štíbrová a pan Bc. Miroslav Emr.

### 1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.  
**Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0**

---

### 2. Kontrola plnění úkolů

Starosta města pan Ing. Přenosil seznámil radu města s přehledem plnění úkolů k datu 7. prosince 2011.

**Stanovisko rady:** rada města vzala na vědomí plnění úkolů a souhlasí s prodloužením termínů plnění u níže uvedených úkolů :

- ✓ 808/11 (bezdrátové spoje MěÚ) - do 31.12.2011
- ✓ 598/11 (podpis smlouvy na rekonstrukce ul. Pražská II/610 se Stř.krajem - do 31.1.2012
- ✓ 615/11 (směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“) - do 31.3.2012
- ✓ 616/11 (podkl. ZM -zámecká rest.) - do 31.3.2012
- ✓ 312/11 a 313/11 (kabel.televize + reportáže TV ÍČKO) - do 31.12.2011.

**Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0**

---

**3. IT - návrh na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na poskytování pozáručního servisu prostředků informačních a komunikačních technologií (IKT) - plnění úkolu 827/11**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s návrhem na vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na poskytování pozáručního servisu a prostředků informačních a komunikačních technologií (IKT). Na základě rozhodnutí RM ze dne 23.11.2011 byla vypsána VZMR na poskytování pozáručního servisu prostředků IKT. Výzvou na podání cenové nabídky bylo obesláno 7 společností, z nichž pět podalo nabídku :

1. **Autocont CZ a.s.**, Nemocniční 12, 702 00 Ostrava
2. **ALTEA Computer s.r.o.**, Prachatická 213, 199 00 Praha 9 - Letňany
3. **Simtech s.r.o.**, Ivana Olbrachtova 40/9, 250 01 Brandýs nad Labem
4. **UNISMINI - služby s.r.o.**, Bělčická 2922/22 141 00 Praha 4
5. **Power IT s.r.o.**, Lipová 1785, 250 01 Brandýs nad Labem

Hodnotící komise ve složení: Ing. Jiří Nekvasil, Ing. Ivo Janák a Mgr. Ing. Petr Braný provedla dne 1.12.2011 otevření obálek s nabídkami, posouzení a vyhodnocení nabídek a stanovila níže uvedené pořadí:

Pořadí	Název uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	ALTEA Computers s.r.o.	6 560,00	7 872,00
2.	SIMTECH s.r.o.	11 945,00	14 334,00
3.	Power IT s.r.o.	14 500,00	17 400,00
4.	UNISMINI - služby s.r.o.	19 484,00	23 380,80
5.	AUTOCONT CZ a.s.	19 798,00	23 757,00

Všichni uchazeči dodrželi podmínky zadání a žádný z uchazečů nebyl ze soutěže vyloučen. Hodnotící komise doporučuje RM uzavřít smlouvu na poskytování pozáručního servisu prostředků IKT s uchazečem **ALTEA Computers s.r.o.**

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít smlouvu na poskytování pozáručního servisu prostředků IKT s uchazečem ALTEA Computers s.r.o., se sídlem Prachatická 213, 199 00 Praha 9 - Letňany
  - b) rada města ukládá zadavateli ukončit výběrové řízení a zpracovat rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a následně po uplynutí zákonné lhůty uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem; přípravu těchto materiálů zabezpečí vedoucí odboru IT do konce roku 2011 a předloží starostovi města smlouvu k podpisu.

**Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0**

**4. IT - předložení návrhu nákupu techniky IKT - plnění úkolu 806/11**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s návrhem na nákup techniky IKT. Na základě rozhodnutí rady města ze dne 16.11.2011 byla dne 21.11.2011 vypsána

prostřednictvím elektronického tržiště AllyTrade tři samostatná výběrová řízení (VŘ) na zabezpečení nákupu techniky informačních a komunikačních technologií (IKT). Termín uzavření VŘ byl stanoven na 28.11.2011. Hodnotícím kritériem byla nabídková cena.

1. **VŘ číslo 16-1/2011 „Nákup PC a monitorů“** (předpokládaná cena 328 000,- Kč). Osloveno bylo 1304 dodavatelů, nabídku podalo 9 uchazečů. Nejvýhodnější nabídku podala společnost KOVA HŽ s.r.o. tj. 236 473,20,- Kč. Následně tato společnost odstoupila z VŘ z důvodu nemožnosti garance dodávky v požadovaném termínu (15.12.2011). Na základě této skutečnosti navrhuje vedoucí odboru IT RM provést dílčí revokaci rozhodnutí ze dne 16.11.2011, rozhodnout o zrušení VŘ z důvodu ekonomické nevýhodnosti a následně rozhodnout o realizaci přímého nákupu prostředků IKT u společnosti ALZA CZ a.s. Na základě provedeného marketingového průzkumu a v rámci slevových akcí je finanční náročnost tohoto přímého nákupu ve výši 227 269,20,- Kč, což je o 9 204,- Kč méně oproti nabídce spol. KOVA HŽ s.r.o.
2. **VŘ číslo 16-2/2011 „Nákup NB“** (předpokládaná cena 144 000,- Kč). Osloveno bylo 1282 dodavatelů, nabídku podalo 12 uchazečů. Nejvýhodnější nabídku podala společnost 2H Heran Jan tj. 137 880,- Kč.
3. **VŘ číslo 16-3/2011 „Nákup tiskáren“** (předpokládaná cena 119 000,- Kč). Osloveno bylo 1188 dodavatelů, nabídku podalo 14 uchazečů. Nejvýhodnější nabídku podala společnost COPPEX s.r.o. tj. 95 378,40,- Kč.

Schválením a následným provedením nákupu prostředků IKT je docíleno úspory finančních prostředků ve výši 113 472,40 Kč, oproti původnímu předpokladu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala informaci o výběrovém řízení na vědomí
  - b) rada města souhlasí se zrušením VŘ č. 16-1/2011 „Nákup PC a monitorů“ z důvodu ekonomické nevýhodnosti a ukládá vedoucímu odboru IT realizovat pořízení techniky IKT přímým nákupem u společnosti ALZA CZ a.s.
  - c) rada města ukládá vedoucímu odboru IT uzavřít vypsání VŘ č. 16-2/2011 „Nákup NB“ a č. 16-3/2011 „Nákup tiskáren“, zpracovat objednávky na pořízení techniky IKT společně, které se v rámci vypsání VŘ umístily v prvním pořadí, tj. společnost 2H Heran Jan a spol. COPPEX s.r.o. a následně tyto objednávky předložit k podpisu místostarostovi Ing. Nekvasilovi do 8.12.2011
  - d) rozpočtové krytí - ORJ 16, par. 6171, pol. 5137.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
- 

#### 5. FO - návrh na úpravu rozpočtu č. 10/ 2011 - prosinec

Starosta města pan Ing. Přenosil seznámil RM s návrhem na úpravu rozpočtu č. 10/2011 - prosinec, a to :

