

Z á p i s č. 51

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného na městském úřadě dne 25. 1. 2012

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : p. ing. Daniel Procházka
p. Bc. Miroslav Emr

- Rozdaný materiál:**
- 1.) Přeúčtování obtížně vymahatelných pohledávek do podrozvahy
 - 2.) Návrh na zřízení oddělení bezpečnostního a krizového řízení MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
 - 3.) Seznam dlužníků v NP
 - 4.) Plán činnosti komise pro sociální věci na rok 2012

Program :

1. Schválení programu jednání rady města
2. Kontrola plnění úkolů
3. **FO** – přeúčtování obtížně vymahatelných pohledávek do podrozvahy
4. Návrh na zřízení oddělení bezpečnostního a krizového řízení MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
5. Komise rady města
6. **Odbor sociálních věcí a zdravotnictví** – plán činnosti komise pro sociální věci na rok 2012
7. **Odbor kultury a CR** – žádost o povolení k prodloužení hudební produkce
8. **Odbor ÚRPP** – návrh na schválení Dodatku č. 11 ke smlouvě o dodávce pitné vody ze zásobovacího řadu hl. m. Prahy Káraný – Praha č. VP 10
9. **Odbor ÚRPP** – návrh na prodloužení termínu dokončení elektro prací pro „Technologické centrum MÚ Brandýs nad Labem
10. **Odbor ÚRPP** – návrh na prodloužení termínu dokončení prací pro Technologické centrum MÚ Brandýs n. L. – část klimatizace
11. **Odbor MM** - smlouva budoucí na zřízení VB – kNN k ppč. 78/6 v k.ú. Brandýs nad Labem – ČEZ Distribuce a.s.
12. **Odbor MM** - smlouva budoucí na zřízení VB – ulice 5. Května v k.ú. Stará Boleslav – Telefónica Czech Republik
13. **Odbor MM** – odprodej části pozemku ppč. 1730/27 v k.ú. Brandýs nad Labem – manželé Kratochvílovi
14. **Odbor MM** - prominutí úhrady nájemného za pozemek ppč. 2176/49 v k.ú. Stará Boleslav
15. **Odbor MM** - obnovení nájemní smlouvy na byt v čp. 337 – p. J. Tulach
16. **Odbor MM** - prodloužení termínu odkupu bytové jednotky č. 23 v čp. 1732 – manželé Moravcovi
17. **Odbor MM** – návrh na zařazení domu čp. 1112 – 1113 včetně pozemků, ul. Sídlíště v k.ú. Stará Boleslav do seznamu obytných domů určených pro privatizaci bytového fondu
18. **Odbor MM** – informace o nájemních vztazích nebytových prostor
19. **Různé**
 - Památník „Memory Stars“ a spolupráce s Židovskou obcí Praha a.s. Federací židovských obcí

Počet členů RM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů RM.

1. Schválení programu jednání

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města **souhlasí** s výše uvedeným programem jednání

2. Kontrola plnění úkolů

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM se stavem plnění úkolů.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

3. FO – přeúčtování obtížně vymahatelných pohledávek do podrozvahy

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že ve vztahu k pravidlům definovaným v ČÚS 701 budeme provádět od 1.1.2012 opravné položky (každých 90 dnů po splatnosti se navyšuje pohledávka o 10%) na účtu pohledávek (č.úctu 315). Na tomto účtu se objevuje mnoho obtížně vymahatelných pohledávek (např. neuhrazené pokuty, poplatky atd). Proto finanční odbor navrhl odborům, aby vypracovaly soupis obtížně vymahatelných pohledávek a předaly do účetní, kde budou následně přeúčtovány do podrozvahy účetnictví. Finanční odbor navrhuje přeúčtování pohledávek od roku 2002 do roku 2009. Tento proces bude proveden ještě v účetní závěrce roku 2011 (termín závěrky je 13.2.2012). Na podrozvaze mohou být pohledávky do odepsání v Radě nebo Zastupitelstvu města. Pokud bude takto přeúčtovaná pohledávka zaplacená, zpět se vrátí na účet 315. Tímto krokem bude eliminováno „umělé“ navyšování účtu pohledávek a bude dán věrnější obraz účetního výkaznictví – rozvahy.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města projednala návrh finančního odboru na přeúčtování pohledávek od roku 2002 do roku 2009 do podrozvahy
 - b) rada města schvaluje návrh finančního odboru na přeúčtování pohledávek od roku 2002 do roku 2009 do podrozvahy
 - c) rada města ukládá vedoucí finančního odboru zajistit přeúčtování pohledávek od roku 2002 do roku 2009 do podrozvahy

