



Z á p i s č. 133

z jednání rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

konaného na městském úřadě dne 11.3.2002

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovateli zápisu byli určeni : pan Ing. Jan V a n ě č e k, pan Mgr. Petr Š i l a r

Rozdané materiály:

- návrh harmonogramu prací na komunikacích v roce 2002

- návrh na rozdělení dotací z programu regenerace MPZ

Program jednání:

1. Schválení programu jednání rady města
2. Prohlídka objektu výměňkové stanice v Brandýse nad Labem
3. Projednání harmonogramu prací na komunikacích v roce 2002 + návrh na vypracování studie řešící úpravy místních komunikací v sídlištních jednotkách města
4. Informace o likvidaci nemovitostí s. p. Uhelné sklady Praha - východ
5. Návrh na rozdělení dotací z programu regenerace MPZ
6. Vyhodnocení poptávkového řízení na rekonstrukci podlahy v I. patře S- křídla zámku v Brandýse nad Labem
7. Návrh na uzavření smlouvy o dílo se společností BEWERT s.r.o. – znalecký posudek na TKR (financování)
8. Návrh na přijetí daru od sdružení „Za 5 minut 5“ na obnovení zámecké brány z ul. Ivana Olbrachta
9. Žádost o příspěvek města na částečnou úhradu nákladů spojených s dopravou pro družstvo dorostenek basketbalového oddílu BK Brandýs na Mezinárodní turnaj v Malgratu - Španělsko
10. Projednání problematiky infocentra

11. **Žádost MILLS, s.r.o. o bezplatný pronájem sálu zámku**
12. **Oznámení o konání předvolebního mítinku politické strany Pravý Blok na Masarykově náměstí v Brandýse nad Labem dne 25.3.2002**
13. **Oznámení o konání akce „Evropská jízda“, která se uskuteční dne 19.3.2002 na Masarykově náměstí v Brandýse nad Labem**
14. **Projednání návrhu dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ke smlouvě mandátní a návrhu smlouvy o dílo**
15. **Projednání stanoviska pí Havlíčkové, žadatelky o odprodej pp.č. 1333/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, k rozhodnutí RM**
16. **Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci k. ú. Brandýs nad Labem – soubor staveb Zahradní město**
17. **Žádost p. Lindy o pronájem stpč. 223 v k.ú. Brandýs nad Labem**
18. **Žádost p. Průši o odprodej stpč. 413/5 o výměře 82 m² v k.ú. Brandýs nad Labem**
19. **Žádost spol. LUKEŠ s.r.o. o pronájem NP v čp. 971 v Brandýse nad Labem**
20. **Žádost ing. Dvořáka o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena za účelem vybudování vodovodní přípojky**
21. **Žádost spol. ORTOTIKA s.r.o. o pronájem části stpč. č. 207 v k.ú. Brandýs nad Labem – dvorní trakt čp. 34 – pronájem parkovacího místa**
22. **Projednání výpovědi ze smlouvy o realizaci půdní vestavby v čp. 1053 Stará Boleslav**
23. **Projednání uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu NP v čp. 36, Brandýs nad Labem mezi městem a ČS spořitelnou**
24. **Projednání žádosti o uzavření podnájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v čp. 42 v k.ú. Brandýs nad Labem - Knihkupectví**

1. Schválení programu jednání rady města

Členové rady města se seznámili s návrhem programu na dnešní jednání rady města.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s výše uvedeným programem jednání.

2. Prohlídka objektu výměňkové stanice

Členové rady města se zúčastnili prohlídky objektu bývalé výměňkové stanice v sídlišti „U Nádraží“ v Brandýse nad Labem (pozemek stpč. 1708 o výměře 328 m²) za účelem posouzení stávajícího stavu tohoto objektu. Bylo konstatováno, že objekt se nachází ve výrazně zhoršeném stavu oproti minulosti.

Stanovisko rady: rada města doporučuje zrealizovat v co možném nejkratším

termínu urychlený odprodej objektu bývalé výměňkové stanice.

3. Projednání harmonogramu prací na komunikacích v roce 2002

Návrh na vypracování studie řešící úpravy místních komunikací v sídlištních jednotkách města.