1. nákup hracích prvků do MŠ Dvořákova, hrazeno z rozpočtové rezervy v odboru školství na nákup investičních strojů, přístrojů a zařízení
2. dotace ze Středočeského kraje na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin
3. dotace ROP na proinvestované na akci „Revitalizace centra Masarykovo náměstí Brandýs nad Labem“. Výdaje budou označeny ve výdajích v účetnictví

4. dotace ze Středočeského kraje na projekt „Protihlukový remízek Na Vrábí“. Projekt bude financován 1/12 každý měsíc
5. dary na odpady od občanů, kteří nemají trv. bydliště, ale využívají svozu odpadů
6. úprava rozpočtu v ORJ 43, převod nevyčerpaných neinvestičních prostředků na dofinancování pozastávky ČOV
7. převod nevyčerpaných rozpočtových finančních prostředků z ORJ 51 - sociální odbor na nákup a realizaci zpomalovačů a ukazatelů rychlosti v Brandýse nad Labem a Staré Boleslavi.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města schválila rozpočtovou úpravu č. 10/ 2011 v bodech 1) - 5)
  - b) rada města doporučuje ZM schválit rozpočtovou úpravu č. 10/ 2011 v bodech 6) a 7).

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

#### 6. MP - návrh na uvolnění finančních prostředků a realizaci projektu „Bezpečnější doprava“

Starosta města pan Ing. Přenosil seznámil RM s návrhem ředitele městské policie na realizaci projektu „Bezpečnější doprava“. Na základě konzultací s vedením města navrhuje realizovat několik dopravně - bezpečnostních opatření, vedoucích ke zvýšení bezpečnosti silniční dopravy, které je zaměřeno zejména do preventivní oblasti a do okolí školských zařízení. Navrhovaná opatření byla iniciována zejména na základě stížností a podnětů občanů i městské policie. Jedná se o umístění ukazatelů rychlosti na příjezdech do města a instalaci zpomalovacích semaforů. V I. etapě by se jednalo o umístění zpomalovačů pro každý směr jízdy a ukazatelů rychlosti na území města v ul. Pražská (U Vodojemu), ul. Kostelecká (ZŠ Na Výsluní), ul. Boleslavská (Motel EURO) a ul. Mělnická (příjezd od Mělníka). Náklady na I. etapu činí 830.720,- Kč bez DPH. Návrh obsahující poptávkové řízení tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města se seznámila s předloženým poptávkovým řízením a rozhodla realizovat I. etapu projektu „Bezpečnější doprava“ společností KOMS Mělník a.s., se sídlem Praha Liběchov, Ješovice č.p. 22, PSČ 277 21
  - b) rada města ukládá starostovi města zajistit potřebné kroky v součinnosti s ředitelem MP k realizaci tohoto projektu.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

7. OSZ - návrh na odepsání nevymahatelné pohledávky dávky sociální potřebnosti  
Místostarostka města paní Mgr. Nováková seznámila RM s návrhem vedoucí oddělení sociálního zabezpečení na odepsání nevymahatelné pohledávky dávky sociální potřebnosti ve výši 17.000,- Kč (ORJ 51). Na základě zákona č. 482/1991 Sb., o sociální potřebnosti, byla paní Věře K. z Podolánky od června 1999 přiznána a vyplácena dávka sociální potřebnosti (dotace MPSV ČR). V roce 2000 zjistil Úřad práce Praha - východ, že se jmenovaná dopustila podvodu při evidenci na ÚP Praha-východ, následně pak při uplatnění dávky sociální potřebnosti podal trestní oznámení, ke kterému se MěÚ Brandýs nad

Labem - Stará Boleslav připojil. Okresní soud Praha-východ vydal dne 21.5.2001 trestní příkaz na zaplacení vzniklé škody ve výši 21 840,- Kč. Paní Věra K. je od roku 1999 dosud v evidenci Úřadu práce Praha - východ, pobírá dávky v hmotné nouzi, nikde nepracuje a nepracovala, takže jiný příjem nemá, je nemajetná, nesplňuje ani podmínky na výplatu jakéhokoliv důchodu. MěÚ v srpnu 2009 požádal z důvodu podjatosti, odbor SV KÚ Stř. kraje o přeřazení spisu a výplaty paní V.K. na jiný úřad. V září 2009 bylo žádosti vyhověno a od MěÚ Neratovice pobírá dávky pomoci v hmotné nouzi. Od 1.1.2001 byla zaplacená v několika splátkách pouze částku 4 840,- Kč, zůstatek 17 000,- Kč se jeví jako nedobytný.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o odepsání nevymahatelné pohledávky ve výši 17 000,- Kč - dávky sociální potřebnosti pro paní Věru K.  
**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **8. OŽP - žádost o poskytnutí dotace v roce 2012 ze Středočeského fondu ŽP a zemědělství**

Místostarostka města paní Mgr. Nováková seznámila RM s návrhem OŽP, že město má možnost požádat o poskytnutí dotace na rok 2011 z prostředků Středočeského FŽP a zemědělství na tematické zadání „Zkvalitnění životního prostředí“ a oblast podpory „Výsadba izolační zeleně, parku, lesoparků, výsadba lesa a realizace vegetačních úprav u komunikací, v zástavbě a u dalších zdrojů prašnosti v obcích“. Podmínky splňuje projekt zpracovaný Ing. arch. Markem, Zahradní architektura Martinov. Jedná se o obnovení historické cesty mezi Brandýsem nad Labem a Popovicemi. Cílem projektu je úprava zeleně, obnovení historické cesty a možnosti propojení obou obcí pro pěší a cyklisty. Touto krajinářskou úpravou by došlo k posílení rekreačního potenciálu města a obecně k posílení podílu zeleně, která je v této lokalitě nejnižší ve městě. Celkové předpokládané náklady by činily 2.215.474,20 Kč. Dotaci je možné poskytnout až do výše 95 % nákladů. Jedná se o financování projektu, v případě dotace ve výši 110.773,71 Kč (5% z celk. částky), rozpočt. krytí - ORJ 61, par. 3745, pol.5169, ORG 6107 z rozpočtu 2012. OŽP doporučuje projekt k realizaci a odsouhlasení podání žádosti o poskytnutí dotace.

