

# Z á p i s

## **z 26. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 25. září 2006 v prostorách zámku v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání zahájil v 17.10 hodin starosta města pan Ing. Daniel Procházka, který přivítal členy zastupitelstva města a přítomné občany. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM a 26. veřejné zasedání je usnášení schopné. Zapisovatelkou zápisu byla schválena pí Věra Rajnišová, ověřovateli zápisu byli navrzeni a schváleni paní MUDr.Čierná Peterová a pan Jan Kreuzer.

Do návrhové komise byli navrzeni jako mluvčí pan Mgr.Tomáš Valášek, za členy paní Ing. Zdeňka Hajleková a pan Ing.Ondřej Přenosil. Zastupitelstvo města schválilo všemi 16ti hlasy složení návrhové komise tak, jak je uvedeno. V průběhu veřejného zasedání se měnil počet přítomných členů ZM. Počet členů ZM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů ZM. Z jednání zasedání byl omluven člen ZM pan Ing.Zemek (dovolená mimo republiku).

Na jednání byl navržen níže uvedený program :

- 
- 1. Úvod – schválení programu zasedání**
  - 2. Schválení Strategického rozvojového plánu města**
  - 3. Schválení Zadání Změny č. 3 ÚPSÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**
  - 4. Převod Krajského střediska Pečovatelské služby Brandýs nad Labem–Stará Boleslav na město**
  - 5. Návrh Zásad pro privatizaci bytového fondu města**
  - 6. Informace o účinnosti zákona č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č.40/1964 Sb. (občanský zákoník)**
  - 7. Návrh na ukončení Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci podle Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu**
  - 8. Návrh na pojmenování nových ulic**
  - 9. Schválení plnění rozpočtu města k 30.6. 2006**
  - 10. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SoD se spol.Geosan Dopravní stavby, a.s.**
  - 11. Návrh odprodeje části pozemku v lokalitě Na Panském v k.ú. Stará Boleslav**
  - 12. Návrh na navýšení příspěvku na stavbu skautské klubovny - Dodatek č. 1**
  - 13. Návrh úprav rozpočtu města č. 3/2006**
  - 14. Diskuze s občany**
  - 15. Návrh stanoviska města ve věci zástavby pozemku ppč. 2119 a 1572/1 v k.ú. Brandýs nad Labem**
  - 16. Koupě, prodeje a směny nemovitostí**
    - I. nedoporučení odprodeje pozemku ppč. 246/1 a ppč. 1159/6 v k.ú. Brandýs n/L - Ing.Šíma**
    - II. nedoporučení výkupu pozemku PK č. 765/1 v k.ú. Brandýs n/L – I.Šefrová**
    - III. smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky ppč. 1122/2 a ppč. 1122/22 v k.ú. Brandýs n/L- ČEZ Distribuce a.s.**

- IV. smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky ppč. 334/2, ppč. 1040/1, ppč. 1886 a ppč. 1867 v k.ú. Brandýs n/L - ČEZ Distribuce a.s.
  - V. odprodej pozemků ppč. 1967/1 a stpč. 163/1 v k.ú. Brandýs n/L – J.Martínek
  - VI. odprodej pozemku ppč. 1277/2 v k.ú. Brandýs n/L – J.Voctář
  - VII. odprodej části pozemku ppč. 334/24 a části pozemku ppč. 334/30 v k.ú. Brandýs n/L – Procházkovi
  - VIII. odprodej pozemků stpč. 92/3 a části stpč. 92/2 v k.ú. Brandýs n/L – P.Gottfried
  - IX. odprodej částí pozemků ppč. 227/18, ppč. 2176/2 a ppč. 2176/7 v k.ú. Stará Boleslav – Lubomír Schmid
  - X. odprodej části pozemku stpč. 243 v k.ú. Brandýs n/L – JUDr. Bruknerová
  - XI. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky bytového komplexu „Zahradní město“
  - XII. bezúplatný převod pozemku PK č. 468/1 v k.ú. Brandýs n/L –PF ČR
  - XIII. postoupení pohledávek města za panem Jaroslavem Ryvolou
  - XIV. kupní smlouva na odprodej tepelných rozvodů – Ing. V.Hořák – Hořák TRADING
  - XV. majetkoprávní vztahy – pozemek ppč. 2243 v k.ú. Stará Boleslav – V. Gottlieb
17. Zpráva finančního výboru
  18. Zpráva kontrolního výboru
  19. Odměny členům výborů zastupitelstva města
  20. Zpráva o činnosti rady města a zastupitelstva města
  21. Usnesení a závěr

## ad 1/ Úvod – schválení programu zasedání

---

Starosta města pan Ing.Procházka úvodem zasedání navrhl změnu programu, a to : bod čís. 3) Schválení Zadání Změny č. 3 ÚPSÚ zařadit jako bod 2) s ohledem na účast zpracovatele pana Ing.arch. Komrsky a bod čís. 2) Strategický rozvojový plán města zařadit jako bod čís. 3).

Dále navrhl rozšířit program zasedání o zařazení bodů :

**Návrh na poskytnutí jednorázového finančního příspěvku města sportovním organizacím města jako bod 13),** a to vzhledem k tomu, že sportovní komise rozdělení příspěvků pro II. pololetí 2006 předložila na jednání rady města dne 18.9.2006, kdy již byly materiály pro členy ZM rozeslány. Písemný podklad byl zastupitelům rozeslán se zápisem z jednání rady města.

