

# Z á p i s č.43

z jednání rady města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
konaného na městském úřadě dne 12.01.2004

---

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Ověřovateli zápisu byli určeni :** pan MUDr. Michael Diviš  
pan Miroslav Písačka

**Rozdané materiály :**

- návrh úprav rozpočtu č. 7/2003
- přehled aktivit zaměřených v období od dubna do konce roku 2003 ke zlepšení situace na zámku a zabezpečení plánovaných změn a stavebních oprav
- zápis kontrolního výboru č. 14 ze dne 5.1.2004

**Program :**

1. Schválení programu jednání rady města
2. Plnění úkolů RM pracovištěm OŽP a zemědělství (zápis čís. 42)
3. Projednání Směrnice rady města pro přijímání a vyřizování stížností a petic fyzických a právnických osob
4. Projednání návrhu nového 16ti třídního systému odměňování ve veřejných službách - zařazení ředitelů organizací s právní subjektivitou (MŠ, ZŠ, ZUŠ, ŠJ, MěDDM, Knihovny) + vedoucích odborů MěÚ
5. Návrh na vypsání výběrového řízení - Rekonstrukce bytových domů Sídliště čp. 1110 - 1111, čp. 1112-1113, čp. 1116-1117 v k.ú. Stará Boleslav
6. Návrh úprav rozpočtu města č.7/2003
7. Návrh na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s fy Konstruktis v.d.s.
8. Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s fy Jindřich Bursík, zahradnické služby
9. Návrh smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku Občanskému sdružení Semiramis Nymburk (realizace projektu v oblasti protidrogové prevence)
10. Žádost firmy HA+MI o změnu smlouvy týkající se podmínek výlepu plakátů pro MěÚ
11. Žádost Historické vojenské jednotky 14. dragounského pluku o možnost trvalého užívání prostoru na zámku pro činnost této skupiny
12. Informace o provedených kontrolách České školní inspekce - Středočeský inspektorát ve školních zařízeních města
13. Žádost pana Aug. Nedělky o možnost splátkového kalendáře k rozhodnutí o uložení pokuty ve výši 500.000,-Kč
14. Žádost p. Kunderáta o dlouhodobý pronájem části pozemku ppč. 8 v k.ú. Stará Boleslav
15. Žádost Bytového družstva pro okres Praha - východ Říčany u Prahy na odprodej pozemků pod družstevním domem v k.ú. Brandýs nad Labem
16. Informace o splátce dlužného nájemného - RK MARTI - M. Ryvol

17. Pronájem části pozemku ppč. 362/3 v k.ú. Brandýs nad Labem svazu JUNÁK
  18. Žádost manželů Krejsových o odkoupení části pozemku ppč. 1094 v k.ú. Brandýs nad Labem
  19. Žádost Českého svazu chovatelů o pronájem pozemku stpč. 2245 v k.ú. Brandýs nad Labem (pod objektem tržnice)
  20. Žádost pana Zdeňka Koubka o odprodej části pozemku ppč. 1971 v k.ú. Brandýs nad Labem
  21. Žádost o vydání souhlasu k prodloužení platnosti pořadníku na nájem obecních bytů z II. pololetí 2003 na I. pololetí 2004
  22. Uzavření dodatku č. 2 s Českým mobilem (nájem části střechy ZŠ Stará Boleslav čp. 164)
  23. Informace z jednání ve věci uzavření kupní smlouvy na nemovitosti čp. 279
  24. Různé
- 

### 1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

### 2. Plnění úkolů RM čís. 454/03, 455/03, 456 a 457/03 OŽP a zemědělství (zápis čís. 42)

Pracoviště OŽP a zemědělství předložilo radě města plnění níže uvedených úkolů :

**0454/03** - podpis dodatku ke smlouvě „provoz kompostišť Bursík“ - **splněno**

**0455/03** - prověřit značení příjezdu na kompostárnu - **splněno** (příjezd na kompostárnu umístěnou za nádražím ČD je označen 3 firemními orientačními tabulemi, po intervenci OŽP v lednu 2004 přidá fy Bursík ještě jednu směrovku na Boleslavskou ulici před odbočením ke kasárnám pro souběžné značení se SD

**0456/03 a 0457/03** - **splněno** (dopisy odeslány)

**0458/03** - **úkol trvá** - spol. REO-RWE Entsorgung nepředložila návrh dodatku ke smlouvě.

Ing. Vaněček informoval o oznámení spol. REO-RWE Entsorgung, s.r.o., kdy ke dni 31.12.2003 byl završen dlouhodobý proces konsolidace vnitřních struktur a REO-RWE Entsorgung s.r.o. dokončí sloučení s dceřinými společnostmi RPS-Ekologie, s.r.o. a REODEPONA, s.r.o. Součástí tohoto kroku je i změna názvu na RWE Umwelt CZ s.r.o.

