



Z á p i s

z 25. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 22. dubna 2002 v prostorách brandýského zámku v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi

Přítomni: dle presenční listiny

Jednání zahájil v 17.00 hodin starosta města Ing. Daniel Procházka, který přivítal členy zastupitelstva města a přítomné občany. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM, tj. 16 členů a 25. veřejné zasedání je usnášeníschopné. Zapisovatelkou zápisu byla schválena všemi 16ti hlasy přítomných členů ZM paní Zita Hladíková, ověřovateli zápisu byli schváleni paní Ing. Zdeňka Hajleková a pan Ing. František Moravec.

Do návrhové komise byli navrženi jako mluvčí pan Jiří Zeman, členové pan Ing. Josef Jakoubek a pan Ing. Petr Zemek. Zastupitelstvo města schválilo všemi hlasy složení návrhové komise tak, jak výše uvedeno.

V průběhu veřejného zasedání se měnil počet přítomných členů ZM. Počet členů ZM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů ZM.

Starosta města pan Ing. Daniel Procházka seznámil členy ZM s návrhem programu zasedání, který členové ZM obdrželi.

1. Zpráva o činnosti RM
2. Čestné občanství gen.mjr. Emilu Strankmüllerovi
3. Volba přisedících Okresního soudu Praha – východ
4. Zpráva finančního výboru ZM
5. Závěrečný účet obce za rok 2001
6. Projednání financování tělocvičny 1. ZŠ Jungmannova ul.
7. Diskuse s občany
8. Zpráva kontrolního výboru ZM
9. Návrh na změnu Požárního řádu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
10. Návrh na změnu zřizovacích listin:a) Jednotka sboru dobrovolných hasičů Brandýs nad Labemb)
Jednotka sboru dobrovolných hasičů Stará Boleslav

11. Půjčky z Fondu rozvoje bydlení na rok 2002
12. Problematika městské policie
13. Darovací smlouvy
14. Koupě, prodeje nemovitostí
15. Usnesení a závěr

Vzhledem k tomu, že nikdo z členů zastupitelstva města neměl připomínky k navrženému programu, dal starosta města hlasovat o programu 25. veřejného zasedání ZM.

Zastupitelstvo města schválilo program 25. veřejného zasedání 17ti hlasy přítomných členů zastupitelstva města.

ad 1) Zpráva o činnosti rady města

Se zprávou o činnosti rady města a plněním usnesení zastupitelstva města dle kompletního přehledu přítomné seznámila JUDr. Tučková, která konstatovala, že zastupitelé města pravidelně dostávají zápisy z jednání rady města a kontrolou plnění stanovisek RM a ZM se podrobně zabývá kontrolní výbor. Zmínila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě na plnění veřejné zakázky „Zabezpečení odpadového hospodářství a komunálních služeb na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“ uzavřené dne 31.5.2001, kterým se mění článek č. III., odst. 1.1.– odst. 2.1. a článek č. VI. s účinností od 1. 1. 2002.

Vzhledem k tomu, že ke zprávě nebyly vzneseny dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady města od 23. veřejného zasedání zastupitelstva města.

ad 2) Čestné občanství gen. mjr. Emilu Strankmüllerovi

Zástupce starosty pan Písačka informoval členy ZM, že rada města se na svém jednání dne 11.2.2002 seznámila s návrhem místní organizace Českého svazu bojovníků za svobodu, ZO Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na obnovení „Čestného občanství“ gen. mjr. Emilu Strankmüllerovi, původně mu uděleného ve Staré Boleslavi dne 28.10.1945, ale zrušeného v době jeho perzekuce totalitním režimem.

Svaz navrhuje obnovit toto občanství ke dni 26. února 2002 – k nedožitému 100. výročí jeho narození. Generál mjr. in memoriam Emil Strankmüller je jednou z předních osobností československého zahraničního odboje II. světové války, podílel se na formování novodobé historie našeho státu, především svými zásluhami

jako přední zpravodajec čs. exilové vlády v Anglii.

Starosta města požádal pana Zalabáka, aby pohovořil o osobnosti gen. mjr. Strankmüllerovi, který tak učinil.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly vzneseny dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města potvrzuje čestné občanství města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi gen. mjr. in memoriam Emilu Strankmüllerovi ke 100. výročí jeho narození.

ad 3) Volba přisedících Okresního soudu Praha – východ

JUDr. Tučková seznámila členy ZM s tím, že na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav se obrátila Mgr. Marie Cimrová, pověřená správou Okresního soud Praha-východ s žádostí o provedení volby přisedících tohoto soudu na funkční období r. 2002-2006. Zároveň sdělila, že v současné době vykonává 5 občanů našeho města tuto funkci a mají zájem jí vykonávat i v dalším funkčním období. Jedná se o tyto občany:

Stanislav H a m a n, nar. 7.5. 1929, bytem Ondříčkova 944, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Mgr. Irena Z e l i n k o v á, nar. 2.3.1949, bytem Dělnické domky 597, Brandýs n/L-St.Boleslav

Dana M i f k o v á, nar. 16.6.1959, bytem Královická 575, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zdeněk K u n i c k ý, nar.11.6.1948, bytem Seifertova 1010, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Ing. Jiří P r i n z, nar. 22.3.1935, bytem Průhon 576, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

V případě, že zastupitelstvo města výše uvedené kandidáty (či kteréhokoliv z nich) nezvolí, je třeba, aby na tuto funkci byl navržen jiný kandidát. V opačném případě by nebyl řádně doplněn sbor zvolených přisedících a dle pověřené předsedkyně soudu by nebylo možné zajistit řádný výkon justiční služby Okresním soudem Praha –východ.

Dne 9.4.2002 byli všichni navržení kandidáti vyzváni k osobní účasti na 25. veřejném zasedání zastupitelstva města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z v o l i l o do funkce přisedících Okresního soudu Praha –východ na funkční období r. 2002 -2006

- pana Stanislava H a m a n a, nar. 7.5. 1929, bytem Ondříčkova 944, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- paní Mgr. Irenu Z e l i n k o v o u, nar. 2.3.1949, bytem Dělnické domky 597, Brandýs n/L-St.Boleslav
- paní Danu M i f k o v o u, nar. 16.6.1959, bytem Královická 575, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- pana Zdeňka K u n i c k é h o, nar.11.6.1948, bytem Seifertova 1010, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- pana Ing. Jiřího P r i n z e, nar. 22.3.1935, bytem Průhon 576, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ad 4) Zpráva finančního výboru ZM

Předseda Finančního výboru pan Bayer seznámil členy ZM s činností finančního výboru v roce 2001. Uvedl, že finanční výbor a jeho členové byli ustanoveni v souladu s ustanovením § 119 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Finanční výbor pracoval po celé období ve složení: p. Bayer, pí Klírová, Ing. Vaněk, Ing. Válek a RNDr. Lajdová. Sdělil, že finanční výbor v průběhu roku 2001 zasedal celkem 10x s tím, že na svých zasedáních projednával jednak pravidelný program, zejména úpravy rozpočtu města, hospodaření společnosti Stavokomplet s.r.o., inventarizaci majetku a závazků města a další. Dále se FV zabýval z pověření ZM a RM jednotlivými okruhy, a to především kontrolami investičních akcí (Královická), stanoviska ke smluvním vztahům (fa Hořák, TOMMI, nájemní smlouvy aj.), prodejem akcií z majetku města, pohledávkami za firmou Benefit s.r.o., financováním bytové výstavby aj. Dále uvedl, že při své činnosti FV spolupracoval s příslušnými funkcionáři a pracovníky MěÚ a je možno konstatovat dobrou úroveň vzájemné komunikace, jakož i dosažitelnost požadovaných podkladů.