**Stanovisko rady:** a) rada města doporučuje ZM schválit podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2012 ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na realizaci projektu „Obnova historických krajinných struktur Brandýs nad Labem - Popovické stromořadí“  
b) rada města ukládá OŽP ve spolupráci s místostarostkou město paní Mgr. Novákovou předložit ZM podklady k projednání této záležitosti.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **9. OKCR - havarijný stav kapličky Sv. cesty č. 38**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s vyjádřením odboru kultury a CR k havarijnímu stavu kapličky Sv. cesty č. 38. Problém havarijního stavebního stavu kapličky se bezúspěšně řeší už cca 4 roky. Státní správa památkové péče MěÚ je hlavním

terčem stížností, které přicházejí také na vedení města. OÚRPP před 1,5 rokem provedl monitoring stavu kaple a nechal vypracovat odborný návrh statického zabezpečení (statik p. Vinař). Na jaře 2010 bylo provedeno podepření stavby trémovou konstrukcí, jejíž revize byla provedena v roce 2011. Stávající stav podpěry již znovu není vyhovující. Základním problémem i překážkou (v konání SÚ) je absence vlastníka památky: subjekty z různých důvodů připadající v úvahu (město B-B, obec Dřevčice, Středočeský kraj, církve) se v rámci různých jednání své odpovědnosti zřekly. Postupně vznikly i občanské iniciativy k záchraně památky, které také postrádají partnera. Vzhledem k dlouhotrvající patové situaci, která nepříznivě ovlivňuje veřejné mínění, především směrem k městu, byla iniciována společná schůzka zúčastněných stran. Dne 22.11. proběhlo na Krajském úřadě SK operativní jednání o dalším postupu za účasti zástupců odboru kultury KÚSK, odboru kultury MěÚ, Oblastního muzea Praha východ, Národního památkového ústavu a Státní správy památkové péče (kopie zápisu v příloze, která tvoří nedílnou přílohu originálu zápisu). Na základě odmítavých stanovisek potencionálních vlastníků přistoupí ÚZSVM ke kapličce jako věci nalezené a zákonným způsobem vlastníka určí, jímž se zřejmě stane stát, a bude moci žádat o příslušnou dotaci na opravu této památky.

Pravděpodobný postup v této věci: do konce roku 2011:

- ✓ odbor kultury KÚ požádá ÚZSVM o určení vlastníka památky
- ✓ Stavební úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav vydá příslušné rozhodnutí o nutnosti odstranění havarijního stavu památky, adresované neznámému majiteli, resp. všem potenciálním vlastníkům památky
- ✓ vzhledem k havarijnímu stavu památky a nebezpečí ohrožení zdraví a majetku osob rozhodne RM, že za této situace převezme město v rámci své působnosti péči o provizorní zabezpečení památky tak, aby bylo minimalizováno nebezpečí pádu stavby s důsledkem veřejného ohrožení silničního provozu
- ✓ na základě rozhodnutí rady města OKCR zajistí provedení provizorního statického zabezpečení památky prostř. stavební firmy pod dozorem statika a náklady s tím spojené uhradí z rozpočt. pol. 332- Ochrana památek a péče o kulturní dědictví
- ✓ dopisem místostarosty města budou o tomto řešení informovány zúčastněné strany.

V 1.pololetí 2012:

- ✓ Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových určí vlastníka památky
- ✓ vlastník požádá za podpory KÚ SK o dotaci z Fondu Obnovy památek na opravu kaple a kaple bude stavebně rehabilitována
- ✓ k tomuto kroku budou směřovány také občanské aktivity sdružující se k záchraně této památky a budoucí vlastník bude moci jejich příspěvků využít na podporu stavebních prací.

**Stanovisko rady:** a) rada města vzala na vědomí informaci o současném stavu problému památkového objektu - kaple č.38 při příjezdu k hranicím města. Do rozhodnutí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o novém vlastníku tohoto objektu, odpovědného za jeho následnou rehabilitaci, bude havarijní

stav památky řešen na základě výměru stavebního úřadu dočasným statickým zabezpečením na náklady města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi

- b) rada města ukládá vedoucímu OKCR zabezpečit součinnost stavební firmy a statika k provedení dočasného statického podchycení památky na náklady rozpočtové položky ORJ 71/3326/5171 ochrana památek a péče o kulturní dědictví - obnova významných hrobů a míst.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **10. OÚRPP - návrh na přijetí darů - pískoviště se sedáky, 2 ks dřevěných laviček a 1 ks dřevěného stolu od OS Matýsek, Zahradnická 1723**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na přijetí darů od Občanského sdružení Matýsek, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, a to :

- a) pískoviště se sedáky o rozměrech 3x3 m včetně PVC plachty na zakrytí v hodnotě 19.470,- Kč včetně DPH  
b) 2 ks dřevěných laviček (jedna s opěrkou k pískovišti, druhá bez opěrky ke stolu) a 1 ks dřevěného stolu v celkové hodnotě 28.700,- Kč.

Tyto dary jsou umístěny v zámecké zahradě v brandýské části města.

- Stanovisko rady:** a) rada města doporučuje ZM přijmout dary od Občanského sdružení Matýsek, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit zastupitelům města ke schválení návrh na přijetí darů od OS Matýsek.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **11. OÚRPP - stav dětských hřišť a sportovišť v majetku města**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s informací odboru ÚRPP o stavu dětských hřišť a sportovišť v majetku města a návrh na řešení a přijetí koncepce na jejich provozování. Technické požadavky na herní prvky instalované na dětských hřištích, sportovištích a dalších místech využívaných dětmi a občany - např. Polabská cyklostezka, podléhají zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a navazujícímu Nařízení vlády č. 173/1997 Sb. Požadované vlastnosti herních prvků jsou dány normou ČSN EN 1176. V majetku města je v současné době 9 dětských hřišť, 2 sportoviště a jedna cyklostezka. V souladu s výše uvedenou legislativou jsou každoročně prováděny odborné technické kontroly zařízení dětských hřišť a sportovišť v majetku města. Na základě protokolu č. 30062011 z června 2011 je potřeba neodkladně řešit následující:

1) Dětské hřiště v ul. Kralupské, Brandýs nad Labem - odstranit herní prvek „Twin Peax“. Zařízení je nebezpečné a jeho odstranění je nezbytné. Herní prvek překročil dobu životnosti a v deseti bodech nevyhovuje příslušné normě.

2) Dětské hřiště Zahradní město, Brandýs nad Labem, ul. Heřmánková - herní prvek „Twin Peax“ nevyhovuje normě v osmi bodech. Vzhledem k celkovému stavu ztrouchnivělých trámků, opotřebování síťových lan, podlážek apod. a překročení doby

životnosti, navrhujeme jeho odstranění. Celková rekonstrukce by ani při značných nákladech nebyla možná, neboť výrobce - fy Linhart Stará Boleslav, se již výrobou dětských herních prvků nezabývá a žádná jiná firma nezabepečí po případné rekonstrukci certifikát o shodě s normou.

3) Dětské hřiště v ul. Výletní, Brandýs nad Labem - herní prvek „Twin Peax“ nevyhovuje normě v 7 bodech. Vzhledem k celkovému stavu ztrouchnivělých stojin, trámů apod. a překročení doby životnosti, je navrženo jeho odstranění. Oprava není možná - viz bod 2)

4) Protokol uvádí nespočetné množství dalších závad, resp. neshod s normou. Závady jsou z prostředků OÚRPP průběžně odstraňovány.