**Stanovisko rady:** rada města vzala na vědomí výše uvedené informace o průběžném plnění úkolů RM.

---

### 3. Projednání Směrnice rady města pro přijímání a vyřizování stížností a petic fyzických a právnických osob

Rada města se zabývala projednáním Směrnice rady města pro přijímání a vyřizování stížností a petic fyzických a právnických osob. Návrh tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

**Stanovisko rady:** rada města projednala a schválila s účinností od 1.2.2004 Směrnici rady města pro přijímání a vyřizování stížností a petic fyzických a právnických osob .

Na jednání rady města se dostavili pí Ida Elsnerová a pan Ing. Daniel Procházka.

#### **4. Návrh nového 16ti třídního systému odměňování ve veřejných službách - zařazení ředitelů organizací s právní subjektivitou + vedoucích odborů MěÚ**

V návaznosti na vládní nařízení čis. 330/2003 Sb. dochází od 1.1.2004 k uplatnění 16ti třídního systému odměňování ve veřejných službách a správě o rovněž tak došlo v návaznosti na vládní nařízení 469/2002 Sb. (katalog prací) k novému zařazení všech zaměstnanců Městského úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a všech ředitelů příspěvkových organizací, zřízených městem a všech vedoucích odborů MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Návrhy na nové platové zařazení a platové výměry tvoří součást originálu tohoto zápisu.

**Stanovisko rady:** rada města projednala a schválila zařazení ředitelů organizací s právní subjektivitou školských a kulturních zařízení města a zařazení vedoucích odborů MěÚ do platových tříd dle nové platové soustavy a odsouhlasila jejich platové výměry s účinností od 1.1.2004.

#### **5. Vypsání výzvy - Rekonstrukce bytových domů Sídliště čp. 1110 - 1111, čp. 1112-1113, čp. 1116-1117 v k.ú. Stará Boleslav**

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem textu výzvy předložené společností TOMMI - holding, spol. s r .o. podle § 49 zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon), na vyhlášení veřejné soutěže „Rekonstrukce bytových domů Sídliště čp. 1110-1111, 1112-1113, 1116-1117 v Staré Boleslavi. Předmětem plnění veřejné zakázky bude výměna oken a vchodových dveří, zateplení objektů, výměna vodovodních a kanalizačních stoupacích rozvodů, instalace rozvodů ÚT a zřízení členitých sedlových střech.

Rada města rozhodla obeslat níže uvedené firmy k podání nabídky :

- Radek Tejml Zacharská 1454, se sídlem Praha 9
- BYTOSTAV, s.r.o. Počernická 524/64 se sídlem Praha 10
- Vršovická stavební s.r.o., Levského 3201 se sídlem Praha 4
- REBAC STAV, s.r.o. Slavětínská 84 se sídlem Praha 9 - Klánovice
- DKS, s.r.o. nám. T.G.Masaryka 56 se sídlem Unhošť.

**Stanovisko rady:** a) rada města rozhodla o vypsání výběrového řízení na akci „Rekonstrukce bytových domů Sídliště čp. 1110-1111, 1112-1113, 1116-1117 ve Staré Boleslavi a o obeslání výše uvedených firem k podání nabídky  
b) rada města jmenovala komisi pro otevírání obálek s nabídkami

ve složení : za spol. TOMMI-holding, s.r.o. p. J. Závorka, p. F.Jančar, za město pí Eva Špačková. Náhradník (Ing. Miloslav Procházka). Jednání komise se uskuteční dne 4.2.2004 od 12.15 hodin

- c) rada města jmenovala komisi pro posouzení a vyhodnocení nabídek ve složení : za TOMMI-holding, s.r.o. - p. Z.Vaněk, p. F.Jančar, za město Ing.Perglerová, Ing. Zemek, Ing. Vaněček, Ing. Hárovník, pí Baumová. Náhradníci - pí E.Špačková, pí Ing. Kameníková. Jednání komise se uskuteční dne 9.2.2004 od 09.00 hodin.