Termín: uzávěrka roku 2011

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

4. Návrh na zřízení oddělení bezpečnostního a krizového řízení MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s tím, že v současné organizační struktuře MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav je pod kanceláří vedení úřadu začleněn i útvar krizového řízení, který primárně plní úkoly v oblasti připravenosti města a správního obvodu ORP na řešení mimořádných a krizových situací, a to včetně provádění kontrolní činnosti v této oblasti. Útvar je přímo řízen starostou města a personálně je činnost tohoto útvaru zabezpečována 2 pracovníci. Předkládaný návrh na zřízení oddělení bezpečnostního a krizového řízení vychází z potřeby integrace činností spadajících do oblasti řešení mimořádných a krizových situací s činnostmi vedoucími k výraznému zvýšení celkové bezpečnosti na území města, se zaměřením na bezpečný pohyb chodců, cyklistů a automobilové dopravy. Oddělení by dále zabezpečovalo péči o kamerový systém včetně jeho rozšiřování, zabezpečovalo by údržbu a provoz varovacích, vyznamovací a spojovacích systémů. Do činnosti oddělení by spadala i problematika zajišťování prevence kriminality, bezpečnostní výchovy a prevence vzniku závažných havárií. Činnost oddělení by byla personálně zabezpečena vedoucím oddělení a 2 stávajícími pracovníci útvaru krizového řízení.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla o zrušení útvaru krizového řízení k datu 29.02.2012
 - b) rada města rozhodla o zřízení oddělení bezpečnostního a krizového řízení s účinností od 1.03.2012

- c) rada města ukládá starostovi města vyhlásit výběrové řízení na obsazení pracovní pozice vedoucí/ho oddělení bezpečnostního a krizového řízení MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- d) rada města ukládá tajemnici MěÚ provést odsouhlasené změny v organizačním řádu MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

5. Komise rady města

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil RM s návrhem na optimalizaci komisí.

Stanovisko rady: rada města ukládá místostarostce pí Mgr. Novákové připravit na příští jednání RM kompletní přehled komisí RM s návrhem na jejich optimalizaci

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

6. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – plán činnosti komise pro sociální věci na rok 2012

Místostarostka města pí Mgr. Nováková seznámila RM s tím, že odbor sociálních věcí a zdravotnictví předložil RM ke schválení plán činnosti komise pro sociální věci na rok 2012. Tento plán byl komisí pro sociální věci projednán a schválen na jejím zasedání dne 16. 1. 2012.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

7. Odbor kultury a CR – žádost o povolení k prodloužení hudební produkce

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor kultury a CR předložil radě města žádost, doručeno pod čj. 3227/2012-50, společnosti GIORDANO, a. s. zastoupené p. Pavlem Satoránským, předsedou představenstva, o povolení k prodloužení hudební produkce, která se bude konat v areálu letního kina Houštka ve Staré Boleslavi dne 29.6.2012. Jedná se o uspořádání koncertu „Gambrinus Tour Tři sestry“ s možností prodloužení času ukončení hudebního programu ve 24.00 hodiny. Odbor kultury navrhl, aby informace o konání této akce byla uveřejněna v Městských listech a oznámena Městské policii Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s žádostí společnosti GIORDANO, a. s. o prodloužení času ukončení hudební produkce – uspořádání koncertu „Gambrinus Tour Tři sestry“ v areálu letního kina Houštka ve Staré Boleslavi dne 29.6.2012 ve 24.00 hodiny s tím, že o konání této akce bude informována Městská policie Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Zpráva o akci bude zveřejněna v Městských listech.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

