

# Z á p i s

## **z 18. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 22. června 2005 v prostorách zámku v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání zahájil v 17.00 hodin starosta města pan Ing. Daniel Procházka, který přivítal členy zastupitelstva města a přítomné občany. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM, tj. 14 členů a 18. veřejné zasedání je usnášení schopné. Zapisovatelkou zápisu byla schválena všemi 14ti hlasy přítomných členů ZM pí Věra Rajnišová, ověřovateli zápisu byli schváleni pan Jan Kreuzer a pan Ing. Jan Vaněček. Pan starosta omluvil počáteční účast členů ZM pana Tluchoře a pana Mgr. Tomáška.

Do návrhové komise byli navrženi jako mluvčí pan Mgr. Tomáš Valášek, členové pí Ing. Zdeňka Hajleková a pan Ing. Ondřej Přenosil. Zastupitelstvo města schválilo všemi 14ti hlasy složení návrhové komise tak, jak je výše uvedeno.

V průběhu veřejného zasedání se měnil počet přítomných členů ZM. Počet členů ZM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů ZM.

Na dnešní jednání byl navržen tento program :

---

1. **Závěrečná zpráva AK Pejchal – návrh konečného řešení (ČOV)**
2. **Schválení Závěrečného účtu města a Zprávy auditora k ověření účetní závěrky roku 2004**
3. **Plnění rozpočtu města k 31.3.2005**
4. **Návrh na projednání úprav rozpočtu města č. 1/2005**
5. **Návrh na pojmenování ulic v nové zástavbě Brandýs nad Labem – Zahradní Město**
6. **Koupě, prodeje a směny nemovitostí**
7. **Střet zájmu**
8. **Diskuze s občany**
9. **Zpráva finančního výboru**
10. **Zpráva kontrolního výboru**
11. **Zpráva o činnosti rady města a zastupitelstva města**
12. **Usnesení a závěr**

Starosta města pan Ing. Procházka navrhl, aby z programu jednání byl stažen bod 7) týkající se Střetu zájmu a to vzhledem k tomu, že dnešního dne Ústavní soud rozhodl o zrušení části zákona č. 96/2005 Sb. v otázce neslučitelnosti některých funkcí.

Členka ZM MUDr. Štíbrová navrhla rozšířit program zasedání o projednání problematiky sběrného dvora ve Staré Boleslavi a to jako bod 6) – vyjádření se k petici sběrný dvůr Stará Boleslav a navrhla přeradit bod Diskuze s občany před projednáváním bodu – koupě, prodeje a směny nemovitostí.

Starosta města dal hlasovat na základě návrhu MUDr. Štíbrové o změně programu jednání, a to zařadit jako bod 6) – vyjádření se k petici sběrného dvora ve Staré Boleslavi, jako bod 7) přeřadit Diskuzi s občany a zařadit jako bod 8) - koupě, prodeje a směny nemovitostí

pro : 13

proti : 0

zdržel se : 1

- 
1. Závěrečná zpráva AK Pejchal – návrh konečného řešení (ČOV)
  2. Schválení Závěrečného účtu města a Zprávy auditora k ověření účetní závěrky roku 2004
  3. Plnění rozpočtu města k 31.3.2005
  4. Návrh na projednání úprav rozpočtu města č. 1/2005
  5. Návrh na pojmenování ulic v nové zástavbě Brandýs nad Labem – Zahradní Město
  6. Vyjádření se k petici sběrného dvora ve Staré Boleslavi
  7. Diskuze s občany
  8. Koupě, prodeje a směny nemovitostí
  9. Zpráva finančního výboru
  10. Zpráva kontrolního výboru
  11. Zpráva o činnosti rady města a zastupitelstva města
  12. Usnesení a závěr

Starosta města dal hlasovat o upraveném programu jednání ZM vč. jeho rozšíření :

pro : 14

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města schválilo program 18. veřejného zasedání všemi 14ti hlasy přítomných členů zastupitelstva města.**

---

**ad 1/ Závěrečná zpráva AK Pejchal a spol. – návrh konečného řešení (ČOV)**

Zastupitelé města v písemných podkladech obdrželi písemné stanovisko AK Pejchal a spol. Praha týkající se závěrečné zprávy s návrhem konečného řešení – ČOV Brandýs nad Labem – Stará Boleslav . Společnost AK Pejchal po pečlivém zvážení všech rozhodných skutečností a vyhodnocení celého trestního spisu ohl. trestního řízení probíhajícího v rozmezí let 1998 – 2005 nedoporučuje podání občanskoprávní žaloby na náhradu škody. Rada města dne 30.05.2005 vzala předloženou zprávu na vědomí a doporučila ZM tuto záležitost předložit k rozhodnutí.

Starosta města vyzval zástupce AK Pejchal Mgr.Jaroslava Vajgla, aby seznámil přítomné s vyjádřením AK Pejchal k odkupu komunikací v areálu bývalého BSS Metaco. Jednání byl přítomen i zástupce AK Pejchal pan Mgr.Nespala. Zastupitelé města vyjádření AK obdrželi v písemné formě.

**Starosta města dal hlasovat o nedoporučení podání občanskoprávní žaloby na náhradu škody ve věci návrhu konečného řešení ČOV :**

pro : 12

proti : 0

zdržel se : 2

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo o nedoporučení podání občanskoprávní žaloby na náhradu škody ve věci návrhu konečného řešení ČOV.**

---

## **ad 2/ Schválení Závěrečného účtu města a Zprávy auditora k ověření účetní závěrky roku 2004**

Starosta města konstatoval, že zastupitelé města obdrželi písemně podklady týkající se Závěrečného účtu Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za rok 2004 vč. Zprávy auditora k ověření účetní závěrky 2004. Rada města dne 16.5.2005 Závěrečný účet projednala, souhlasí s celoročním hospodařením a navrhla ZM vyjádřit souhlas bez výhrad. Finanční výbor projednal Závěrečný účet s výrokem auditora dne 18.5.2005 bez připomínek a doporučuje ZM ke schválení.

V roce 2004 byl schválen rozpočet v celkové výši 353mil. 167tis. Kč. Příjmy roku 2004 byly rozpočtovány ve výši 328mil.943tis. Kč, výdaje ve výši 353mil.167tis. Kč. K vyrovnání zdrojů na příjmové straně rozpočtu byl použit přebytek hospodaření z minulých let v celkové výši 24mil.224tis. Kč. Po úpravách v průběhu roku došlo k navýšení o 12mil.853tis.Kč na celkovou částku 366mil.20tis.Kč. Úpravy rozpočtu představují především přijaté investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu. Skutečné příjmy rozpočtu byly – 427mil.355tis.Kč, skutečné výdaje – 421mil.800tis.Kč. Výsledkem hospodaření města po konsolidaci je přebytek, do kterého se promítá zůstatek finančních prostředků z minulých let. Částka 28mil.402tis. Kč představuje počáteční stav na běžných účtech města.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny připomínky, dal starosta města **hlasovat** o schválení Závěrečného účtu s odsouhlasením celoročního hospodaření bez výhrad :

pro : 14

proti : 0

zdržel se : 0

-----  
**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Závěrečný účet města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.**  
-----

## **ad 3/ Plnění rozpočtu města k 31.3.2005**

Zastupitelé města se zabývali plněním rozpočtu Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k 31.3.2005. Zastupitelé obdrželi podklad písemně, který zároveň tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Celkové příjmy za 1.čtvrtletí roku 2005 byly 54mil.342tis.Kč, což je 22,12 % předpokládaných příjmů rozpočtu.