Poté starosta města navrhl zařadit do majetkových záležitostí rozšíření programu v bodě - koupě, prodeje a směny nemovitostí o podbod 16) – bezúplatné převody pozemků ppč. 91/1, ppč. 341/4, ppč. 381/4, PK č. 334/2, PK č. 711 a PK č. 1739 v k.ú. Brandýs nad Labem a ppč. 112/104 v k.ú. Stará Boleslav a bezúplatný převod ppč. 1821/9, ppč. 1821/47, ppč. 1821/53, ppč. 1821/56, ppč. 1821/59 a ppč. 1821/77 vše v k.ú. Brandýs nad Labem a podbod 17) odprodej části stpč. 92/2 a ppč. 1979 v k.ú. Brandýs nad Labem – MUDr.Ivaně Čierné Peterové.

Starosta města vyzval členy zastupitelstva, zda-li jsou připomínky k navrženému rozšíření programu.

Člen ZM pan Kreuzer navrhl zařadit nový bod jako bod 9), a to návrh na přijetí finančního (sponzorského) daru od SNK.



- IX. odprodej částí pozemků ppč. 227/18, ppč. 2176/2 a ppč. 2176/7 v k.ú. Stará Boleslav – Lubomír Schmid
- X. odprodej části pozemku stpč. 243 v k.ú. Brandýs n/L – JUDr. Bruknerová
- XI. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky bytového komplexu „Zahradní město“
- XII. bezúplatný převod pozemku PK č. 468/1 v k.ú. Brandýs n/L – PF ČR
- XIII. postoupení pohledávek města za panem Jaroslavem Ryvolou
- XIV. kupní smlouvy na odprodej tepelných rozvodů – Ing. V.Hořák – Hořák TRADING
- XV. majetkoprávní vztahy – pozemek ppč. 2243 v k.ú. Stará Boleslav – V. Gottlieb
- XVI. bezúplatné převody pozemků
- XVII. odprodej pozemků části stpč. 92/2 a ppč. 1979 v k.ú. Brandýs nad Labem – MUDr.I. Čierná Peterová

19. Zpráva finančního výboru

20. Zpráva kontrolního výboru

21. Odměny členům výborů zastupitelstva města

22. Zpráva o činnosti rady města a zastupitelstva města

23. Usnesení a závěr

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 0

**Zastupitelstvo města schválilo program jednání 26. veřejného zasedání vč. rozšíření všemi 17ti hlasy přítomných členů zastupitelstva města.**

#### **ad 2/ Schválení Zadání změny čís. 3 ÚPSÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

Starosta města vyzval zpracovatele Zadání změny čís. 3 ÚPSÚ Ing.arch. Komrsku, aby seznámil s předloženým návrhem na schválení Zadání změny čís. 3 územního plánu sídelního útvaru Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Rada města byla na svém zasedání dne 11.9.2006 seznámena s průběhem a s výsledky projednání Návrhu Zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Doručené podněty občanů a majitelů nemovitostí, které byly ke dni 9.9.2006 (poslední den pro uplatnění podnětů dle § 20 odst. 2) předloženy, byly do návrhu Zadání změny č. 3 zahrnuty. Návrh tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Požadavky, které jsou na území, které není platným územním plánem řešeno, nemohou být do změny zařazeny.

Členka ZM pí Altmanová vyjádřila nesouhlas, že v bodu 2) změny ÚPSÚ je uvedena plocha určená k chovu koní. Upřesnila, že navrhuje vyřazení změny v lokalitě č. 2 z předkládaného návrhu Zadání změny č. 3 ÚPSÚ.

Dále vystoupil občan pan Frančík se stanoviskem, které předal zastupitelům města s tím, že taktéž nesouhlasí s navrhovanou změnou v dané lokalitě.

**Starosta města dal hlasovat** o návrhu pí Altmanové na usnesení :

ZM schvaluje vypustit lokalitu č. 2 v k.ú. Stará Boleslav z dalšího projednávání Změny č. 3 ÚPSÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

pro : 16

proti : 0

zdržel se : 2





## **Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Strategický rozvojový plán města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na období 2007 – 2013.**

---

### **ad 4/ Převod Krajského střediska Pečovatelské služby Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na město**

Místostarosta města pan Ing. Vaněček vyzval vedoucího odboru sociálních věcí a zdravotnictví pana JUDr. Špátu, aby seznámil s návrhem na Převod Krajského střediska Pečovatelské služby Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na město. Nový zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, účinný od 1. ledna 2007, staví obec, která je občanům v obtížné životní situaci nejbližší, do ústřední pozice pro poskytování sociálních služeb. Obec v novém pojetí sociálních služeb je povinna pro svého občana potřebnou službu zajistit – obstarat, případně zprostředkovat. Krajský úřad Středočeského kraje ohl. dotačního řízení na provoz pečovatelské služby (PS) sdělil, že krajské organizace PS končí svoji činnost k 31.12.2006 a podrobně specifikoval výběrové řízení na poskytovatele pečovatelské služby pro území dosud zajišťované krajskými organizacemi. Rada města 31.7.2006 projednala a odsouhlasila převod střediska Pečovatelské služby Brandýs n.L.-St.Boleslav a jeho funkcí od 1.1.2007 na město Brandýs n.L.-St.Boleslav a doporučila převod ke schválení zastupitelstvu města. Zastupitelstvo kraje odsouhlasilo bezúplatné převedení movitého i nemovitého majetku využívaného v současné době příspěvkovými organizacemi kraje obcím, které převezmou funkci střediska PS jako celku, Střekraj za tyto obce zpracoval a podal žádost o dotaci na rok 2007 na Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR. Není vyloučeno, že v roce 2007 budou moci obce získat větší dotaci, než původně slíbených 50% provozních nákladů z úrovně roku 2005 od Středočeského kraje. Provozní náklady pro středisko Brandýs n.L.-St.Boleslav v roce 2005 činily 3,400 tis. Kč. Obec, která převezme středisko Krajské pečovatelské služby, získá finanční podporu kraje a má za úkol nabídnout poskytování PS i pro občany okolních obcí (podle vybavení a kapacity) s tím, že obec, ze které žadatel o tuto službu pochází, se bude finančně podílet na úhradě nákladů za tuto službu. Jedinou podmínkou je od 1.1.2007 převzít veškeré stávající klienty přebíraného střediska pečovatelské služby vč. pracovníků tohoto střediska. Převodem středisek PS se zabývalo zastupitelstvo Středočeského kraje dne 18.9.2006.