8. Odbor ÚRPP – návrh na schválení Dodatku č. 11 ke smlouvě o dodávce pitné vody ze zásobovacího řadu hl. m. Prahy Káraný – Praha č. VP 10

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil radě města návrh na schválení Dodatku č.11 ke smlouvě o dodávce pitné vody ze zásobovacího řadu hl. m. Prahy Káraný – Praha č. VP 10, jehož předmětem je navýšení ceny dodané vody z částky 9,22 Kč/m3 na 9,27 Kč/m3. Kalkulace tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Dodatek č.11 ke smlouvě o dodávce pitné vody ze zásobovacího řadu hl. m. Prahy Káraný – Praha č. VP 10
- b) rada města ukládá vedoucímu OÚRPP ing. Havlíčkovi předložit dodatek smlouvy starostovi k podpisu

Termín plnění : 28.2.2012

9. Odbor ÚRPP – návrh na prodloužení termínu dokončení elektro prací pro Technologické centrum MÚ Brandýs nad Labem

Místostarosta města p. ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na odsouhlasení Dodatku č.1 na prodloužení termínu dokončení díla k SoD „Technologické centrum Městského úřadu v Brandýse nad Labem – část elektro“, kterou uzavřelo Město s firmou NWDC s.r.o., Mezi Vodami 17a, 143 00 Praha 4 dne 6.12.2011. Bylo navrženo původní termín dokončení díla 31.1.2012 prodloužit do 31.3.2012. Důvodem pro prodloužení termínu elektro prací byly změny v technologické části díla a z toho vyplývající změny i ve stavebních úpravách prostor budoucího Technologického centra. Dalším důvodem byla krátká doba na výběr dodavatelů technologické části elektro a klimatizace a uzavření smluv o dílo s nimi. Rovněž bylo třeba vytvořit harmonogram prací s vazbami jednotlivých profesí tak, aby na sebe tyto profese navazovaly. Aby se zajistilo řádné vyzkoušení a náběh technologického celku, je třeba připojení nového elektroměrného rozvaděče de sítě ČEZ. Včasný termín připojení objednatel ani zhotovitel nemůžou zaručit, proto bylo navrženo prodloužit termín dokončení a předání díla.

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 k SoD „Technologické centrum Městského úřadu v Brandýse nad Labem – část elektro“ s termínem dokončení 31.3.2012
- b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města Dodatek č. 1 k SoD „Technologické centrum Městského úřadu v Brandýse nad Labem – část elektro“ s firmou NWDC s.r.o., Mezi Vodami 17a, 143 00 Praha 4 k podpisu.
- c) rozpočtové krytí : ORJ 44 PAR. 6171 POL. 6121 ORG. 4417
- d) termín 20.2.2012

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

10. Odbor ÚRPP - návrh na prodloužení termínu dokončení prací pro Technologické centrum MěÚ Brandýs nad Labem – část klimatizace

Místostarosta města p. ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že odbor ÚRPP předložil RM návrh na odsouhlasení Dodatku č.1 na prodloužení termínu dokončení díla k SoD „Technologické centrum Městského úřadu v Brandýse nad Labem – část klimatizace“, kterou uzavřelo Město s firmou SOREX s.r.o., Hostomice pod Brdy, 267 25 Osov 2 dne 14.12.2011. Bylo navrženo původní termín dokončení díla 31.1.2012 prodloužit do 31.3.2012. Důvodem pro prodloužení termínu prací byly změny v technologické části díla a z toho vyplývající změny i ve stavebních úpravách prostor budoucího Technologického centra. Dalším důvodem byla krátká doba na výběr dodavatelů technologické části elektro a klimatizace a uzavření smluv o dílo s nimi. Rovněž bylo třeba vytvořit harmonogram prací s vazbami jednotlivých profesí tak, aby na sebe tyto profese navazovaly. Aby se zajistilo řádné vyzkoušení a náběh technologického celku, je třeba připojení nového elektroměrného rozvaděče de sítě ČEZ. Včasný termín připojení objednatel ani zhotovitel nemůžou zaručit, proto bylo navrženo prodloužit termín dokončení a předání díla.