Celkové skutečné výdaje byly ve výši 97mil.369tis.Kč, což je 35,52 % schváleného rozpočtu. Financování zahrnuje změnu finančních prostředků na účtech města a čerpanou část úvěru ČS ve výši 50 mil. Kč. Rada města projednala a schválila plnění rozpočtu dne 16.5.2005 a doporučila ZM ke schválení.

### **ROZPOČTOVANÉ PŘÍJMY**

#### **Daňové příjmy**

Rozpočet byl schválen ve výši 143mil. 784tis. Kč. Skutečné plnění daňových příjmů k 31.3.2005 je 29mil. 787tis Kč, což je 20,71%. Z toho daně z příjmu fyzických osob, právnických osob, DPH a nemovitostí jsou celkem 24mil. 175tis. Kč – to je 21,02% z rozpočtované částky 115mil. Kč.

Do 31.3.2005 bylo vybráno 623 tis.Kč místních poplatků , což je 20,37% a 3mil. 693tis. Kč správních poplatků, což je 37,08% rozpočtované částky.

#### **Nedaňové příjmy**

Do této skupiny patří především příjmy z vlastní činnosti a příjmy z pronájmu majetku - rozpočtovaná částka 22mil. 41tis. Kč. Skutečné plnění nedaňových příjmů je 6mil. 505 tis. Kč, což je 29,51% schváleného rozpočtu.

#### **Kapitálové příjmy**

Rozpočet byl schválen v celkové výši 19mil. 350tis. Kč. K 31.3.2005 byl pouze příjem z prodeje pozemků v výši 1mil. 51tis. Kč.

#### **Přijaté dotace**

Rozpočtovaná částka neinvestičních dotací ze státního rozpočtu je složena z příspěvku na výkon státní správy a školství a z dotací na dávky sociální péče. Další částka dotací je předpoklad neinvestiční dotace od obcí za žáky, kteří dojíždějí do škol v našem městě. Rozpočtovaná částka se bude v průběhu roku upravovat o skutečně přijaté dotace ze státního rozpočtu a z rozpočtu Středočeského kraje. Skutečně přijaté dotace k 31.3.2005 jsou 16mil. 999tis.Kč.

#### **Financování-příjmové**

Skutečná částka zahrnuje změnu stavu finančních prostředků na účtech města a dílčí čerpání úvěru ČS na výstavbu Zahradního města. Úprava rozpočtu bude provedena po uzavření celkové smlouvy o úvěru ve výši 175 mil.Kč.

### **ROZPOČTOVANÉ VÝDAJE**

#### **Zemědělství a lesní hospodářství**

V této skupině byl schválen rozpočet ve výši 180tis. Kč na záležitosti týkající se myslivosti a lesního hospodářství, které zpracovává pracoviště v Praze. Čerpání v 1.čtvrtletí bylo minimální.

#### **Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství.**

V této skupině byl schválen rozpočet ve výši 28mil. 992tis. Kč. Skutečné výdaje k 31.3.2005 ve výši 1mil. 43tis. Kč byly vyčerpány převážně na údržbu komunikací.

#### **Služby pro obyvatelstvo**

Rozpočet byl stanoven v celkové výši 121mil. 775tis. Kč. Běžné výdaje v oblasti školství, kultury a komunálních služeb jsou čerpány rovnoměrně. Celkové skutečné výdaje v této skupině činí 71mil. 687tis. Kč, z toho 50mil. Kč je dílčí čerpání úvěru na výstavbu bytů.

#### **Sociální věci**

Celkový rozpočet této skupiny je 20mil. 131tis. Kč. Z celkové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na sociální dávky ve výši 18mil. 160tis. Kč bylo v 1.čtvrtletí vyplaceno 8mil. 415tis. Kč, což je 46,49 %. Z vlastních prostředků na sociální péči ve výši 1mil. 971tis. Kč bylo vyčerpáno pouze 28tis.Kč.

#### **Bezpečnost státu a právní ochrana**

Tato skupina shrnuje výdaje na civilní ochranu, městskou policii, dobrovolné hasičské sbory a od letošního roku nově správu v oblasti krizového řízení. Z celkové rozpočtované částky 9mil. 95tis. Kč bylo vyčerpáno 1mil. 63 tis. Kč.

#### **Všeobecná veřejná správa a služby**

Na rok 2005 byl schválen rozpočet ve výši 93mil. 880tis. Kč. Z této částky 54mil. Kč je předpoklad výdajů na mzdy a 22mil. 456tis. Kč na provozní výdaje všech pracovišť městského úřadu. K 31.3.2005 bylo vyčerpáno celkem 15mil. 123tis. Kč, což je 16% rozpočtované částky. Mzdové náklady jsou zaúčtovány pouze za dva měsíce.

#### **Financování-výdajové**

**V letošním roce nejsou v rozpočtu zahrnuty splátky úvěru.**

#### **Rekapitulace**

Celkové skutečné **příjmy** za 1.čtvrtletí roku 2005 činí 54mil. 342tis. Kč což je **22,12 %** předpokládaných příjmů rozpočtu.

Celkové skutečné **výdaje** byly ve výši 97mil. 369tis.Kč což je **35,52 %** předpokládaných výdajů rozpočtu.

**Financování** zahrnuje změnu stavu finančních prostředků na účtech města a čerpanou část úvěru ČS ve výši 50mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny připomínky, dal starosta města hlasovat o schválení plnění rozpočtu města k 31.3.2005

pro : 14

proti : 0

zdržel se : 1

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo plnění rozpočtu města k 31.3.2005.**

**ad 4/ Návrh na projednání úprav rozpočtu města č. 1/2005**

Zastupitelé města se zabývali návrhem úprav rozpočtu města č. 1/2005, podklady obdrželi písemně.

Celkem se příjmová a výdajová část rozpočtu navýší o 96mil.522 tis.Kč na celkovou částku 370mil.575tis.Kč.

Rada města projednala navržené úpravy rozpočtu 16.5.2005 a 30.5.2005 a doporučila ke schválení. Finanční výbor projednal úpravy rozpočtu dne 18.5.2005 bez připomínek.

| 1/2005 ZM dne 22.6.2005 |   |          |         |      |                                |                    |                 |                   |
|-------------------------|---|----------|---------|------|--------------------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
| 1.                      | Navýšení příspěvku na výkon státní správy |          |         |      |                                | ÚZ 98116           |                 |                   |
| 2.                      | Příspěvek na Festival DPS                 |          |         |      |                                | ÚZ 99              |                 |                   |
| 3.                      | Neinvestiční dar Spolana - zámek          |          |         |      |                                |                    |                 |                   |
| 4.                      | Úvěr Zahradní město                       |          |         |      |                                |                    |                 |                   |
| P                       | ORJ                                       | paragraf | položka | ORG  | text položky                   | schválený rozpočet | navržená úprava | upravený rozpočet |
| P                       | 31  |          | 4111    |      | Navýšení příspěvku - st.správa | 0                  | 1 544 000       | 1 544 000         |
| V                       | 11  | 6171     | 5137    | 1111 | DDHM výp.technika - dotace     | 0                  | 844 000         | 844 000           |
| V                       | 12  | 6171     | 5137    | 1211 | DDHM výp.technika - dotace     | 0                  | 700 000         | 700 000           |
| V                       | 11  | 6171     | 5137    | 1111 | DDHM výp.technika              | 500 000            | -500 000        | 0                 |
| V                       | 12  | 6171     | 5137    |      | DDHM                           | 1 400 000          | -700 000        | 700 000           |
| V                       | 42  | 2212     | 5171    | 4213 | Opravy komunikací              | 9 200 000          | 1 200 000       | 10 400 000        |
| P                       | 31  |          | 4122    | 7170 | Příspěvek na Festival DPS      | 0                  | 50 000          | 50 000            |
| V                       | 71  | 3312     | 5169    | 7170 | Dětské pěvecké sbory           | 150 000            | 50 000          | 200 000           |
| P                       | 73  | 3322     | 2321    |      | Neinv.dar Spolana              | 0                  | 60 000          | 60 000            |
| V                       | 73  | 3322     | 5177    |      | Nákup um. předmětů-sbírky      | 400 000            | 60 000          | 460 000           |
| P                       | 31  |          | 8123    |      | Zahradní město - úvěr ČS       | 0                  | 94 868 000      | 94 868 000        |
| V                       | 47  | 3612     | 6121    | 4725 | Zahradní město - úvěr ČS       | 0                  | 94 868 000      | 94 868 000        |