Na dotazy zastupitelů města odpovídal vedoucí příslušného odboru pan JUDr. Špát.

Člen ZM pan Šnaibek podal návrh na doplnění usnesení, a to o začlenění do organizační struktury MěÚ.

**Starosta města dal hlasovat** o schválení převedení Krajského střediska Pečovatelské služby Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jeho funkcí od 1.1.2007 na město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jeho začlenění do organizační struktury městského úřadu :

pro : 16

proti : 0

zdržel se : 1

---

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo převedení Krajského střediska Pečovatelské služby Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jeho funkcí od 1.1.2007 na město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a začlenění do organizační struktury městského úřadu.**

---

Členka ZM a zároveň i členka zastupitelstva Stč kraje pí Ing.Hajleková upozornila na nutnost oznámit neprodleně Krajskému úřadu Středočeského kraje usnesení zastupitelstva města ve věci převodu Krajského střediska Pečovatelské služby na město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

---

#### **ad 5/ Návrh Zásad pro privatizaci bytového fondu města**

Starosta města vyzval vedoucí odboru majetku města, aby seznámila s předloženým návrhem Zásad pro privatizaci bytového fondu města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi. Zásady vycházejí z konkrétních podmínek stavu bytového fondu města, současné právní úpravy související s touto problematikou, zkušeností z jiných měst a stanovisek vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Rada města dne 11.9.2006 se s předloženým návrhem Zásad zabývala a doporučila ZM k projednání. V současné době má město v majetku celkem 97 bytových domů, z toho 57 v Brandýse nad Labem, 40 ve Staré Boleslavi. V tomto počtu nejsou uvedeny domy v Zahradním městě a 2 Domy s pečovatelskou službou, které tvoří zvláštní skupinu a pro privatizaci nejsou směrodatné. Některé domy jsou užívány výhradně pro bydlení, jiné jen částečně, některé jsou svým využitím převážně domy nebytovými, s malým podílem prostor pro bydlení. Pro výběr domů určených k privatizaci a následný přehled dosažitelné výtěžnosti, zpracoval odbor MM seznam domů dle čísel popisných s uvedením počtu a velikosti bytů, jejich podlahové plochy a počtu NP v daném domě vč. podlahové plochy. Tyto údaje je možné dále zpracovávat a vyhodnocovat. Jedním ze zásadních kritérií při privatizaci bytového fondu města je i tzv. veřejná podpora, ke které Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vydalo několik stanovisek. Právo EU říká, že hospodářská soutěž, výroba zboží či poskytování služeb, nesmí být narušováno tím, že z veřejných prostředků je nějaký subjekt zvýhodněn před jiným. Takové zvýhodnění je označeno jako „veřejná podpora“ a tu evropské právo zakazuje. MMR odkazuje obce pro pomoc na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. Zásady pro privatizaci bytového fondu města byly zaslány zastupitelům města v písemných podkladech pro jednání veřejného zasedání ZM.

V diskuzi vystoupil člen ZM pan Šnaiberk s dotazem k odst. 4 předloženého návrhu. Člen ZM pan Mgr.Tomášek se dotázal na doplnění usnesení ve vztahu na bytový fond a navrhl, zda není možné ošetřit návrh na zajištění „poradní pomoci“ – zda toto není možné řešit administrativně v působnosti města a navrhoval opětovně projít návrh Zásad pro privatizaci BF na území města.

**Starosta města dal hlasovat** o projednání Zásad privatizace bytového fondu města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi jako východisko pro tvorbu Pravidel privatizace bytového fondu na území města :

pro : 20

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Zásady privatizace bytového fondu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jako východisko pro tvorbu Pravidel privatizace bytového fondu na území města.**

---

Členka ZM pí Altmanová navrhla doplnit návrh usnesení o **stanovení kritérií** pro výběr dodavatele na zajištění poradní a administrátorské činnosti při realizaci privatizace bytového fondu města .





b) **ZM** rozhodlo ukončit platnost Vyhlášky města Brandýs n/L– St. Boleslav o poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu a vytvoření Fondu rozvoje bydlení města Brandýs n/L– St. Boleslav a o jeho použití ze dne 3.7.1998

pro : 20

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo ukončit platnost Vyhlášky města Brandýs n/L– St. Boleslav o poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu a vytvoření Fondu rozvoje bydlení města Brandýs n/L– St. Boleslav a o jeho použití ze dne 3.7.1998.**

---

**ad 8/ Návrh na pojmenování nových ulic**

Odbor vnitřní správy MěÚ předložil zastupitelstvu města po projednání radou města dne 31.7.2006 návrh na **pojmenování ulic vzniklých novou výstavbou** v části Stará Boleslav a doporučila zastupitelstvu města ke schválení názvy nových ulic v oblasti přiléhající k Mělnické ulici v k.ú. Stará Boleslav.