## 6. Návrh úprav rozpočtu města č. 7/2003

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem dodatečných úprav rozpočtu města, které se týkají zařazení dotací, které byly poskytnuty městu v závěru roku 2003. Zároveň došlo k úpravě rozpočtované částky daně právnických osob za obce podle skutečnosti v příjmové a výdajové části rozpočtu.

### Úpravy rozpočtu čís. 7/2003

1. změna dotace soc. dávky ÚZ 98072 (upr.č.30)
2. změna dotace soc. dávky ÚZ 98072 (upr.č.32)
3. úprava daně z př. práv. osob za obce (příjmy i výdaje)
4. dotace MV - kamerový systém ÚZ 14669
5. neinv. dotace MZ (lesní hospodáři-stromy) -ÚZ 29004
6. neinv. dotace MZ (lesní hospodáři-III.čt.) -ÚZ 29008
7. neinv. dotace komp. pomůcky ZŠ Palachova ÚZ 33714
8. neinv. dotace poštovné SSP -ÚZ 98031
9. neinv. dotace služby detaš. prac.-3.a 4.čt.ÚZ 98116
10. neinv. dotace MK-zámecká věž -ÚZ 34054
11. neinv. dotace z SK-hasiči
12. neinv. dotace SR počítačové sítě -ÚZ 98116

### PŘÍJMY

ORJ	Paragr.	položka	ORG	text položky	schválený rozpočet	Upravený Rozpočet
31		4112		Neinv.dotace ze SR-soc.ÚZ 98072	10 874 500	10 868 500
31		4112		Neinv.dotace ze SR-soc.ÚZ 98072	10 868 500	10 183 500
31		1122		Daň z př.práv.osob za obce	13 000 000	5 644 843
13		4216	1370	Inv.dotace-MKDS	0	1 090 000
31		4116		Neinv.dotace MZ-OLH-stromy.	0	20 050
31		4116		Neinv.dotace MZ-OLH-III.čt.	136 172	204 258
31		4116		Neinv.dotace 3.ZŠ-k.pomůcky	0	41 000
31		4111		Neinv.dotace poštovné SSP	0	1 860 049
31		4111	1250	Neinv.dotace služby detaš.p.	901 028	1 574 614
31		4116		Neinv.dotace zám.věž-ÚZ 34054	0	200 000
31		4122		Neinv.dotace-hasiči	0	62 118
31		4111	1126	Neinv.dotace-počítačové sítě	0	50 000
<b>Upravený rozpočet :</b>					<b>269 705 724</b>	<b>265 724 456</b>

### VÝDAJE

ORJ	Paragr.	položka	ORG	text položky	schválený rozpočet	Upravený Rozpočet
51	4199	5410		Soc.dávky Brandýs	10 874 500	10 868 500
51	4199	5410		Soc.dávky Brandýs	10 868 500	10 183 500
31	6399	5362		Daň z př.práv.osob za obce	13 000 000	5 644 843
13	5311	6121	1370	Dostavba MKDS-dotace	0	1 090 000
62	1039	5169		Činnost OLH – stromy	0	20 050
62	1039	5169		Činnost OLH - III.čt.	136 172	204 258
72	3113	5331		Neinv.dotace 3.ZŠ-k.pomůcky	0	41 000
53	6171	5161	5398	Poštovní SSP	0	1 860 049
12	6171	5169	1250	Nákup služeb-detaš.prac.	901 028	1 574 614
41	3322	5171	4165	Oprava zám.věže dotace MPZ	0	200 000
11	5512	5134	1137	Neinv.dotace hasiči-oděv	0	22 017
11	5512	5137	1137	Neinv.dotace hasiči-DDHM	0	40 101
11	6171	5137	1126	Neinv.dotace-počítačové sítě	0	50 000
<b>Upravený rozpočet :</b>					<b>269 705 724</b>	<b>265 724 456</b>

**Stanovisko rady:** rada města projednala navržené úpravy rozpočtu města č. 7/2003 a doporučuje předložený návrh k projednání a schválení ZM.