**Starosta města dal hlasovat** o schválení úprav rozpočtu č. 1/2005 :

pro : 14

proti : 0

zdržel se : 1

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo předložené úpravy rozpočtu 2005.**

**ad 5/ Návrh na pojmenování ulic v nové zástavbě Brandýs nad Labem – Zahradní Město**

Odbor vnitřní správy MěÚ předložil zastupitelstvu města po projednání radou města dne 2.5.2005 návrh na pojmenování ulic v realizované bytové výstavbě v části Brandýs nad Labem – Vrábí. RM doporučuje zastupitelstvu města ke schválení názvy nových ulic v oblasti Vrábí – Zahradní Město v k.ú. Brandýs nad Labem.

Ulice označena na plánu číslem 1 Dřevčická – jedná se o prodloužení již stávající ulice Dřevčická, která byla schválena RM dne 27.4.1998 (zápis č.143), do ul. Květnové a rozšířena o nový sjezd do ul. Pražské. Ulice Dřevčická má tvar písmene Y a je spojnici Pražské a Květnové ulice. Dále se jedná o ulice – Jasmínová, Rozmarýnová a Heřmánková.

**Starosta města dal hlasovat** o schválení názvu nových ulic vzniklých realizovanou výstavbou v Brandýse nad Labem – oblast Vrábí, a to :

1. Dřevčická – prodloužení s napojením do Pražské a Květnové ul.
2. Jasmínová
3. Rozmarýnová
4. Heřmánková

pro : 14

proti : 0

zdržel se : 1

-----  
**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo názvy nových ulic vzniklých realizovanou výstavbou v Brandýse nad Labem – oblast Vrábí :**

1. **Dřevčická – prodloužení s napojením do Pražské a Květnové ul.**
  2. **Jasmínová**
  3. **Rozmarýnová**
  4. **Heřmánková.**
- 

#### **ad 6/ Vyjádření k petici sběrný dvůr Stará Boleslav**

Starosta města pan Ing. Procházka předal slovo zastupitelce pí MUDr.Štíbrové, která poukázala na petici občanů a informace z médií ve věci sběrného dvora a dotázala se na důvod přemístění sběrného dvora z ul. Třebízského do areálu Kovopodniku.

Pan Ing.Vaněček uvedl, že k tomuto kroku se rada města rozhodla na základě doporučení kontrolního výboru ZM z června 2002, kdy po zjištění KV, že sběrný dvůr není umístěn na pozemcích města, navrhl jeho přemístění a toto bylo předmětem jednání zastupitelů města, kde byla projednávána zpráva KV a kdy ZM rozhodlo o podání určovací žaloby na předmětné pozemky. Zjištění KV tehdy bylo, že sběrný dvůr není provozován na pozemcích v majetku města.

Pí MUDr.Štíbrová se dotázala, jak dále bude město v této záležitosti postupovat. Pan starosta vyzval vedoucí odboru MM Ing.Kopčilovou, která uvedla, že odbor majetku města v poslední době činil v této věci určité kroky, zmínila se i o dotazu na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ohl. prokázání tohoto majetku.

Pan Ing.Vaněček uvedl, že město se obrátilo na společnost, která pro město provádí odpadové hospodářství se záležitostí na vhodné přemístění sběrného dvora. Radě města byl předložen návrh spol. AVE CZ, odpadové hospodářství, s.r.o. ve spolupráci s odborem ŽP na zřízení sběrného dvora v lokalitě Kovopodniku s přístupem z Lázeňské ulice, kde by mohl být umístěn a provozován touto společností. Společnost se obrátila na projektanta, probíhá stavební řízení, kdy občané sousedící s tímto projektem se mohou k této věci vyjádřit.

Pí MUDr.Štíbrová se dotázala, zda se k této věci vyjádřili památkáři, vzhledem k umístění sběrného dvora v centru historického jádra.

Pí Ing.Váňová ze společnosti AVE CZ sdělila, že žádné vyjádření památkářů nemá k dispozici.

Následně MUDr.Štíbrová ocitovala ze stanoviska památkářů nesouhlas s umístěním sběrného dvora v této uvažované lokalitě.

Pan Ing.Vaněček se podivil nad skutečností, že členka ZM MUDr.Štíbrová má k dispozici dokument, který dosud neobdrželo vedení města.

Členka ZM pí Urbanová uvedla, že pokud město musí opustit prostory stávajícího sběrného dvora, navrhla vytipovat jiné vhodné místo v boleslavské části města a navrhla, aby se příslušný odbor MěÚ a rada města měly touto otázkou ještě zabývaly a posoudili vhodnost jiného umístění.

Místostarosta města pan Ing.Vaněček shrnul, že rada města se problematikou přemístění sběrného dvora zabývala opakovaně, odbor ŽP vytipoval více lokalit. Se stávajícím návrhem přišla fy AVE CZ, odpadové hospodářství s.r.o., s čímž byl vyjádřen souhlas příslušných vedoucích odborů MěÚ. Rada města při svém rozhodování byla seznámena s informacemi vlastního provozu takového zařízení a to osobní návštěvou i za účasti pracovníků odboru ŽP, místostarosty města a členky ZM, členky komise ŽP a zároveň předsedkyně KV pí Ing.Hajlekové.

Starosta města pan Ing. Procházka navrhl, aby v případě pochybností se občané obrátili na vedoucí odborů MěÚ, a to na odbor životního prostředí a odbor majetku města. Uvedl, že by bylo vhodné vyčkat uzavření stavebního řízení.

Pan Šnaiberk uvedl, že dle jeho názoru by se město mělo i nadále zabývat vyhledáním jiné vhodné lokality.

Pí Elsnerová uvedla, že chápe uvedené námitky ale je přesvědčena o správné myšlence umístění sběrného místa v blízkosti občanů i z důvodu lepšího využívání.

Starosta města konstatoval, že je škoda, že nebylo využito možnosti jak ze strany zastupitelů, tak i občanů města formou osobního shlednutí funkčnosti sběrného místa společností AVE CZ, které je provozováno v Plzni a město pro občany zajistilo možnost návštěvy tohoto zařízení.

Pan Ing.Přenosil navrhl vymístění sběrného dvora na okraji města.

Pan Kapal se dotázal na výši nájmu plánovaného sběrného dvora. Na tento dotaz odpověděl vedoucí OŽP Ing.Rokyta s tím, že cenová jednání nejsou uzavřena.

Občan pan Drábek uvedl, že pro občany vznikají i obavy z většího zatížení dopravy při svozu odpadu.