Ing. Vaněček a pan Křáp, z odboru rozvoje a investic města seznámili přítomné s návrhem harmonogramu prací na komunikacích v roce 2002. Jedná se o opravy a úpravy níže uvedených komunikací, vč. termínů rozeslání nabídek, vyhodnocení a realizace akce, a to: chodníky v ul. Palachova, vjezd u finančního úřadu v ul. Boleslavská, ulici Lázeňská, ul. J. Macháčka, ul. Na Skalkách, ul. Na Kopečku. Opravy výtluků, úpravy nezpevněných vozovek a havarijní opravy budou prováděny průběžně. Harmonogram prací vč. termínů tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Rada města po diskusi zaujala níže uvedené stanovisko.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města souhlasí s předloženým návrhem a ukládá odboru rozvoje a investic předložit radě harmonogram plánu ostatních menších oprav vozovek vč. návrhu úpravy cesty podél Labe v blízkosti ČOV (použití válcované drti)
 - b) rada města ukládá ORIM předložit radě návrh na zajištění osvětlení přechodů v centru města
 - c) rada města požaduje účast pana Šumavského na příštím jednání rady dne 18.3.2002 ohl. řešení vodorovného a svislého dopravního značení (městské i státní komunikace).

Rada města se seznámila s návrhem na vypracování studie řešící úpravy místních komunikací v sídlištních jednotkách města. Jedná se o úpravy v lokalitě „U Nádraží“ – vymezené komunikace Zahradnická, Karla Tájka, Pražská, Kralupská. V lokalitě Na Kloboučku – vymezené komunikace Boleslavská, Dvořákova, Erbenova.

- Stanovisko rady:**
- d) rada města ukládá odboru rozvoje a investic vypracovat do 31.8.2002 studii, která řeší úpravy místních komunikací na standardní parametry, možnost rozšíření parkovací kapacity, doplnění a úpravy chodníků a koncepci rozmístění laviček, oddychových koutů, dětských hřišť popř. sportovních hřišť v lokalitě sídlišť.

4. Informace o likvidaci ČR- Uhelné sklady Praha – východ

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil radu s oznámením Okresního úřadu Praha – východ o likvidaci státního podniku ČR – Uhelné sklady Praha – východ. Likvidátorem byl jmenován pan Jan Kapr.

V rámci likvidace tohoto st. podniku je možno získat do majetku města následující nemovitosti - pozemky: čp. 1811 na stpč. 1826 o výměře 254 m² zastavěná plocha, stpč. 1827 o výměře 155 m² zastavěná plocha (garáž), stpč. 2501 o výměře 130 m² zastavěná plocha (technické vybavení). Ostatní plocha –p.č. 338/2 o výměře 1.954 m², 338/19 o výměře 417 m², 338/20 o výměře 169 m², 339/29 o výměře 310 m², 339/30 o výměře 179 m² a 339/31 o výměře 1.556 m², vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města shledává za vhodné jednat s likvidátorem státního podniku ČR – Uhelné sklady Praha – východ o možnosti výkupu výše uvedených nemovitostí - pozemků pro město formou předem určenému zájemci za cenu stanovenou dle vyhlášky
 - b) rada města rozhodla zveřejnit úmysl města na vykoupení výše uvedených pozemků v k.ú. Brandýs nad Labem.

5. Návrh na rozdělení finančních prostředků z programu regenerace MPZ

Ing. Vaněček seznámil radu s návrhem na rozdělení státní dotace z Ministerstva kultury ČR - Program regenerace Městských památkových zón (MPZ). Státní dotace činí celkem 1.030.000,- Kč, příspěvek města celkem 437.143,- Kč. Jedná se o níže uvedené rozdělení:

Kostel obrácení sv. Pavla

oprava věže a odvodnění zdiva

církev – vlastník - 41.429,- Kč

státní dotace - 290.000,- Kč

město - 82.857,- Kč

celkem - 414.286,- Kč

Židovský hřbitov

oprava ohradní zdi a restaurování náhrobků

židovská obec – vlastník - 20.000,- Kč

státní dotace - 140.000,- Kč

město - 40.000,- Kč

celkem - 200.000,- Kč

Zámek – dřevomorka

oprava podlah 1. patra západního křídla

město – vlastník - 200.000,- Kč

státní dotace - 200.000,- Kč

celkem - 400.000,- Kč

Kostel sv. Klimenta a sv. Václava

odvodnění kostelů a oprava ohradní zdi

církev – vlastník - 57.143,- Kč

státní dotace - 400.000,- Kč

město - 114.286,- Kč

celkem - 571.429,- Kč

Stanovisko rady: rada města souhlasí s rozdělením finančních prostředků z Programu regenerace Městské památkové zóny na rok 2002.