#### 7. Návrh na uzavření dodatku k SoD s fy Konstruktis v.d.s.

Ing. Vaněček seznámil RM s návrhem odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo se spol. Konstruktis, v.d.s. na akci - Rekonstrukce radnice ve Staré Boleslavi (termín plnění 15.1.2004). Vzhledem k realizaci projektové dokumentace a z toho plynoucího objemu prací, je dokončení v dohodnutém termínu nereálné. OÚRPP navrhuje uzavřít dodatek ke SoD s termínem dokončení 27.2.2004

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s předloženým návrhem a ukládá odboru územního rozvoje a památkové péče vypracovat dodatek ke SoD s firmou Konstruktis v.d.s. Praha .

#### 8. Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s fy Jindřich Bursík, zahradnické služby

Pan Písačka seznámil RM s návrhem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou Jindřich Bursík, jehož předmětem je souhlas města se změnou v čl. 7 odst. 1 smlouvy o provedení díla - komplexní údržba zeleně a cest v zámecké zahradě, uzavřené s fy Jindřich Bursík, zahradnické služby. Dodatek stanoví rozsah a cenu zahradnických služeb potřebných pro údržbu zámecké zahrady. Zároveň upravuje účinnost smlouvy na období od 15. 1. 2004 do 31. 12. 2004.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s fy Jindřich Bursík, zahradnické služby ve věci komplexní údržby zeleně a cest v zámecké zahradě v kalendářním roce 2004.

## **9. Návrh smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku Občanskému sdružení Semiramis Nymburk (realizace projektu v oblasti protidrogové prevence)**

Pan Písačka seznámil RM s návrhem smlouvy mezi městem a Občanským sdružením SEMIRAMIS na poskytnutí jednorázového finančního příspěvku ve výši 100.000,- Kč. Předmětem smlouvy je realizace projektu v oblasti protidrogové prevence. Město od roku 2003 spolupracuje s OS, které provozuje kontaktní centrum /K-centrum/ na úseku protidrogové prevence a monitoruje situaci mezi uživateli drog. Spolupracuje s místními školami, kde je prováděna protidrogová prevence formou vzdělávacích programů. Město uzavřelo smlouvu i v loňském roce a finanční prostředky byly poskytnuty z prostředků odboru sociálních věcí a zdravotnictví. V letošním roce bude částka hrazena z rozpočtových prostředků protidrogové prevence. Z předloženého hodnocení činnosti K-centra za rok 2003 vyplývá prokazatelná prospěšnost jejich činnosti v této specifické oblasti. S návrhem smlouvy byla seznámena protidrogová komise, která rovněž doporučuje její uzavření. Občanské sdružení Semiramis předloží radě města celkové vyúčtování dotace do 31.1.2005 s tím, že dílčí vyúčtování bude předloženo protidrogovému koordinátorovi MěÚ do 31.7.2004.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a Občanským sdružením Semiramis se sídlem v Nymburce na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 100.000,- Kč za podmínky, že pro 1. pololetí 2004 bude uvolněna částka ve výši 50.000,- Kč. Po podání vyúčtování za 1. pololetí bude uvolněna druhá zbývající část ve výši 50.000,- Kč.

## **10. Žádost firmy HA+MI o změnu smlouvy - podmínky výlepu plakátů pro MěÚ**

Pan Písačka seznámil RM s vyjádřením vedoucího odboru kultury, místního školství a CR k žádosti firmy HA+MI, která provádí výlep plakátů na plakátovacích plochách na území města na základě uzavřené smlouvy z roku 1994. Nájemce nyní platí pronajímateli (městu) za užívání pronajatého místa 600,- Kč/rok, tj. 3.600,- Kč celkem. Nájemce je na základě uzavřené smlouvy povinen na plochách umístit zdarma všechna sdělení pronajímatele. Nyní firma HA+MI žádá o změnu citované smlouvy na úhradu ročních výlepů pro město, a to finanční úhradou ve výši 4.000,- až 5.000,- Kč ročně. Vzhledem k výhodnému nájemnému, které nájemce městu platí za plakátovací místa, by podmínky výlepu plakátů pro městský úřad měly zůstat zachovány s tím, že město každý svůj požadavek výlepu podloží řádnou objednávkou, kterou budou vyloučeny jakékoli neoprávněné požadavky bezplatného výlepu ze strany jiných subjektů.