Odstraněné herní prvky se budou nahrazovat novými v návaznosti na připravovanou koncepci. Dosavadní praxe ukazuje, že oplocená dětská hřiště se správcem, který je v přímém kontaktu s pracovníky OÚRPP, jsou v daleko lepším stavu, než dětská hřiště neoplocená a bez správce. Pro další období se navrhuje jít cestou centralizace dětských hřišť. Postupně se budou utlumovat dětská hřiště neoplocená a bez správce. Bude se připravovat záměr pro vybudování centralizovaných dětských hřišť v majetku města s výhledem na 5 - 10 let.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o odstranění herního prvku „Twin Peax“ v ul. Kralupské, Heřmánkové (Zahradní město) a v ul. Výletní
  - b) rada města ukládá místostarostovi Ing. Nekvasilovi připravit koncepci dětských hřišť v majetku města do 30.3.2012
  - c) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP seznámit občany v okolí dětských hřišť v ul. Kralupské, Heřmánkové (Zahradní město) a Výletní ul. s faktem odstranění herního prvku „Twin Peax“.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

## 12. OÚRPP - návrh na uzavření „Smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP“

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na uzavření „Smlouvy o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP“. Smlouva nahrazuje již uzavřenou Dohodu č. O/2008/329 o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností. Tato společnost má na našich sběrných dvorech umístěny kontejnery na zpětný odběr osvětlovacích zařízení. Služba je ze zákona bezplatná. EKOLAMP uzavřením nové smlouvy řeší své problémy, kdy měl s různými subjekty pět druhů smluv s nejednotnými podmínkami. Městu podpisem této smlouvy nevzniká nová povinnost.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla uzavřít „Smlouvu o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP“
  - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města smlouvu se spol. EKOLAMP k podpisu.  
Termín podpisu - 22.12.2011.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

### 13. OÚRPP - návrh na schválení souhlasného prohlášení o započtení pohledávek se spol. CENTRAL Group a.s.

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na schválení souhlasného prohlášení o započtení pohledávek se společností CENTRAL GROUP a.s. Praha 4, jehož prostřednictvím deklarují, že dnem 28.1.2011 se započtetly následující vzájemné závazky:

- a) závazek Žadatele - Central Group a.s., uhradit Městu část finančního příspěvku ve výši 1.654.900,- Kč tak, jak je tento závazek Žadatele založen ustanovením čl. III. odst. 3.3 Smlouvy
- b) závazek Města, uhradit Žadateli finanční podíl ve výši 1.654.900,- Kč na vybudování dešťové kanalizace v ulici Průmyslová tak, jak je tento závazek Města založen ustanoveními čl. II.odst. 2.1 a čl. III. odst. 3.2 bodu 3.3.2. Smlouvy (ustanovení byla do Plánovací smlouvy vložena prostř. Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě)

s tím, že zápočtem oba uvedené závazky (tj. závazek Žadatele uhradit Městu část finančního příspěvku ve výši 1.654.900,- Kč i závazek Města uhradit Žadateli podíl na nákladech na vybudování dešťové kanalizace v ulici Průmyslová ve výši 1.654.900,- Kč zanikají. Dnem zápočtu se v souladu s ust. čl. III odst. 3.2 bodu 3.2.2 stanovuje den 28.1.2011, kdy byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu dešťové kanalizace v ul. Průmyslová, vydaný MěÚ Brandýs n. L. - Stará Boleslav, odborem ŽP, pracoviště Praha pod č.j. 100/82478/2010.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít souhlasné prohlášení o započtení pohledávek se společností CENTRAL GROUP a.s., Na Strži 65/1702, Praha 4
  - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města k podpisu souhlasné prohlášení o započtení pohledávek.  
Termín plnění: 20.12.2011.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

### 14. OÚRPP - návrh na uzavření Rámcové smlouvy na opravy a údržbu objektů MěÚ na rok 2012 s firmou Petr Chvojka

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na uzavření Rámcové smlouvy na opravy a údržbu objektů Městského úřadu v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi na rok 2012 s firmou Petr Chvojka, Ohrada 472, Všetaty. Tato firma bude provádět drobné opravy a údržbu na všech objektech MěÚ v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi na základě potřeb a požadavků objednatele.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla uzavřít Rámcovou smlouvu na opravy a údržbu objektů MěÚ v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi s firmou Petr Chvojka, Ohrada 472, Všetaty na rok 2012
  - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města k podpisu Rámcovou smlouvu s fy Petr Chvojka
  - c) finanční krytí: ORJ 46, par. 3613, pol. 5171, ORG 4647.  
Termín plnění: 31.12.2011

**15. OÚRPP - návrh na schválení položení splaškové kanalizace v sídlišti Na Kloboučku**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na schválení položení splaškové kanalizace v sídlišti Na Kloboučku. Při rekonstrukci komunikace v ul. Dvořákova byla v souladu s projektovou dokumentací odstraněna kontrolní šachta a byl ponechán pouze provizorní průtok do doby zřízení nového napojení splaškové kanalizace sídliště Na Kloboučku na ulici Erbenova. Pro nedostatek prostředků nedošlo k realizaci tohoto napojení. Nyní došlo k havárii - ucpání splaškové kanalizace v místě bývalé kontrolní šachty, která je pod nově vybudovanou komunikací. Prozatím je likvidace splašků řešena každodenním odvozem fekálním vozem. OÚRPP navrhuje objednat položení splaškové kanalizace v délce 48m dle projektu fy SUNCAD s.r.o. Celková cena činí 273.365,- Kč včetně DPH.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla objednat u společnosti Stavokomplet s.r.o. opravu splaškové kanalizace v sídlišti Na Kloboučku za cenu 273.365,- Kč
  - b) rozpočtové krytí - ORJ 43, par. 2321, pol. 6121, ORG 4322.  
Termín plnění - 30.12.2011.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

**16. OÚRPP - návrh na vypsání podlimitní veřejné zakázky „Modernizace autobusového terminálu Stará Boleslav“**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na vypsání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce akce „Modernizace autobusového terminálu Stará Boleslav“ dle zadávacích podmínek a výzvy, zpracovaných společností SIK s r.o., Paříkova 354/5, Praha 9, které tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Hlavním předmětem plnění veřejné zakázky je „Výstavba autobusových nádraží“ - kód CPV 45213311-6, dalšími předměty jsou „Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce“ - kód CPV 45111000-8, „Výstavba víceúčelových budov“ - kód CPV 45211350-7 a Stavební úpravy pro komunikace“ - kód CPV 45233100-0. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 12.600.000,- Kč bez DPH. Zastavěná plocha objektu provozní budovy je 164 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1.085 m<sup>3</sup> a rekonstruovaná dopravní plocha je 1.646 m<sup>2</sup>. Stavba autobusového terminálu St. Boleslav nahradí provozně a technicky nevyhovující objekty stávajícího autobusového nádraží ve Staré Boleslavi. Stavba spočívá v demolici stávajícího objektu provozní budovy čp. 1452, ve výstavbě nového objektu provozní budovy a v rekonstrukci stávající dopravní plochy pro autobusovou dopravu.

