



Z á p i s č. 131

**z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

**konaného na městském úřadě dne 18. 2. 2002**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni :** pan Mgr. Tomáš V a l á š e k, pan Ing. Petr Z e m e k

**ROZDANÉ MATERIÁLY:**

- vyjádření odboru kultury, školství a cestovního ruchu k problematice Informačního centra (IC)

**PROGRAM:**

1. **Schválení programu jednání rady města.**
2. **Oprava podlah na zámku.**
3. **ŽÁDOST OS SEMIRAMIS O DOTACI NA PREVENCI SOCIÁLNĚ-PATOLOGICKÝCH JEVŮ.**
4. **ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKŮ – PAN KOŠA.**
5. **PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 8 – DOLÍK STARÁ BOLESLAV.**
6. **PRODEJ POZEMKU KPV BETA S.R.O. – POZEMEK PPČ. 1821/13 K.Ú. BRANDÝS NAD LABEM.**
7. **PRONÁJEM OBJEKTU ČP. 192 V K.Ú. BRANDÝS NAD LABEM.**
8. **REDAKČNÍ RADA**

## 1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

## 2. Oprava podlah na zámku

Zástupce starosty pan Písačka seznámil radu města s návrhem na realizaci opravy podlahy západního křídla brandýského zámku ( místnost A) a nosné konstrukce a podlahy severozápadního křídla (místnost B a C).

Rozpočtové náklady dle projektové dokumentace činí:

Místnost A - podlaha .....	268.521 Kč
Místnost B – nosná konstrukce a podlaha .....	475.090 Kč
Místnost C – nosná konstrukce a podlaha .....	192.798 Kč
<b>Celkem .....</b>	<b>936.409 Kč</b>

Dle předběžných poptávek na zhotovení podlahy “A” bylo zjištěno, že za rozpočtovou cenu není možné podlahu provést. Nejnižší předběžná nabídka byla ve výši 382 000 Kč.

Na tuto akci doporučuje odbor rozvoje a investic města vypsát veřejnou soutěž a obeslat následující firmy:

1. Alfa design s.r.o. Sokolovská 548, Chrudim
2. Voctář, Martinovská 1679, Brandýs /L.
3. ELPON s.r.o., Kounice
4. Panoko s.r.o. K. Lípy, Brandýs /L.
5. Kubát servis, Kaňk 89, Kutná Hora

**Stanovisko rady:** a) rada města souhlasí s předloženým návrhem, rozhodla o vypsání veřejné soutěže na akci „ Oprava podlah na zámku„ a ukládá ORIM obeslat výše uvedené firmy k podání nabídky.

- b) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek ve složení: členové – JUDr. Tučková, Ing. Vaněček, Ing. Novotný. Náhradník: Ing. Janko.

Otevírání obálek se uskuteční ve čtvrtek dne 14. 3. 2002 ve 13,00 hodin.

- c) rada města jmenovala komisi pro posouzení a vyhodnocení nabídek ve složení : členové – Ing. M. Procházka, Ing. Vaněček, Ing. Novotný, Ing. Janko, Mgr. Štáf.

Náhradník: pí Špačková.

Vyhodnocení veřejné soutěže se uskuteční v pátek 15. 3. 2002 v 10,00 hodin v kanceláři Ing. Vaněčka.

### **3. ŽÁDOST OS SEMIRAMIS O DOTACI NA PREVENCI SOCIÁLNĚ-PATOLOGICKÝCH JEVŮ**

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí Občanského sdružení SEMIRAMIS Nymburk o dotaci na zajišťování terénní práce v oblasti prevence sociálně–patologických jevů se zaměřením na osoby ohrožené drogami nebo závislé na drogách v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi a to od 1. 6. 2002.

**Stanovisko rady:** a) rada města se shodla na potřebě upřesnění následujících otázek:

- Zdůvodnění rozporuplnosti vykazovaných rozpočtovaných nákladů projektu mezi „žádostí nestátní neziskové organizace“ (kde se hovoří o 0,- Kč mzdových nákladů a 48.000,- Kč osobních nákladů) a podkladem „díličího projektu z Programu prevence kriminality“ (kde se hovoří pouze o mzdách ve výši 48.000,- Kč).
- Upřesnění kvalifikace a konkrétních osob navržených pro činnost streetworkera ve městě.
- Upřesnění osob, které budou v rámci K – centra Nymburk provádět nad sdružením SEMIRAMIS supervizi, popřípadě kdo vykonává supervizi nad K –

- centrem Nymburk
  - Upřesnit informace vzájemného vztahu mezi OS SEMIRAMIS a K – centrem Nymburk (právní základ, vzájemný právní vztah atd.)
- b)

rada města ukládá JUDr. Tučkové pozvat na příští jednání rady města konané dne 4. 3. 2002 na 17,30 zástupce OS SEMIRAMIS pana Plačka, pana Zavadila a vedoucí odb. sociálních věcí a zdravotnictví pí Haaseovou.

#### **4. ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKŮ – PAN KOŠA**

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí manželů Košových na odprodej části pozemků ppč. 59/1 a stpč. 1836 v k.ú. Brandýs nad Labem, která byla odsouhlasena všemi odbory, právníkem města a zástupcem starosty. Odbor majetku města doporučuje vyvěsit úmysl města na tento odprodej.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na odprodej částí pozemků ppč. 59/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> a stpč. 1836 o výměře cca 84 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem.

