



Z á p i s č. 10

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 10.2.2003

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Ing. Petr Z e m e k, pan MUDr. Michal D i v i š

Rozdané materiály:

Návrh „ Programu prevence kriminality“ pro rok 2003
Zápis z jednání FV ze dne 5.2.2003
Zápis z jednání KV ze dne 6.1.2003
Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 20.1.2003

PROGRAM:

1. Schválení programu jednání
2. Zveřejnění úmyslu města na odprodej ppč. 1188/37 v k.ú. Brandýs nad Labem
3. Žádost pana S. Šícha a D.Šícha o snížení nájemného za užívání NP v čp. 402 zámek
4. Zadání změny č. 2 ÚP
5. Žádost o prodloužení termínu úkolu č. 0065/03
6. Žádost o bezplatným pronájem kaple brandýského zámku – MŠ Riegrova
7. Návrh kandidátů na členství ve školské komisi
8. Návrh na zvýšení osobního příplatku pro ředitelku ZŠ Stará Boleslav a ZŠ Na Výsluní
9. Návrh na zvýšení platové třídy pro ředitelku MŠ Chobotská
10. Stanovení nového platového výměru vedoucí odboru školství pí Mgr. Fimanové, platného od 1.2.2003.
11. Projednání návrhu spol. Monumental Trust Bohemia s.r.o. na využití brandýského zámku a návrhu strategie turistiky ve městě v návaznosti na využití zámku.
12. Rozhodnutí o námitce proti vyloučení z další účasti v obchodní soutěži na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba nájemních bytů“.
13. Různé

1. Schválení programu dnešního jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: Rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Zveřejnění úmyslu města na odprodej ppč. 1188/37 v k.ú. Brandýs nad Labem

Ing. Vaněček seznámil RM s žádostmi o odprodej pozemku ppč. 1188/37 o výměře 601 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem realizace stavby rodinného domku. K dnešnímu dni podali k odboru majetku města tito zájemci:

- paní Petra Přibáňová, bytem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Příčná 1859
- manželé Krejsovi, bytem Záryby – Martinov 205
- pan Jiří Šefr, bytem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Vrchlického 571/17

Odbory města, právník města a místostarosta města s odprodejem souhlasí a doporučují vyvěsit úmysl města na odprodej výše uvedeného pozemku s tím, aby zájemci předložili v zalepené obálce nabídkovou cenu. Pozemek ppč. 1188/37 je v majetku města.

Stanovisko rady: Rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu na odprodej pozemku ppč. 1188/37 o výměře 601 m² v k.ú. Brandýs nad Labem s tím, že zájemci předloží v zalepené obálce nabídkovou cenu. Termín ukončení předkládání obálek s nabídkovou cenou je 31.3.2003

3. Žádost pana S. Šicha a D. Šicha o snížení nájemného za užívání NP v čp. 402 zámek

Ing. Vaněček seznámil RM se stanoviskem odboru majetku města k žádosti pana S. Šicha a pana D. Šicha na snížení nájemného za užívání NP v čp. 402 – zámek.

Odbor majetku města předložil žádost pana Davida Šicha a žádost pana Svatopluka Šicha - SIMA na snížení nájemného nebytových prostorů, které mají pronajaty v objektu zámku. V současné době jsou uzavřeny smlouvy mezi městem a žadatelem na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní dobou s nájemným ve výši 1.200,- Kč/m² a rok plus provozní náklady. Nebytový prostor pana Svatopluka Šicha je o rozloze 42 m² a je umístěn v II. poschodí. Nebytový prostor pana Davida Šicha je o rozloze 23 m² a je umístěn v II. poschodí. Kvalita uvedených nebytových prostor je dle vyjádření správce zámku pana Mgr. Štáfa (viz příloha, která tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu) srovnatelná s nebytovým prostorem ve III. poschodí nájemce pana Ing.arch. Sarajliče, kde je stanoveno nájemné ve výši 400,- Kč/m² a rok. Z výše uvedeného doporučuje odbor majetku města snížit nájemné panu Davidu Šichovi a panu Svatoplukovi Šichovi a to na částku 500,- Kč/m² a rok s přihlédnutím na stav prostor a jejich umístění (II.poschodí).

Členové rady města se dále seznámili s přehledem uzavřených nájemních smluv na brandýském zámku a výší nájemného jednotlivých nájemců.