Pro otevření obálek s nabídkami, jejich posouzení a vyhodnocení navrhuje OÚRPP hodnotící komisi ve složení: Ing. Jan Hárovník, Ing. Jiří Polák, Josef Dašek, Ing. Jiří Vojta a Ing. Zdeňka Hajleková. Náhradníci - Libuše Fojtíková, Jaroslav Katuš, Mgr. Nina Nováková, Ing. Jiří Kolář, Ing. Milan Mareš. OÚRPP doporučuje RM obleslat výzvou firmy k podání nabídek dle seznamu, který tvoří nedílnou neveřejnou přílohu originálu zápisu, dle § 6 zákona o veřejných zakázkách.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o vypsání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce akce „Modernizace autobusového terminálu Stará Boleslav“ dle zadávacích podmínek a výzvy, zpracované společností SIK spol. s r.o., Paříkova 354/5, Praha 9, která je součástí tohoto podkladu
  - b) rada města projednala a schválila text Výzvy k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce akce „Modernizace autobusového terminálu Stará Boleslav“
  - c) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP obeslat odsouhlasené firmy k podání nabídek, uvedených v seznamu, který tvoří nedílnou neveřejnou přílohu originálu zápisu RM
  - d) rada města jmenovala hodnotící komisi ve složení: Ing. Jan Hárovník, Ing. Jiří Polák, Josef Dašek, Ing. Jiří Vojta a Ing. Zdeňka Hajleková. Náhradníci - Libuše Fojtíková, Jaroslav Katuš, Mgr. Nina Nováková, Ing. Jiří Kolář a Ing. Milan Mareš
  - e) rozpočtové krytí : ORJ 44, par. 3639, pol. 6121, ORG 4436.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
- 

**17. OÚRPP - návrh na uzavření Dodatku č. 1 k MS s Ing. Kubískem na akci „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem - obnova Masarykova náměstí“**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené mandátní smlouvě. Předmětem dodatku je pokračování činnosti mandatáře v rozsahu a za podmínek stanovených mandátní smlouvou ze dne 7.7.2010, do faktického dokončení projektu.

Původní předpokládaný termín výstavby: 1.7.2010 - 31.12.2011.

Nový termín plnění: do faktického dokončení projektu.

Dodatek č. 1 řeší hodinovou sazbu za provedenou činnost mandatáře, která činí 530,- Kč. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odvedeného rozsahu činnosti. Celková vysoutěžená cena se tímto dodatkem nemění a zůstává v původní výši 631.920,- Kč včetně 20 % DPH, jak je uvedeno v mandátní smlouvě.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 na výkon TDI s mandatářem Ing. Pavlem Kubískem, Sportovní 6, Praha 10 na akci „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem - obnova Masarykova náměstí“
  - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města Dodatek č. 1 na výkon TDI s mandatářem Ing. Pavlem Kubískem k podpisu.
- Termín plnění pro uzavření smlouvy: do 16.12.2011.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
- 

**18. OÚRPP - návrh na uzavření Dodatku č. 1 k MS s 4TM Solution s.r.o. na akci „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem - obnova Masarykova náměstí“**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s návrhem odboru ÚRPP na uzavření Dodatku č. 1 k výše uvedené mandátní smlouvě. Předmětem Dodatku č. 1 je pokračování

činnosti mandátáře v rozsahu a za podmínek stanovených mandátní smlouvou ze dne 1.7.2010, do faktického dokončení administrace projektu.

Původní předpokládaný termín výstavby: 1.7.2010 - 31.12.2011.

Nový termín plnění: do faktického dokončení administrace projektu.

Dodatek č. 1 řeší, že hodinová sazba za provedenou činnost mandátáře platí dle ustanovení čl. IV. 1 mandátní smlouvy ze dne 1.7.2010. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odvedeného rozsahu činnosti. Celková vysoutěžená cena se tímto dodatkem nemění a zůstává v původní výši 591.840,- Kč vč. 20 % DPH, jak je uvedeno v mandátní smlouvě.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 na výkon poradce projektu s mandátářem 4TM Solution, s.r.o., Krombholcova 3474, 276 01 Mělník na akci „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem - obnova Masarykova náměstí“
  - b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP předložit starostovi města k podpisu Dodatek č. 1 na výkon poradce projektu s mandátářem 4TM Solution, s.r.o. na akci „Revitalizace centra Brandýsa nad Labem - obnova Masarykova náměstí“.  
Termín plnění pro uzavření smlouvy: do 16.12.2011.  
**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
- 

#### **19. OMM - zamítavé stanovisko BD k odprodeji části pozemků stpč. 1582 a 1583, ul. Královická v k.ú. Brandýs nad Labem (BD Brandýs n.L.)**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s vyjádřením odboru majetku města, že rada města dne 16. března 2011 projednala výkup částí pozemků stpč. 1582 a stpč. 1583 před bytovými domy čp. 1407 a čp. 1408 v k.ú. Brandýs nad Labem a doporučila zastupitelstvu města tento výkup. Na části pozemku by měla být umístěna autobusová čekárna, neboť je zde autobusová zastávka. Družstvo nabídlo městu k odprodeji tyto pozemky nebo část pozemku stpč. 1583 v k.ú. Brandýs nad Labem na umístění přístřešku, ale po dalších jednáních ve věci výkupu části pozemku odbor obdržel záporné stanovisko. Družstvo sdělilo, že po mnoha jednáních s předsedkyní samosprávy a několika schůzích v domě se nájemníci rozhodli, že pozemek ani jeho část, prodávat nechtějí.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města vzala na vědomí zamítavé stanovisko Bytového družstva Brandýs nad Labem na odprodeje části pozemku stpč. 1582 v k.ú. Brandýs nad Labem
  - b) rada města rozhodla o revokaci usnesení rady města ze dne 16. března 2011 (zápis č. 16/bod 12).  
**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
- 

#### **20. OMM - návrh na zveřejnění záměru na pronájem pozemků a staveb v areálu Proboštských jezer**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že nájemní smlouva na pronájem areálu Proboštského jezera ze dne 28. ledna 2002 je na dobu určitou do 31. ledna 2012. Odbor MM navrhuje vyvěšení záměru města na pronájem staveb a pozemků :

k.ú. Borek:

část pozemku ppč. 299/25 a část pozemku ppč. 299/26 - parkoviště a část břehu jezera včetně vodní skluzavky

k.ú. Stará Boleslav:

ppč. 1926/1 o výměře 14996 m<sup>2</sup> - areál v okolí staveb včetně tenisového kurtu, mobilního podia a přístavního mola

ppč. 1926/2 o výměře 209 m<sup>2</sup> - restaurace včetně vybavení sestávajícího se z 2 ks nerezových stolů s policí, 3 ks polic nerez, mycího stolu nerez a nástěnné digestoře

ppč. 1926/3 o výměře 316 m<sup>2</sup> - šatny

ppč. 1926/4 o výměře 85 m<sup>2</sup> - sociální zařízení

ppč. 1926/5 o výměře 83 m<sup>2</sup> - chata

ppč. 1926/6 o výměře 160 m<sup>2</sup> - zděný stánek čp. 1331.