Dále pan Bayer uvedl, že členové finančního výboru byli seznámeni s návrhem závěrečného účtu za rok 2001, Zprávou auditora a Výrokem auditora Ing. Josefa Špety ze dne 22. 3. 2002. Finanční výbor byl v průběhu roku 2001 průběžně seznamován s čerpáním rozpočtu a vývojem předpokládaných a skutečných příjmů. Finanční výbor na své 14. schůzi konané dne 4.4.2002 konstatoval, že bere bez připomínek na vědomí návrh závěrečného účtu 2001, jakož i zprávu auditora a výrok auditora.

Vzhledem k tomu, že ke zprávě nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města vzalo zprávu finančního výboru na vědomí.

ad 5) Závěrečný účet obce za rok 2001

Vedoucí ekonomického odboru Ing. Bradová seznámila členy ZM s tím, že v roce 2001 byl schválen rozpočet v celkové výši 189.444 tis. Kč. Příjmy v roce 2001 byly předpokládány ve výši 150.700 tis. Kč, výdaje včetně splátky úvěru 189.444 tis. Kč, k vyrovnání zdrojů na příjmové straně rozpočtu došlo zařazením přebytků hospodaření z minulých let v celkové výši 38.744 tis. Kč. Po úpravách během roku došlo ke zvýšení o 1.622 tis. Kč na celkovou částku 191.066 tis. Kč. Zvýšení rozpočtu představují pouze přijaté dotace ze Státního rozpočtu. Skutečné příjmy rozpočtu dosáhly v roce 2001 výše 214.816 tis. Kč. Skutečné výdaje, které zahrnují i splátky dlouhodobého úvěru SFŽP, byly ve výši 216.066 tis. Kč. Výsledkem hospodaření města po konsolidaci je přebytek, do kterého se promítá zůstatek finančních prostředků z roku 2000. Tato částka představuje počáteční stav na běžných účtech města 44.173 tis.Kč a stav na účelových účtech (soc.fond, fond oprav BF) ve výši 1.956 tis. Kč.

Rozpočtované příjmy

Daňové příjmy byly rozpočtovány ve výši 94.414 tis.Kč. Od 1.ledna 2001 nabyl účinnosti nový zákon o rozpočtovém určení výnosů daní územním samosprávným celkům, podle kterého došlo k podstatným změnám ve struktuře daní, nelze tedy srovnávat jednotlivé příjmy s minulými roky. Ve skutečnosti bylo připsáno na účet města k 31.12.2001 - 82.926 tis.Kč daní z příjmu fyzických osob, právnických osob (mimo obce) a daně z přidané hodnoty. Pro srovnání v roce 1999 byly tyto daně – 84.026 tis.Kč, v roce 2000 – 85.068 tis.Kč. V roce 2001, tedy po účinnosti nového zákona, získalo město o 2.142 tis.Kč méně vyjmenovaných daňových příjmů než v minulém roce.

Součástí daňových příjmů jsou i správní a místní poplatky. Vyšší příjmy, než byly rozpočtovány, jsou v položkách správních a místních poplatků VHP, kde se promítlo zprovoznění nových heren v průběhu roku. K vyššímu plnění došlo u místního poplatku za komunální odpad, který se vybíral poprvé od 2. pololetí roku 2001.

Nedaňové příjmy byly schváleny ve výši 20.207 tis.Kč. Skutečnost byla ve výši 25.717 tis. Kč. Příjmy z vlastní činnosti byly plněny v souladu s rozpočtem. Zvýšené příjmy v položce příspěvek pro veřejně prospěšnou činnost z provozovaných VHP byly použity v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města na opravu autobusových zastávek. K vyššímu plnění, než bylo rozpočtováno, došlo v některých položkách týkajících se pronájmu majetku. V položce ostatní nedaňové příjmy jsou uvedeny dary na kulturní akce, přijaté pojistné náhrady a příjmy z minulých let. Tyto částky jsou použity ve výdajové části rozpočtu.

Kapitálové příjmy z prodeje investičního majetku byly schváleny v celkové výši 20.544 tis.Kč. Skutečné příjmy z prodeje majetku města dosáhly výše 24.990 tis.Kč. V položce prodeje nemovitostí jsou uvedeny i

splátky z prodeje bytových domů. Z této částky musí být 50% převedeno na účet opravy BF v souladu s vyhláškou.

Přijaté dotace. Rozpočet ve výši 15.535 tis. Kč byl během roku upravován o částky poskytnutých dotací. K navýšení o 723 tis.Kč došlo v položce sociální dávky. V průběhu roku došlo k přijetí dotací ze státního rozpočtu na stavební úpravy zámku a pro městskou knihovnu. Celkem přijalo město dotace ze státního rozpočtu ve výši 51.334 tis.Kč, z toho 33.366 tis.Kč byla dotace určená pro zřízené příspěvkové organizace a organizační složky. Tato částka byla uvedena v rozpočtu Okresního úřadu a podléhá vyúčtování za rok 2001.

Financování-příjmové zahrnuje pouze změnu stavu finančních prostředků na účtech města.

Rozpočtované výdaje

Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství. V této skupině byl schválen rozpočet ve výši 44.230 tis.Kč. V některých položkách došlo ke zvýšení či snížení rozpočtované částky podle situace v průběhu roku s použitím rezervy městské rady celkem na 45.530 tis Kč. Skutečné výdaje byly jen 37.948 tis.Kč. Finanční prostředky na vybudování kanalizace v ulici Mělnická byly přesunuty do rozpočtu r.2002, kanalizace v ulici Na Vrábí byla provedena v menším rozsahu, než předpokládal rozpočet. Největší částka v rozpočtu – 13.814 tis.Kč - byla určena na opravy komunikací.

Služby pro obyvatelstvo. Tato skupina rozpočtu zahrnuje školství, kulturu, bytové hospodářství, komunální služby a ochranu životního prostředí. Výdaje na školství zahrnují neinvestiční příspěvky mateřským školám a výdaje na drobné investice v celkové výši 4.940 tis.Kč, běžné výdaje na provoz a neinvestiční příspěvek pro základní školy v celkové výši 14.818 tis.Kč a 2.112 tis.Kč na provoz školních jídelen. Do výdajů na školství patří i dotace Okresního úřadu na školství v celkové výši 33.336 tis Kč, která je uvedena v příjmové části rozpočtu. Výdaje na kulturu, které byly čerpány v souladu s rozpočtem, zahrnují neinvestiční příspěvky pro knihovnu a Městský dům dětí a mládeže, výdaje na zajištění provozu zámku a příspěvky pro sportovní a kulturní organizace města. V souladu s rozpočtem byly čerpány i prostředky na ochranu životního prostředí.

Sociální věci. Výdaje na dávky sociální pomoci a na dávky zdravotně postižným občanům jsou plně hrazeny ze státního rozpočtu. Dotace od Okresního úřadu ve výši 6.270 tis.Kč byla v průběhu roku dvakrát navýšena celkem na částku 6.993 tis.Kč, ve skutečnosti bylo vyčerpáno na sociální dávky 7.038 tis.Kč. Z prostředků města bylo použito 149 tis. Kč. na příspěvky sociálním a humanitárním organizacím a 516 tis.Kč. na provoz Domu s pečovatelskou službou ve Staré Boleslavi.

Obrana a bezpečnost. Tato skupina shrnuje výdaje na civilní ochranu, městskou policii a dobrovolné

hasičské sbory. Rozpočet byl schválen ve výši 3.176 tis.Kč, navýšen o dotaci z Okresního úřadu pro hasičské sbory. Skutečné výdaje byly celkem 3.301 tis.Kč.