Dle podkladu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu, je ulice označena na plánu č. 1 a to **Generála Strankmüllera**, ulice označena na plánu č. 2 **V Pecích** (místní název).

**Starosta města dal hlasovat** o schválení názvu nových ulic vzniklých novou výstavbou ve Staré Boleslavi, a to :**ul.Generála Strankmüllera a ul. V Pecích**

pro : 20

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo názvy nových ulic vzniklých novou výstavbou ve Staré Boleslavi – ul. Generála Strankmüllera a ul. V Pecích.**

---

**ad 9/ Návrh na přijetí finančního daru**

Pan Jan Kreuzer za Sdružení nezávislých kandidátů předložil návrh na přijetí finančního daru v celkové výši 62.000,-- Kč od členů Sdružení nezávislých kandidátů a to pana Ing.Daniela Procházky, pana Mgr.Tomáše Valáška, paní MUDr.Milici Čeňkové, pana MUDr.Michaela Diviše, pana Miroslava Písačky a pana Jana Kreuzera. Dar bude použit na podporu ozelenění lokalit v okolí automatu na pitnou vodu na Kralupské ulici v Brandýse nad Labem a v lokalitě autobusového nádraží – U Pomníku legionáře ve Staré Boleslavi.

**Starosta města dal** o předloženém návrhu hlasovat :

pro : 20

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí finančního daru ve výši 62.000,-- Kč od členů Sdružení nezávislých kandidátů, a to pana Ing.Daniela Procházky, pana Mgr.Tomáše Valáška, paní MUDr.Milici Čeňkové, pana MUDr.Michaela Diviše, pana Miroslava Písačky a pana Jana Kreuzera. Dar bude použit na ozelenění lokalit u Pomníku legionáře ve Staré Boleslavi a v okolí automatu na pitnou vodu v ulici Kralupská v Brandýse nad Labem.**

---



cena za pozemek, tj. 20534 m<sup>2</sup> je za cenu Kč 500,-/ m<sup>2</sup> a výměra 10535 m<sup>2</sup> je za cenu Kč 50,-/m<sup>2</sup>. Na základě návrhu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy může být uzavřena s firmou PORTIKUS Development s.r.o. kupní smlouva na oddělený pozemek ppč. 276/60 v k.ú. Stará Boleslav. Rada města projednala tento odprodej dne 11. září 2006 a doporučuje schválení zastupitelstvu města. Na základě jednání rady města dne 14.8.2006 doporučuje ZM uzavření nové Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem a společností PORTIKUS Development, s.r.o., jejíž předmětem bude mj. zúžený předmět budoucí koupě o prodejem realizovanou část pozemku.

Vedoucí odboru MM pí Ing.Kopčilová seznámila s předloženým návrhem. V diskuzi vystoupil s námitkami pan Dašek.

Návrh smlouvy kupní a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní tvoří přílohu originálu zápisu.

Starosta města vyhlásil přestávku.

-----  
**Po přestávce dal starosta města hlasovat** o níže uvedených návrzích usnesení :

1. **ZM** rozhodlo o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem a společností PORTIKUS Development, s.r.o., dle předloženého návrhu na prodej pozemků ppč. 276/16 o výměře 26567 m<sup>2</sup>, ppč. 276/33 o výměře 3420 m<sup>2</sup>, 276/6 o výměře 9624 m<sup>2</sup> za cenu, která je stanovena částkou 500,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku s možností funkčního využití jako čistě obytné území a 50,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku s funkčním využitím jako ochranné pásmo dálnice s tím, že smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu kupní do 31.12.2008
2. **ZM** rozhodlo uzavřít kupní smlouvu na pozemek ppč. 276/60 o celkové výměře 31069 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav mezi městem a firmou PORTIKUS Development s.r.o. za kupní cenu 10,793.750,- + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

pro : 11

proti :

5

zdržel se : 3

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem a společností PORTIKUS Development, s.r.o., dle předloženého návrhu na prodej pozemků ppč. 276/16 o výměře 26567 m<sup>2</sup>, ppč. 276/33 o výměře 3420 m<sup>2</sup>, 276/6 o výměře 9624 m<sup>2</sup> za cenu, která je stanovena částkou 500,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku s možností funkčního využití jako čistě obytné území a 50,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku s funkčním využitím jako ochranné pásmo dálnice s tím, že smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu kupní do 31.12.2008**

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít kupní smlouvu na pozemek ppč. 276/60 o celkové výměře 31069 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav mezi městem a firmou PORTIKUS Development s.r.o. za kupní cenu 10,793.750,- + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.**

**ad 13/ Návrh navýšení příspěvku na stavbu skautské klubovny – Dodatek č. 1**

Na základě písemné žádosti Junáka – svaz skautů a skautek ČR rozhodla rada města dne 17.7.2006 o navýšení investičního příspěvku města na výstavbu klubovny o 80.000,- Kč na celkovou částku 628.000,- Kč v roce 2006. Rada města rozhodla uvolnit zálohu ve výši 50.000 Kč k datu 20.7.2006, vzhledem k nutnosti dokončení

skautské klubovny do konce září 2006. Zbývajících 30.000 Kč bude uvolněno z rezervy rady města za předpokladu odsouhlasení uvedeného navýšení příspěvku zastupitelstvem města na základě Dodatku č.1 ke Smlouvě o převodu finančních prostředků z rozpočtu města uzavřené dne 7.10.2005.