Stanovisko rady:

- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 k SoD „Technologické centrum Městského úřadu v Brandýse nad Labem – část klimatizace“ s termínem dokončení 31.3.2012
- b) rada města ukládá vedoucímu odboru ÚRPP předložit starostovi města Dodatek č. 1 k SoD „Technologické centrum Městského úřadu v Brandýse nad Labem – část klimatizace“ s firmou SOREX s.r.o., Hostomice pod Brdy, 267 25 Osov 2 k podpisu.

c) rozpočtové krytí : ORJ 44 PAR. 6171 POL. 6121 ORG. 4417

termín 20.2.2012

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

11. Odbor MM – smlouva budoucí na zřízení VB – kNN k ppč. 78/6 v k.ú. Brandýs nad Labem – ČEZ Distribuce a.s.

Místostarosta města p. ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že společnost AZ Elektrostav, a.s. požádala pro ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1073/3 v k.ú. Brandýs nad Labem k umístění přípojky kNN k pozemku ppč. 78/6, který je v majetku Náboženské obce Církve československé husitské v Brandýse nad Labem. Jedná se o stavbu „Brandýs n/L, U sv. Vavřince – kNN – č.p. 78/6, č. IV – 12 – 6014032“. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku ppč. 1073/3 v k.ú. Brandýs nad Labem za jednorázovou úhradu 100,- Kč za běžný metr + DPH, minimálně 2.000,- Kč bez DPH.

Stanovisko rady:

rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku ppč. 1073/3 v k.ú. Brandýs nad Labem pro stavbu „Brandýs n/L, U sv. Vavřince – kNN – č.p. 78/6, č. IV – 12 – 6014032“ za jednorázovou úhradu 100,- Kč za běžný metr + DPH, minimálně 2.000,- Kč bez DPH.

Termín uzavření smlouvy: 28. února 2012

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

12. Odbor MM - smlouva budoucí na zřízení VB – ulice 5. května v k.ú. Stará Boleslav – Telefónica Czech Republic

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že společnost ELTODO EG, a.s. žádá pro společnost Telefónica Czech Republic, a.s. o uzavření smlouvy budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 2564/1, ppč. 2584, ppč. 2586, ppč. 2677/1, ppč. 2609 a ppč. 2604 v k.ú. Stará Boleslav k umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě. Jedná se o stavbu „Stará Boleslav, 5. května opuštění podpěr STE“. Na základě vyjádření jednotlivých odborů, právníka a místostarosty města se doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemkům ppč. 2564/1, ppč. 2584, ppč. 2586, ppč. 2677/1, ppč. 2609 a ppč. 2604 v k.ú. Stará Boleslav za jednorázovou úhradu 100,- Kč za běžný metr + DPH, minimálně 2.000,- Kč bez DPH s tím, že v ulicích Dobrovského a Máchova bude vedení uloženo v zeleném pruhu, travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu a v blízkosti stromů bude dodržena ČSN 839061 ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Stanovisko rady:

rada města rozhodla o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene se společností Telefónica Czech Republic, a.s. k pozemkům ppč. 2564/1, ppč. 2584, ppč. 2586, ppč. 2677/1, ppč. 2609 a ppč. 2604 v k.ú. Stará Boleslav pro stavbu „Stará Boleslav, 5. května opuštění podpěr STE“ za jednorázovou úhradu 100,- Kč za běžný metr + DPH, minimálně 2.000,- Kč bez DPH s tím, že v ulicích Dobrovského a Máchova bude vedení uloženo v zeleném pruhu, travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu a v blízkosti stromů bude dodržena ČSN 839061 ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Termín uzavření smlouvy: 28. února 2012