Stanovisko rady: Rada města hlasovala o návrhu odboru majetku města, tedy o uzavření dodatků ke smlouvám mezi městem a panem Davidem Šichem ze dne

15.11.2002 a mezi městem a panem Svatoplukem Šichem ze dne 15.11.2002 o pronájmu nebytových prostor ve II. poschodí objektu zámku čp. 402 v Brandýse nad Labem, jehož předmětem bude změna článku III. citované smlouvy, kdy cena nájmu bude s účinností od 1.2.2003 stanovena na částku 400,- Kč/m2 a rok.

Návrh nebyl schválen.

Mgr. Valášek podal níže uvedený protinávrh:

Stanovisko rady: Rada města rozhodla o snížení nájemného o 200,- Kč/m2 a rok, tedy na částku 1.000,- Kč/m2 a rok.

Návrh nebyl schválen.

Ing. Vaněček podal níže uvedený protinávrh:

Stanovisko rady: Rada rozhodla zachovat nájemné v původní výši, tedy v té výši, v jaké byla uzavřena smlouva o pronájmu nebytových prostor.

Návrh byl odsouhlasen.

4. Zadání změny č. 2 ÚP

Místostarosta předložil radě návrh vedoucího ORIM, který řeší způsob zadání změny územního plánu č. 2. Jednání RM se zúčastnil pan Ing. arch. Kindl, zástupce fy ILF consulting, který se zabývá zpracováním změny č. 2 a seznámil přítomné se zpracováním této změny. Po diskusi si radní vyžádali písemný materiál k zadání změny č.2 ÚP, který zpracuje do 14 dnů ing.arch. Kindl. Následně se RM k zadání změny vyjádří.

Stanovisko rady: Rada města vzala na vědomí stav rozpracovanosti změny č. 2 ÚP

5. Žádost o prodloužení termínu úkolu č. 0065/03.

Ing. Vaněček seznámil RM s žádostí vedoucího ORIM Ing. Novotného o prodloužení termínu splnění úkolu č. 0065/03 do konce února a to vzhledem k rozšíření o prostory které užívá knihovna (rozšíření zpracované projektové dokumentace).

Stanovisko rady: Rada města rozhodla o prodloužení termínu splnění úkolu č. 0065/03 – vypsání veřejné soutěže na kompletní opravu 1. patra boleslavské radnice do 28.2.2003

6. Žádost o bezplatným pronájem kaple brandýského zámku – MŠ Riegrova

Pan Písačka seznámil RM s žádostí Mateřské školy Riegrova, Brandýs nad Labem o bezplatný pronájem kaple brandýského zámku dne 4.6.2003 v době od 15.30 do 17.00 hod. k uskutečnění koncertu dětí MŠ.

Stanovisko rady: Rada města souhlasí s bezplatným pronájmem kaple brandýského zámku Mateřské škole Riegrova, dne 4.6.2003 v době od 15,30 do 17,00 hod. k uskutečnění koncertu dětí MŠ.

7. Návrh kandidátů na členství ve školské komisi.

Pan Písačka seznámil RM s navrženými kandidáty na členství ve školské komisi.

Stanovisko rady: Rada města ukládá panu Písačkovi a pí Veselé svolat nejpozději do 25.2.2003 navržené kandidáty na členství ve školské komisi a projednat s nimi koncepční představu o činnosti komise.

8. Návrh na zvýšení osobního příplatku pro ředitelku ZŠ Stará Boleslav a ZŠ Na Výsluní.

Pan Písačka seznámil členy RM s výše uvedeným návrhem na zvýšení osobního příplatku pro ředitelku ZŠ Stará Boleslav Jarmilu Stojčevskou a ředitelku ZŠ Na Výsluní Ninu Kolářovou, a to v souvislosti s bezproblémovým přechodem těchto školských zařízení do právní subjektivity a v návaznosti na uvedení jejich osobních příplatků do souladu s osobními příplatky dalších ředitelů školských zařízení na území města (odstupňováno dle velikosti školského zařízení), a to s účinností od 1.1.2003. Návrh je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: Rada města souhlasí s předloženým návrhem, který tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

9. Návrh na zvýšení platové třídy pro ředitelku MŠ Chobotská.

Paní D. Křesťanová byla na základě konkurzu jmenována KÚ ředitelkou MŠ Chobotská od března 2002. Dle katalogu prací má být zařazena do platové třídy 8 a to i vzhledem k tomu, že paní Křesťanová si v současné době doplňuje vzdělání studiem na VŠ.

Stanovisko rady: Rada města rozhodla o přefazování D. Křesťanové, ředitelky MŠ Chobotská do vyšší platové třídy s účinností od 1.2.2003. Ostatní složky platu zůstávají v platnosti beze změn.