Veřejná správa. V této části rozpočtu jsou zahrnuty výdaje na činnost místních zastupitelských orgánů, činnost městského úřadu a finanční operace související s činností veřejné správy. Na činnost zastupitelských orgánů byl schválen rozpočet ve výši 2.497 tis.Kč, skutečné výdaje byly nižší o 517 tis.Kč. Na činnost místní správy bylo skutečně vyčerpáno 24.365 tis.Kč z rozpočtu ve výši 27.672 tis.Kč. Finanční operace zahrnují příspěvek pro TJ Stará Boleslav a Sokol Brandýs nad Labem; příspěvek pro nemocnici v Brandýse nad Labem ve výši 500 tis. Kč nebyl poskytnut. Rezervy uvedené v rozpočtu byly čerpány na základě schválených rozpočtových opatření. Finanční operace zahrnují i daň z příjmu právnických osob za obce, která je zároveň i příjmem rozpočtu.

Financování-výdajové zahrnuje čtvrtletní splátky dlouhodobého úvěru dle uzavřených smluv se SFŽP ve výši 15.544 tis.Kč.

Podrobné komentáře k plnění jednotlivých položek v rámci příslušných odborů městského úřadu jsou součástí originálu Závěrečného účtu za rok 2001.

Vzhledem k tomu, že ke zprávě nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města vzalo závěrečný účet obce za rok 2001, zprávu a výrok auditora bez výhrad na vědomí.

ad 6) Projednání financování tělocvičny 1. ZŠ Jungmannova ul.

Zástupce starosty pan Ing. Vaněček seznámil členy ZM s tím, že výstavba tělocvičny je v současné době projekčně připravena – je zpracována dokumentace ke stavebnímu řízení v podrobnostech realizační dokumentace. Územní rozhodnutí je podmíněno pouze žádostí o demoliční výběr na domek Najmanových a stávající šatny školy. V běhu je inženýrská činnost obstarávající stavební povolení. Pro vypsání výběrového řízení byl objednán položkový rozpočet a výkaz výměr. Termín na zpracování tohoto rozpočtu je dohodnut na 26. 4. 2002.

Dosavadní předběžný propočtení nákladů stavby je ve výši 23 mil. Kč. Předpokladem je, že položkový rozpočet nepřesáhne částku 20 mil. Kč.

V zájmu brzké realizace tohoto investičního záměru navrhuje vypsání výběrové řízení na dodavatele stavby s částečným financováním formou dodavatelského úvěru a zahájení stavebních prací ve 3. čtvrtletí letošního

roku. Po uvolnění finanční rezervy zastupitelstva by bylo možno získat vlastní zdroje ve výši 6 mil. Kč. Zbývajících 14 mil. Kč by bylo čerpáno z dodavatelského úvěru, splatného do konce roku 2004. Rada města tento záměr odsouhlasila na svém jednání dne 25. 3. 2002.

Člen ZM pan Štecha dal návrh, aby tento projekt nebyl financován pouze z rezervy ZM, ale část finančních prostředků by mělo být použito i z rezervy RM. Uvedl, že se mu nelíbí zadlužení města ve výši 14 mil. Kč a splácení do roku 2004. Navrhl, aby zbývajících část byla financována z rozpočtu města příští rok, protože jinak se tato akce opět prodraží.

Starosta města na tento podnět reagoval a sdělil, pokud by se ZM rozhodlo, že budou další finanční prostředky poukázány z příštího rozpočtu města, tak by se jednalo o formulaci úvěru ne do konce roku 2004, ale do konce roku 2003. Tím nedojde k zadlužování. Dále uvedl, že je v jednání s Ministerstvem financí o finanční příspěvek ve výši cca 5 mil. Kč.

Pan Štecha dále uvedl, že když se prodávaly akcie, tak ZM tento výtěžek účelově vázalo na tělocvičnu. Dotázal se, zda byly tyto akcie prodány, v případě, že byly prodány, dotazuje se, zda je tato částka k dispozici.

Na toto reagovala vedoucí ekonomického odboru Ing. Bradová, která sdělila, že akcie byly prodány, peníze přišly na účet města, ale akcie dosud na účtu zůstaly také, protože bylo napadeno konání valné hromady České spořitelny. Dosud nebyla ze strany České spořitelny podepsána kupní smlouva. Uvedla, že dle jejího předpokladu by ještě v letošním roce měly být finanční prostředky z prodeje akcií k dispozici.

Ing. Vaněček uvedl, že při schvalování rozpočtu bylo dohodnuto, že rezerva ZM byla výhradně určena pouze na výstavbu tělocvičny. Následně při jednání ZM byla do rezervy ZM přesunuta částka z rozpočtu z kapitoly odboru životního prostředí, když se hovořilo o odpisech. Takže v rezervě ZM je 6 mil. Kč určeno k použití výhradně k výstavbě tělocvičny. Dále uvedl, že v rozpočtu je k dispozici částka 1.600.000 Kč a to je částka určená na výkup nemovitosti, která sousedí se školou, kde ZM odsouhlasilo uzavření smlouvy budoucí kupní mezi městem, paní Palátovou a panem Najmanem.

Pan Štecha dal protinávrh tohoto znění: ZM doporučuje zafinancovat výstavbu tělocvičny 1 mil. Kč z rezervy RM a zkrátit podmínky pro dodavatelský úvěr do konce roku 2003.

Starosta města dal o tomto protinávru hlasovat:

Zastupitelstvo města neodsouhlasilo financování stavby tělocvičny navíc o 1 mil. Kč z rezervy RM a zkrácení podmínky pro dodavatelský úvěr do konce roku 2003.

Starosta města a člen ZM Ing. Jakoubek podali protinávrh, a to: ZM souhlasí s předloženým návrhem a souhlasí s realizací výstavby tělocvičny 1. ZŠ s tím, že se použijí finanční prostředky z vlastních zdrojů ve výši 6 mil. Kč z rezervy ZM a částečným financováním formou dodavatelského úvěru s možností předčasného splacení maximálně do konce roku 2004. Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat:

Zastupitelstvo města souhlasí s předloženým návrhem a souhlasí s realizací výstavby tělocvičny 1. ZŠ s tím, že se použijí finanční prostředky z vlastních zdrojů ve výši 6 mil. Kč z rezervy ZM a částečným financováním formou dodavatelského úvěru s možností předčasného splacení maximálně do konce roku 2004.

ad 7) Diskuse s občany

Starosta otevřel diskusi občanů a vzhledem k tomu, že se nikdo do diskuse nepřihlásil, starosta města tento bod ukončil.

ad 8) Zpráva kontrolního výboru a plnění usnesení RM a ZM

Předseda kontrolního výboru pan Štecha uvedl, že členové zastupitelstva obdrželi písemné podklady kontrolního výboru týkající se závěrečného zápisu o kontrole akce:

- výstavba kanalizace v Královické ulici vč. vyjádření zástupce města
- rekonstrukce osvětlení ul. Královická vč. vyjádření zástupce města
- plnění nájemní smlouvy uzavřené mezi městem a nájemcem panem Hlaváčkem na pronájem Proboštských jezer
- kontrola smluv „Položení obrubníků v ul. Královická“ a „Rekonstrukce chodníků Královická“

Vzhledem k tomu, že ke zprávě nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města pan Ing. Procházka hlasovat o přijetí zprávy kontrolního výboru o plnění usnesení RM a ZM:

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení RM a ZM.

Ing. Jakoubek dal návrh, aby ZM pověřilo kontrolní výbor kontrolou skládkování na Lhotecké ulici ve Staré Boleslavi. Uvedl, že v poslední době od září loňského roku se tam navezlo dle jeho odhadu 50 – 60 tis. kubíků jílu a zeminy. Uvedl, že občan Staré Boleslavi tam inert vozit nemůže, musí ho vozit k Proboštským

jezerům. Od loňského září tam dle vyjádření sousedů vykládá až 200 nákladních aut denně. Navrhl, když zde byla zpráva KV pověřit KV kontrolou skládky, výnosu ze skládky atd.