#### **5. PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 8 – DOLÍK STARÁ BOLESLAV**

JUDr. Tučková seznámila radu města s žádostí o pronájem nebytového prostoru č. 8 o výměře 64,4 m<sup>2</sup> v areálu Dolík čp.53 v k.ú. Stará Boleslav, kterou podal k odboru majetku města dne 3.12.2001 pan Stanislav Sedláček, bytem Praha 9, za účelem otevření servisního střediska výpočetní techniky. Žádost pana Sedláčka byla již v radě města projednávána v souvislosti s nebytovým prostorem č. 18 - zápis č. 122, bod 3 dne 19.11.2001, kdy bylo rozhodnuto o přidělení tohoto nebytového prostoru paní Maňasové, proto odbor doporučuje přidělení nebytového prostoru č. 8 panu Sedláčkovi.

Dne 6.2.2002 podala žádost o tento NP též paní Kateřina Vachová, bytem Lázně Toušeň, za účelem prodejny (české sklo, drogerie, papírnictví a kožené zboží).

Úmysl města byl vyvěšen od 13.12.2001 do 3.1.2002.

**Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy mezi městem a panem Stanislavem Sedláčkem na pronájem

- b) nebytového prostoru č.8 o výměře 64,4 m<sup>2</sup> v areálu Dolík v k.ú. Stará Boleslav za účelem realizace servisního střediska výpočetní techniky, za podmínek, které byly stanoveny pro nájemce těchto prostor tj. nájemní smlouva na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou za pronájem 350.-Kč/m<sup>2</sup> /rok. Smlouva bude uzavřena od 1.3.2002

rada města ukládá odboru MM informovat pí Vachovou, že po uvolnění nebytového prostoru v objektu čp. 53 užívaném spol. PROMAX, bude pí Vachové tento NP nabídnut k pronájmu.

## **6. PRODEJ POZEMKU KPV BETA S.R.O. – POZEMEK PPČ. 1821/13 K.Ú. BRANDÝS NAD LABEM**

Rada města jednala dne 21.1.2002 - zápis č. 128, bod 12 o odprodeji pozemku ppč. 1821/13 v k.ú. Brandýs nad Labem, o který požádala společnost KPV Beta s.r.o. a rozhodla vyvěsit úmysl města o tomto odprodeji. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 23.ledna do 8. února 2002. Odbor doporučuje odprodej tohoto pozemku za cenu Kč 200/m<sup>2</sup> s tím, že ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno předkupního práva pro město na část tohoto pozemku, který dle nového geometrického zaměření komunikace bude město nárokovat - součást silničního tělesa včetně chodníku.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/13 o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností KPV Beta s.r.o. za cenu Kč 200/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitostí s tím, že ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno předkupního práva pro město na část tohoto pozemku, který dle nového geometrického zaměření komunikace bude město nárokovat - součást silničního tělesa včetně chodníku.

## **7. PRONÁJEM OBJEKTU ČP. 192 V K.Ú. BRANDÝS NAD LABE**

Společnost Arcidiecézní charita Praha požádala o výpůjčku objektu čp. 192 Na Prádle v Brandýse nad

Labem, ve kterém má zájem vybudovat Azylový dům pro matky s dětmi. Investice a opravu domu bude ADCH hradit ze svých zdrojů. Objekt je v současné době pronajat Okresnímu ústavu sociálních služeb. Podle jednání s panem ředitelem MUDr. Novákem je reálné, že bude tento uvolněn na jaře letošního roku. Rada města dne 21.1.2002 rozhodla vyvěsit úmysl města na pronájem tohoto objektu - zápis č. 128, bod 14. Na pronájem tohoto objektu došla ještě faxová nabídka pana Šornera Tomáše, který má v úmyslu z tohoto objektu vytvořit ubytovnu pro mladé lidi.

Vzhledem k tomu, že dle žádosti společnosti Arcidiecézní charita Praha se jedná o atypický pronájem - výpůjčku, doporučuje odbor uskutečnit jednání se zástupci společnosti k ujasnění podmínek pronájmu.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá odboru majetku města pozvat zástupce společnosti Arcidiecézní charita Praha k ujasnění podmínek pronájmu objektu čp. 192 v k.ú. Brandýs nad Labem na jednání rady města v 18,30 hod. dne 4. 3. 2002.

## 8. REDAKČNÍ RADA

Na jednání rady města se dostavil pan Josef Koukal, redaktor Zpravodaje města, který předložil členům rady tiskové zprávy odeslané médiím a monitoring tisku za měsíc leden 2002, který tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu. Poté seznámil členy rady města s návrhem obsahu březnového čísla Zpravodaje města. Tento návrh členové rady města doplnili o své návrhy a odsouhlasili.

**Stanovisko rady:** rada města odsouhlasila obsahovou náplň březnového čísla Zpravodaje města.

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1165/02	131/3	pozvat na příští jednání RM - 4. 3. 2002 na 17,30 zástupce OS SEMIRAMIS .....a vedoucí odb. sociálních věcí a zdravotnictví..	JUDr. Tučková	ihned	
1166/02	131/4	vyvěsit úmysl města na odprodej částí pozemků ppč. 59/1 v k.ú. Brandýs nad Labem....	odbor MM	ihned	
1167/02	131/5a)	uzavření nájemní smlouvy mezi	odbor MM	1.3.02	

		městem a panem Stanislavem Sedláčkem na pronájem NP v areálu Dolík v k.ú. Stará Boleslav.....			
1168/02	131/5b)	informovat pí Vachovou o možnostech pronájmu NP v čp. 53 Dolík	odbor MM	28.2.02	
1169/02	131/6	doporuč. ZM uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/13 v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností KPV Beta s.r.o...	odbor MM	25. ZM	
1170/02	131/7	pozvat zástupce spol. Arcidiecézní charita Praha na jednání RM v 18,30 hod. dne 4. 3. 2002.	odbor MM	ihned	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 4. března 2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé:

Mgr. Tomáš V a l á š e k .....

Ing. Petr Z e m e k .....

Ing. Daniel P r o c h á z k a  
starosta města