10. Stanovení nového platového výměru vedoucí odboru školství pí Mgr. Fimanové, platného od 1.2.2003

JuDr. Tučková přednesla radě města na výše uvedený návrh s odůvodněním, že odbor školství je v současné době nedostatečně personálně obsazen (výběrová řízení vypsaná), schválená organizační struktura počítá s 5 zaměstnanci tohoto odboru. V současné době má odbor 3 zaměstnance, z toho jedna pracovnice je ve výpovědi. Vedoucí odboru je odpovědná za to, že odbor plní veškeré povinnosti, což se za daného stavu daří jen s maximálním vypětím. V návaznosti na výše uvedené je navrhováno zvýšení osobního příplatku dle návrhu, který je nedílnou součástí originálu tohoto zápisu.

Stanovisko rady: Rada města schválila nový platební výměr vedoucí odboru školství pí Mgr. Fimanové, s účinností od 1.2.2003. Návrh tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

11. Projednání návrhu spol. Monumental Trust Bohemia s.r.o na využití brandýského zámku a návrhu strategie turistiky ve městě v návaznosti na využití zámku.

Na jednání rady města se dostavil pan Stephen Weeks, předkladatel uvedených návrhů, v doprovodu pana Černíka. Pan Weeks členům RM prezentoval svůj zájem podílet se na využívání zámku a rozvíjení turistiky dle svých návrhů. Členové rady vyjádřili svůj zásadní nesouhlas s předloženými návrhy, zejména proto, že obsahují návrh pana Weekse na postupný převod vlastnictví objektu zámku na soukromou společnost.

Stanovisko rady: Rada města nesouhlasí s předloženými návrhy spol. Monumental Trust Bohemia s.r.o, zastoupené panem Stephenem Weeksem

12. Rozhodnutí o námitce proti vyloučení z další účasti v obchodní soutěži na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem – Zahradní Město, výstavba nájemních bytů“.

Starosta města seznámil RM s právním rozbohem k námitce podané spol. Ekospol,a.s, ve věci rozhodnutí komise o vyloučení této společnosti z další účasti v obchodní veřejné soutěži na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem – Zahradní město, výstavba nájemních bytů“, vyhlášené v Obchodním věstníku č. 38/02 ze dne 18.9.2002 pod značkou č. 158416-38/02. Přezkoumáním oprávněnosti této námitky bylo zjištěno, že podané námitce nelze vyhovět.

Námitky uchazeče, obchodní společnosti EKOSPOL,a.s., jednající za „Sdružení nájemní byty Brandýs nad Labem firem EKOSPOL,a.s.,STRABAG.a.s. a PRAGIS a.s.“ ve shora uvedené obchodní veřejné soutěži, podané proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení tohoto uchazeče ze dne 29. ledna 2003, (dále jen „Námitky“), jsou po přezkoumání jejich oprávněnosti shledány nedůvodnými a jako takovým jim nelze vyhovět.

Předně je třeba konstatovat, že Námitkám nelze vyhovět již ze základního formálního důvodu, a sice nedostatku návrhu podání. Z podaných Námitek není zřejmé, čeho se uchazeč domáhá za předpokladu, že by zadavatel námitkám vyhověl.

Ostatní důvody, obsažené v Námitkách, pouze podtrhují právní závěry, obsažené v rozhodnutí o vyloučení. Pokud uchazeč argumentuje v Námitkách nejasností a neurčitostí rozhodnutí, neboť absentuje, kterého uchazeče se vlastně týká, definuje tím uchazeč sám oprávněnost svého vyloučení ze soutěže pro nesplnění jejich podmínek z obsahového hlediska. Sdružení, popsané v krycím listu nabídky, nemá právní subjektivitu a z předloženého návrhu smlouvy o dílo jednoznačně vyplývá, že smlouva by byla uzavřena výlučně mezi dvěma právními subjekty: zadavatelem jako objednatel a společností EKOSPOL, a.s. jako zhotovitelem. Tento uchazeč podal nabídku předpokládající splnění veřejné zakázky pomocí jiných osob, nikoli jakožto společnou nabídku více osob, jak se uchazeč stále mylně domnívá a což svědčí o nepochopení a následně nesplnění obsahových podmínek VOS, bod 4. Ostatní účastníci sdružení totiž neučinili žádný právní úkon, směřující k zadavateli, jehož právním následkem by byl vznik právního vztahu ze smlouvy o dílo mezi nimi a zadavatelem, a to ani přímo ani prostřednictvím zmocněnce. Zadavatel totiž není účastníkem předložené smlouvy o sdružení a právní vztahy mezi jednotlivými účastníky nemůže nijak ovlivnit. Zadavatel může tedy vycházet pouze z právních úkonů jemu směřujících a právních následků z těchto vzniklých.