**Starosta města dal hlasovat o** uvolnění 80.000 Kč z rezervy rady města na dofinancování dostavby klubovny Skaut – Kralupská

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města souhlasí s uvolněním 80.000 Kč z rezervy rady města na dofinancování dostavby klubovny Skaut – Kralupská.**

---

**ad 14/ Návrh na poskytnutí jednorázového finančního příspěvku města**

Starosta města seznámil s návrhem odboru kultury a CR na poskytnutí jednorázového finančního příspěvku sportovním organizacím na II. pololetí 2006 dle návrhu sportovní komise ze dne 14.9.2006. Odbor kultury a CR předložil tento návrh k projednání radě města dne 18.9.2006, která doporučila odsouhlasení ZM.

Jedná se o níže uvedené organizace :

➤ TJ SLAVOJ atletika	117.466,-- Kč
➤ KV KONDOR veslování	67.790,-- Kč
➤ SOKOL	77.112,-- Kč
➤ TJ SLAVOJ kopaná	75.944,-- Kč
➤ BK Brandýs	76.920,-- Kč
➤ FK Brandýs	76.858,-- Kč

**Starosta města dal hlasovat o** poskytnutí jednorázového finančního příspěvku města na činnost výše uvedených sportovních organizací na II.pololetí 2006 dle návrhu, jak je výše uvedeno :

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo o poskytnutí jednorázového finančního příspěvku města na činnost níže uvedených sportovních organizací na II. pololetí 2006 dle návrhu sportovní komise:**

➤ TJ SLAVOJ atletika	117.466,-- Kč
➤ KV KONDOR veslování	67.790,-- Kč
➤ SOKOL	77.112,-- Kč
➤ TJ SLAVOJ kopaná	75.944,-- Kč
➤ BK Brandýs	76.920,-- Kč
➤ FK Brandýs	76.858,-- Kč

---

**ad 15/ Návrh úprav rozpočtu města č. 3/2006**

Starosta města seznámil přítomné s návrhem na projednání úprav rozpočtu města č. 3/2006. Jedná se o úpravy :

1. Úprava rozpočtu po vyúčtování účelové dotace pro ZUŠ.
2. Úprava rozpočtu po vyúčtování účelové dotace pro ZŠ Na Výsluní.
3. Úprava DPPO za obce podle skutečnosti – změna příjmové i výdajové části rozpočtu.
4. Neinvestiční dotace určená na podporu informačních technologií využívaných pro IS Registr živnostenského podnikání.

5. Neinvestiční dotace MMR z programu „Obnova krajského a obecního majetku postiženého živelní nebo jinou pohromou“ – povodně 2006.
6. Investiční dotace z Ministerstva zemědělství na náklady zpracování lesních osnov.
7. Neinvestiční dotace Ministerstva financí na zajištění výdajů vzniklých obcím v souvislosti se zabezpečením úhrady zvýšených výdajů na výkon agendy řidičů.
8. Neinvestiční dotace FOP SK určená na obnovu zámku.
9. Neinvestiční dotace SK pro potřeby jednotek Sboru dobrovolných hasičů obce.
10. Příspěvek města na opravu hasičského vozu z rezervy havárie.
11. Navýšení investičního příspěvku na výstavbu skautské klubovny Kralupská ul.
12. Neinvestiční dotace na volby do poslanecké sněmovny.
13. Navýšení správních poplatků za vydání občanských průkazů a cestovních pasů – zvýšení správních poplatků od září 2006.
14. Snížení výdajové části rozpočtu OSVZ na základě čerpání za 1.pololetí 2006.
15. Úprava příjmové a výdajové části odboru dopravy, která vychází z dosavadního vývoje správních poplatků na úseku DSA.
16. Navýšení výdajové části rozpočtu Městské policie na základě čerpání za 1.pololetí roku 2006.
17. Úprava příjmů a výdajů rozpočtu OMM na základě skutečně realizovaných kupních cen a úprav realizace oprav nemovitostí.
18. Úprava výdajové části rozpočtu OURPP na základě realizovaných prací v 1.pololetí roku 2006.

Celkem se příjmová a výdajová část rozpočtu sníží o 21.393.305 Kč na celkovou částku 310.306.963 Kč.

Rada města projednala a schválila předložené úpravy rozpočtu a doporučila ZM ke schválení, finanční výbor také projednal předložené úpravy rozpočtu dne 6.9.2006 a doporučil ZM ke schválení.

