



Z á p i s č. 129

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 4.2.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni: pan Mgr. Petr Šilar, pan Mgr. Tomáš Valášek

Členové rady města obdrželi tyto materiály:

Návrh komplexního „Programu prevence kriminality“ předložený ORIM

P r o g r a m:

1. **Schválení programu jednání rady města**
2. **Projednání otázky připojení se města (coby poškozeného) k trestnímu stíhání ve věci ČOV**
3. **Projednání návrhu AK Pejchal na zdokumentování kabelových rozvodů a ostatního majetku firmy RADANT vzhledem k řešení pohledávky města za touto společností**
4. **Projednání otázky bytové výstavby „Zahradní Město“**
 - a) **založení bytového družstva, vč. přijetí jeho stanov**
 - b) **projednání financování výstavby**
5. **Projednání „Programu prevence kriminality“**
6. **Stanovení termínu a programu 24. veřejného zasedání ZM**

1. **Schválení programu jednání rady města**

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

Na jednání rady se dostavil pan Ing. František Moravec.

2. Projednání otázky připojení se města k trestnímu stíhání ve věci ČOV

Na jednání rady města se dostavili zást. AK Pejchal a spol. Praha pan Mgr. Nespala a Mgr. Šimánek ve věci stanoviska k případnému připojení města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (coby poškozeného) k návrhu na uplatnění náhrady škody v probíhajícím trestním řízení ČOV Brandýs nad Labem (úkol RM čís. 0903/01, zápis čís. 109/2). Mgr. Nespala uvedl, že u Okresního soudu Praha – východ dnem 12.2.2002 započne hlavní líčení v trestním řízení. Rada byla zároveň seznámena s náklady města spojenými s čerpáním úvěru od Komerční banky na dostavbu ČOV na základě smlouvy uzavřené dne 18.12.1998.

Stanovisko rady: rada města pověřuje JUDr. Aleše Pejchala zastupováním města k připojení se k trestnímu řízení vedenému u Okresního soudu Praha – východ pod značkou Čj.: 16T-1/2002 s nárokem na náhradu škody.

3. Projednání návrhu AK Pejchal na zdokumentování kabelových rozvodů a ostatního majetku firmy RADANT vzhledem k řešení pohledávky města za touto společností

Jednání rady města se zúčastnil zástupce AK Pejchal a spol. Praha pan Mgr. Nespala, ředitel společnosti BEWERT s.r.o. (Znalecký institut) pan Doc. Ing. Jaromír Ryska, CSc. a pan Ing. Miloš Rada (fy RADANT). Předmětem byl návrh na zdokumentování kabelových rozvodů a ostatního majetku firmy RADANT, vzhledem k řešení pohledávky města za touto společností (viz zápis RM čís. 114 ze dne 24.9.2001, úkol. čís. 1005/01 a 1006/01), kdy rada požádala AK Pejchal o sdělení postupu ve zdokumentování kabelových rozvodů a ostatního majetku fy RADANT s odkazem na zápis č. 107, bod 9) ohl. řešení pohledávky města vůči firmě RADANT a současně i o přípravu podkladů pro zadání zpracování znaleckého posudku na hodnotu kabelové televize fy RADANT. Mgr. Nespala mj. uvedl, že je třeba zvážit rozhodnutí na vypracování znaleckého ocenění, a to formou substance (posouzení minim. výhodnosti) či formou tržní hodnoty (cena k jednání s optimálním zájemcem). Soudní znalec Doc. Ing. Ryska upřesnil, že v případě, kdy město získá zájemce o odkoupení kabelových rozvodů ve vlastnictví RADANT a požádá o doplňkový základní posudek, cena zůstává stejná dle původního ujednání. Mgr. Nespala zdůraznil, že v rámci odprodeje TKR je nutné vycházet z kupní ceny stanovené soudním znalcem, kdy za stanovenou kupní cenu odpovídá znalec, jinak nelze z hlediska technického objektivně stanovit odpovídající kupní cenu. Rada po delší diskusi možných variant řešení zaujala níže uvedené stanovisko.

Stanovisko rady: rada města rozhodla uzavřít smlouvu se společností BEWERT s.r.o. (Znalecký institut), zastoupenou ředitelem

spol. Doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CSc. se sídlem Praha 6 – Bubeneč na vypracování znaleckého posudku tržního ocenění televizního kabelového rozvodu ve vlastnictví RADANT, spol. s r.o. a to za cenu ve výši 90.000,- Kč + 5 % DPH. Po prodeji TKR bude o tuto cenu navýšen závazek spol. RADANT vůči městu. Pro potřeby administrativního ocenění TKR bude uzavřena další smlouva se spol. BEWERT s.r.o. na vypracování znaleckého posudku – stanovení administrativní ceny TKR. Předběžně odsouhlasená cena za znalecký posudek je rovněž ve výši 90.000,- Kč + 5 % DPH.