Návrh smlouvy o dílo jednak – jak uvedeno výše – nijak neobsahuje projev vůle ke vzniku společného závazku (neboť by to muselo být dohodnuto všemi účastníky právního vztahu, tedy i zadavatelem), ale zejména pro případ plnění veřejné zakázky pomocí jiných osob (jak nutno ve smyslu stanoviska ÚOHS ze dne 20. ledna 2003, čj. 222/03-152-Der tuto nabídku posuzovat) nejen, že nemá návrh smlouvy vymezen tu část zakázky, která by měla být pomocí účastníků sdružení plněna, ale dokonce pouze v čl. XII deklaruje, že po uzavření smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky někdy v budoucnu uzavře blíže nespecifikované smlouvy o dílo se společností STRABAG,a.s. a PRAGIS, a.s.. Těmito základními atributy učiněného právního úkonu uchazeč EKOSPOL, a.s. definoval výlučnost své nabídky a v této souvislosti nesplnění soutěžní podmínky č. 4 z obsahového hlediska.

Vymezení podmínek obchodní veřejné soutěže a zákonná úprava předmětných právních vztahů je směřována k nejvyšší možné právní jistotě zadavatele, který z veřejných prostředků realizuje investici. Právě mnohost odkazů na smlouvu o sdružení, obsažená v Námitkách, je transparentním dokladem nesplnění zadávacích podmínek, kdy zadavatel není účastníkem právních vztahů mezi jednotlivými uchazeči, nemůže s nimi ujednat rozsah jejich činnosti a z ní vyplývající odpovědnosti ze záruk a za škodu, odpovědnosti, vyplývající ze správních řízení s výstavbou související, zajištění svých možných pohledávek za zhotovitelem atd. Právě znění zásadního právního úkonu, obsaženého v nabídce, tedy smlouvy o dílo, je hlavním důvodem pro vyloučení uchazeče, kdy výslovně zakládá výlučný vztah se zadavatelem ve smyslu ustanovení obch. zák. s možným budoucím atributem subdodávek, bez jediného náznaku společného závazku. Spolu se shora uvedeným nevymezením rozsahu subdodávek tak nebyly splněny obsahové podmínky obchodní veřejné soutěže a proto je rozhodnutí o vyloučení uchazeče považováno za věcně i právně správné a RM se ztotožňuje s právními závěry rozhodnutí o vyloučení tohoto uchazeče. Na základě výše uvedeného odůvodnění nelze námitce vyhovět.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o nevyhovění námitkám uchazeče, obchodní společnosti EKOSPOL,a.s., jednající za „Sdružení nájemní byty Brandýs nad Labem firm EKOSPOL,a.s.,STRABAG.a.s. a PRAGIS a.s.“ ve shora uvedené obchodní veřejné soutěži, podané proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení tohoto uchazeče ze dne 29. ledna 2003, a to z důvodů shora uvedených.

13. Různé

Starosta města seznámil radu města s architektonickou studií Mateřského centra s rehabilitačním a relaxačním bazénem.

Stanovisko rady: Rada města ukládá Ing. Kopčilové, aby do měsíce předložila radě města zprávu o možnostech zajištění přístupu na pozemek 150/1 a pozemky areálu mateřské školy přes pozemky vlastníků přiléhajících k Riegrově ulici.

Mgr. Valášek se dotázal na záležitost přestěhování brandýských skautů do areálu na Nižším Hrádku (bývalý areál firmy Teslan). Bylo konstatováno, že firma Teslan dosud neprovedla asanaci pozemku. Místostarosta pan Písačka vyzve ke společnému jednání všechny skautské oddíly za účelem konečného řešení umístění jednotlivých skautských oddílů.

Stanovisko rady: Rada města s navrženým řešením souhlasí

--	--	--	--	--	--

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
0075	10/2	Vyvěšení úmyslu města na odprodej poz. ppč. 1188/37...	Ing. Kopčilová	Ihned	
0076	10/7	Svolat nejpozději do 25.2.2003 navrž. kandidáty na členství ve školské komisi	p. Písačka pí Veselá	25.2.03	
0077	10/13	Předožit RM pís. zprávu o možnostech zajištění přístupu na poz. 150/1 a poz.....	Ing. Kopčilová	7.3.03	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady města se uskuteční dne 17. 2. 2003 od 16,00 hodin.

Ověřovatelé:

pan Ing. Petr Z e m e k

pan MUDr. Michal D i v i š

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města