1.	Neinvestiční dotace ZUŠ - vyúčtování	ÚZ 33166	ZM 26	25.9.2006
2.	Neinvestiční dotace ZŠ Na Výsluní - vyúčtování	ÚZ 33166	ZM 26	25.9.2006
3.	DPPO za obce - daňové přiznání		ZM 26	25.9.2006
4.	Neinvestiční dotace IS RŽP	ÚZ 22460	ZM 26	25.9.2006
5.	Neinvestiční dotace MMR - povodně 2006	ÚZ 17464	ZM 26	25.9.2006
6.	Investiční dotace - zpracování lesních osnov	ÚZ 29516	ZM 26	25.9.2006
7.	Neinvestiční dotace - agenda řidičů	ÚZ 98116	ZM 26	25.9.2006
8.	Neinvestiční dotace FOP zámek	ÚZ 602	ZM 26	25.9.2006
9.	Neinvestiční dotace hasiči 1. a 2. čtvrtl.	ÚZ 60	ZM 26	25.9.2006
10.	Oprava hasičského vozu		ZM 26	25.9.2006
11.	Navýšení inv.příspěvku SKAUT (klubovna)		ZM 26	25.9.2006
12.	Neinvestiční dotace Volby do PS	ÚZ 98071	ZM 26	25.9.2006
13.	Navýšení příjmů OP a CP - ORJ 12		ZM 26	25.9.2006
14.	Úprava výdajů OSVZ - ORJ 52		ZM 26	25.9.2006
15.	Úprava příjmů a výdajů odboru dopravy - ORJ 121		ZM 26	25.9.2006
16.	Navýšení výdajů MP - ORJ 13		ZM 26	25.9.2006
17.	Úprava příjmů a výdajů OMM - ORJ 21		ZM 26	25.9.2006
18.	Úprava příjmů a výdajů OURPP - ORJ 41- 48		ZM 26	25.9.2006

#### PŘÍJMY

ORJ	paragraf	položka	ORG	text položky	schválený rozpočet	navržená úprava	upravený rozpočet
12		1361	1207	Občanské průkazy	55 000	35 000	90 000
12		1361	1208	Cestovní pasy	900 000	300 000	1 200 000
21	3111	3639		Prodej pozemků	3 400 000	-1 500 000	1 900 000
21	3111	3639		Prodej pozemků - Na Panském	29 642 350	-18 848 600	10 793 750

21	3112	3639		Prodej nemovitostí - Nová Ves	2 000 000	-800 000	1 200 000
21	3112	3639		Prodej VS Stará Boleslav	1 200 000	400 000	1 600 000
21	2132	3612	4832	Nájemné TOMMI 2006	0	1 000 000	1 000 000
21	2132	3612	2199	HV TOMMI 2005	700 000	393 226	1 093 226
21	2132	3613	2196	Pronájem kotelny TOMMI - ZM	0	150 000	150 000
31		4122		Neinv.dotace - soutěž	46 000	-8 209	37 791
31		4122	10115	Neinv.dotace - soutěž	8 400	-4 741	3 659
31		1122		DPPO za obce	11 000 000	-6 287 240	4 712 760
31		4116		Neinv.dotace IS RŽP	0	300 000	300 000
31		4116	1407	Neinv.dotace povodně	368 769	600 822	969 591
31		4216		Inv.dotace - zpracování les.osnov	0	184 446	184 446
31		4111	12160	Neinv.dotace - agenda řidičů	0	592 863	592 863
31		4122		Neinv.dotace - FOP zámek	0	300 000	300 000
31		4122	1436	Neinv.dotace - hasiči	0	183 340	183 340
31		4111		Neinv.dotace - volby do PS	0	335 788	335 788
121		1361	12105	Řidičské průkazy	180 000	20 000	200 000
121		1361	12107	Evidence vozidel	6 000 000	500 000	6 500 000
121		1361	12108	Přestavby a dovozy	400 000	420 000	820 000
121		1361	12109	Náklady řízení	200 000	100 000	300 000
121	2229	2111	12110	Likvidace dopr.značek	0	30 000	30 000
121	2229	2210	12103	Silniční hosp.a doprava	15 000	10 000	25 000
121	2229	2210	12104	Přestupkové řízení	1 800 000	200 000	2 000 000
<b>Upravený rozpočet :</b>					<b>331 700 268</b>	<b>-21 393 305</b>	<b>310 306 963</b>

## VÝDAJE

ORJ	paragraf	položka	ORG	text položky	schválený rozpočet	navržená úprava	upravený rozpočet
11	6114	5169		Neinv.dotace - volby do PS	0	335 788	335 788
12	6171	5137		DDHM dotace IS RŽP	0	300 000	300 000
13	5311	5137		DDHM	250 000	130 000	380 000
13	5311	5171		Opravy a údržba	60 000	210 000	270 000
13	5311	6119		Studie MKDS	0	226 100	226 100
13	5311	6122	1371	MKDS - spoluúčast	250 000	50 000	300 000
13	5311	6122		Zařízení - radar	500 000	90 000	590 000
14	5512	5021	1436	OOV	0	150 000	150 000
14	5512	5156	1436	Pohonné hmoty	0	29 640	29 640
14	5512	5167	1436	Školení a vzdělávání	0	3 700	3 700
14	5512	5171		Opravy a údržba	345 000	160 000	505 000
14	5274	5171	1407	Opravy a údržba-dotace povodně	0	600 822	600 822
16	6171	5011	12160	Platy zaměstnanců - ag.řidičů	0	592 863	592 863
21	3613	5171		Nebytové prostory-opravy	2 100 000	-600 000	1 500 000
21	3634	5171		Rozvody tepla - opravy	6 000 000	-5 500 000	500 000
21	3639	5362		Platby daní a poplatků	1 500 000	-650 000	850 000
31	6399	5362		DPPO za obce	11 000 000	-6 287 240	4 712 760
31	3421	6359		Inv.příspěvek SKAUT	548 000	80 000	628 000
31	6409	5901	3101	Rezerva RM	2 258 268	-1 647 700	610 568
31	6409	5901	3102	Rezerva - havárie	1 000 000	-160 000	840 000
31	6409	5901	3103	Rezerva ZM	11 500 000	-11 500 000	0
41	3322	5171		Program FOP - zámek	0	300 000	300 000
41	3322	5223	4133	Program regenerace-podíly	700 000	-100 000	600 000