Příspěvek města bude poskytnut z rozpočtu města - par 3322, pol 5223, ORJ 41.

6. Vyhodnocení poptávkového řízení na rekonstrukci podlah v I. patře Severního křídla zámku v Brandýse nad Labem

Ing. Vaněček seznámil radu města s vyhodnocením poptávkového řízení na rekonstrukci podlahy v I. patře severního křídla zámku v Brandýse nad Labem. V rámci poptávkového řízení uskutečněného správou zámku byly požádány o cenovou nabídku společnosti PRESSBET s.r.o., BAJOPA s.r.o. a JEŽ s.r.o.

Pořadí dle výše cenové nabídky vč. 5 % DPH je následující:

1. PRESSBET s.r.o. v cenové nabídce 171.549,- Kč
2. BAJOPA s.r.o. v cenové nabídce 185.713,- Kč
3. JEŽ s.r.o. v cenové nabídce 380.233,- Kč

Správa zámku na základě nejvhodnější cenové nabídky a předchozích dobrých zkušeností při realizaci zakázek pro město, doporučuje vybrat pro rekonstrukci zámeckých podlah společnost PRESSBET s.r.o.

Stanovisko rady: rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností PRESSBET s.r.o. na rekonstrukci podlah v I. patře severního křídla zámku v Brandýse nad Labem v cenové nabídce ve výši 171.549,- Kč vč. 5 % DPH.

7. Návrh na financování smlouvy o dílo se spol. BEWERT - vypracování znaleckého posudku

Zástupce starosty pan Ing. Vaněček seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností BEWERT s.r.o. se sídlem Praha 6, zast. Doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CSc. , kdy předmětem díla je provedení tržního ocenění rozvodů kabelové televize TKR2 – kabelových rozvodů v lokalitě Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, které jsou ve výlučném vlastnictví obchodní společnosti RADANT s.r.o., se sídlem Brandýs nad Labem. Stanovení tržní hodnoty TKR2 je provedeno za účelem prodeje oceňovaného majetku třetí osobě a uspokojení pohledávky města za obchodní společností

RADANT, s.r.o. Rada města dne 4.2.2002 rozhodla o uzavření této smlouvy o dílo mezi městem a spol. BEWERT s.r.o. na vypracování znaleckého posudku - jak je výše uvedeno.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o financování smlouvy o dílo mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností BEWERT s.r.o. za vypracování znaleckého posudku na tržní ocenění rozvodů kabelové televize TKR2 – kabelových rozvodů z rezervy rady města.

Rada města souhlasí s úpravou rozpočtu města, která se týká přesunu finanční částky ve výši ve výši 94.500,- Kč /vč. 5 % DPH/ z rezervy rady města - ORJ 31, par 6409, pol 5901, ORG 3101 do ORJ 11.

8. Návrh na přijetí daru od sdružení „Za 5 minut 5“ na obnovení zámecké brány

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil radu s návrhem sdružení „Za 5 minut 5“, zast. sl. Klárou Voctářovou, na poskytnutí výtěžku z dobročinného maškarního bálu městu, který se konal na zámku v Brandýse nad Labem dne 26. ledna 2002. Výtěžek činí 53.599,40 Kč. Finanční prostředky budou použity, dle návrhu dárce, na obnovení zámecké brány z ul. Ivana Olbrachta, kdy předpokládané náklady činí cca 250 tis. Kč.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s přijetím daru od sdružení „Za 5 minut 5“ z dobročinného maškarního bálu ve výši 53.599,40 Kč a doporučuje projednat a schválit jeho přijetí ZM do rozpočtu města za účelem obnovení zámecké brány z ul. Ivana Olbrachta. Částka bude účelově vázána v rozpočtu města v položce ORG 7310.