Pan Štecha uvedl, že neví, zda se touto kontrolou má zabývat KV, když zde na to jsou příslušné odbory MěÚ. Například odbor životního prostředí a stavební úřad. Uvedl, že to dle jeho názoru patří do jejich pracovní náplně a kdyby byly KV předloženy příslušnými odbory nějaké výsledky a materiály, je KV ochoten následně udělat kontrolu. Sdělil, že KV by se měl zabývat tím, zda útvary města plní své povinnosti, nikoliv aby KV zjišťoval v tomto případě, kdo kam co vozí. Dále uvedl, že je to stejné jako Na Průmyslové, kde se vytváří taktéž skládka zeminy. Tato silnice je zabahněná a uvedl, že to zase nikomu nevadí. Postrádá práci těch útvary, kteří se o toto mají starat.

Starosta města dal hlasovat o návrhu pana Ing. Jakoubka, kdy ZM pověřuje odbor životního prostředí připravit na nejbližší veřejné zasedání ZM zprávu o uložení zeminy v prostorách odpadového dvora ve Staré Boleslavi:

Zastupitelstvo města ukládá odboru životního prostředí podat na nejbližším veřejném zasedání ZM zprávu o uložení zeminy v prostorách odpadového dvora ve Staré Boleslavi.

ad 9) Návrh na změnu Požárního řádu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

ad 10) Návrh na změnu zřizovacích listin

Vedoucí odboru vnitřní správy pí Kalvodová seznámila členy zastupitelstva města s tím, že změnu obou zřizovacích listin a požárního řádu si vyžádala novela zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., která byla vyhlášena zákonem č. 237/2001 a nařízení vlády k provedení zákona o požární ochraně č. 172/2001 Sb. ze dne 18.4.2001.

Uvedla, že v § 29, 68, 71 zákona č. 133/1985 ve znění pozdějších úprav jsou v některých ustanoveních odlišné požadavky oproti předchozí právní úpravě. Výrazná změna je v tom, že obec již nezajišťuje provádění požární prevence v obytných budovách a vybraných podnikatelských objektech tak, jak tomu bylo dříve. Požární prevenci a další stanovené činnosti však zabezpečuje jako právnická osoba v objektech, které spravuje.

K těmto bodům se vyjádřili členové zastupitelstva města, a to na základě prostudování písemných materiálů a po osobně uplatněných námitkách v průběhu projednání těchto bodů ze strany starosty Jednotky sboru dobrovolných hasičů Stará Boleslav pana Žižky a požadují dopracování požárního řádu obce a zřizovacích listin s tím, že tato problematika bude předložena na příštím veřejném zasedání ZM k opětovnému projednání. Poté dal starosta o tomto vzneseném protinávru hlasovat :

Zastupitelstvo města projednalo a odložilo projednání návrhu na změnu Požárního řádu města a návrhu na změnu Zřizovacích listin JSDH Brandýs nad Labem, Stará Boleslav.

ad 11) Půjčky z Fondu rozvoje bydlení na rok 2002

JUDr. Tučková seznámila členy TM, že pro rok 2002 bylo na základě vyhlášky města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav vyhlášeno výběrové řízení na získání úvěru z výše citovaného fondu. Lhůta pro podání přihlášek byla stanovena RM od 15.1.2002 do 15.2.2002. Město obdrželo celkem 12 žádostí. Jedna žadatelka dne 14.3.2002 oznámila, že stahuje svou žádost. Celkem je tedy k dalšímu schválení předkládáno 11 žádostí, kdy žadatelé požadují půjčky v celkové výši **Kč 1.250.000,-**. Pro informaci uvedla, že k 31.3.2002 byla v tomto fondu k dispozici částka ve výši Kč 2.204.456,-. Dále konstatovala, že všichni žadatelé, kteří obdrželi půjčku z tohoto státního fondu v letech 1999, 2000 a 2001, řádně půjčku splácejí. Rovněž tak nebylo dosud provedenými kontrolami zjištěno, že by některý ze stavebníků použil poskytnuté prostředky k jinému účelu, než ke kterému byly poskytnuty.

Předloženými žádostmi se zabývala rada města na svém zasedání dne 18.3.2002 a doporučila ZM rozhodnout o poskytnutí úvěrů (půjčky) níže uvedeným žadatelům.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav rozhodlo o poskytnutí půjčky z Programu poskytování státních půjček na modernizaci, opravy a rozšíření bytového fondu níže citovaným žadatelům za předpokladu, že tito doloží před podpisem smlouvy o úvěru všechny požadované doklady dle vyhlášky města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav „ O poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu rozvoje bydlení města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a o jeho použití“ ze dne 3.7.1998, a to těmto žadatelům:

Jiří Jeřábek, bytem Zápská 889, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova fasády domu čp. 889, Brandýs nad Labem**
- výše půjčky: **50.000,- Kč**

Jana Maršíková, bytem Brázdimská 1549, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova střechy domu čp. 757, Brandýs nad Labem**
- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Tomáš Červenka, bytem Boleslavská 139, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

- účel půjčky: **vestavba bytu do půdního prostoru domu čp. 139, Stará Boleslav**

- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Hana Pechová, bytem Spořilov 1390, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova fasády domu čp. 1390, Brandýs nad Labem**

- výše půjčky: **150.000,- Kč**

Jaroslav Slavík, bytem Máchova 752, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova střechy domu čp. 752, Stará Boleslav**

- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Jiřina Náměstková, Výletní 508, Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova fasády domu čp. 508, Brandýs nad Labem**

- výše půjčky: **150.000,- Kč**

Růžena Komárková, Na Strouze 143, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- účel půjčky: **vestavba bytu do půdního prostoru domu čp. 143, Brandýs n/L**

- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Jaroslava Fialová, Na Sklakách 828, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- účel půjčky: **vybudování bytu ve střešní nástavbě domu čp. 828, Brandýs n/L**

- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Jiří Honzák, Maiselova 21, Praha 1

- účel půjčky: **obnova střechy domu čp. 124, Stará Boleslav**

- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Ivana Kovaříková, Výletní 1142, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova fasády domu čp.1142, Brandýs nad Labem**

- výše půjčky: **150.000,- Kč**

Anna Stiborová, Máchova 575, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova fasády domu čp. 575, Stará Boleslav**

- výše půjčky: **150.000,- Kč**

ad 12) Problematika městské policie

Starosta města seznámil členy ZM se systémem práce MP, s neperiodickou a základní činností MP,

s časovým rozvrhem základních periodických činností hlídek MP, s pochůzkovým systémem města apod. Dále seznámil členy ZM s přípravou výstavby kamerového systému ve městě. Uvedl, že dispečink a vyhodnocovací stanoviště bude umístěno ve služebně MO Policie ČR. Výjezdy a zásahy na základě podnětů z kamerového systému budou provádět příslušníci Policie ČR a MP. Vzhledem k několikaletému nedostatku strážníků MO Policie ČR a problematické možnosti zajistit celotýdenní služby hlídek MP, mohou nastat situace, kdy výjezd hlídky bude opožděn. Vzhledem k vzájemné ochotě spolupráce mezi Policií ČR a městem, lze předpokládat rychlé hledání východisek dle situace. Poté starosta otevřel otázku počtu strážníků MP. K tomu uvedl, že v našem městě je cca 15300 obyvatel a k tomuto počtu obyvatel je doporučovaný optimální stav 15-16 strážníků + velitel (1 strážník na 1000 obyvatel). Tato praxe byla například také zavedena v těchto blízkých městech : Mělník – cca 20000 obyvatel – 20 strážníků + velitel, Neratovice cca 16000 obyvatel – 16 strážníků + velitel, Kralupy nad Vltavou – cca 18000 obyvatel – 18 strážníků + velitel. Uvedl, že v našem městě je nynější stav 6 strážníků + velitel. S tímto počtem strážníků se zabezpečuje veškerá činnost MP (dohlížení nad obecně závaznými právními předpisy o ochraně veřejného pořádku, ochrana bezpečnosti osob a majetku, dohlížení na dodržování občanského soužití, odhalování přestupků a v rozsahu zákona ukládání blokových pokut, upozorňování právnických a fyzických osob na zjištění, zabezpečování akcí pro děti, sportovních akcí, slavností, církevních a politických akcí, kontrolu rajonů ve městě). Dále MP prověřuje podněty občanů a spolupracuje s Policií ČR, jak ukládá zákon č. 533/91 Sb. Hlavně v tržní dny, nebo při konání různých akcí nelze strážníky určovat k jiným úkolům. V takovéto době nelze obsáhnout kontrolu města, ani reagovat na veškeré podněty občanů, z čehož také vzniká dojem neochoty MP. Podobný problém je v nočních hodinách ve všední dny a o nedělích, kdy MP nemůže z důvodů počtu odpracovaných hodin postavit služby. I toto se stává kritikou občanů. Další problém nastává v době dovolených nebo nemoci. Toto se většinou řeší přesčasovou prací.