**Stanovisko rady:** rada města vzhledem k výše uvedenému souhlasí s tím, aby podmínky výlepu plakátů pro městský úřad zůstaly zachovány s tím, že město svůj požadavek výlepu podloží řádnými objednávkami, kterými budou vyloučeny jakékoliv neoprávněné požadavky bezplatného výlepu ze strany ostatních subjektů.

**11. Stanovisko k žádosti Historické vojenské jednotky 14. dragounského pluku o možnost trvalého užívání prostoru na zámku pro činnost této skupiny**

Rada města se seznámila se stanoviskem vedoucího odboru kultury, místního školství a CR k žádosti skupiny Historické vojenské jednotky 14. dragounského pluku o možnost trvalého užívání nebytového prostoru na zámku pro činnost skupiny, která již třetím rokem spolupracuje na historických akcích na brandýském zámku, obdobně jako skupina historického šermu Modrý regiment. Prostor druhého patra, přístupný pouze z výstavní chodby budoucího prohlídkového okruhu, nemůže být tedy využíván nájemcem s každodenním provozem. Původně byl zvažován na využití jako depozitář. Žádné změny ve stávajících stavebních dispozicích není možné akceptovat. Při stanovení výše nájemného je možné přihlídnout k dobrovolné činnosti, kterou tato skupina pro zámek bude v budoucnu zabezpečovat s tím, že skupina historického šermu Petra Ence je z obdobných důvodů oprávněně od nájemného zcela osvobozena.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s pronájmem nebytového prostoru pro činnost Historické vojenské jednotky 14. dragounský regiment v druhém patře východního křídla zámku za podmínek stanovených nájemní smlouvou, tj. NS bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nájemné ve výši 3.000,- Kč/rok.

**12. Informace o provedených kontrolách Českou školní inspekcí - Středočeský inspektorát ve školních zařízeních města**

Pan Písačka seznámil RM se zprávou vedoucího odboru kultury, místního školství a CR o provedených kontrolách Českou školní inspekcí - Středočeský inspektorát ve školních zařízeních města v roce 2003, a to v Mateřské škole Dr. Beneše ve Staré Boleslavi, v Základní škole Palachova v Brandýse nad Labem a v mateřské škole Dvořákova ve Staré Boleslavi.

**Stanovisko rady:** rada města vzala na vědomí výsledky inspekčních zpráv provedených Českou školní inspekcí ČR ve vybraných školských zařízeních města a oceňuje jejich kladný výsledek.

**13. Žádost pana Aug. Nedělky o možnost splátkového kalendáře k rozhodnutí o uložení pokuty ve výši 500.000,-Kč**

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem pana Augustina Nedělky, zast. panem JUDr. Karlem Krůfou na splátkový kalendář k rozhodnutí o uložení pokuty stavebním úřadem ve výši 500.000,- Kč. Navrhuje měsíční splátky od dubna 2004 do září 2005 ve výši 28.000,- Kč. Zároveň seznámila s vyjádřením vedoucí stavebního úřadu k dané záležitosti. Výše uvedená pokuta byla udělena panu Nedělkovi za to, že užívá stavbu skladovací a výrobní haly nacházející se na pozemku parc. č. 1448/3, 1448/1 a parc. č. PK (1671) v k.ú. Brandýs nad Labem bez kolaudačního rozhodnutí. Stavebník uvedenou stavbu postavil bez stavebního povolení a začal ji i neprodleně užívat. Proti tomuto rozhodnutí stavebník podal odvolání, které bylo zasláno Krajskému úřadu. Krajský úřad rozhodnutí SÚ potvrdil a rozhodnutí nabylo právní moci. V průběhu minulých měsíců však

pan Nedělka začal provádět další stavební úpravy a přístavbu stávající provozovny na Vrabí opět bez stavebního povolení, za což mu stavební úřad vyměřil další pokutu. Do rozhodnutí se stavebník znovu odvolal.

**Stanovisko rady:** rada města nesouhlasí s návrhem splátkového kalendáře předloženým panem Augustinem Nedělkou a trvá na jednorázové úhradě uložené pokuty ve výši 500.000,- Kč.