Hlasování: 6 proti 0 zdržel se 0

13. Odbor MM – odprodej části pozemku ppč. 1730/27 v k.ú. Brandýs nad Labem – manželé Kratochvílovi

Místostarosta města p. Ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že manželé Kratochvílovi požádali o odprodej části pozemku ppč. 1730/27 o výměře cca 10 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, a to z důvodu rozšíření předzahrádky a zvýšení zabezpečení bytové jednotky. Jedná se o část pozemku, která navazuje na pozemek ppč. 1730/120 v jejich vlastnictví a sousedí s bytovou jednotkou v jejich vlastnictví. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje odprodej části pozemku ppč. 1730/27 v k.ú. Brandýs nad Labem.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o vyvěšení záměru města na prodej části pozemku ppč. 1730/27 o výměře cca 10 m² v k.ú. Brandýs nad Labem.

Termín vyvěšení záměru: ihned po zveřejnění zápisu z RM

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

14. Odbor MM – prominutí úhrady nájemného za pozemek ppč. 2176/49 v k.ú. Stará Boleslav

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že rada města rozhodla dne 7. prosince 2011 – zápis č. 46, bod 22 o vrácení poměrné části nájemného ve výši 2.500,- Kč paní Dagmar Fialové za pronájem pozemku ppč. 2176/49 v k.ú. Stará Boleslav. Paní Fialová řádně uzavřela nájemní smlouvu a zaplatila alikvotní podíl nájemného za rok 2011 ve výši 4.000,- Kč. Při předání pozemku do užívání bylo zjištěno, že pozemek byl zorán majitelem sousedního pozemku, a proto jej nemohla užívat k účelu ke kterému byl pronajat. Pozemek byl začátkem listopadu 2011 uvláčen, ale vzhledem k tomu, že již byla doba vegetačního klidu, jeho povrh je stále nevhodný k užívání, a proto paní Fialová žádá o vrácení celého zaplaceného nájemného za rok 2011, tedy zbývajících částky 1.500,- Kč. Částečná úhrada nájemného nebyla po dohodě s paní Fialovou vrácena, ale byl o tuto částku snížen předpis nájemného pro rok 2012, tj. na 9.500,- Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o snížení předpisu nájemného pro rok 2012 ještě o částku 1.500,- Kč, tj. na částku 8.000,- Kč za pronájem pozemku ppč. 2176/49 v k.ú. Stará Boleslav.

Termín: 31. ledna 2012

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

15. Odbor MM – obnovení nájemní smlouvy na byt v čp. 337 – p. J. Tulach

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že rada města na svém zasedání dne 19.1.2011- zápis č. 8, bod 13 vyslovila souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 3+1 o výměře 66,55 m² v čp. 337 v k.ú. Brandýs nad Labem s panem Jiřím Tulachem na dobu určitou do 31.1.2012. Nájemní smlouva je vázána na pracovní poměr v ZŠ Palachova Brandýs nad Labem. Nájemné pro 2010 a 2011 bylo stanoveno ve výši 3 277,- Kč/měsíc (49,24 Kč/m²/měsíc). Dne 13.1.2012 odbor majetku města obdržel souhlasné stanovisko od ředitele školy Ing. Jaroslava Kindla s obnovením nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu. Současně pan ředitel požádal o zvýšení nájemného dle rozhodnutí rady města ze dne 13.7.2011 – zápis č. 28, bod 16, a to na 68,41 Kč/m²/měsíc, tj. 4 553,- Kč/měsíc. Nájemné bude sníženo o poplatek za kabelovou TV, kterou nájemce neuvádá. Nájemné po úpravě od 1.2.2012 bude činit 4 053,- Kč/měsíc.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s obnovením nájemní smlouvy na pronájem bytu o velikosti 3+1 v čp. 337, ul. Palachova v k.ú. Brandýs nad Labem

s panem Jiřím Tulachem na dobu určitou do 31.1.2013 s tím, že nájemné bude činit 4 053,- Kč/měsíc s účinností od 1.2.2012. Nájemní smlouva bude vázána na pracovní poměr v ZŠ Palachova Brandýs nad Labem.