Vzhledem k tomu, že ke zprávě již nebyly další dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení :

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informace o systému práce městské policie.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi města podat do konce září 2002 zprávu týkající se vyhodnocení pochůzkového systému MěPo.

ad 13) Darovací smlouvy

Starosta města seznámil členy ZM s tím, že rada města doporučuje městskému zastupitelstvu přijetí finančního daru ve výši 53.599,40,- Kč od sdružení Za pět minut pět, zastoupené Klárou Voctářovou, jako výtěžek z dobročinného maškarního bálu, který se konal na brandýském zámku, za účelem obnovené západní zámecké brány z ul. I. Olbrachta. Částka bude účelově vázána v rozpočtu města v položce ORG

7310.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:-

Zastupitelstvo města odsouhlasilo přijetí finančního daru ve výši 53.599,40,- Kč od sdružení Za pět minut pět zastoupené Klárou Voctářovou účelově vázané na obnovu západní zámecké brány.

ad 14) Koupě, prodeje nemovitostí

I. Obecné podmínky pro výběr zájemců o byt v „Zahradní městě“ a kritéria pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“

Starosta města seznámil členy zastupitelstva města s návrhem kritérií pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“ pro případ, že bude počet závazných přihlášek po výzvě, kde bude stanovena konkrétní cena za 1m² bytu, převyšovat možnosti přijetí za člena družstva. Tento návrh byl zpracován bytovou komisí a na základě úkolu č. 1222/02 stanoveného radou města v zápise č. 135/3 a) ze dne 25. 3. 2002 upraveného v bodě 4/ vypuštěním poslední části věty „podle data podání“ a rozšířením o bod 8) a bod 9). Dále starosta města seznámil členy ZM s návrhem upraveným členy rady města, který členové ZM dnes obdrželi. Oba tyto návrhy tvoří nedílnou součást originálu tohoto zápisu.

Prvním návrhem bylo rozšíření obecných podmínek v odstavci 3, a to vložení : stanovení pořadí v rámci příslušného výběrového kritéria (1,3,4,5) bude určeno losem za účasti notáře. O tomto protinávru dal starosta města hlasovat

Zastupitelstvo města rozhodlo o vložení do obecných podmínek v odstavci 3 „Stanovení pořadí v rámci příslušného výběrového kritéria (1,3,4,5) bude určeno losem za účasti notáře.

Starosta města dal po delší diskusi členů ZM hlasovat o protinávruzích člena ZM pana Zemana.

Jedním z protinávruhů je rozšíření obecných podmínek a to vložení : Stanovení pořadí v kritériu č. 2 bude určeno podle data podání žádosti o nájem obecního bytu evidovaného u MěÚ, a to k datu 22.4.2002 včetně. Přihlášky zájemců splňujících zařazení do výběrových kritérií 1,2,3,4,5, kteří projeví zájem získat byt v Zahradním Městě, budou brány na zřetel do termínu, který bude stanoven radou města.

Zastupitelstvo města rozhodlo o rozšíření obecných podmínek vložení : Stanovení pořadí v kritériu č. 2 bude určeno podle data podání žádosti o nájem obecního bytu evidovaného u MěÚ, a to k datu

22.4.2002 včetně. Přihlášky zájemců splňujících zařazení do výběrových kritérií 1,2,3,4,5, kteří projeví zájem získat byt v Zahradním Městě, budou brány na zřetel do termínu, který bude stanoven radou města.

Dalším protinávhrhem bylo rozdělení kritéria č. 3, aby v rámci navržených kritérií bylo na pozici 3 zachováno : nové žádosti občanů přijaté na základě plánované bytové výstavby Zahradního Města, kteří nejsou nájemci městského bytu, vlastníky družstevního bytu, nebo vlastníky nemovitosti určené k bydlení a dalším kritériem by byli žadatelé nájemci městského bytu, vlastníci družstevního bytu, nebo vlastníci nemovitosti určené k bydlení.

Zastupitelstvo města neodsouhlasilo výše uvedené rozdělení kritéria č. 3 na žadatele, kteří jsou nájemníci a kteří nejsou nájemníci městského bytu, na žadatele vlastníci a nevlastníci družstevní byt či nemovitost určenou k bydlení.

Vzhledem k tomu, že již nebyly další připomínky ani protinávhrhy, dal starosta města hlasovat o přijetí obecných podmínek pro výběr zájemců o byt v „Zahradním Městě“ a Kritéria pro výběr zájemců o byt v „Zahradním Městě“ obsahující výše schválené úpravy tak, jak je níže uvedeno :

Obecné podmínky pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“

Občan starší 18ti let.

Neupřednostňovat ty žadatele, kteří si v rámci privatizace obytných domů v majetku města již byt zakoupili.

Stanovení pořadí v rámci příslušného výběrového kritéria (1, 3, 4, 5) bude určeno losem za účasti notáře.

Stanovení pořadí v kritériu č. 2 bude určeno podle data podání žádosti o nájem obecního bytu evidovaného u MěÚ, a to k datu 22. 4. 2002 včetně.

Přihlášky zájemců splňujících zařazení do výběrových kritérií 1,2,3,4,5, kteří projeví zájem získat byt v Zahradním městě, budou brány na zřetel do termínu, který bude stanoven radou města

Se zájemci bude v rámci stanoveného pořadí jednáno o uzavření smluvních vztahů na byt dle jeho volby. Pokud žadatel neprojeví zájem o žádný byt z aktuální nabídky, postupuje se na dalšího v pořadí. Předpokládá se finanční spoluúčast účastníků bytové výstavby.

KRITÉRIA Pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“

1. nájemce obecního bytu, který uvolní a předá městu svůj dosud užívaný byt
2. žadatelé o nájem bytu evidovaní u MěÚ, kteří doplní svou žádost na základě výzvy zájmem získat byt v Zahradním Městě
3. nové žádosti místních občanů, přijaté na základě plánované výstavby Zahradního Města
4. nové žádosti občanů, přijaté na základě plánované výstavby Zahradního města, kteří v obci v době podání žádosti pracovali nebo dosud pracují a nemají zde trvalý pobyt
5. ostatní žadatelé

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo obecné podmínky pro výběr zájemců o byt v „Zahradním Městě“ a „Kritéria pro výběr zájemců o byt v „Zahradním městě“

Starosta města předal slovo vedoucí odboru majetku města Ing. Kopčilové, aby seznámila přítomné s jednotlivými body.