#### **14. Žádost pana Kundráta o dlouhodobý pronájem části pozemku ppč. 8 v k.ú. Stará Boleslav**

Odbor majetku města předložil RM žádost pana Radka Kundráta o dlouhodobý pronájem části pozemku ppč. 8 v k.ú. Stará Boleslav o výměře cca 260 m<sup>2</sup> - dvůr staroboleslavské radnice. Na tomto pozemku má zájem vybudovat objekt rychlého občerstvení charakteru pasáže, spojující podnikatelský areál s objektem radnice. K žádosti byla předložena vyjádření jednotlivých odborů, architekta města, místostarosty a právníka i vyjádření komise výstavby, ÚP a dopravy.

**Stanovisko rady:** rada města nedoporučuje pronájem části pozemku ppč. 8 o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav a žádá řešit případný pronájem v dané lokalitě komplexně.

#### **15. Žádost Bytového družstva pro okres Praha - východ Říčany u Prahy na odprodej pozemků pod družstevním domem**

Odbor majetku města předložil RM žádost Bytového družstva pro okres Praha - východ Říčany u Prahy na odprodej pozemků stpč. 1882, 2110, 2111, 2112 a 2113 v k.ú. Brandýs nad Labem. Jedná se o pozemky pod bytovým domem a garážemi ve vlastnictví družstva. K žádosti byla předložena stanoviska odborů města, místostarosty a právníka města. Odbor MM doporučuje odprodat pozemky po řádném vyvěšení a geometrickém zaměření za cenu stanovenou znaleckým posudkem + úhradu veškerých nákladů spojených s prodejem nemovitostí.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá odboru majetku města předložit radě komplexní řešení majetkových poměrů v dané lokalitě po projednání s žadatelem a majiteli sousedního objektu bytového domu.

#### **16. Informace o splátce dlužného nájemného - RK MARTI (M. Ryvol)**

Odbor majetku města předložil RM informaci, že dne 15.12.2003 se dostavil na odbor MM pan Jaroslav Ryvol v zastoupení pana Martina Ryvola - RK MARTI a předložil doklad o zaplacení části dluhu na nájemném ve výši Kč 700.000,- z čehož vyplývá, že zbývá doplatit dlužné nájemné ve výši Kč 781.296,-. Pan Jaroslav Ryvol navrhl zaplatit tento dluh nejpozději do 31.3.2004 s tím, že současně výslovně souhlasí s navýšením této částky o Kč 18.704,-, tj. že se zavazuje, že do 31.3.2004 uhradí celkovou částku ve výši Kč 800.000,-. K zajištění tohoto závazku vystavil směnku vlastní. Odbor majetku města bude radu ihned informovat o splnění závazku.

**Stanovisko rady:** rada města vzala na vědomí předloženou informaci o úhradě dlužné částky za pronájem tržiště spol. RK MARTI, zast. panem Jaroslavem Ryvolem nejpozději do 31.3.2004 s tím, že dlužné nájemné bude navýšeno o Kč 18.704,-. K zajištění tohoto závazku vystavil pan Jaroslav Ryvol směnku vlastní na částku 800.000,- splatnou 31.3.2004.

---

**17. Pronájem části pozemku ppč. 362/3 v k.ú. Brandýs nad Labem Svazu JUNÁK**  
Odbor majetku města předložil RM plnění úkolu (zápis č. 40/bod 18) ve věci pronájmu části pozemku ppč. 362/3 v k.ú. Brandýs nad Labem Svazu JUNÁK. Dokumentaci „Architektonická studie využití území - Kralupská ulice“ v k.ú. Brandýs nad Labem s finanční rozvahou od svazu skautů a skautek ČR JUNÁK již rada projednávala a uložila odboru MM připravit návrh nájemní smlouvy s Ústředím JUNÁKA se sídlem v Praze. Odbor vyzval zástupce skautů o předložení podkladů k nájemní smlouvě, a to z hlediska názvu a bližšího označení subjektu, který bude nájemcem. Poté odbor obdržel dopis pana Mgr.Karla Chlubny - místopředsedy JUNÁKA - svazu skautů a skautek ČR okres Praha - východ, ve kterém vysvětluje postavení střediska Junák Brandýs nad Labem jako právního subjektu a doporučuje uzavření nájemní smlouvy s tímto subjektem.

**Stanovisko rady:** rada města trvá na uzavření nájemní smlouvy se zástupci JUNÁK - svazem skautů a skautek ČR okresu Praha - východ.