9. Žádost o příspěvek města pro družstvo dorostenek oddílu basketbalu BK Brandýs n.L. na Mezinárodním turnaji ve španělském Malgratu

Starosta města pan Ing. Daniel Procházka seznámil radu s žádostí basketbalového oddílu BK Brandýs nad Labem o finanční příspěvek města na částečnou úhradu nákladů spojených s dopravou pro družstvo starších dorostenek, které se zúčastní ve dnech 28.3. – 7.4.2002 mezinárodního basketbalového turnaje „CUP TOMAS SOLA“ ve španělském Malgratu nedaleko Barcelony. V průběhu cesty budou sehrána přátelská utkání ve Strasbourgu, Elnu a Paříži. Basketbalový oddíl bude propagovat město formou informačních

bulletinů, logem klubu a znakem města na sportovním oblečení. Celkové náklady na turnaji překračují částku 150 tis. Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla o poskytnutí příspěvku ve výši 20.000,- Kč z rezervy rady města basketbalovému oddílu BK Brandýs nad Labem na částečnou úhradu nákladů spojených s dopravou družstva dorostenek basketbalového oddílu BK Brandýs nad Labem na Mezinárodním turnaji v Malgratu ve Španělsku ve dnech 28.3. – 7.4.2002.

Rada města souhlasí s úpravou rozpočtu města, která se týká přesunu finančních prostředků ve výši 20.000,- Kč z rezervy rady - ORJ 31, par 6409, pol 5901, ORG 3101 do ORJ 71.

10. Projednání problematiky infocentra (IC)

Jednání rady se zúčastnili pan Šnaiberk a Mgr. Naděžda Jahodová, manažerka Asociace turistických informačních center ČR za účelem projednání zřízení Infocentra. Pan Šnaiberk předložil RM návrh pracovní náplně Informačního centra (IC) vč. požadavku na pracovníka, umístění IC a provozní doby. Návrh tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

Pan Šnaiberk uvedl, že v rámci koncepce cestovního ruchu, především dané polohou města a blízkosti hl. m. Prahy, je nezbytné řešit tuto problematiku.

Manažerka Asociace turistických informačních center ČR Mgr. Naděžda Jahodová zastává názor, aby zřizovatelem a provozovatelem takovéto složky bylo město, resp. zaměstnanci MěÚ. Informace jsou podávány zdarma. Soukromý subjekt vyžaduje pokrytí nákladů za služby spojené s provozováním IC. Uvedla, že k předloženému návrhu na zřízení IC nemá připomínek, je v něm vystiženo vše, co má obsahovat. Uvedla, že Asociace řídí IC pouze metodicky, nezasahuje do vlastního chodu, poskytuje právní materiály, zkušenosti, ale ne finanční prostředky. IC může být založeno a nemusí být členem Asociace IC ČR.

Závěrem bylo konstatováno, že při definování potřebné náplně IC, kdy kromě informačních služeb je třeba pracovat i na cíleném rozvoji cestovního ruchu a informačních služeb pro občany, je vhodné, aby zřizovatelem takové organizace bylo město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, resp., aby zaměstnanci takovéto org. složky či úseku byli zaměstnanci MěÚ.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města ukládá panu Šnaiberkovi prověřit zkušenosti měst obdobné velikosti, které jsou zřizovateli Infocentra s ohledem na nákladovou část zřízení a provozu IC
 - b) rada města ukládá Ing. Kopčilové ve spolupráci s panem Šnaiberkem vytipovat vhodné nebytové prostory v majetku města k případnému umístění budoucího městského IC
 - c) rada města ukládá panu Šnaiberkovi zveřejnit poptávku prostřednictvím dubnového čísla Telegrafu – Zpravodaje a kabelové televize pro provozování IC soukromým subjektem.

11. Žádost MILLS o bezplatný pronájem sálu zámku

Pan Písačka seznámil radu města s žádostí Střední a Vyšší odborné školy MILLS s.r.o. o poskytnutí bezplatného pronájmu sálu brandýského zámku za účelem slavnostního vyřazení absolventů školy v termínech - 5.6.2002, 17.6.2002 a 20.6.2002 vždy v 9.30 hodin, dne 24.6.2002 v 10.30 hodin.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s bezplatným pronájmem sálu brandýského zámku Střední a Vyšší odborné škole MILLS s.r.o. za účelem slavnostního vyřazení absolventů školy v termínech, jak je výše uvedeno.

12. Oznámení o konání předvolebního mítinku na Masarykově náměstí v Brandýse n. L.

Pan Písačka seznámil RM s oznámením svolavatele pana Zbyňka Horvátha, Pravý Blok o konání shromáždění - předvolebního mítinku (dle zákona č. 84/1990 Sb.) politické strany Pravý Blok na Masarykově náměstí v Brandýse nad Labem dne 25. března 2002. Předpokládaná doba zahájení ve 14.00 hod., doba ukončení v 18.30 hodin.