Pí MUDr.Štíbrová uvedla, že nejde o problematiku provozu sběrného dvora, ale o problematiku umístění a podala návrh usnesení :

ZM ukládá radě města vytipovat jinou lokalitu pro umístění sběrného dvora a to mimo historické centrum Staré Boleslavi

pro : 11

proti : 2

zdržel se : 3

**Zastupitelstvo města ukládá radě města vytipovat jinou lokalitu pro umístění sběrného dvora a to mimo historické centrum Staré Boleslavi.**

Starosta města podal návrh na přijetí usnesení, a to :

o schválení výzvy pro zastupitele, aby ve spolupráci s odbory majetku města a životního prostředí připravili návrhy na umístění sběrného dvora v lokalitě ve Staré Boleslavi

pro : 15

proti : 0

zdržel se : 0

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo výzvu starosty města pro zastupitele, aby ve spolupráci s odbory majetku města a životního prostředí připravili návrhy na umístění sběrného dvora v lokalitě ve Staré Boleslavi.**

---

#### **ad 7/ Diskuze s občany**

Jako první v diskuzi vystoupil pan Novák poukazující na akce pořádané v Houštce a týkající se podávání alkoholu nezletilým. Pan Urban poukázal v rámci pořádání koncertů v Houštce na možnost v uzavřené nájemní smlouvě stanovit časový rámec pro hudební produkce.

Pí Urbanová navrhla ošetřit ve smluvním vztahu mezi městem a nájemcem – pořádací agenturou hudebních produkcí konání akce maxim. do 01.00 hodin u akcí konaných jak v Houštce, tak i na Proboštských jezerech.

JUDr.Tučková upřesnila, že řešení této problematiky přináležejí Vyhlášce k zajištění veřejného pořádku a před hlukem, kterou zastupitelé města měli předloženu k projednání po doporučení radou města, ale vyhláška ZM nebyla přijata.

Pí Urbanová požádala o informaci týkající se problematiky rekonstrukce mostů. Starosta města uvedl, že probíhá změna územního rozhodnutí, krajský úřad hájí pozici minimalizace investic a probíhají jednání týkající se stavebního povolení, akce by měla být zahájena v příštím roce.

Pan Šnaiberk navrhl, aby občané byli včas o akci informováni a poukázal na současný nebezpečný stav chodníků na mostě ohrožující občany.

Starosta města požádal vedoucí ÚRPP řešit okamžitě tuto záležitost s SÚS. Pan Ing.Vaněček upřesnil, že tato záležitost byla již operativně řešena s SÚS před 3 týdny.

Pí Altmanová vznesla dotaz ohl. stavu komunikací ve Staré Boleslavi v oblasti Za dálnicí, zda již tato lokalita byla zařazena do Plánu oprav komunikací.

Ing.Vaněček upřesnil, že zastupiteli města byl schválen Seznam oprav komunikací, které byly zatříděny podle stupně důležitosti a podle stavu, což bylo schváleno zastupiteli města. Od té doby se nic nezměnilo. V případě, že se podaří rozběhnout soutěž na dodavatelský úvěr ve výši 40 mil. Kč, budou opravy komunikací probíhat dle schváleného Seznamu oprav komunikací.

Další občan se dotázal na průjezdnost města – odklon přetížené nákladní dopravy.

Starosta města upřesnil, že tato záležitost byla řešena na úrovni vedení města se zástupci Krajského úřadu, SÚS a Dopravního inspektorátu, kdy Stčkraj byl předložen návrh řešení, neboť průtah lokální dopravy přináležejí majetkově Krajskému úřadu. Studie řešení po zpracování bude předložena zastupitelům města. Město mj. záležitost chce řešit i formou použití radaru.

Vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuze nepřihlásil, starosta města diskuzi s občany ukončil.

---

**Starosta města vyhlásil přestávku.**

#### **ad 8/ Koupě, prodeje a směny nemovitostí**

Vedoucí odboru majetku města Ing. Kopčilová seznámila s níže uvedenými návrhy :

## I. **Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má příslušnost hospodařit s majetkem státu po Okresním úřadu Praha-východ. Jedná se o majetek zapsaný na LV č. 60000, kterým jsou mimo jiné i pozemky užívané městem, tj. částečně zastavěné pozemky stavbami, komunikace, cesty, veřejná prostranství apod. Pro realizaci převodu pozemků na město je nutný mimo jiné také souhlas zastupitelstva města. Zastupitelstvo města rozhodlo dne 4.8.2004 na 12. veřejném zasedání o převodu pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle platných právních předpisů. Převod pozemků druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace nebo veřejná zeleň lze uskutečnit bezúplatně, po schválení zastupitelstvem města.

Jedná se o pozemky v k.ú. Brandýs nad Labem

- ppč. 278/12 výměře 2 m<sup>2</sup>
- ppč. 278/13 výměře 40 m<sup>2</sup>
- ppč. 1870 výměře 85 m<sup>2</sup>
- ppč. 466/13 výměře 83 m<sup>2</sup>

**Starosta města dal hlasovat** o schválení bezúplatného převodu pozemků ppč. 278/12 výměře 2 m<sup>2</sup>, ppč. 278/13 výměře 40 m<sup>2</sup>, ppč. 1870 výměře 85 m<sup>2</sup> a ppč. 466/13 výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

-----  
**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků ppč. 278/12 výměře 2 m<sup>2</sup>, ppč. 278/13 výměře 40 m<sup>2</sup>, ppč. 1870 výměře 85 m<sup>2</sup> a ppč. 466/13 výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

## II. **Odprodej pozemků pod obytnými domy čp. 1397 – 8 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Zastupitelstvo města rozhodlo dne 3.12.2003 na 8. veřejném zasedání o odprodeji obytných domů čp. 1397-1398 v k.ú. Brandýs nad Labem nájemníkům objektu čp. 1397-1398 za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Ceny pozemků stpč. 1567 a stpč. 1568, na kterých jsou umístěny tyto bytové domy, jsou uvedeny ve znaleckém posudku, jsou zahrnuty v kupní ceně Kč 4,233.740, ale z důvodu tiskové chyby v textu rozhodnutí zastupitelstva uvedeny nebyly. Pod domem čp. 1397 je pozemek stpč. 1568 o výměře 226 m<sup>2</sup> a pod domem čp. 1398 je pozemek stpč. 1567 o výměře 226 m<sup>2</sup>. Pro uzavření kupní smlouvy a pro účel vkladu do katastru nemovitostí je text usnesení zastupitelstva rozhodující.

**Starosta města dal hlasovat** o doplnění rozhodnutí ZM na odprodeji obytných domů čp. 1397 – 98 o odprodej pozemků stpč. 1568 o výměře 226 m<sup>2</sup> a stpč. 1567 o výměře 226 m<sup>2</sup>

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo o doplnění svého rozhodnutí na odprodeji obytných domů čp. 1397 – 98 o odprodej pozemků stpč. 1568 o výměře 226 m<sup>2</sup> a stpč. 1567 o výměře 226 m<sup>2</sup>.**

---

### **III. Odprodej pozemku ppč. 2064/14 v k.ú. Stará Boleslav – O.Svatoš**

Manželé Pavel a Věra Svatošovi, jako zákonní zástupci nezletilého syna Ondřeje předložili žádost o odkoupení pozemku u rodinného domku v Třebízského ulici, jehož je vlastníkem. Jedná se o část pozemku ppč. 2064/1, nyní dle geometrického zaměření je pozemek nově označen jako ppč. 2064/14 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav. Rada města projednala tento odprodej dne 10.1.2005 a rozhodla o zveřejnění úmyslu města na tento odprodej. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 17. ledna do 4. února 2005 a rada města dne 24.2.2005 rozhodla doporučit zastupitelstvu města odprodej pozemku po jeho skutečném zaměření za cenu Kč 150,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy.