**18. Žádost manželů Krejsových o odkoupení části pozemku ppč. 1094 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Odbor majetku města předložil žádost manželů Krejsových o odkoupení části pozemku ppč. 1094 v k.ú. Brandýs nad Labem. Ten přiléhá k pozemku ppč. 1188/37, který manželé Krejsovi odkoupili od města v roce 2003. Žádost byla předložena k vyjádření odborům města, místostarostovi a právníkovi města.

**Stanovisko rady:** rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na odprodej části pozemku ppč.1094 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem.

**19. Žádost Českého svazu chovatelů o pronájem pozemku stpč. 2245 v k.ú. Brandýs nad Labem (pod objektem tržnice)**

Odbor majetku města předložil RM žádost Českého svazu chovatelů Brandýs nad Labem o pronájem pozemku stpč. 2245 v k.ú. Brandýs nad Labem, na kterém je umístěna stavba tržnice v jejich vlastnictví. Žádost byla předložena k vyjádření jednotlivým odborům a místostarostovi města. Pronájem nebyl nikým odsouhlasen. Při projednávání na společné schůzce zástupců jednotlivých odborů bylo konstatováno, že pronájem pozemku a tím i následná kolaudace stavby se nedoporučuje a bylo navrženo, aby se hledala náhradní plocha pro umístění objektu, popř. jednat se zástupci svazu chovatelů o možném odprodeji objektu městu.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla, že město neuzavře nájemní smlouvu na pozemek stpč. 2245 v k.ú. Brandýs nad Labem s Českým svazem chovatelů Brandýs nad Labem
  - b) rada ukládá odborům majetku města, životního prostředí a územního rozvoje a památkové péče vytipovat pozemek na přemístění objektu tržnice.

## **20. Žádost pana Zdeňka Koubka o odprodej části pozemku ppč. 1971 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Odbor majetku města předložil RM žádost pana Zdeňka Koubka o odprodej části pozemku ppč. 1971 v k.ú. Brandýs nad Labem na výstavbu garáže. Jedná se o pozemek situovaný v prostoru u panské zahrady, kde jsou již některé garáže postaveny. Žádost byla předložena k vyjádření jednotlivým odborům, místostarostovi a právníkovi města. Pronájem nebyl nikým doporučen vzhledem k tomu, že by se celá oblast měla řešit komplexně. Na společném jednání zástupců jednotlivých odborů bylo konstatováno, že stavba garáží by se v této oblasti mohla povolit až po zpracování studie využití této lokality.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla, že pozemek ppč. 1971 v k.ú. Brandýs nad Labem zůstane v majetku města
  - b) rada města ukládá odboru územního rozvoje a památkové péče zadat studii využití prostoru za bytovými objekty na Kralovické ulici směrem k panské zahradě.

## **21. Žádost o vydání souhlasu k prodloužení platnosti pořadníku na nájem obecních bytů z II. pololetí 2003 na I. pololetí 2004, a to do 30. 6. 2004**

Odbor majetku města ve spolupráci s bytovou komisí předložily radě města návrh na doplnění pořadníku na nájem obecních bytů pro I. pololetí 2004 a společně navrhují vydání souhlasu k prodloužení pořadníku z II. pololetí 2003 (platného do 31. 12. 2003), a to do 30. 6. 2004. Důvodem je vysoký počet žadatelů ve svízelné bytové situaci. Odbor MM a bytová komise považují za vhodné prodloužit platnost stávajícího pořadníku a pro II. pololetí 2004 pak doplnit pořadník nejméně o 8 žadatelů, což lze předpokládat za reálné. V průběhu II. pololetí byl sice pořadník částečně odčerpán, podařilo se vyřešit problém s uvolněním školnického bytu a dlouhodobě podaných žádostí, ale z důvodu zdlouhavého soudního jednání ve 4 případech nebylo docíleno očekávaného vyklizení bytů v plánovaném termínu. V pořadníku jsou mezi dosud neuspokojenými žadateli zastoupeny požadavky jak na malé byty, tak i větší, takže nelze předpokládat v průběhu pololetí jeho mimořádné doplňování.

- Stanovisko rady:**
- rada města souhlasí s prodloužením platnosti pořadníku na nájem obecních bytů pro II. pololetí 2003 na další období, a to do 30. 6. 2004.