Stanovisko rady: rada města vzala výše uvedenou informaci na vědomí.

13. Oznámení o konání akce „ Evropská jízda“ na Masarykově náměstí v Brandýse n. L.

Pan Písačka seznámil RM s oznámením společnosti PREVIA ČR s.r.o. se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží o konání akce „EVROPSKÁ JÍZDA“, která se uskuteční na území města dne 19.3.2002 na Masarykově náměstí v době od 14.00 do 15.00 hodin. Zároveň žádá o povolení stání s ozvučeným vozem FORD Transit

v rámci oslovování veřejnosti problematikou týkající se integrace ČR do EU. Občanům budou nabízeny propagační materiály vybízející k diskusi na toto téma. Jedná se o třetí sérii Evropské jízdy, kdy v rámci 8 týdenních výjezdů navštíví cca 40 měst a obcí na celém území ČR.

Stanovisko rady: rada města vzala na vědomí výše uvedené oznámení a souhlasí se stáním ozvučeného vozu FORD Transit dne 19.3.2002 na Masarykově náměstí v době od 14.00 do 15.00 hodin při konání této akce.

14. Projednání návrhu dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ke smlouvě mandátní a návrhu smlouvy o dílo

Rada města projednala návrhy dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ke smlouvě mandátní č. 123/00 podle ustanovení § 566 a násl. obchodního zákoníku k zařízení záležitostí investora. Dodatek č. 1 řeší úpravu čl. V - prodloužení doby plnění mandatáře do 31.07.2002. Předmětem návrhu dodatku č. 2 je rozšíření rozsahu předmětu plnění dle čl. III smlouvy mandátní č. 123/00 zajišťující zpracování a kompletaci veškerých dokladů a podkladů nutných k nové žádosti o přiznání účelově vázané dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů a technické infrastruktury v rámci výstavbového projektu „Brandýs nad Labem – Zahradní Město“. Žádost bude podána Ministerstvu pro místní rozvoj prostřednictvím OkÚ Praha – východ do 29.03.2002.

- Stanovisko rady:**
- a) rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě mandátní č. 123/00 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Ing. Janem Hárovníkem, projekčně – konstrukční a znalecká kancelář týkající se úpravy čl. V – „doba plnění „
 - b) rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě mandátní č. 123/00 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Ing. Janem Hárovníkem, projekčně – konstrukční a znalecká kancelář týkající se rozšíření čl. III – Rozsah a obsah předmětu plnění. Úplata mandatáři je složena z dílčích úplat za činnosti a úkony dle jednotlivých bodů odst. 3, čl. III dodatku č. 2 a činí celkem 490.600,- Kč. Částka bude uvolněna z rozpočtu města ORJ 3635, pol 6126, ORG 41.

Poté rada města projednala návrh smlouvy o dílo mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a

společností A40 obnova objektů a měst, spol. s r.o., kdy předmětem díla je závazek zhotovitele zajistit a vykonat pro objednatele činnosti a práce související s vypracováním realizační projektové dokumentace pro výběr zhotovitele 1. etapy stavby „Brandýs nad Labem – Zahradní Město“.

Stanovisko rady: c) rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností A40 obnova objektů a měst, kdy předmětem díla je závazek zhotovitele zajistit a vykonat pro objednatele činnosti a práce související s vypracováním realizační projektové dokumentace pro výběr zhotovitele 1. etapy stavby „Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Cena za zpracování díla činí 682.500,- Kč vč. 5 % DPH. Částka bude uvolněna z rozpočtu města ORJ 3635, pol 6126, ORG 41.

15. Projednání stanoviska pí Havlíčkové, žadatelky o odprodej pp.č. 1333/1 v k.ú. Brandýs n. L. k rozhodnutí RM

JUDr. Tučková seznámila RM s písemným vyjádřením jednatelky společnosti K + H s.r.o. pí Růženy Havlíčkové k žádosti o odkoupení části pozemku ppč. 1333/1 v k.ú. Brandýs nad Labem. Uvedla, že jedním z důvodů, proč žádala o odkoupení zmíněné části pozemku, je skutečnost, že na předmětné části stojí část stavby v jejím vlastnictví, a to betonové větrací šachty s železnými mřížemi. Záměr pí Havlíčkové o odkoupení uvedené části pozemku i nadále trvá, neboť na této části pozemku závisí i rozšíření podnikatelských aktivit. Požaduje snížení kupní ceny.