#### **Stanovisko rady:**

rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na pronájem staveb a pozemků :

- ✓ v k.ú. Borek část pozemku ppč. 299/25 a část pozemku ppč. 299/26 - parkoviště a část břehu jezera včetně vodní skluzavky
- ✓ v k.ú. Stará Boleslav ppč. 1926/1 o výměře 14954 m<sup>2</sup> - areál v okolí staveb + tenisový kurt + mobilní podium a přístavní molo, ppč. 1929/2 o výměře 207 m<sup>2</sup> - restaurace včetně vybavení sestávajícího se z 2 ks nerezových stolů s policí, 3 ks polic nerez, mycího stolu nerez a nástěnné digestoře, ppč. 1926/3 o výměře 312 m<sup>2</sup> - šatny, ppč. 1926/4 o výměře 85 m<sup>2</sup> - sociální zařízení, ppč. 1926/5 o výměře 86 m<sup>2</sup> - chata, ppč. 1926/6 o výměře 1331 m<sup>2</sup> - zděný stánek, a to pronájem od 1. února 2012 na dobu **neurčitou**

Nabídka musí obsahovat:

- ✓ nabízenou cenu pronájmu
- ✓ způsob využití areálu
- ✓ přesnou identifikaci zájemce
- ✓ záměr dalšího rozvoje areálu na vlastní náklady

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

Termín vyvěšení záměru: ihned po zveřejnění zápisu z RM.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **21. OMM - revokace usnesení RM ze dne 15.6.2011 - manželé Mojžíšovi**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s informací, že město zrekonstruovalo příjezdovou komunikaci ke sběrnému dvoru nákladem 2.771.246,- Kč, vybudované v rámci návštěvy papeže Benedikta XVI. Ministerstvo financí poskytlo dotaci ve výši 1.440.000,- Kč na projekt „Oprava příjezdové komunikace ke sběrnému dvoru ve

Staré Boleslavi", u které je jednou z podmínek majetkový vztah k pozemkům. Rekonstrukce byla provedena mj. i na části pozemku ppč. 1939/4 o výměře cca 174 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví manželů Mojžíšových. S manžely Mojžíšovými byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem části uvedeného pozemku za účelem opravy příjezdové komunikace ke sběrnému dvoru, ale pronájem byl stanoven pouze na dobu určitou od 1.8.2009 do 31.12.2010. Podmínkou udržitelnosti dotace je lhůta 10ti let, proto je potřeba zmíněnou NS prodloužit minim. do 14.9.2019 nebo pozemek odkoupit či přijmout jako dar. Rada města rozhodla dne 15. června 2011 o uzavření NS s manžely Mojžíšovými na pronájem části pozemku ppč. 1939/4 v k.ú. Stará Boleslav, a to zpětně od 1.1.2011 do 30.9.2019. Manželé Mojžíšovi nesouhlasí s uzavřením NS na toto období a navrhují uzavření nájemní smlouvy do 31.12.2012 s tím, že po schválení nového ÚP bude dořešeno vlastnictví k pozemku.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města revokuje usnesení RM ze dne 15.6.2011 zápisu č. 25/bod 22)
  - b) rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy s manžely Mojžíšovými na pronájem části pozemku ppč. 1939/4 o výměře cca 174 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav, a to zpětně od 1.1.2011 do 31.12.2012 nebo do doby uzavření darovací smlouvy.  
Termín: 31. prosince 2011.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
- 

## **22. OMM - návrh na vrácení poměrné části nájemného**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s informací odboru majetku města, že rada města dne 27. července 2011 rozhodla o uzavření nájemní smlouvy s paní Dagmar Fialovou na pronájem pozemku ppč. 2176/49 v k.ú. Stará Boleslav, a to na dobu neurčitou od 1.9.2011 za cenu 1.000,- Kč/měsíc. Paní Fialová řádně uzavřela nájemní smlouvu a zaplatila alikvotní podíl nájemného za rok 2011, tj. 4.000,- Kč. Při předání pozemku do užívání bylo zjištěno, že pozemek byl zorán majitelem sousedního pozemku, a proto jej nelze užívat k účelu, ke kterému byl pronajat. Vzhledem k tomu, že pozemek byl předán do užívání až během listopadu 2011, navrhuje odbor MM vrátit poměrnou část uhrazeného nájemného, a to ve výši 2.500,- Kč.

- Stanovisko rady:**
- rada města rozhodla o vrácení poměrné části nájemného ve výši 2.500,- Kč paní Dagmar Fialové za pronájem pozemku ppč. 2176/49 o výměře 8779 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav.  
Termín: 31. prosince 2011.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
- 

## **23. OMM - žádost na ukončení pronájmu NP č. 24 v čp. 53 v areálu Na Dolíku v k.ú. Stará Boleslav**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že město uzavřelo dne 29.1.2010 s platností od 1.2.2010 s paní Mgr. Janou Pokornou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru č. 24 o celkové výměře 45,3 m<sup>2</sup> v čp. 53 v k.ú. Stará

Boleslav za účelem poskytování sociálních služeb pro mentálně postižené a jako zprostředkovatelny práce pro lidi s postižením. Roční nájemné pro rok 2011 činí 30 450,- Kč, zálohy na vodné a stočné + paušály za plyn a el. energii činí 37 344,- Kč. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Dne 29.11.2011 paní Pokorná podala na odbor MM žádost o ukončení NS dohodou ke dni 31.12.2011 dle Čl. IV. odst. 2 uvedené smlouvy z důvodu ekonomické neudržitelnosti.

**Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 24 v čp. 53 v k. ú. Stará Boleslav s paní Mgr. Janou Pokornou dohodou k datu 31.12.2011  
b) rada města ukládá vedoucí OMM předložit dohodu k podpisu starostovi města.  
Termín uzavření dohody: do 31.12.2011.  
**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

**24. OMM - návrh na výpověď z nájmu NP č. 3 v čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L**  
Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že město dne 22.12.2010 uzavřelo s paní Alenou Tichou nájemní smlouvu na pronájem NP č. 3 o výměře 18 m<sup>2</sup> v čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem zřízení kanceláře pro provozování obchodní činnosti v oboru pojišťovnictví. Roční nájemné včetně záloh na služby činí 43 800,- Kč. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. Vzhledem k tomu, že město nemá v současné době k dispozici volné kancelářské prostory pro nově vzniklý odbor informačních technologií, bude paní Tiché dána výpověď z nájmu NP.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o podání výpovědi z nájmu NP č. 3 v čp. 34 v k. ú. Brandýs nad Labem paní Aleně Tiché.  
Termín: do 31.12.2011.  
**Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1 Mgr.Nováková**