II. Ing. Kopčilová seznámila členy ZM s tím, že rada města jednala dne 11.2.2002 o žádosti pana Otmara Průši na odprodej pozemku stpč. 413/5 o výměře 82 m² v k.ú. Brandýs nad Labem a rozhodla zveřejnit tento úmysl - zápis č.130/bod 25. Úmysl byl řádně vyvěšen od 15. února do 4. března 2002. Řešením žádosti se na místě samém zabývali zástupci odborů města p. Ing. Kopčilová, p. Ing. Vaněček, p. Ing. Rokyta, p. Ing. Novotný, p. Mgr. Štáf a p. Šnaiberk.

Rada města projednala tento odprodej dne 11.3.2002 – zápis č.133/ bod 18 a rozhodla doporučit zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy za cenu dle znaleckého posudku + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy s panem Otmarem Průšou na odprodej pozemku stpč.413/5 o výměře 82 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za kupní cenu dle znaleckého posudku + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitosti.

III. Ing. Kopčilová seznámila členy ZM s tím, že rada města jednala dne 21.1.2002 - zápis č. 128, bod 12 o odprodeji pozemku ppč. 1821/13 v k.ú. Brandýs nad Labem, o který požádala společnost KPV Beta s.r.o. a

rozhodla vyvěsit úmysl města o tomto odprodeji. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 23.ledna do 8. února 2002. Odbor doporučil odprodej tohoto pozemku za cenu Kč 200/m² s tím, že ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno předkupního práva pro město na část tohoto pozemku, který dle nového geometrického zaměření komunikace bude město nárokovat - součást silničního tělesa včetně chodníku. Rada města rozhodla dne 18.2.2002 - zápis č. 131, bod 6, doporučit zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na tento pozemek za navrhovanou cenu + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitostí s tím, že ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno, jak bylo navrženo.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/13 o výměře 152 m² v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností KPV Beta s.r.o. za cenu Kč 200/m² + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitostí s tím, že ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno předkupního práva pro město na část tohoto pozemku, který dle nového geometrického zaměření komunikace bude město nárokovat - součást silničního tělesa včetně chodníku.

IV. Ing. Kopčilová seznámila členy ZM s tím, že rada města jednala dne 4.3.2002 o výkupu části pozemku ppč. 338/21 v k.ú. Brandýs nad Labem - zápis č. 132, bod 17 b) a rozhodla o vyvěšení úmyslu města na tento výkup. Úmysl byl řádně vyvěšen od 11. března do 28. března 2002. Geometrickým plánem č. 1644-96/2002 B byla část pozemku zaměřena a označena jako pozemek ppč. 338/24 o výměře 2 m². Tento výkup vyřeší umístění další garáže v tomto prostoru, o jejíž vybudování je zájem. Odbor doporučil radě města výkup za stejnou cenu, jaká byla stanovena pro prodej dle zápisu výše uvedeného, tj. Kč 500,-/m². Rada města rozhodla dne 8.4.2002 - zápis č. 136, bod 16 doporučit zastupitelstvu města tento odprodej za navrženou cenu. (Na snímku z pozemkové mapy pozemek označen modře.)

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo vykoupit pozemek 338/24 o výměře 2 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 500,-/m²

V. Ing. Kopčilová seznámila členy ZM s tím, že rada města jednala dne 4.3.2002 o prodeji části pozemku ppč. 338/15 v k.ú. Brandýs nad Labem - zápis č. 132, bod 17 a) a rozhodla o prodeji za Kč 500,-/m². Úmysl města na tento prodej byl řádně vyvěšen od 22. listopadu 2001 do 10. prosince 2001. Geometrickým plánem č. 1644-96/2002 A byla část pozemku zaměřena a označena jako díl "a" pozemku ppč. 338/21 o výměře 170 m². O odkoupení části pozemku požádal pan Klír, který je vlastníkem pozemku 338/21 a na kterém má

záměr vybudovat objekt provozovny. Studie na vybudování byla odsouhlasena stavební komisí.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo odprodat díl "a" pozemku 338/15 o výměře 170 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 500,-/m² panu Martinu Klírovi + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

VI. Ing. Kopčilová seznámila členy ZM s tím, že o odprodej bývalé výměňkové stanice na pozemku stpč. 1708 o výměře 328 m² v k.ú. Brandýs nad Labem požádal pan Daniel Lexa, bytem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, za účelem zřízení „ Domu služeb „ – kadeřnictví, holičství, pedikúra apod. Odbory města odprodej doporučily. Rada města na svém jednání dne 12.11.2001 – zápis č.121/bod 21 rozhodla vyvěsit úmysl města na odprodej tohoto objektu. Výzva na odkoupení objektu byla vyvěšena od 21.11.2001 do 2.1.2002 a v této době projevil zájem o odkoupení objektu pouze pan Daniel Lexa.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy s panem Danielem Lexou na odprodej objektu bývalé výměňkové stanice na pozemku stpč.1708 o výměře 328 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, za cenu 450.000.-Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy, za předpokladu vložení věcného břemene ve věci přístupu k údržbě trafostanice.

VII. Ing. Kopčilová seznámila členy ZM s žádostí manželů Košových na odprodej části pozemků ppč. 59/1 a stpč. 1836 v k.ú. Brandýs nad Labem. Žádost byla odsouhlasena všemi odbory, právníkem města a zástupcem starosty. Rada města projednala žádost dne 18.2.2002 - zápis č. 131, bod 4 a rozhodla vyvěsit úmysl města na tento odprodej. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 20. února do 11. března 2002. Odbor navrhl, aby rada města doporučila zastupitelstvu města odprodej částí pozemků podle nově vyhotoveného geometrického zaměření a to za cenu dle znaleckého posudku + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy. Rada města jednala o tomto odprodeji dne 18.3.2002 - zápis č. 134, bod 6 a rozhodla doporučit zastupitelstvu města odprodej částí pozemků podle nově vyhotoveného geometrického za cenu ve výši Kč 1.000/m² jedná se o odprodej dílu "a" ppč. 59/1 o výměře 17 m² a dílu "b" stpč. 1836 o výměře 83 m², celkem tedy 100 m² - navrhovaná cena odprodeje radou města činí Kč 100.000,-, dle znaleckého posudku činí cena částí pozemků Kč 16.227,-.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji dílu "a" ppč. 59/1 o výměře 17 m² a dílu "b" stpč. 1836 o výměře 83 m², celkem tedy 100 m² v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Košovým za cenu Kč 1000/m² + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

VIII. Ing. Kopčilová seznámila členy ZM s tím, že se rada města na svém jednání dne 25.3.2002 – zápis č.135/bod 24 zabývala žádostí nájemníků domu čp.949 Komenského náměstí, k.ú. Brandýs nad Labem, zastoupených pí. Jaroslavou Bičovskou o odkoupení domu č.949, se stpč.996 o výměře 427 m², a to na základě nově schválených „Zásad další etapy privatizace“ obytných domů v majetku města, které schválilo ZM na svém 23.veřejném zasedání ZM. Jedná se o opakovanou žádost, první žádost byla nájemníky domu čp.949 předložena dne 30.8.2000. Nájemníci se seznámili s jednotlivými body zásad privatizace a ve všech bodech s návrhem odkupu domu souhlasí a nežádají o žádnou výjimku ze zásad. Souhlas stvrdili svými podpisy a vyjádřili zájem dohodnout se na dalších krocích, které je zapotřebí podniknout, aby průběh odkupu měl všechny právní náležitosti. Nájemníci založí družstvo a objekt odkoupí jako právnická osoba. Rada města rozhodla zveřejnit úmysl města na odprodej objektu čp.949 s pozemkem stpč. 996 o výměře 427 m². Úmysl města byl vyvěšen dne 5.dubna 2002. Rada města navrhla ZM projednat a schválit odprodej domu čp. 949 se stpč.996 v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu 1.437.900.-Kč dle aktualizovaného znaleckého posudku ze dne 18.1.2002 č.1654-03A

Starosta města dal po delší diskusi hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy mezi městem a Družstvem nájemníků čp.949 na odprodej čp.949 se stpč. 996 o výměře 427 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku č.1654-03A ze dne 18.1.2002, která činí 1.437.900.-Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

IX. Ing. Kopčilová seznámila členy ZM s tím, že společnost Arcidiecézní charita Praha požádala o výpůjčku nebo dlouhodobý pronájem objektu čp.192 Na Prádle v Brandýse nad Labem, ve kterém má zájem vybudovat Azylový dům pro matky s dětmi. Investice a opravu objektu bude ADCH hradit ze svých zdrojů. Rada města dne 21.1.2002 rozhodla vyvěsit úmysl města na pronájem tohoto objektu – zápis č.128/bod14. Úmysl města byl vyvěšen od 23.1.2002 do 8.2.2002. V této době projevil o pronájem objektu zájem pan Tomáš Šorner, bytem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Pod hrádkem 1455, se záměrem provozování ubytovny pro mladé lidi.

