



## Z á p i s č. 33

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 08.09.2003

---

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni:** pan MUDr. Michael Diviš, pan Mgr. Tomáš Valášek

**Rozdané materiály:**

Protokol č. 5 KV

Statistika nákladů na odpadové hospodářství města ve vazbě na výši poplatku

Právní stanovisko ke smlouvám o smlouvě budoucí ze dne 12.12. 1997 ve znění dodatků ze dne 9.2. 2001, uzavřeným s panem Jiřím Šulcem a s manželou Pavlou a Miroslavou Rodovými

Projekt restaurace v přízemí brandýského zámku ( k bodu 4/)

**Program:**

1. Schválení programu jednání rady města
  2. Právní stanovisko ke smlouvám o smlouvě budoucí ze dne 12.12. 1997 ve znění dodatků ze dne 9.2. 2001, uzavřeným s panem Jiřím Šulcem a s manželou Pavlou a Miroslavou Rodovými
  3. Podání návrhu společnosti Ekospol a.s. Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na zahájení řízení o přezkoumání rozhodnutí zadavatele u orgánu dohledu ve věci obchodní veřejná soutěž na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem - Zahradní město, výstavba nájemních bytů“
  4. Žádost o pronájem NP č.p. 402 na Zámku-Restaurace
  5. Návrh smlouvy o spolupráci v projektu Jednotného systému dopravního zpravodajství
  6. Vyslovení souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy (přestupková agenda)
  7. Průběžná zpráva OS Semiramis Nymburk (K-centra)
-

## 1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

## 2. Právní stanovisko ke smlouvám o smlouvě budoucí ze dne 12.12. 1997 ve znění dodatků ze dne 9.2. 2001, uzavřeným s panem Jiřím Šulcem a s manželou Pavlou a Miroslavou Rodovými

Mgr. Uhlíř přednesl své právní stanovisko k uzavřeným smlouvám, z uvedeného vyplývá, že smlouvy uzavřené v roce 1997 mezi Městem a manželou Šulcovými a Rodovými jsou absolutně neplatné, neboť postrádají ujednání o všech podstatných náležitostech zamýšlených kupních smluv.

**Stanovisko rady:**

- a) rada města ukládá starostovi města informovat manžele Rodovi a Šulcovi o právním stanovisku Mgr. Uhlíře.
- b) rada města žádá Mgr. Uhlíře o vypracování návrhu nové smlouvy upravující požadavky manželů Rodových a Šulcových zákonným způsobem.
- c) rada města ukládá Ing. Kopčilové spojit se s Mgr. Uhlířem a neprodleně po vypracování návrhu nových smluv odsouhlasených manželou Rodovými a Šulcovými, předložit na příštím jednání zastupitelstva města k projednání.
- d) rada města ukládá Ing. Kopčilové spojit se s Mgr. Uhlířem a neprodleně po vypracování návrhu nových smluv odsouhlasených manželou Rodovými a Šulcovými, předložit na příštím jednání zastupitelstva města k projednání.

rada města doporučuje ZM projednat návrh nových smluvních ujednání s manželou Rodovými a Šulcovými.

## 3. Podání návrhu společnosti Ekospol a.s. Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na zahájení řízení o přezkoumání rozhodnutí zadavatele u orgánu dohledu ve věci obchodní veřejná soutěž na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem - Zahradní město, výstavba nájemních bytů“

Starosta města Ing. Daniel Procházka informoval o podání návrhu společnosti Ekospol a.s. Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže na zahájení řízení o přezkoumání rozhodnutí zadavatele u orgánu dohledu ve věci obchodní veřejné soutěže na veřejnou zakázku „Brandýs nad Labem - Zahradní město, výstavba nájemních bytů“.

**Stanovisko rady:** rada města bere výše uvedené informace na vědomí.

## 4. Žádost o pronájem NP č.p. 402 na Zámku-Restaurace

Rada města se seznámila s žádostí p. Jana Rejka na pronájem části přízemí a sklepních prostor v NP č.p. 402 na brandýském

zámku.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města věcně souhlasí se záměrem pana Jana Rejlika a s uzavřením nájemní smlouvy na části nemovitostí uvedené v návrhu smlouvy na dobu určitou po dobu 20-ti let, s tím, že nájemné úhrnem za toto období bude činit 2.700.100 Kč s inflační doložkou. Nájemce provede rekonstrukci prostor předmětu pronájmu na své náklady a nebude po pronajímateli uplatňovat náklady této investice.
  - b)

rada města ukládá odboru majetku města zajistit ve spolupráci s žadatelem návrh smlouvy se zpracovanými podmínkami, které byli stanoveny na jednání rady města