---

**25. OMM - návrh na výpověď z nájmu NP č. 5 v čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. - společnost Imotexen plus s.r.o.**  
Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že město dne 22.1.2010 uzavřelo se spol. IMOTEXEN plus s.r.o. nájemní smlouvu na pronájem NP č. 5 o výměře 15,6 m<sup>2</sup> v čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem zřízení kanceláře pro činnost společnosti - nákup a prodej zboží z Ukrajiny do ČR, pronájem nemovitostí, zajišťování turistického ruchu pro návštěvníky z Ukrajiny, provádění poradenské činnosti v oblasti obchodu. Roční nájemné včetně záloh na služby činí 32.072,- Kč. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. Vzhledem k tomu, že město nemá v současné době k dispozici volné kancelářské prostory pro nově vzniklý odbor informačních technologií, bude spol. IMOTEXEN plus dána výpověď z nájmu NP.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o podání výpovědi z nájmu NP č. 5 v čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem spol. IMOTEXEN plus s.r.o.  
Termín: do 31.12.2011.  
**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

**26. OMM - návrh na výpověď z nájmu NP v čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. - pan Martínek**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že město dne 29.9.1999 uzavřelo s p. Václavem Martínkem nájemní smlouvu + dodatky k NS č. 1, č. 2 a č. 3 na pronájem NP v levé části přízemí objektu čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem o celkové výměře 140,95 m<sup>2</sup> za účelem provozování obchodní činnosti. Roční nájemné pro rok 2011 činí 92.993,- Kč. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. Rada města dne 13.4.2011 vyslovila souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na podnájem NP se spol. Merhaut s.r.o., Benátky nad Jizerou za účelem prodeje čerstvého pečiva a cukrářských výrobků. Město s p. Martínkem dne 29.3.2000 uzavřelo smlouvu o nájmu parkovací plochy č. 4 o rozloze cca 20 m<sup>2</sup> ve dvoře čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem + dodatky č. 1 a č. 2. Roční nájemné pro rok 2011 je stanoveno 2.567,- Kč. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Z důvodu záměru města na jiné využití NP v objektu čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem se navrhuje podání výpovědi k oběma výše uvedeným smlouvám.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o podání výpovědi z nájmu NP v levé části přízemí objektu v čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem panu Václavu Martínkovi
  - b) rada města rozhodla o podání výpovědi z nájmu parkovací plochy č. 4 ve dvoře objektu čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem panu Václavu Martínkovi.
- Termín: do 31.12.2011.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

**27. OMM - návrh na výpověď z nájmu NP v čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. - p. Střecha**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že město dne 4.2.2000 uzavřelo s panem RNDr. Alešem Střechou nájemní smlouvu + dodatky k NS č.1, č.2 a č.3 na pronájem NP v pravé části přízemí objektu čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem o celkové výměře 40,05 m<sup>2</sup> za účelem provozování obchodní činnosti. Roční nájemné pro rok 2011 činí 29.297,- Kč. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. Rada města dne 9.2.2011 vyslovila souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy na podnájem NP se spol. AAA Blesk. Město s p. Střechou dne 29.3.2000 uzavřelo smlouvu o nájmu parkovací plochy č. 5 o rozloze cca 20 m<sup>2</sup> ve dvoře čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem + dodatky ke smlouvě č. 1 a č. 2. Roční nájemné pro rok 2011 je stanoveno 2.567,- Kč. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Z důvodu záměru města na jiné využití NP v objektu čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem se navrhuje podání výpovědi k oběma výše uvedeným smlouvám.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o podání výpovědi z nájmu NP v pravé části přízemí objektu v čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem panu Aleši Střechovi
  - b) rada města rozhodla o podání výpovědi z nájmu parkovací

plochy č.5 ve dvoře objektu čp. 34 v k.ú. Brandýs nad Labem  
panu Aleši Střechovi.

Termín: do 31.12.2011.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **28. OMM - návrh na prodej movitého majetku (Úřad práce Praha - východ)**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s vyjádřením odboru majetku města, že v souvislosti se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zákonů, jehož účinnost je od 1.1.2012, dojde k převodu agend dávek pro osoby se zdravotním postižením, příspěvku na péči a inspekce poskytování sociálních služeb a pomoci v hmotné nouzi z obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, úřadů městských částí hlavního města Prahy, určených Statutem hlavního města Prahy, krajských úřadů a Magistrátu hl. města Prahy na Úřad práce ČR a MPSV. V rámci uvedené delimitace pracovníků odboru sociálních věcí a zdravotnictví (pracoviště náměstí Republiky 3, Praha 1) pod ÚP bude „přesunuto“ celkem osm pracovníků MěÚ ze 4 kanceláří. V souvislosti s tímto proběhlo několik jednání s paní Jaroslavou Martínkovou, ředitelkou Úřadu práce Praha - východ ohledně převodu movitého majetku města - vybavení kanceláří. Na odbor MM byla dne 2.12.2011 doručena žádost paní J. Martínkové o odkup movitého majetku města pořízeného v roce 2003 za celkovou cenu 15.302,- Kč (viz příloha, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu RM). Dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 102, odst. 3 zákona v platném znění

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o odprodeji movitého majetku města Úřadu práce Praha - východ, zastoupeného paní ředitelkou J. Martínkovou, za celkovou cenu 15.302,- Kč dle přílohy, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu RM
  - b) rada města ukládá vedoucí odboru MM předložit starostovi města kupní smlouvu k podpisu.

**Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

---

#### **29. OMM - návrh mandátní smlouvy na zajištění zimní údržby před domy**

Místostarosta města pan Ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že dne 30.5.2007 rada města odsouhlasila uzavřít dodatek k mandátní smlouvě ze dne 31.8.2005 uzavřené mezi městem a společností TOMMI Holding s.r.o., na základě kterého zajišťuje správce městského bytového a nebytového fondu zimní údržbu před domy zařazených v majetku města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Odbor majetku města předkládá radě města návrh mandátní smlouvy, dle které v období 15.12.2011 - 15.3.2012 bude spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. úplatně zajišťovat zimní údržbu (úklid a posyp chodníků) před domy ve správě TOMMI holding (viz příloha, která tvoří přílohu zápisu). Za pohotovostní činnost obdrží spol. AVE CZ odměnu ve výši 650,-Kč za každý kalendářní den, a za úklid a posyp chodníků odměnu ve výši 3,10 Kč za 1m<sup>2</sup> udržované plochy za každý kalendářní den, kdy byl prováděn posyp a úklid komunikací. Odměny budou hrazeny z rozpočtu TOMMI holding. Uvedená zimní údržba není zahrnuta v rámcové smlouvě se spol. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na zajištění komunálních služeb, zahrnující

úklid vybraných chodníků a komunikací v majetku města. Odbor MM doporučuje RM odsouhlasit uzavření mandátní smlouvy mezi městem a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na zajištění zimní údržbu před domy ve správě společnosti TOMMI Holding s.r.o.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o uzavření mandátní smlouvy mezi městem a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. na zajištění zimní údržbu před domy ve správě společnosti TOMMI Holding s.r.o. dle seznamu, který je nedílnou součástí zápisu
  - b) rada města ukládá vedoucí OMM předložit starostovi města mandátní smlouvu k podpisu.  
Termín: do 15.12.2011.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
- 

**30. Návrh na obsazení poradní odborné skupiny k využití území mezi brandýským zámkem a Rezidencí ve Staré Boleslavi (plnění úkolu 841/11)**

Starosta města pan Ing. Přenosil seznámil RM s návrhem na obsazení poradní odborné skupiny pro využití území mezi brandýským zámkem a Rezidencí ve Staré Boleslavi.