41	3322	5171	4134	Program ZAD zámek-vl.zdroje	1 150 000	280 000	1 430 000
41	3635	6119	4103	Územní plán	800 000	750 000	1 550 000
42	2212	5171	4213	Opravy komunikací	6 000 000	1 200 000	7 200 000
42	3631	5169	4203	Údržba a doplnění svět.zdrojů	8 000 000	-1 200 000	6 800 000
43	2212	5171	4342	Zimní údržba komunikací	2 700 000	1 300 000	4 000 000
43	2310	5171	4303	Opravy nad 20tis.Kč	600 000	2 300 000	2 900 000
43	2321	6121	4322	Kanalizace Vestecká, Káranská	9 000 000	-5 000 000	4 000 000
43	2321	6121		Kanalizace Sychrova	250 000	720 000	970 000
44	3111	5171	4404	8.MŠ Riegrova	600 000	440 000	1 040 000
44	3113	6121	4426	1.ZŠ Jungmannova -PD	1 350 000	-150 000	1 200 000
44	3113	5171	4418	1.ZŠ Jungmannova -opravy	1 560 000	-300 000	1 260 000
44	3113	6121	4412	5.ZŠ Na Výsluní -hřiště	0	1 500 000	1 500 000
44	3639	6121	4414	Radnice St.Boleslav	3 000 000	800 000	3 800 000
44	3639	6121	4420	Radnice Brandýs	100 000	-100 000	0
44	3639	5171		Radnice čp.34	500 000	-500 000	0
48	3612	5171	4832	Opravy - nájemné TOMMI 2006	0	1 000 000	1 000 000
48	3612	5171	2199	Opravy - HV TOMMI 2005	700 000	393 226	1 093 226
48	3612	6121	4822	Rekonstrukce byt.domů	3 730 000	-500 000	3 230 000
48	3612	5171	4822	Opravy byt.domů	3 150 000	-400 000	2 750 000
52	4315	5169	5209	Sociální hospitalizace	300 000	-200 000	100 000
52	4319	5660	5208	Neinv.půjčky obyvatelstvu	300 000	-120 000	180 000
52	4339	5169	5206	Soc.pomoc rodině-náhr.péče	60 000	3 000	63 000
52	4339	5139	5207	Soc.pomoc rodině	10 000	5 000	15 000
62	1037	6119		Funkce lesů - osnovy	0	184 446	184 446
101	3231	5331		Neinv.dotace - soutěž	46 000	-8 209	37 791
101	3113	5331	10115	Neinv.dotace - soutěž	8 400	-4 741	3 659
121	2221	5193	12150	Provoz veř.dopravy- meziměstská	960 000	-300 000	660 000
121	2221	5193	12151	Provoz veř.dopravy-městská	850 000	-300 000	550 000
<b>Upravený rozpočet :</b>					<b>331 700 268</b>	<b>-21 393 305</b>	<b>310 306 963</b>

**Starosta města dal hlasovat o schválení úprav rozpočtu města č. 3/2006 :**

pro : 12

proti : 0

zdržel se : 6

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo předložené úpravy rozpočtu města č. 3/2006.**

#### **ad 16/ Diskuze s občany**

Jako první v diskuzi vystoupil občan z brandýské části města ul. Na Okraji ve věci opravy prašné komunikace v souvislosti s nově vznikající zástavbou.

Paní MUDr.Štíbrová se dotázala ohledně možného bezúplatného převodu objektu čp. 503 ve Wolkerově ulici v Brandýse nad Labem na město. Pan starosta odpověděl, že městu nebyla učiněna oficiální nabídka na převod této nemovitosti, neboť o převodu majetku státu na obce v těchto případech rozhoduje vládní dislokační komise a subjekt na který může být nemovitost v majetku státu převedena, musí užívat v objektu více jak 50 % jeho kapacity. JUDr.Tučková uvedla, že město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav má v této budově pronajatu 1 kancelář a není možné, aby byly do tohoto objektu přesunuti zaměstnanci MěÚ z Náměstí Republiky, neboť toto pracoviště zajišťuje výkon státní správy pro celé území města jako obce s rozšířenou působností.

Člen ZM pan Ing. Přenosil přečetl odpověď starosty města v periodiku Telegraf a pozastavil se nad touto odpovědí k dotazu slečny Přenosilové ve věci výstavby v ul. Kralupská a uvedl, že tato problematika byla řešena v komisi výstavby, ÚP a dopravy. Vedoucí SÚ informovala, že se jedná o nepovolenou stavbu a stavební úřad činí další nezbytné kroky v souladu se stavebním zákonem.

Vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuze nepřihlásil, starosta města diskuzi s občany ukončil a vyhlásil přestávku.