**Starosta města dal hlasovat** o odprodeji pozemku ppč. 2064/14 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav za cenu pozemku Kč 150,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy na tento pozemek Ondřeji Svatošovi, v zastoupení rodičů - manželů Svatošových

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji pozemku ppč. 2064/14 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav za cenu pozemku Kč 150,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy na tento pozemek Ondřeji Svatošovi, v zastoupení rodičů - manželů Svatošových.**

---

### **IV. Odprodej pozemků ppč. 2064/7 a 2064/15 v k.ú. Stará Boleslav - Günterovi**

Manželé Karel a Jaroslava Günterovi předložili žádost o odkoupení pozemku pod jejich rodinným domkem a u tohoto domku v Třebízského ulici. Jedná se o pozemek ppč. 2064/7 o výměře 196 m<sup>2</sup> část pozemku ppč. 2064/1, nyní dle geometrického zaměření je pozemek nově označen jako ppč. 2064/15 o výměře 848 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav. Rada města projednala tento odprodej dne 20.10.2004 a rozhodla o zveřejnění úmyslu města na tento odprodej. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 29. října do 16. listopadu 2004 a rada města dne 29.11.2004 rozhodla doporučit zastupitelstvu města odprodej pozemků po jejich skutečném zaměření za cenu Kč 150,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy.

**Starosta města dal hlasovat** o odprodeji pozemků ppč. 2064/7 o výměře 196 m<sup>2</sup> a ppč. 2064/15 o výměře 848 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav za cenu pozemku Kč 150,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy na tyto pozemky manželům Karlu a Jaroslavě Günterovým

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji pozemků ppč. 2064/7 o výměře 196 m<sup>2</sup> a ppč. 2064/15 o výměře 848 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav za cenu pozemku Kč 150,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy**

**na tyto pozemky manželům Karlu a Jaroslavě Günterovým.**

---

**V. Odprodej pozemku ppč. 58/8 v k.ú. Brandýs nad Labem - Mikešovi**

Manželé Milan a Jana Mikešovi požádali o odkoupení částí pozemků u objektu čp. 1907 „Hospůdka u Mikeše“ v Brandýse nad Labem, Zahradnická ulice, jehož jsou vlastníky. Jedná se o části pozemků, a to ppč. 58/2 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> a ppč. 1068/1 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem, které jsou v majetku města. Na přikoupeném pozemku chtějí částečně realizovat přístavbu odděleného nekuřáckého salonku. Dle vyjádření příslušných odborů MěÚ se odprodej částí pozemků doporučuje. Rada města rozhodla dne 7.3.2005 o vyvěšení úmyslu města na tento odprodej, který byl řádně vyvěšen od 18.3. do 4.4.2005, odbor neobdržel žádnou jinou žádost. Rada města dne 18.4.2005 rozhodla doporučit tento odprodej pozemků po geometrickém zaměření manželům Mikešovým za cenu ve výši Kč 1.200/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy. Manželé Mikešovi předložili geometrické zaměření pozemku, podle kterého je pozemek nově označen jako ppč. 58/8 o výměře 7 m<sup>2</sup>.

**Starosta města dal hlasovat** o odprodeji pozemku ppč. 58/8 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Mikešovým za cenu ve výši Kč 1.200/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy.

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji pozemku ppč. 58/8 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Mikešovým za cenu ve výši Kč 1.200/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy.**

---

**VI. a) Darovací smlouva na části pozemku ppč. 1041 v k.ú. Brandýs nad Labem – autobusová zastávka „Zahradní Město“**

**b) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku 1746/14 v k.ú. Brandýs nad Labem – „Zahradní Město“**

Rada města dne 30.5.2005 odsouhlasila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemky dotčené výstavbou autobusové zastávky „Zahradní Město“ a doporučila zastupitelstvu města schválit budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků ppč. 1041 o výměře cca 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem na základě darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi městem a Středočeským krajem po skutečném zaměření.

V rámci „Rekonstrukce pozemní komunikace č. II/610 s rozšířením autobusové zastávky Zahradní město na ulici Pražské“ je nutné vykoupit část pozemku ppč. 1746/14 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je ve spoluvlastnictví společností EUROTANK, spol. s r.o. a PAP OIL, a.s., které souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní za cenu ve výši Kč 500,-/m<sup>2</sup>.

**Starosta města dal hlasovat** o níže uvedených usneseních :

- a) Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na části pozemku ppč. 1041 o výměře cca 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5

pro : 16

proti : 0

zdržel se : 1

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na části pozemku ppč. 1041 o výměře cca 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5.**  
-----

b) Zastupitelstvo město rozhodlo o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku ppč. 1746/14 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem se společností EUROTANK, spol s r.o. a společností PAP OIL, a.s. za cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup>

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 1

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku ppč. 1746/14 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem se společností EUROTANK, spol s r.o. a společností PAP OIL, a.s. za cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup>.**  
-----

#### **VII. Nedoporučení odprodeje pozemku ppč. 173/2 v k.ú. Brandýs nad Labem – M.Janíček**

Pan Miloslav Janíček požádal o odprodej pozemku ppč. 173/2 v k.ú. Brandýs nad Labem, který je v majetku města a pan Janíček má na něj uzavřenu nájemní smlouvu spolu s pozemkem ppč. 1333/1 k provozování parkoviště a jeho úpravě dle projednaného záměru. Žádost byla předložena k vyjádření příslušným odborům MěÚ, které přímý odprodej nedoporučují. Případný odprodej panu Janíčkově byl navržen s podmínkou realizace závazku vyplývajícího z výše citované nájemní smlouvy, tj. provedením rekonstrukce a obnovením parkovacích ploch na pronajatých pozemcích. Tato podmínka by byla zakotvena ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, rovněž tak i věcné břemeno práva přístupu k pozemku ppč. 173/1 a nemovitostí čp. 24 pro vlastníky i nájemce předmětných nemovitostí, vč. všech návštěvníků. Zřízení věcného břemene je požadováno i vyjádřením Římskokatolické farnosti zastoupené panem R.D.Mgr.Procházkou. Rada města projednala žádost o odprodej pozemku ppč. 173/2 dne 16.5.2005 (zápis č.83/bod 22) s návrhem na možnost uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a přijala stanovisko o doporučení zastupitelstvu města ponechat pozemek v majetku města.

**Starosta města dal hlasovat** o ponechání pozemku ppč. 173/2 o výměře 605 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo ponechat pozemek ppč. 173/2 o výměře 605 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města.**  
-----

#### **VIII. Nedoporučení odprodeje části pozemku stpč. 207 se stavbami v k.ú. Brandýs nad Labem – Karel Enc**

Pan Karel Enc předložil žádost o odkoupení částí nemovitosti čp. 34 – stodoly a dílny s částí pozemku stpč. 207, který je v majetku města. Stodola a dílna sousedí s

objekty čp. 35 a 37 v Brandýse nad Labem, jejichž jsou vlastníky manželé Encovi a hodlají dále rozšířit a spojit dvorní pasáže, a na části pozemku realizovat stavbu domu. Dle vyjádření příslušných odborů MěÚ se odprodej nemovitostí doporučuje. Rada města projednala žádost dne 10.1.2005 a rozhodla o zveřejnění úmyslu města a uložila odboru informovat současné nájemce o připravovaném záměru. Úmysl města byl vyvěšen od 17.1. do 4.2.2005 a nájemci byli informováni ústně a Pohřební služba Šimůnek s.r.o., která má pronajmat nebytový prostor v objektech stodoly a dílny, ještě i písemně. Na tento odprodej nebyla doručena jiná žádost. Rada města projednávala odprodej dne 18.4.2005 a seznámila se s nabídkovou cenou ze strany pana Karla Ence, tj. Kč 1.600–1.800,-/m<sup>2</sup>. Vzhledem k nízké nabídnuté ceně ze strany pana Ence nedoporučuje tento odprodej.