4. Projednání otázky bytové výstavby - Zahradní Město Brandýs nad Labem

Projednávání otázky bytové výstavby „Zahradní Město Brandýs nad Labem“ se zúčastnili zástupci AK Pejchal a spol. Praha pan Mgr. Nespala a pan Mgr. Šimánek, jednatel spol. TOMMI – VÝCHOD s.r.o. pan PhDr. Oto Maget. Jednání se též zúčastnil pan Ing. Hárovník, který předložil tabulku zahrnující základní bilanci variant financování. Starosta města informoval o nových skutečnostech projednávaných na Fondu rozvoje bydlení vč. pravděpodobnosti obdržení státní dotace na tuto bytovou výstavbu. Podmínkou je, že město musí zůstat i nadále vlastníkem pozemku. Rada města se zabývala řešením financování výstavby (celková bilance financování podle jednotlivých variant) a založením bytového družstva vč. schválení zakladatelských listin, které musí zahrnovat návrh zápisu z jednání ustavující schůze bytového družstva a návrhy stanov. Družstvo by mělo být založeno jako družstvo bytové, jehož účelem je bytová výstavba ze sdružených prostředků jeho členů – fyzických osob, dále ze Státního fondu pro rozvoj bydlení a hypotečně úvěrových zdrojů. Tyto podklady budou předmětem jednání a rozhodnutí zastupitelů města na 24. veřejném zasedání ZM. Rada po delší diskusi zaujala níže uvedené stanovisko.

Stanovisko rady: a) rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o možné finanční spoluúčasti města dle předložené tabulky ve výši 21.357.440,- Kč, která zahrnuje :

- a) páteřní komunikace
- b) hlavní vodovodní řad
- c) kmenové kanalizační stoky
- d) veřejné osvětlení páteřní komunikace

tj. investice, které zůstávají ve vlastnictví města

- rada města doporučuje ZM projednat a schválit založení
- b) bytového družstva vč. schválení zakladatelských listin (návrh zápisu z jednání ustavující schůze bytového družstva a návrh stanov).

5. Projednání Programu prevence kriminality

Členové rady města se seznámili s návrhem „Komplexního součinnostního Programu prevence kriminality“ pro rok 2002 zahrnující následující priority :

1. **První etapa výstavby městského kamerového systému (MKS)**

Cílem projektu je realizace městského dohlížecího kamerového systému v rozsahu 4x kamerového bodu, 1x monitorovacího a 1x vyhodnocovacího stanoviště.

2. **Vybavení sportovních hřišť** čtyřmi venkovními basketbalovými koši a dvěma betonovými stoly na stolní tenis

Cílem projektu jsou volnočasové aktivity zaměřené na mládež města. Výběrem byly určeny lokality – Kralupská a Kralovická, které jsou v sídlištních komplexech s vysokým počtem dětí a mladistvých.

3. **Dětská soutěž** (např. Graffiti o dětském dnu města)

Cílem projektu je metodické vedení mládeže o škodlivosti a trestnosti nedovolených sprejerských aktivitách poškozující majetek občanů a města. Město vyčlení betonovou plochu opěrné zdi u autobusového nádraží, na které povolí kresby sgraffitti.

4. **Obligatorní projekt** – vybavení manažera prevence kriminality výpočetní technikou

Cílem projektu je zkvalitnění práce manažera PK města a zejména jeho povinné propojení cestou e-mailu s OPK MV ČR a ostatními manažery měst.

5. **Obligatorní projekt** – provedení sociologického průzkumu vnímání pocitu bezpečí ze strany občanů města.

Starosta města pan Ing. Procházka upřesnil, že projednání návrhu „Programu“ se zúčastnil i ředitel Okresního

ředitelství Praha - východ Policie ČR plk. JUDr. Štěpánek, který vyjádřil souhlas s tím, že dispečink kamerového systému bude provozován na služebně Místního oddělení Policie ČR.

Cílem projektu je získání odborně zpracovaného názoru veřejného mínění na cílenou snahu vedení města o zvýšení jejich pocitu bezpečí.

Projekty podléhají v souladu se zákonem vyhlášení veřejné obchodní soutěže nebo na jejich dodání proběhne řádné poptávkové řízení směřující nejméně ke třem osloveným dodavatelům.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s předloženým návrhem „Komplexního součinnostního Programu prevence kriminality“ pro rok 2002 a doporučuje jej k projednání a schválení zastupitelstvu města na 24. veřejném zasedání ZM.

6. Stanovení termínu konání a stanovení programu 24. veřejného zasedání ZM

Členové rady města se zabývali otázkou stanovení termínu a návrhu programu 24. veřejného zasedání zastupitelstva města.

Navržený program na jednání zastupitelstva města:

1. Projednání otázky bytové výstavby „Zahradní Město Brandýs nad Labem“
 - a) založení bytového družstva vč. schválení zakladatelských listin (návrh zápisu z jednání ustavující schůze bytového družstva a návrh stanov)
 - b) projednání financování výstavby
2. Projednání „Programu prevence kriminality“
3. Diskuse s občany
4. Usnesení a závěr

Stanovisko rady: rada města rozhodla o svolání 24. veřejného zasedání zastupitelstva města na den 20. února 2002 od 17.30 hodin na zámku v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi a odsouhlasila výše uvedený program jednání.

Číslo	Číslo	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
-------	-------	-----------------	-----------	--------	--------

úkolu	zápisu				
1150/02	129/4a)	doporučení ZM rozhodnout o finanční spoluúčasti města v otázce bytové výstavby Zahradní Město	Ing. Procházka	24. ZM	
1151/02	129/4b)	projednat a schválit založení bytového družstva vč. schválení zakladatelských listin	Ing. Procházka	24. ZM	
1152/02	129/5	projednat a schválit Program prevence kriminality	Ing. Janko	24. ZM	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání se uskuteční dne 11.2.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé:

Mgr. Petr Š i l a r

Mgr. Tomáš V a l á š e k

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města