## 22. Uzavření Dodatku č. 2 s Českým mobilem (nájem části střechy ZŠ Stará Boleslav)

Odbor majetku města předložil RM návrh Dodatku č. 2 se spol. GES ELECTRONICS, a.s. - Český mobil a.s. o nájmu části nemovitosti (Základní škola Stará Boleslav). Ředitelka školy vydala souhlas k umístění zařízení - tj. posílení antény mobilního operátora. Technické řešení bylo předběžně dohodnuto s odborem ÚRPP. Stanovisko orgánu státní památkové péče může být vydáno jen na žádost majitele nemovitosti nebo jím zplnomocněným zástupcem.

**Stanovisko rady:** rada města souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 za předpokladu vydání souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

## 23. Informace z jednání ve věci uzavření kupní smlouvy

Rada města se seznámila se závěry jednání konaného na MěÚ dne 12.1.2004 s kupujícími nemovitosti čp. 279, s pozemky stpč. 311 a ppč. 74, vše v k.ú. Brandýs nad Labem (bývalý areál TESLAN, Na Nižším hrádku). Smluvní strany se mj. dohodly na provedení doplňkového průzkumu znečištění podloží předmětných pozemků, který bude proveden na náklady města. Na základě výsledků tohoto šetření bude dále postupováno ve věci uzavření kupní smlouvy, jejíž součástí budou i uvedené posudky.

**Stanovisko rady:** rada města ukládá odboru ŽP pracoviště Brandýs nad Labem zadat vyhotovení doplňkového průzkumu znečištění podloží pozemků stpč. 311 a ppč. 74 v k.ú. Brandýs nad Labem, v co možném nejkratším termínu.

## 24. Různé

Pan Písačka informoval RM o možném vhodném termínu na svolání jednání mezi zástupci města a TJ Slavoj Stará Boleslav. Zástupci TJ Slavoj Stará Boleslav budou přizváni na jednání rady města dne 26.1.2004 od 16.30 hodin.

Číslo Úkolu	Číslo zápisu / bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
0472/04	43/6	Předložit návrh úprav rozpočtu města č. 7/2003	Ing. Bradová	Nejbližší ZM	
0473/04	43/7	vypracovat dodatek ke SoD s firmou Konstruktis v.d.s. Praha	Ing. Janko	31.01.04	
0474/04	43/8	Předložit fy Jindřich Bursík k podpisu Dodatek č.2 k SoD - komplexní údržba zeleně a cest v zámecké zahradě v kalendářním roce 2004	PhDr. Novák	31.01.04	
0475/04	43/9	Předložit OS Semiramis k podpisu	p. Javůrek	31.01.04	

		smlouvu na poskytnutí finančního příspěvku			
0476/04	43/11	Uzavřít NS na pronájem NP pro činnost Historické vojenské jednotky 14. dragounský regiment v druhém patře východního křídla zámku	Ing. Kopčilová	15.02.04	
0477/04	43/15	předložit radě komplexní řešení majetkových poměrů v dané lokalitě po projednání s žadatelem - BD	Ing. Kopčilová	15.02.04	
0478/04	43/18	zveřejnit úmysl města na odprodej části pozemku ppč.1094 o výměře cca 50 m <sup>2</sup> v k.ú. Brandýs n.L.	Ing. Kopčilová	Ihned	
0479/04	43/19	vytipovat pozemek na přemístění objektu tržnice	Ing. Kopčilová Ing. Rokyta Ing. Kameníková	31.03.04	
0480/04	43/20	zadat studii využití prostoru za bytovými objekty na Kralovické ulici směrem k panské zahradě	Ing. Kameníková Ing. Janko	30.04.03	
0481/04	43/22	Předložit k podpisu Dodatek č.2 za předpokladu vydání souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče	Ing. Kopčilová	31.01.04	
0482/04	43/23	zadat vyhotovení doplňkového průzkumu znečištění podloží pozemků stpč. 311 a ppč. 74 v k.ú. Brandýs nad Labem	Ing. Rokyta	Ihned	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 26.1.2004 od 16.00 hodin.

Ověřovatelé zápisu :

Miroslav Písačka .....

MUDr. Michael Diviš .....

**Ing. Daniel P r o c h á z k a**  
starosta města