Ing.Vaněček uvedl, že odbor MM připravil návrh stanoviska, který je v rozporu se stanoviskem rady města.

Ve věci předmětného odprodeje vystoupili v rámci diskuze členové ZM pan Ing.Přenosil, Mgr. Valášek, pan Šnaiberk, pan Tluchoř a vyjádřili shodu, že se jedná o významnou část prostoru v historickém centru města. Bylo konstatováno, že i v minulém období bylo ze strany pana Ence vytvořeno vhodné a navštěvované místo v centru města. Otázkou zůstává finanční nabídka na odkoupení takového prostoru, právě vzhledem k atraktivnosti prostoru v památkové zóně.

Pan starosta uvedl, že s panem Encem bylo o předmětném odprodeji osobně jednáno za účasti vedoucí odboru MM, kdy pan Enc nabízel zcela jinou cenu za odkoupení uvedeného prostoru, a to Kč 3.000,-- /m<sup>2</sup>. Starosta města upřesnil, že stavební komise shledala taktéž záměr jako vhodný, rovněž tak i rada města, odprodej ale nebyl doporučen vzhledem k nabídnuté ceně panem Encem pro danou lokalitu v centru města.

Pan Enc uvedl, že jsou ochotni jednat s městem nadále o ceně, ale cena ve výši 3.000,-- Kč je pro ně neakceptovatelná.

Pí Urbanová podala návrh na přijetí usnesení :

ZM rozhodlo o odprodeji nemovitosti, a to stodoly a dílny s částí pozemku stpč. 207 v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 1.800,--/m<sup>2</sup> manželům Encovým

**Starosta města dal hlasovat** o návrhu pí Urbanové na odprodej nemovitosti, a to stodoly a dílny s částí pozemku stpč. 207 v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 1.800,--/m<sup>2</sup> manželům Encovým

pro : 2

proti : 0

zdržel se : 16

-----  
**návrh nebyl přijat**  
-----

**Starosta města dal hlasovat** o původním návrhu usnesení, a to ponechání nemovitosti - stodoly a dílny na části pozemku stpč. 207 v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města

pro : 10

proti : 1

zdržel se : 7

-----  
**návrh nebyl přijat**  
-----



V souladu s čl. III., bod 9 citované smlouvy zaplatili manželé Šikovi za přidělení půdního prostoru částku 10.000,- Kč. Dle textu nešlo o žádnou finanční zálohu. Půdní prostor byl přidělen, budoucí nájemci nevyužili dle smlouvy možnost vybudovat půdní byt. Vzhledem k tomu, že dle citované smlouvy není jasně stanoveno, že se jednalo o zálohu a není zde rovněž uvedeno, zda je vratná a za jakých podmínek předal odbor majetku města tuto žádost k rozhodnutí radě města. K tomuto odbor majetku města konstatoval, že při ukončení obdobné smlouvy s manžely Hrbkovými pro neplnění smlouvy nebyla finanční částka ve výši 10.000,- Kč městem vrácena. Manželé Hrbkovi se na město s takovou žádostí neobrátili.

Rada města rozhodla nevyhovět žádosti pana Šika vyplatit částku Kč 10.000,- jako vrácení zálohy za přidělení půdního prostoru v čp. 1057 ve Staré Boleslavi.

Na základě sdělení rozhodnutí rady panu Šikovi, podal tento žádost o přehodnocení rozhodnutí rady města, kterou adresuje na zastupitelstvo města.

Zákon o obcích v § 102, odst. 1, písm. m) stanovuje, že radě města je vyhrazeno rozhodovat o uzavírání nájemních smluv a odvozeně i o nárocích z nich plynoucích. Rada města rozhodla nevyhovět žádosti pana Šika. Při posuzování řešení žádosti směřované panem Šiko na zastupitelstvo města je možné postupovat s využitím odst. 3, § 102 zákona o obcích s tím, že zastupitelstvo si může vyhradit rozhodování takové věci, která je v samostatné působnosti obce. V případě, že si zastupitelstvo vyhradí právo rozhodovat, je možné přijmout rozhodnutí. V opačném případě k hlasování nedojde a věc se vrátí k řešení radě města.

Starosta města požádal Ing.Kopčilovou o upřesněný návrh přijetí usnesení, neboť rada města rozhodla opakovaně žádosti pana Šiko nevyhovět a odbor MM předložil ZM návrhy usnesení zda vyhovět a zda nevyhovět, tedy opět mimo rámec stanoviska rady města.

Pan Šnaiberk podal návrh hlasovat o přijetí usnesení nevyhovět žádosti panu Šikovi : Starosta města se Ing.Kopčilové dotázal, zda je právně v pořádku jednat o vrácení celé částky ve výši 10.000,- Kč pouze panu Šikovi, když smlouva byla spolu uzavřena s bývalou manželkou pana Šiko. Ing.Kopčilová se k tomuto nevyjádřila.

**Starosta města dal hlasovat o návrhu p.Šnaiberka** nevyhovět žádosti pana Šika vyplatit částku 10.000,- Kč jako vrácení zálohy za přidělení půdního prostoru v čp. 1057 ve Staré Boleslavi

pro : 11

proti : 0

zdržel se : 7

**Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti pana Šika vyplatit částku 10.000,- Kč jako vrácení zálohy za přidělení půdního prostoru v čp. 1057 ve Staré Boleslavi.**

#### **XI. Odprodej pozemku ppč. 1599/2 v k.ú. Stará Boleslav – LESY ČR, s.p.**

Lesy ČR, s.p. předložil žádost o převod pozemku ppč. 1599/2 v areálu domu čp. 120 v ulici Nábřeží, jehož jsou vlastníky. Jedná se o pozemek o výměře 401 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav, který je v majetku města od roku 1991, kdy jej Středočeské státní lesy předaly městu z důvodu vybudování plynovodního a vodovodního řadu. Dle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se odprodej pozemku doporučuje s tím, že je nutné zřídit věcná břemena. Cenu pozemku navrhuje žadatel ve výši Kč 70,-/m<sup>2</sup>, což je cena, za kterou město vykupuje pozemky

pod komunikacemi, podle znaleckého posudku je cena Kč 133,-/m<sup>2</sup>. Rada města projednala tento odprodej dne 10.1.2005 a rozhodla o zveřejnění úmyslu města na tento odprodej. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 17. ledna do 4. února 2005 a rada města rozhodla dne 4.4.2005 – zápis č. 80, bod 11 doporučit zastupitelstvu města odprodej pozemku s.p. Lesy ČR za cenu stanovenou znaleckým posudkem + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy.

Pí Ing. Hajleková uvedla, že se vzdává hlasování v tomto bodě, neboť je zaměstnancem s.p. Lesy ČR a zároveň i nájemce užívá částečně předmětný pozemek.