- Stanovisko rady:**
- rada města jmenovala poradní odbornou skupinu pro využití území mezi brandýským zámkem a Rezidencí ve Staré Boleslavi ve složení : paní Jaroslava Bičovská, pan Ing. arch. Jan Líman, PhDr. Milan Novák, Ing. Ondřej Přenosil a Mgr. Nina Nováková.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
- 

**31. Územní plán města – posunutí termínu ukončení II. etapy**

Starosta města pan Ing. Přenosil uvedl, že z důvodu velkého zájmu veřejnosti, která se zapojila do připomínkování konceptu a podala velké množství připomínek, předpokládá příjemce větší časovou potřebu na kvalitní zpracování prvního návrhu oproti předpokladu. Tím se posouvá termín předání tohoto prvního návrhu z 29.2.2012 na 30.4.2012. Toto datum je určující pro žádost na proplacení dotace z Integrovaného operačního programu.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s novým termínem ukončení II. etapy tvorby územního plánu města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi do 30.4.2012.
- Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**
- 

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
855/11	46/3b)	Zpracovat rozhodnutí a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky	Ing. Janák	31.12.2011	

		pozáruč. servis prostř. IKT + předl. smlouvu starostovi k podpisu			
856/11	46/4b)	Realizovat pořízení techniky IKT přímým nákupem u spol. ALZA CZ	Ing. Janák	31.12.2011	
857/11	46/4c)	Uzavřít vypsaná výběr.řízení na pořízení techniky IKT a předložit místostar. objednávky k podpisu	Ing. Janák	8.12.2011	
858/11	46/5b)	Předložit ZM ke schválení úpravu rozpočtu č. 10/2011 (body 6), 7)	Ing. Jindrová	19.12.2011	
859/11	46/6b)	Zajistit potřebné kroky v součinnosti s ředitelem MP projektu „Bezpečnější doprava“	Ing. Přenosil	31.1.2012	
860/11	46/8b)	Ve spolupráci s místostarostkou předložit ZM podklady k projektu „Obnova histor. krajin.struktur“	Ing. Karbanová	19.12.2011	
861/11	46/9b)	Zabezpečit součinnost staveb.firmy a statika k zajišť. statick.podchycení kaple č. 38	PhDr. Novák	30.6.2012	
862/11	46/10b)	Předložit ZM ke schválení přijetí darů od OS Matýsek - zámecká zahrada	Ing. Havlíček	19.12.2011	
863/11	46/11b)	Připravit koncepci dětských hřišť v majetku města	Ing. Nekvasil	30.3.2012	
864/11	46/11c)	Seznámit občany v okolí dětských hřišť v ul. Kralupské, Heřmánkové a Výletní o odstranění hern.prvku	Ing. Havlíček	31.1.2012	
865/11	46/12b)	Předložit starostovi k podpisu smlouvu s EKOLAMP sběrn.místo	Ing. Havlíček	22.12.2011	
866/11	46/13b)	Předložit starostovi k podpisu souhlasné prohlášení Central Group	Ing. Havlíček	20.12.2011	
867/11	46/14b)	Předložit starostovi k podpisu rámcovou smlouvu s fy P. Chvojka	Ing. Havlíček	31.12.2011	
868/11	46/15a)	Objednat u spol. Stavokomplet opravu splašk. kanal. Na Kloboučku	Ing. Havlíček	30.12.2011	
869/11	46/16c)	Obeslat odsouhlasené firmy k podání nabídek na modernizaci autobus.terminálu St.Boleslav	Ing. Havlíček	15.12.2011	
870/11	46/17b)	Předložit starostovi k podpisu Dodatek č. 1 výkon TDI-Kubísek	Ing. Havlíček	16.12.2011	
871/11	46/18b)	Předložit starostovi k podpisu Dodatek č. 1 na výkon poradce projektu rekonstrukce nám.-4TM	Ing. Havlíček	16.12.2011	
872/11	46/20	Zveřejnit záměr na pronájem staveb a pozemků v areálu Proboštských jezer	Ing. Fišerová	19.12.2011	

873/11	46/21b)	Uzavřít NS s manž. Mojžíšovými na pronájem části ppč. 1939/4 Bol.	Ing. Fišerová	31.12.2011	
874/11	46/22	Vrácení poměrné části nájemn. pí D.Fialové za pronáj. ppč. 2176/49	Ing. Fišerová	31.12.2011	
875/11	46/23b)	Předložit starostovi k podpisu dohodu o ukonč. NS na NP č. 4 v čp. 53 Na Dolíku - Mgr.Pokorná	Ing. Fišerová	31.12.2011	
876/11	46/24	Výpověď z nájmu NP č. 3 v čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. pí Aleně Tiché	Ing. Fišerová	31.12.2011	
877/11	46/25	Výpověď z nájmu NP č. 5 v čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. Imotexen s.r.o.	Ing. Fišerová	31.12.2011	
878/11	46/26a)	Podání výpovědi z nájmu NP v levé části čp. 34 k.ú. Br. p.Martínkovi	Ing. Fišerová	31.12.2011	
879/11	46/26b)	Výpověď z nájmu parkovací plochy č. 4 ve dvoře čp. 34 k.ú. Brandýs	Ing. Fišerová	31.12.2011	
880/11	46/27a)	Podání výpovědi z nájmu NP v pravé části přízemí objektu čp. 34 v k.ú. Brandýs n.L. - A.Střecha	Ing. Fišerová	31.12.2011	
881/11	46/27b)	Výpověď z nájmu parkov.plochy č. 5 ve dvoře čp. 34 k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Fišerová	31.12.2011	
882/11	46/28b)	Předložit starost. k podpisu kupní smlouvu s Úřadem práce P-východ	Ing. Fišerová	31.12.2011	
883/11	46/29b)	Předložit starostovi k podpisu mand. sml. na zimní údržbu s AVE	Ing. Fišerová	15.12.2011	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing.Ondřej Přenosil. Příští jednání rady se uskuteční dne 21. prosince 2011 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu :

paní Mgr. Nina Nováková .....

pan Ing. Jiří Nekvasil .....

Ing. Ondřej Přenosil  
starosta města