## 5. Návrh smlouvy o spolupráci v projektu Jednotného systému dopravního zpravodajství

Ing. Vaněček seznámil RM s Jednotným systémem dopravního zpravodajství ( dále jen „NTIC“ ), který je projektem Ministerstva dopravy ČR č. 801/110/103 „Metodika ovlivňování chování účastníků silničního provozu prostřednictvím médií“. Jedná se o sběr dat o dopravní situaci, jejich zpracování a poskytnutí účastníkům silničního provozu. Zpracováním projektu byl pověřen Autoklub Bohemia Assistance, a.s. Cílem projektu NTIC je poskytnout účastníkům silničního provozu, zejména řidičům, hodnověrné informace o aktuální dopravní situaci a další informace, které motivují řidiče motorových vozidel k bezpečnější jízdě. Informace budou získávány od vybraných subjektů, institucí a médií všech typů zejména od CDI PČR, řidičů, silničních správních úřadů, SÚS ( Správa a údržba silnic ), IZS ( záchranná služba ) ŘSD ( Ředitelství silnic a dálnic ) aj., budou zpracovány a zkoordinovány a následně předány účastníkům silničního provozu pomocí médií ( rozhlas, televize, tisk, internet, GSM, RDS-TMC ). Informace se budou týkat uzavírek pozemních komunikací, stavu komunikací, sjízdnosti, dopravních omezení, aktuální dopravní situace, propustnosti hraničních přechodů a informací, které ovlivňují bezpečnost a plynulost provozu. V rámci projektu NTIC uzavírá hlavní provozovatel Autoklub Assistance, a.s. Smlouvu o spolupráci mezi silničními správními úřady.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města bere výše uvedené informace o projektu NTIC na vědomí.
  - b) rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem a Autoklubem Bohemia Assistance, a.s.

## 6. Vyslovení souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy (přestupková agenda)

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhy na uzavření veřejnoprávních smluv mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a obcí Nová Ves. Předmětem smlouvy bude na základě § 63 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav prostřednictvím svých orgánů vykonávat namísto orgánů dané obce v jejím správním obvodu přenesenou působnost podle zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích, v platném znění v rozsahu vymezeném § 53, odst. 1) – viz čl. 2 předmětné smlouvy. Náklady za výkon přenesené působnosti v určeném rozsahu budou obci fakturovány čtvrtletně na základě předloženého výkazu projednaných přestupků, cena je stanovena smluvně 1.000,- Kč/přestupek.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a obcí Nová Ves tak, jak je výše uvedeno.

## 7. Průběžná zpráva OS Semiramis Nymburk (K-centra)

Pan Písačka seznámil radu města s průběžnou zprávou OS Semiramis Nymburk ( K –centra ). Rada města na svém zasedání dne 24.3. 2003 (Zápis č. 15, bod 16) schválila příspěvek pro terénní práci OS Semiramis v našem městě ve výši 100.000,-Kč s tím, že tento příspěvek bude rozdělen do dvou částí.

Rada města přijala usnesení, aby prvních 50.000,-Kč bylo poukázáno ihned po projednání v městské radě v březnu t.r. a druhých 50.000,-Kč bylo uvolněno po dodání průběžné zprávy a vyúčtování za 1. pololetí roku 2003, které bude předloženo oddělení sociálního zabezpečení a radě města. Z tohoto důvodu je tato zpráva radě předložena.

**Stanovisko rady:** rada města bere výše uvedené informace na vědomí a souhlasí s uvolněním 50.000,-Kč na terénní práci OS Semiramis (K-centra) v našem městě.

## 8. Různé

Členka RM paní Elsnerová informovala radní o nepořádku prostranství Panské zahrady po ukončení nedávné akce Brandýského mateřského centra.

**Stanovisko rady:** rada města vyjádřila politování nad pořadatelem nedostatečně zajištěným úklidem Brandýským mateřským centrem, po ukončení akce v okolí Panské zahrady.

Člen RM MUDr. Diviš informoval radní o špatném technickém stavu příjezdové komunikace ke kompostárně.

**Stanovisko rady:** rada města žádá ORIM o vyjádření je-li možné provést úpravu povrchu příjezdové komunikace ke kompostárně.

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání se uskuteční dne 15.09. 2003 od 16.00 hodin.

Podpisy ověřovatelů :

Pan MUDr. Michael Diviš .....

Pan Mgr. Tomáš Valášek .....

Ing. Daniel P r o c h á z k a

starosta města