**Starosta města dal hlasovat** o odprodeji pozemku ppč. 1599/2 o výměře 401 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav s.p. Lesy ČR za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. Kč 53.490,- + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy.

pro : 16

proti : 0

zdržel se : 1

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji pozemku ppč. 1599/2 o výměře 401 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav s.p. Lesy ČR za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. Kč 53.490,- + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy.**  
-----

## **XII. Převod pozemku ppč. 2730/14 v k.ú. Stará Boleslav**

Město je v jednání s Lesy ČR, s.p. o převodu pozemku ppč. 2730/14 o výměře 1981 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav, který je v majetku Lesů ČR. Pozemek byl vyjmut z lesního půdního fondu a státním podnikem LČR schválen jako nepotřebný majetek. Ve skutečnosti se jedná o prodloužení ulice J. Mařáka. Kupní cena bude stanovena posudkem, podle předběžného zjištění cca ve výši Kč 90,-/m<sup>2</sup>.

**Starosta města dal hlasovat** o výkupu pozemku ppč. 2730/14 o výměře 1981 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav od s.p. Lesy ČR za cenu stanovenou znaleckým posudkem + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy :

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 1

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemku ppč. 2730/14 o výměře 1981 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav od s.p. Lesy ČR za cenu stanovenou znaleckým posudkem + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy.**  
-----

## **XIII. Výkup pozemků stpč. 2004, ppč. 525/86, ppč. 525/87 a ppč. 525/90, vše v k.ú. Brandýs nad Labem (areál BSS)**

Na základě jednání 17. veřejného zasedání ZM a na základě urgency správce konkurzní podstaty BSS METACO, a.s. v likvidaci projednala dne 6.6.2005 rada města opětovně nabídku odprodeje pozemků pod komunikacemi v areálu BSS od správce konkurzní podstaty. Jedná se o problematiku, kterou již ZM projednávalo dne 17.3.2005 na 16. veřejném zasedání, kdy revokovalo usnesení ze dne 7.2.2005 o odkupu pozemků a komunikací – větví A, B a D a rozhodlo o odkupu jiných pozemků v prostoru komunikace Průmyslové.

Neodsouhlasený výkup :

- pozemky pro komunikaci z Průmyslové ul do středu areálu /A/
- pozemek (komunikaci) z Pražské ul. /B/ (nákladová vrátnice) a vytvořit tak propojení s komunikací A
- pozemky pro výhledové propojení areálu přímo s ul. Zápská /D/ a zapracovat do územně plánovací dokumentace územní rezervu na toto propojení mimo areál bývalých strojíren vč. jednání ohl. vlastnictví pozemku ppč. 1838/5, který je ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR.

Jedná se o pozemky :

| parcelní číslo | výměra v m <sup>2</sup> | druh pozemku  |
|----------------|-------------------------|---|
| - 2004         | 3591                    | ostatní plocha-komunikace-vjezd nákl.dopravy-B        |
| - 525/86       | 392                     | zast.plocha-společný dvůr-napojení na Průmyslovou – A |
| - 525/87       | 3271                    | zast.plocha-společný dvůr-napojení na Průmyslovou – A |
| - 525/90       | 7984                    | zast.plocha-společný dvůr – v areálu – D              |

Starosta města pan Ing.Procházka seznámil přítomné se stanoviskem AK Pejchal k odkupu výše uvedených předmětných komunikací. Písemné stanovisko zároveň zastupitelé města obdrželi písemně. Informoval o jednáních vedených s majiteli pozemků. Uvedl, že problém komunikací se týká různých subjektů nacházejících se v daném areálu, např. společnosti Kongresové centrum ILF, které nabízí městu poskytnutí jednorázové finanční nabídky. Zasedání ZM se zúčastnil zástupce fy Kongresové centrum ILF pan Kučera a upřesnil, že tato společnost je schopna danou nabídku realizovat.

Starosta města uvedl, že i další subjekty – mj. i společnost AMZ učinily finanční nabídky týkající se spolufinancování.

Pan Šnaiberk vyjádřil souhlas, že se mu záměr uvedených společností na spolufinancování líbí a že podpoří svým hlasováním výkup komunikací. Zároveň vyjádřil požadavek, aby AK Pejchal připravila plán spolupráce nabídek společností s ohledem na výtěžnost a podíly jednotlivých společností.

Starosta města pan Ing.Procházka vyhlásil krátkou přestávku.

Po přestávce bylo přikročeno k hlasování.

**Starosta města dal hlasovat** o výkupu pozemku pod označením „A“ (tj. 525/86 o výměře 392 m<sup>2</sup> a 525/87 o výměře 3271 m<sup>2</sup>) a pozemku pod označením „B“ (tj. p.č. 2004 o výměře 3591 m<sup>2</sup>) v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 75,-/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem pozemků :

Pan Ing.Přenosil podal návrh, aby bylo hlasováno samostatně o větvi „A“, poté o větvi „B“.

**Starosta města dal hlasovat** o výkupu pozemku pod označením „A“ tj. 525/86 o výměře 392 m<sup>2</sup> a 525/87 o výměře 3271 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 75,-/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem pozemků :

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemku pod označením „A“ tj. 525/86 o výměře 392 m<sup>2</sup> a pozemku 525/87 o výměře 3271 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 75,-/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem pozemků.**

**Starosta města dal hlasovat** o výkupu pozemku pod označením „B“ tj. p.č. 2004 o výměře 3591 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 75,--/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem pozemků :

pro : 14

proti : 2

zdržel se : 2

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemku pod označením „B“ tj. p.č. 2004 o výměře 3591 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 75,--/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem pozemku.**  
-----

**Starosta města dal hlasovat** o výkupu pozemku pod označením „D“ tj. 525/90 o výměře 7984 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 75,--/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem pozemků :

pro : 10

proti : 4

zdržel se : 4

-----  
**návrh nebyl přijat**  
-----

**Člen ZM pan Tluchoř podal návrh usnesení :**

ZM ukládá radě města předložit do 31.12.2005 zastupitelstvu města informaci o uzavřených či připravených smluvních vztazích o spolufinancování komunikací v areálu BSS se soukromými subjekty nacházejícími se v areálu bývalého BSS

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

-----  
**Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit do 31.12.2005 zastupitelstvu města informaci o uzavřených či připravených smluvních vztazích o spolufinancování komunikací v areálu BSS se soukromými subjekty nacházejícími se v areálu bývalého BSS.**  
-----

#### **ad 9/ Zpráva finančního výboru**

Starosta města vyzval člena finančního výboru pana Ing. Válka, který zastoupil na tomto jednání předsedu FV Mgr.Dvořáka, aby seznámil přítomné se Zprávou o činnosti finančního výboru zastupitelstva města. Ing. Válek uvedl, že Zpráva o činnosti FV za rok 2004 byla přednesena a schválena zastupiteli města v březnu 2005 vč. Plánu činnosti na rok 2005. V roce 2005 pracuje FV v nezměněném složení Mgr. Dvořák (předseda), Ing. Válek, Ing. Kudláčková, p. Kundrát a p. Kotlan. Od ledna 2005 dosud se FV sešel celkem na 5 řádných a 1 mimořádné schůzi. Zpráva o činnosti FV, který se zabýval mj. kontrolou hospodaření s majetkem města (úkol trvá, odbor MM nepředložil požadované podklady), návrhem rozpočtu města 2005, čerpáním rozpočtu, závěrečným účtem 2004, likvidací Zájmového sdružení Zdroj pitné vody Káraný, kauzou kabelová televize, případy nedostatečně řešených dluhů

města v oblasti pronájmů nebytových prostor, tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

**Starosta města dal hlasovat** o přijetí Zprávy o činnosti finančního výboru na vědomí

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

-----  
**Zastupitelstvo města vzalo Zprávu o činnosti finančního výboru na vědomí.**  
-----