Dne 4.3.2002 se na jednání rady města dostavili zástupci ADCH pan Mgr. Pavel Šimek a slečna Šimuniová,

vedoucí Arcidiecézní charity v Brandýse nad Labem (zápis č.132/bod 11), kteří seznámili členy rady se záměrem vybudovat v domě čp. 192 v ulici Na Prádle Azylový dům pro matky s dětmi. Podobné domy již Arcidiecézní charita provozuje v Roudnici n. Labem a v Sedlčanech a má s provozem velké zkušenosti. O tom se přesvědčili i pracovníci odboru majetku města a sociálního odboru na návštěvě v Roudnici n. Labem. Vzhledem k investicím, které hodlá ADCH vložit do domu a k charakteru jeho provozu (zařízení tohoto typu bude ve městě trvale potřeba), žádají o možnost dlouhodobého užívání. Odhadované náklady na opravy a úpravy domu ve výši cca 2,5 – 3 mil. Kč by hradila Arcidiecézní charita Praha, provoz zařízení bude hrazen z několika zdrojů. Větší část hradí u podobných zařízení ADCH Praha z dotací MPSV, darů a vlastních zdrojů. Na provozních nákladech se vždy podílí i obec, kde se zařízení nalézá. Příspěvek obce bývá zhruba ve výši 1/3 provozu nákladů. Na pobyt přispívají i klienti. Z přiloženého podkladu – návrhu rozpočtových provozních nákladů, které jsou odhadovány na částku 1.523.000 Kč ročně, by 1/3 představovala částku cca 500.000,- Kč. Pro udržení chodu tohoto zařízení je pro ADCH nezbytně nutná minimální částka 300.000,- Kč ročně. Zde je nutné zdůraznit, že tento příspěvek obce na provoz podporuje šance ADCH pro získání grantů a jiných zdrojů od státu, neboť tímto obec jasně deklaruje zájem o provoz takového zařízení ve městě. Po tomto jednání rada města doporučila ZM projednat a schválit uzavření nájemní smlouvy mezi městem a ADCH Praha na pronájem nemovitosti čp. 192, Na Prádle v Brandýse n.Labem – Staré Boleslavi dobu 25 let, výše nájemného by činila 1.-Kč/den a dále rada města doporučila ZM projednat budoucí spolufinancování provozních nákladů Azylového domu pro matky s dětmi v Brandýse nad Labem z rozpočtu města.

Ing. Kopčilová dále uvedla pro informaci členům ZM, že tento objekt by bylo možné komerčně pronajmout za 25. – 30. tis. Kč/měsíc.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nejsou dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

a) Zastupitelstvo města projednalo a doporučuje radě města uzavřít nájemní smlouvu mezi městem a Arcidiecézní charitou Praha na pronájem nemovitosti čp. 192, Na Prádle v Brandýse n.Labem – Staré Boleslavi dobu 25 let s nájemným ve výši 1.-Kč/den za účelem provozu Azylového domu pro matky s dětmi.

b) Zastupitelstvo města rozhodlo o spolufinancování provozu Azylového domu pro matky s dětmi v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi z rozpočtu města a to ve výši minimálně 300.000,- Kč ročně.

X. Ing. Kopčilová seznámila členy ZM s připomínkami k odprodeji domů čp. 1397-8 v k. ú. Brandýs nad Labem, které předložil za nájemníky domů p. Josef Šrám. Tyto připomínky byly konzultovány se zpracovatelem znaleckého posudku p. Ing. Štěpánem Pohlem, který se vyjádřil, že znalecký posudek byl zpracován dle vyhlášky o oceňování nemovitostí č. 338/2001 platné od 1.10.2001, podle které je hodnota domu oceňována z výnosu, tj. hodnoty pronájmu. Toto bylo písemně sděleno p. Šrámovi. Nájemníci domů

požadují prodloužit zaplacení kupní ceny domů na 4 splátky a 4 roky. Podle schválených zásad privatizace obytných domů v majetku města - usnesení zastupitelstva města dne 28. ledna 2002, je možné udělit výjimku z těchto zásad po odsouhlasení zastupitelstvem města. Odbor toto předložil radě města s tím, že je na zvážení rady města, zda navrhne zastupitelstvu města udělit tuto výjimku. Odbor majetku města upozornil na skutečnost, že tato iniciativa na odprodej domů je ze strany nájemníků domů, nikoliv ze strany města, a proto by mělo být pokud možno postupováno dle schválených zásad bez výjimky. V případě, že tento odprodej nebude uskutečněn, pro nájemníky se nezmění podmínky pronájmu a město si ponechá bytové prostory ve svém majetku. Rada města rozhodla dne 8. dubna 2002 - zápis č. 136, bod 17 o nedoporučit zastupitelstvu města udělit výjimku při prodeji domů čp. 1397-8 v k.ú. Brandýs nad Labem, a to při úhradě kupní ceny, kdy nájemníci žádají o možnost úhrady ve 4 splátkách na 4 roky.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nejsou dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo neudělit výjimku při prodeji domů čp. 1397-8 v k.ú. Brandýs nad Labem, a to při úhradě kupní ceny, kdy nájemníci žádají o možnost úhrady ve 4 splátkách na 4 roky.

ad 15) Usnesení a závěr

Starosta města pan Ing. Procházka předal slovo mluvčímu návrhové komise panu Jiřímu Zemanovi, aby seznámil přítomné členy ZM s návrhem usnesení 25. veřejného zasedání zastupitelstva města.

Pan Zeman přednesl návrh usnesení a poté dal starosta města o tomto návrhu hlasovat.-

Zastupitelstvo města schválilo 17ti hlasy přítomných členů ZM níže uvedené usnesení.

Člen ZM pan Štecha se ještě přihlásil o slovo a upozornil, že nebyl dodržen zákon č. 128/2000 Sb., a to při odprodeji domu čp. 949.

USNESENÍ

z 25. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného

dne 22. dubna 2002 od 17.00 hodin

na brandýském zámku v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi

I. **Zastupitelstvo města projednalo a schválilo:**

- a) program 25. veřejného zasedání zastupitelstva města
- b) obecné podmínky pro výběr zájemců o byt v „Zahradním Městě“ a „Kritéria pro výběr zájemců o byt v „Zahradním Městě“

II. Zastupitelstvo města s o u h l a s í:

- a) s předloženým návrhem a s realizací výstavby tělocvičny 1. ZŠ s tím, že se použijí finanční prostředky z vlastních zdrojů ve výši 6 mil. Kč z rezervy ZM a částečným financováním formou dodavatelského úvěru s možností předčasného splacení maximálně do konce roku 2004.
- b) s přijetím finančního daru ve výši 53.599,40 Kč od sdružení Za pět minut pět zastoupené Klárou Voctářovou účelově vázané na obnovu zámecké brány

III. Zastupitelstvo města n e d s o u h l a s í l o:

- a) financování stavby tělocvičny navíc o 1 mil. Kč z rezervy RM a zkrácení podmínky pro dodavatelský úvěr do konce roku 2003
- b) výše uvedené rozdělení kritéria č. 3 na žadatele, kteří jsou nájemníci a kteří nejsou nájemníci městského bytu, na žadatele vlastníci a nevlastníci družstevní byt či nemovitost určenou k bydlení.