Rada města dne 17.12.2001 rozhodla o odprodeji části cca 250 m² ppč. 1333/1 společnosti K + H s.r.o. a doporučila ZM odsouhlasit tento odprodej po skutečném zaměření za cenu 1.200,- Kč/m².

Stanovisko rady: rada města rozhodla snížit kupní cenu při odprodeji části pozemku ppč. 1333/1 spol. K + H s.r.o. dle skutečného zaměření v té části, kde jsou umístěny větrací šachty za cenu 400,- Kč/m².

Rada města trvá při odprodeji zbývajících částí pozemku na původně stanovené ceně ve výši 1.200,- Kč/m² + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

16. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci Brandýs nad Labem – soubor staveb Zahradní město

JUDr. Tučková seznámila radu města s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci. Budoucí povinný – Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemní komunikace ppč. 1041 v k.ú. Brandýs nad Labem, silnice č. II/610. Předložená smlouva byla schválena dne 12.2.2002 usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje. Jednorázová úhrada činí 2.400,- Kč.

Stanovisko rady: rada města rozhodla uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemní komunikaci II/610 mezi Středočeským krajem se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za účelem zřízení věcného břemene a podmínek umístění stavby a provozu „Brandýs nad Labem – soubor staveb „Zahradní Město“.

17. Žádost p. Lindy o pronájem stpč. 223 v k.ú. Brandýs n. L.

JUDr. Tučková seznámila radu s žádostí pana Milana Lindy, bytem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, F. X. Procházky 26 o pronájem části pozemku stpč. 223 o výměře cca 20 m² (pozemek pod plechovou garáží) v k.ú. Brandýs nad Labem. Garáž kupil pan Linda od bývalého majitele pana Pavla Veselého, který o prodeji garáže původně jednal s panem Pavlem Bezuchou, ale svým písemným vyjádřením dne 6.2.2002 svůj předešlý souhlas, týkající se pana Bezuchy, zrušil. Pan Milan Linda byl informován o výši pronájmu pozemku pod garáží ve výši 1.500.-Kč/rok a tuto částku respektuje. Úmysl města byl vyvěšen od 15.2.2002 do 4.3.2002 .

Stanovisko rady: rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu mezi městem a panem Milanem Lindou na pronájem části pozemku stpč.223 o výměře cca 20 m² v k.ú. Brandýs nad Labem pod plechovou garáží, za nájemné ve výši Kč 1.500.-/ a rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou.

18. Žádost p. Průši o odprodej stpč. 413/5 v k.ú. Brandýs n.L.

JUDr. Tučková seznámila radu s žádostí pana Mgr. Otmara Průši, bytem Praha 4, Branická 107 o odprodej

pozemku stpč. 413/5 o výměře 82 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem přístupu do sklepních prostor domku čp. 406 v Brandýse nad Labem, jehož je pan Průša vlastníkem. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 15.2.2002 do 4.3.2002.

Stanovisko rady: rada města doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit uzavření kupní smlouvy mezi městem a panem Mgr. Otmarem Průšou na odprodej pozemku stpč. 413/5 o výměře 82 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu stanovenou znaleckým posudkem + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy.

19. Žádost spol. LUKES o pronájem NP v čp. 971 v Brandýse n. L.

JUDr. Tučková seznámila radu s žádostí společnosti LUKES s.r.o., se sídlem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Mělnická 31 zastoupené panem Petrem Lukešem o pronájem nebytových prostor v čp.971 v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem vybudování stylové kavárny. V nebytových prostorách čp. 971 jsou v současné době čtyři garáže, z nichž jsou tři v pronájmu na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

Stanovisko rady: rada města rozhodla vyvěsit úmysl města na pronájem nebytových prostor v čp.971 (garáže) v k.ú. Brandýs n.L.