Termín: 15.2.2012

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

16. Odbor MM – prodloužení termínu odkupu bytové jednotky č. 23 v čp. 1732 – manželé Moravcovi

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že zastupitelstvo města na 8. veřejném zasedání konaného dne 5.9.2011 odsouhlasilo rozšíření kupujících bytu č. 23 v čp. 1732 v k.ú. Brandýs nad Labem, a to na Miladu Moravcovou, Josefa Moravce a Janu Štefánikovou. Kupní cena činí 213 954,- Kč. Kupující dne 18.1.2012 podali na odbor majetku města žádost o prodloužení termínu odkupu výše uvedeného bytu do 30.8.2012 z důvodu vyřizování úvěru.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s prodloužením termínu odkupu bytové jednotky č. 23 v čp. 1732, ul. Na Vinici v k.ú. Brandýs nad Labem paní Miladě Moravcové, panu Josefu Moravcovi a paní Janě Štefánikové do 30.8.2012.

Termín sdělení souhlasu: do 20.2.2012

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

17. Odbor MM – návrh na zařazení domu čp. 1112 – 1113 včetně pozemků, ul. Sídliště v k.ú. Stará Boleslav do seznamu obytných domů určených pro privatizaci bytového fondu

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil RM s tím, že zastupitelstvo města na svém veřejném zasedání dne 28.11.2011 rozhodlo o zařazení domů čp. 1110 -1111 včetně pozemků pod domy, ul. Sídliště v k.ú. Stará Boleslav do seznamu obytných domů určených pro privatizaci bytového fondu a to bez účasti prostředníka – viz Usnesení bod ll., písm. m) a n). Nyní odbor MM předložil radě města žádost zástupce domů čp. 1112-1113, ul. Sídliště v k.ú. Stará Boleslav pana L. Fajmana, ohledně odkoupení části domu, kde se nachází původní byty. Z důvodu vyhotovování prohlášení vlastníka v domech čp. 1110-1119 (následně bude vypracován dodatek se Státním fondem rozvoje bydlení), navrhl OMM realizovat privatizaci bez účasti prostředníka.

Vzhledem k tomu, že město v současné době vlastní už pouze cca 300 nájemních bytů (bez bytů zahrnutých do privatizace, Zahradní město + nástavby v čp. 1110-1119) a je nutné zachovat určitý počet bytů pro uspokojení potřeb našich spoluobčanů, nedoporučil odbor MM radě města případný prodej bytů v těchto domech.

Stanovisko rady: rada města doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit zařazení domů čp. 1112-1113 včetně pozemků pod domy ppč. 227/16 a 227/12, ul. Sídliště v k.ú. Stará Boleslav do seznamu obytných domů určených pro privatizaci bytového fondu s tím, že privatizace se bude realizovat bez účasti prostředníka.

Termín: nejbližší ZM

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

18. Odbor MM – informace o nájemních vztazích nebytových prostor

Místostarosta města pan ing. Nekvasil informoval RM o nájemních vztazích nebytových prostor k 31. 12. 2011. Seznam tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Stanovisko rady: rada města vzala informaci na vědomí

19. Různé

- Památník „Memory Star o spolupráci s Židovskou obcí Praha a.s. Federací židovských obcí

Místostarostka města pí Mgr. Nováková seznámila RM s tím, že usnesením rady města č. 30 ze dne 10.8.2011 bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy se zhotovitelem Katie Feygie Art – Memory Stars na vytvoření a umístění symbolu židovského města v Brandýse nad Labem. Řešením této otázky se dále zabývala Rada města a v zápise č. 38 ze dne 12.10.2011 uložila konzultovat umístění symbolu s představiteli Federace židovských obcí a Židovské obce Praha. Federace židovských obcí v ČR, Židovské obce v Praze a Židovského muzea v Praze zaslaly dne 8.12.2011 nedoporučující stanovisko. Vzhledem k perspektivě další spolupráce se jmenovanými organizacemi v rámci projektu „10 hvězd“, v jehož rámci bude obnovena cenná synagoga v historické části města, se doporučuje, aby se rada města ztotožnila s jejich názorem, revokovala usnesení ze dne 10.8.2011 o uzavření smlouvy a v projektu se dále nepokračovalo.