**ad 10/ Zpráva kontrolního výboru**

Předsedkyně kontrolního výboru Ing.Hajleková uvedla, že KV se od posledního veřejného zasedání ZM dne 17.3.2005 sešel 4x na řádném zasedání (14.3., 11.4., 9.5., 6.6.) a na 1 mimořádném zasedání dne 31.3.2005 mimo provádění kontrol a zabýval se :

- 
- a) kontrolou plnění usnesení rady města a zastupitelstva města
  - b) přípravou, provedením a vyhodnocením kontrol:  
protokol č.19 – nájemní vztahy  
- kontrola záborů veřejného prostranství - OÚRPP
  - c) přípravou podkladového materiálu pro toto jednání ZM
  
  - d) novelou zákona o střetu zájmů
  - e) Zahradním městem
  - f) Petice, stížnosti

Podrobná Zpráva o činnosti KV, kterou zastupitelé obdrželi písemně tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

**Starosta města dal hlasovat** o přijetí Zprávy o činnosti kontrolního vč. Protokolu č. 19c) a odpovědí na otázky ohl. výstavby Zahradního Města na vědomí :

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

-----  
**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí Zprávu o činnosti kontrolního výboru vč. Protokolu č. 19c) a odpovědí na otázky ohl. výstavby Zahradního Města.**  
-----

**Starosta města dal hlasovat** o uložení radě města - viz Protokol č. 19c) posoudit, zda je žádoucí požadovat nájemné z vývěsek na obecních pozemcích :

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 1

-----  
**Zastupitelstvo města ukládá radě města - viz Protokol č. 19c) posoudit, zda je žádoucí požadovat nájemné z vývěsek na obecních pozemcích.**  
-----

**ad 11/ Zpráva o činnosti rady města a zastupitelstva města**

Tajemnice MěÚ JUDr.Tučková konstatovala, že zastupitelé města pravidelně dostávají zápisy z jednání rady města a zastupitelstva města. S plněním úkolů RM a ZM se zabývá jako v minulosti kontrolní výbor.

**Starosta města dal hlasovat** o přijetí zprávy o činnosti rady města a zastupitelstva města na vědomí :

pro : 16

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady města a zastupitelstva města.**

---

**ad 12 / Usnesení a závěr**

Návrhová komise ověřila a odsouhlasila návrh usnesení 18.veřejného zasedání zastupitelstva města.

Starosta města dal o návrhu hlasovat :

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 1

---

**Zastupitelstvo města schválilo 17ti hlasy přítomných členů ZM usnesení z 18. veřejného zasedání zastupitelstva města.**

---

Starosta města vyzval přítomné občany boleslavské části města pana Koláře a pana Šmejkalu na základě jejich požadavku, aby se seznámili zastupitele města s jejich žádostí týk. se problematiky úbytku vody ve studních. Zastupitelé města tento podnět obdrželi zároveň i písemně.

---

# USNESENÍ

## z 18. veřejného zasedání zastupitelstva města

konaného dne 22. června 2005 od 17.00 hodin

v prostorách zámku v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi

---

### I. Zastupitelstvo města projednalo a s c h v á l i l o :

---

- a) upravený program 18. veřejného zasedání
- b) Závěrečný účet města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad
- c) plnění rozpočtu města k 31.3.2005
- d) předložené úpravy rozpočtu 2005
- e) názvy nových ulic vzniklých realizovanou výstavbou v Brandýse nad Labem – oblast Vrábí :  
Dřevčická – prodloužení s napojením do Pražské a Květnové ul.  
Jasmínová  
Rozmarýnová  
Heřmánková
- f) výzvu starosty města pro zastupitele, aby ve spolupráci s odbory majetku města a životního prostředí připravili návrhy na umístění sběrného dvora v lokalitě ve Staré Boleslavi
- g) bezúplatný převod pozemků ppč. 278/12 výměře 2 m<sup>2</sup>, ppč. 278/13 výměře 40 m<sup>2</sup>, ppč. 1870 výměře 85 m<sup>2</sup> a ppč. 466/13 výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### II. Zastupitelstvo města r o z h o d l o :

---

- a) o nedoporučení podání občanskoprávní žaloby na náhradu škody ve věci návrhu konečného řešení ČOV
- b) o doplnění svého rozhodnutí na odprodeji obytných domů čp. 1397 –1398 o odprodej pozemků stpč. 1568 o výměře 226 m<sup>2</sup> a stpč. 1567 o výměře 226 m<sup>2</sup>
- c) o odprodeji pozemku ppč. 2064/14 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav za cenu pozemku Kč 150,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy na tento pozemek Ondřeji Svatošovi, v zastoupení rodičů - manželů Svatošových
- d) o odprodeji pozemků ppč. 2064/7 o výměře 196 m<sup>2</sup> a ppč. 2064/15 o výměře 848 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav za cenu pozemku Kč 150,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy na tyto pozemky manželům Karlu a Jaroslavě Günterovým
- e) o odprodeji pozemku ppč. 58/8 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Mikešovým za cenu ve výši Kč 1.200/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy

- f) o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací na části pozemku ppč. 1041 o výměře cca 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5
- g) o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku ppč. 1746/14 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem se společností EUROTANK, spol s r.o. a společností PAP OIL, a.s. za cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup>
- h) ponechat pozemek ppč. 173/2 o výměře 605 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města
- i) nevyhovět žádosti pana Šika vyplatit částku 10.000,- Kč jako vrácení zálohy za přidělení půdního prostoru v čp. 1057 ve Staré Boleslavi
- j) o odprodeji pozemku ppč. 1599/2 o výměře 401 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav s.p. Lesy ČR za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. Kč 53.490,- + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy
- k) o výkupu pozemku ppč. 2730/14 o výměře 1981 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav od s.p. Lesy ČR za cenu stanovenou znaleckým posudkem + úhradu veškerých nákladů spojených s realizací kupní smlouvy
- l) o výkupu pozemků pod označením „A“ (tj. 525/86 o výměře 392 m<sup>2</sup> a 525/87 o výměře 3271 m<sup>2</sup>) v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 75,-/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem pozemku
- m) o výkupu pozemku pod označením „B“ (tj. p.č. 2004 o výměře 3591 m<sup>2</sup>) v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 75,-/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem pozemků.

### III. Zastupitelstvo města s o u h l a s í :

-----  
aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ provedl opravu chybně určené hranice pozemků ppč. 2130 a 2131 v k.ú. Stará Boleslav s tím, že nová výměra pozemku ve vlastnictví města ppč. 2130 je 20163 m<sup>2</sup> .

### IV. Zastupitelstvo města u k l á d á :

- 
- a) radě města vytipovat jinou lokalitu pro umístění sběrného dvora a to mimo historické centrum Staré Boleslavi
  - b) radě města předložit do 31.12.2005 zastupitelstvu města informaci o uzavřených či připravených smluvních vztazích o spolufinancování komunikací v areálu BSS se soukromými subjekty nacházejícími se v areálu bývalého BSS
  - c) radě města - viz Protokol č.19c) posoudit, zda je žádoucí požadovat nájemné z vývěsek na obecních pozemcích.

**V. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí:**

- 
- a) Zprávu o činnosti finančního výboru
  - b) Zprávu o činnosti kontrolního výboru vč. Protokolu č. 19c) a odpovědí na otázky ohl. výstavby Zahradního Města
  - c) zprávu o činnosti rady města a zastupitelstva města .

Starosta města pan Ing. Daniel Procházka ukončil jednání 18. veřejného zasedání zastupitelstva města v 21.20 hodin.

Podpisy ověřovatelů :

Jan Kreuzer .....

Ing.Jan Vaněček .....

Ing. Daniel P r o c h á z k a  
starosta města