IV. Zastupitelstvo města r o z h o d l o:

- a) o poskytnutí půjčky z Programu poskytování státních půjček na modernizaci, opravy a rozšíření bytového fondu níže citovaným žadatelům za předpokladu, že tito doloží před podpisem smlouvy o úvěru všechny požadované doklady dle vyhlášky města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav „O poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu rozboje bydlení města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a o jeho použití“ ze dne 3. 7. 1998, a to těmto žadatelům :

Jiří Jeřábek, bytem Zápská 889, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- účel půjčky: **obnova fasády domu čp. 889, Brandýs nad Labem**
- výše půjčky: **50.000,- Kč**

Jana Maršíková, bytem Brázdimská 1549, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- účel půjčky: **obnova střechy domu čp. 757, Brandýs nad Labem**
- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Tomáš Červenka, bytem Boleslavská 139, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

- účel půjčky: **vestavba bytu do půdního prostoru domu čp. 139, Stará Boleslav**

- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Hana Pechová, bytem Spořilov 1390, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova fasády domu čp. 1390, Brandýs nad Labem**

- výše půjčky: **150.000,- Kč**

Jaroslav Slavík, bytem Máchova 752, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova střechy domu čp. 752, Stará Boleslav**

- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Jiřina Náměstková, Výletní 508, Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova fasády domu čp. 508, Brandýs nad Labem**

- výše půjčky: **150.000,- Kč**

Růžena Komárková, Na Strouze 143, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- účel půjčky: **vestavba bytu do půdního prostoru domu čp. 143, Brandýs n/L**

- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Jaroslava Fialová, Na Sklakách 828, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- účel půjčky: **vybudování bytu ve střešní nástavbě domu čp. 828, Brandýs n/L**

- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Jiří Honzák, Maiselova 21, Praha 1

- účel půjčky: **obnova střechy domu čp. 124, Stará Boleslav**

- výše půjčky: **100.000,- Kč**

Ivana Kovaříková, Výletní 1142, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova fasády domu čp.1142, Brandýs nad Labem**

- výše půjčky: **150.000,- Kč**

Anna Stiborová, Máchova 575, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

- účel půjčky: **obnova fasády domu čp. 575, Stará Boleslav**

- výše půjčky: **150.000,- Kč**

b) o vložení do obecných podmínek v odstavci 3 „Stanovení pořadí v rámci příslušného výběrového

kritéria (1,3,4,5) bude určeno losem za účasti notáře.

c) o rozšíření obecných podmínek vložení : Stanovení pořadí v kritériu č. 2 bude určeno podle data podání žádosti o nájem obecního bytu evidovaného u MěÚ, a to k datu 22. 4. 2002 včetně. Přihlášky zájemců splňující zařazení do výběrových kritérii 1,2,3,4,5, kteří projeví zájem získat byt v Zahradním Městě, budou brány na zřetel do termínu, který bude stanoven radou města.

d) o uzavření kupní smlouvy s panem Otmarem Průšou na odprodej pozemku stpč.413/5 o výměře 82 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za kupní cenu dle znaleckého posudku + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitosti.

e) o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/13 o výměře 152 m² v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností KPV Beta s.r.o. za cenu Kč 200/m² + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitostí s tím, že ve smlouvě bude uvedeno věčné břemeno předkupního práva pro město na část tohoto pozemku, který dle nového geometrického zaměření komunikace bude město nárokovat - součást silničního tělesa včetně chodníku.

f) vykoupit pozemek 338/24 o výměře 2 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 500,-/m²

g) odprodat díl "a" pozemku 338/21 o výměře 170 m² v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 500,-/m² panu Martinu Klírovi + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

h) o uzavření kupní smlouvy s panem Danielelem Lexou na odprodej objektu bývalé výměňkové stanice na pozemku stpč.1708 o výměře 328 m² v k.ú. Brandýs nad Labem , za cenu 450.000.-Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

i) o odprodeji dílu "a" ppč. 59/1 o výměře 17 m² a dílu "b" stpč. 1836 o výměře 83 m², celkem tedy 100 m² v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Košovým za cenu Kč 1000/m² + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

j) o uzavření kupní smlouvy mezi městem a Družstvem nájemníků čp.949 na odprodej čp.949 se stpč. 996 o výměře 427 m² v k.ú. Brandýs nad Labem , za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku č.1654-03A ze dne 18.1.2002, která činí 1,437.900.-Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

k) o spolufinancování provozu Azylového domu pro matky s dětmi v Brandýse nad Labem z rozpočtu města a to ve výši minimálně 300.000,- Kč ročně.

l) neudělit výjimku při prodeji domů čp. 1397-8 v k.ú. Brandýs nad Labem, a to při úhradě kupní ceny, kdy nájemníci žádají o možnost úhrady ve 4 splátkách na 4 roky.

V. Zastupitelstvo města projednalo a d o p o r u ě i l o r a d ě m ě s t a :

a) uzavřít nájemní smlouvu mezi městem a Arcidiecézní charitou Praha na pronájem nemovitosti čp. 192, Na Prádle v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi na dobu 25 let s nájemným ve výši 1,- Kč/den za účelem provozu Azylového domu pro matky s dětmi.

VI. Zastupitelstvo města projednalo o o d l o ž i l o :

a) projednání návrhu na změnu Požárního řádu města a návrhu na změnu Zřizovacích listin JSDH Brandýs nad Labem, Stará Boleslav.

VII. Zastupitelstvo města u k l á d á :

a) odboru životního prostředí podat na nejbližším veřejném zasedání ZM zprávu o uložení zeminy v prostorách odpadového dvora ve Staré Boleslavi

b) starostovi města podat do konce září 2002 zprávu týkající se vyhodnocení pochůzkového systému MěPo.

VIII. Zastupitelstvo města v z a l o n a v ě d o m í :

a) zprávu o činnosti rady města od 23. veřejného zasedání zastupitelstva města

b) zprávu finančního výboru

c) bez výhrad závěrečný účet obce za rok 2001, zprávu a výrok auditora

d) zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení RM a ZM

e) informace o systému práce městské policie

IX. Zastupitelstvo města zvolilo:

a) do funkce přísedících Okresního soudu Praha – východ na funkční období r. 2002 – 2006

- pana Stanislava H a m a n a, nar. 7.5. 1929, bytem Ondříčkova 944, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- paní Mgr. Irenu Z e l i n k o v o u, nar. 2.3.1949, bytem Dělnické domky 597, Brandýs n/L-St.Boleslav

- paní Danu M i f k o v o u, nar. 16.6.1959, bytem Královická 575, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- pana Zdeňka K u n i c k é h o, nar.11.6.1948, bytem Seifertova 1010, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

- pana Ing. Jiřího P r i n z e, nar. 22.3.1935, bytem Průhon 576, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

X. Zastupitelstvo města potvrzuje:

a) čestné občanství města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi gen. mjr. in memoriam Emilu Strankmüllerovi ke 100. výročí jeho narození

Starosta města pan Ing. Daniel Procházka ukončil 25. veřejné zasedání zastupitelstva v 21,30 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

paní Ing. Zdeňka H a j l e k o v á

pan Ing. František M o r a v e c

Ing. Daniel P r o c h á z k a
starosta města