Stanovisko rady:

- a) rada města bere na vědomí vyjádření Federace židovských obcí v ČR, Židovské obce v Praze a Židovského muzea v Praze ze dne 8.12.2011 s nedoporučujícím stanoviskem k umístění symbolu židovského města Memory Stars v Brandýse nad Labem.
- b) rada města revokuje usnesení ze dne 10.8.2011 o uzavření smlouvy se zhotovitelem Katie Feygie Art – Memory Stars na vytvoření a umístění symbolu židovského města v Brandýse nad Labem.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Číslo Úkolu	Číslo zápisu/ bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
954/12	51/3c	Přeúčtovat pohledávky od roku 2002 do roku 2009 do podrozvahy	Ing. Jindrová	13.2.2012	
955/12	51/4c	Vyhlásit výběrové řízení na obsazení pracovní pozice vedoucí/ho oddělení bezpečnostního a krizového řízení MěÚ Brandýs n.L.-St.Boleslav	Ing.Přenosil	27.1.2012	
956/12	51/4d	Provést odsouhlasené změny v organizačním řádu MěÚ Brandýs n.L.-St.Boleslav	JUDr. Tučková	29.2.2012	
957/12	51/5	Připravit na příští jednání RM kompletní přehled komisí RM s návrhem na jejich optimalizaci	Mgr. Nováková	8. 2.2012	
958/12	51/8b	Předložit Dodatek č. 11 ke sml. o dodávce pitné vody	Ing.Havlíček	28.2.2012	
959/12	51/9b	Předložit starostovi města Dodatek č. 1 k SoD Technologické centrum MěÚ – elektro práce	Ing.Havlíček	20.2.2012	
960/12	51/10b	Předložit starostovi města Dodatek č. 1 k SoD Technologické centrum MěÚ – část klimatizace	Ing.Havlíček	20.2.2012	
961/12	51/11	Uzavřít smlouvu o sml. bud. na zřízení věc. břemene se spol. ČEZ Distribuce a.s. k pozemku ppč. 1073/3 v k.ú. Brandýs n.L.:	Ing.Fišerová	28.2.2012	
962/12	51/12	Uzavřít smlouvu o sml.bud. na zřízení věc.břemene se spol. Telefónica Czech Rep. – poz. ppč. 2564/1 ul. 5.	Ing.Fišerová	28.2.2012	

		května			
963/12	51/13	Vyvěsit záměr města na prodej části pozemku ppč. 1730/27	Ing.Fišerová	3.2.2012	
964/12	51/14	Snížit předpis nájemného pro rok 2012 za pronájem pozemku ppč. 2176/49 v k.ú. Stará Boleslav	Ing.Fišerová	31.1.2012	
965/12	51/15	Obnovit nájemní smlouvu na pronájem bytu v čp. 337, ul. Palachova	Ing.Fišerová	15.2.2012	
966/12	51/16	Prodloužit termín odkupu bytové jednotky č. 23 v čp. 1732, ul. Na Vinici v k.ú. Brandýs n.L.	Ing.Fišerová	20.2.2012	
967/12	51/17	Doporučit ZM odsouhlasit zařazení domů čp. 1112-1113 včetně pozemků pod domy ppč. 227/16 a 227/12 do seznamu obytných domů určených pro privatizaci bytového fondu	Ing.Fišerová	31.3.2012	

Jednání rady města ukončil starosta města pan ing. Ondřej Přenosil. Příští jednání se uskuteční dne 8. 2. 2012.

Ověřovatelé zápisu:

p. ing. Daniel Procházka

p. Bc. Miroslav Emr

ing. Ondřej Přenosil
starosta města