20. Žádost ing. Dvořáka o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena za účelem vybudování vodovodní přípojky

JUDr. Tučková seznámila radu s žádostí pana Ing. Tomáše Dvořáka, ECONOMIA a.s. o zřízení vodovodní přípojky k pozemkům ppč.730/12, 13, 14 a 15 k.ú. Brandýs nad Labem, jejíž trasa povede přes část pozemků ppč. 730/1, ppč.746/4 a ppč.1074, které jsou v majetku města, z čehož vyplývá nutnost uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro zřízení této vodovodní přípojky.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene pro zřízení vodovodní přípojky pro ECONOMIA a.s. – pan Ing. Tomáš Dvořák, se sídlem Dobrovského 25, Praha 7. Trasa vodovodní přípojky povede přes část pozemků, které jsou v majetku města a to pozemku ppč. 730/1, ppč.746/4 a ppč. 1074 k.ú. Brandýs

nad Labem.

21. Žádost spol. ORTOTIKA o pronájem části stpč. č. 207 v k.ú. Brandýs n. L. dvorní trakt čp. 34 - parkovací místo

JUDr. Tučková seznámila radu s žádostí společnosti ORTOTIKA s.r.o. o pronájem parkovací plochy v čp. 34 na pozemku stpč. 207 k.ú. Brandýs nad Labem – parkovací plocha číslo 10 za účelem parkování. Tato společnost má ve dvorním traktu čp. 34 pronajatý nebytový prostor – prodejnu zdravotnických pomůcek.

Stanovisko rady: rada města rozhodla uzavřít smlouvu mezi městem a společností ORTOTIKA s.r.o. na pronájem parkovací plochy číslo 10 na části pozemku stpč. 207 k.ú. Brandýs nad Labem za účelem parkování. Cena nájmu činí Kč 200,- /měsíčně. (O výši ceny pronájmu parkovací plochy v čp.34 rozhodla RM dne 28.2.2000 – zápis č. 53/bod 23.) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

22. Projednání výpovědi ze smlouvy o realizaci půdní vestavby v čp. 1053 Stará Boleslav

JUDr. Tučková seznámila radu s informací odboru MM, kdy 28. 3. 1996 byla uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě na realizaci půdní vestavby v čp. 1053, plk. Sochora v k. ú. Stará Boleslav mezi městem a panem Petrem Hrbkem. Vzhledem k tomu, že dle Čl. VII. této smlouvy nedošlo do tří let po podpisu smlouvy ke kolaudaci stavby a dle zjištění nebylo ani stavebním úřadem zahájeno stavební řízení, doporučuje odbor majetku města s okamžitou platností smlouvu vypovědět. Pan Petr Hrbek se stal nájemcem malometrážního bytu v čp. 1373 ul. Slovanská k.ú. Stará Boleslav.

Stanovisko rady: rada města rozhodla vypovědět smlouvu o budoucí nájemní smlouvě, uzavřenou mezi městem a panem Petrem Hrbkem dne 28.3.1996 z důvodu , že do dnešní doby nebyla realizována půdní vestavba v čp.1053 k.ú. Stará Boleslav , nebylo zahájeno ani stavební řízení a tím nebyl dodržen Čl. VII. citované smlouvy.

23. Projednání uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu NP v čp. 36, Brandýs n. L.

JUDr. Tučková seznámila RM s návrhem dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.3.1993 na nebytové

prostory v objektu čp. 36 , Olbrachtova ulice v Brandýse nad Labem uzavřené mezi městem a Českou spořitelnou a.s. Jedná se o pronájem NP o výměře 437 m². Tyto prostory bude nájemce využívat pro potřeby poradenské pobočky ČS spořitelny a.s. – úřadovna a přístup k bankomatu. Pronajímatel – město umožní nepřetržitý přístup (24 hodin denně po všechny dny roku) klientům nájemce k peněžnímu bankomatu, který klienti obsluhují ze vstupní chodby do objektu. ČS spořitelna navrhuje v dodatku č. 2 zohlednění míry inflace za rok 2001 ve výši 4,7 % a roční úhrady za možnost užívání peněžního bankomatu klienty ve vstupní chodbě.

Starosta města pan Ing. Procházka informoval radu, že v centru boleslavské části města dojde v letošním roce (červen 2002) k instalaci peněžního bankomatu ČS spořitelny.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.3.1993 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Českou spořitelnou a.s. se sídlem v Praze 4 na nebytové prostory v objektu čp. 36, Olbrachtova ul. v Brandýse nad Labem. Celková výše nájemného od 1.1.2002 činí 280.963,20 Kč/rok, roční zálohy na služby činí 178.620,- Kč, roční úhrada za možnost užívání vstupní chodby k umožnění provozu peněžního bankomatu činí 12.000,- Kč.

24. Projednání žádosti o uzavření podnájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v čp. 42 v k.ú. Brandýs n. . – Knihkupectví.

JUDr. Tučková seznámila radu s návrhem smlouvy o podnájmu nebytových prostor, předloženým nájemce NP v čp. 42 v k.ú. Brandýs nad Labem panem Miroslavem Písačkou. Nájemce žádá o povolení uzavření podnájemní smlouvy s podnájemcem panem Milošem Uhlířem – BASET, se sídlem Plovdivská 3400, Praha 4 – Modřany. Podnájemce se zavazuje dodržet účel nájmu stejný, jaký má nájemce, tj. provozování knihkupectví.

Stanovisko rady: rada města souhlasí s uzavřením předložené podnájemní smlouvy na nebytový prostor v čp. 42 v Brandýse nad Labem na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou s panem Milošem Uhlířem – BASET za předpokladu dodržení účelu pronájmu, tj. provozování knihkupectví.

--	--	--	--	--	--

Číslo úkolu	Číslo zápisu/bod	Úkol rady města	Zodpovídá	Termín	Plnění
1191/02	133/2	zrealizovat odprodej objektu bývalé výměňkové stanice	Ing. Kopčilová	15.5. 02	
1192/02	133/3a)	předložit harmonogram plánu ost. menších oprav vozovek vč. návrhu úpravy cesty v blízkosti ČOV	p. Křáp	25.3. 02	
1193/02	133/3b)	předložit návrh na zajišťování osvětlení přechodů	p. Šumavský	5.4. 02	
1194/02	133/3c)	účast na RM ohl. řešení vodorovného a svislého dopravního značení	p. Šumavský	18.3. 02	
1195/02	133/3d)	vypracovat studii řešící úpravy místních komunikací na standardní parametry, ...	Ing. Novotný	31.8. 02	
1196/02	133/4b)	zveřejnit úmysl města na vykoupení pozemků ČR – Uhelné sklady – v likvidaci	odbor MM	ihned	
1197/02	133/6	předložit spol. PRESSBET k podpisu SoD rekonstrukce podlah S. křídla zámku	Mgr. Štáf	31.3. 02	
1198/02	133/8	předložit ZM ke schválení darovací smlouvy na peněžitý dar sdružení „Za 5 minut 5“	JUDr. Tučková	31.3. 02	
1199/02	133/10a)	prověřit zkušenosti měst obdobné velikosti - zřizovatelé IC ohl. nákl.části	p. Šnaibek	12.4. 02	
1200/02	133/10b)	vytipovat vhodné NP v majetku města k příp. umístění Infocentra	Ing. Kopčilová p.Šnaibek	30.4 .02	
1201/02	133/10c)	zveřejnit poptávku prostř.	p. Šnaibek	10.4. 02	

		Zpravodaje a kabel. televize pro provoz. IC soukr.subjekt.			
1202/02	133/17	uzavřít NS s panem Lindou na část ppč. 223 v k.ú. Brandýs	odbor MM	31.3. 02	
1203/00	133/18	doporučení ZM odsouhlasit uzavření KS s panem Mgr. Průšou na odprodej stpč. 413/5 v k.ú. Brandýs n.L.	odbor MM	25. ZM	
1204/02	133/19	zveřejnit úmysl města na pronájem NP v čp. 971 Brand.	odbor MM	ihned	
1205/02	133/20	uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí se spol. ECONOMIA a.s. – zřízení vodovodní přípojky	odbor MM	31.3.02	
1206/02	133/21	uzavřít NS se spol. ORTOTIKA na parkovací plochu v čp. 34 k.ú. Brandýs	odbor MM	31.3.02	
1207/02	133/22	vypovědět smlouvu o budoucí smlouvě nájemní s p. Hrbkem – půdní vestavba v čp. 1053	odbor MM	31.3.02	
1208/02	133/23	uzavřít Dodatek č. 2 k NS s ČS spořitelnou a.s. na pronájem NP v čp. 36 Brandýs n.L.	odbor MM	31.3.02	

Jednání rady města ukončil starosta města pan Ing. Daniel Procházka. Příští jednání rady se uskuteční dne 18.3.2002 od 17.00 hodin.

Ověřovatelé:

Ing. Jan V a n ě ě k

.....

Mgr. Petr Š i l a r

.....

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města