---

**ad 17/ Návrh stanoviska města ve věci zástavby pozemku ppč. 2119 a 1572/1 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Starosta města vyzval vedoucí odboru ÚRPP, aby seznámila s návrhem odboru ÚRPP a architekta města, kdy na základě jednání rady města dne 31.7.2006 a petice občanů ohledně zástavby lokality Vrábí na pozemku parc.č. 2119 a 1572/1, k.ú. Brandýs nad Labem, předkládá odbor ÚRPP zastupitelstvu města návrh

stanoviska města k projednání.

V diskuzi vystoupil člen ZM pan MUDr. Diviš a uvedl z pohledu občana bydlicího v těsné blízkosti zamýšleného záměru, že tato výstavba výrazně sníží kvalitu bydlení stávající zástavby v dané lokalitě. Upozornil na to, že občané v dané lokalitě vyslovili nesouhlas s tímto záměrem.

Vedoucí SÚ pí Špačková uvedla, že se jedná o rozběhlé řízení, pokud budou vzneseny námitky, stavební úřad je musí posoudit, jako účastníka řízení.

Pan MUDr. Diviš uvedl, aby s vydáním územního rozhodnutí bylo posečkáno až do doby vydání nového ÚPSÚ změny č. 3 včetně zapracování podaných námitek.

**Zastupitelstvo města se seznámilo a vzalo na vědomí návrh stanoviska města ohledně zástavby lokality Vrábí na pozemcích ppč. 2119 a 1572/1, vše v k.ú. Brandýs nad Labem.**

---

**ad 18/ Koupě, prodeje a směny nemovitostí**

**I. Nedoporučení odprodeje pozemku ppč. 246/1 v k.ú. Brandýs nad Labem - Ing. Milan Šíma**

Pan Ing. Milan Šíma požádal o odprodej částí pozemků ppč. 246/1 a nebo ppč. 1158/5 v k.ú. Brandýs nad Labem na výstavbu garáže. Pozemky jsou v majetku města. Žádost byla předložena k vyjádření jednotlivým odborům, právníkovi města a místostarostovi. Odprodej se nedoporučuje z důvodu, že pozemek ppč. 246/1 je dle ÚP veden jako území ČO – k bydlení, ne na garáže – jen u RD, i když na pozemku již garáže historicky stojí. Pozemek ppč. 1158/5 je veden jako dopravní plocha a zelená plocha, na kterou byla zpracována studie – parkoviště + hřiště. Rada města projednala žádost o odprodej pozemků ppč. 246/1 a nebo ppč. 1158/5 v k.ú. Brandýs nad Labem dne 17.7.2006 (zápis č. 124/bod 10) a přijala stanovisko o doporučení zastupitelstvu města ponechat pozemky v majetku města.

**Starosta města dal hlasovat o ponechání pozemků ppč. 246/1 a ppč. 1158/5 v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města.**

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo ponechat pozemky ppč. 246/1 a ppč. 1158/5 v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města.**

---

**II. Nedoporučení výkupu pozemku PK č. 765/1 v k.ú. Brandýs nad Labem – I. Šefrová**

Paní Ivana Šefrová nabídla k odprodeji městu pozemek PK č. 765/1 o výměře 4297 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem, který se nachází v okolí Proboštských jezer. Žádost byla předložena k vyjádření příslušným odborům MěÚ. Odprodej se nedoporučuje z důvodu, že pozemek je uveden v ÚP částečně jako vodní plocha, částečně území pro sport a rekreaci a území vysoké zeleně. V současné době není pro město účelně využitelný. Rada města projednala tuto nabídku dne 17.7.2006 přijala stanovisko nedoporučit zastupitelstvu města tento výkup.

**Starosta města dal hlasovat o** ponechání pozemku PK č. 765/1 o výměře 4297 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města :

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo nevykoupit pozemek PK č. 765/1 o výměře 4297 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem od pí Ivany Šefrové.**

---

**III. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky ppč. 1122/2 a ppč. 1122/22 v k.ú. Brandýs nad Labem – ČEZ Distribuce, a.s.**

ČEZ Distribuce, a.s. provedla stavbu energetického vedení na pozemcích města dle platných zákonů a požádala o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění kabelového vedení na pozemcích ppč. 1122/2 a ppč. 1122/22 v k.ú. Brandýs nad Labem, které jsou v majetku města. Žádost byla předložena k posouzení jednotlivým odborům, právníkovi města a místostarostovi a podle jejich vyjádření se doporučuje uzavření smlouvy za úplatu, a to Kč 30,- /bm. Věcné břemeno bylo zaměřeno geometrickým plánem č. 2160-1178/2005, podle něhož se jedná o 231 bm. Rada města dne 17.7.2006 projednala zřízení tohoto věcného břemene (zápis č. 124/bod 12) a přijala stanovisko doporučit zastupitelstvu města uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění energetického vedení a přístupu při jeho provozu, údržbě a opravách.

**Starosta města dal hlasovat o** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., které spočívá v právu umístění energetického vedení a přístupu při jeho provozu, údržbě a opravách na pozemcích ppč. 1122/2 a ppč. 1122/22 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu č. č. 2160 -1178/2005 ze dne 19. 9.2005 za jednorázovou úplatu, a to Kč 6.930,--

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., které spočívá v právu umístění energetického vedení a přístupu při jeho provozu, údržbě a opravách na pozemcích ppč. 1122/2 a ppč.**

**1122/22 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu č. č. 2160 - 1178/2005 ze dne 19. 9.2005 za jednorázovou úplatu, a to Kč 6.930,-.**

---

**IV. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky ppč. 334/2, ppč. 1040/1, ppč. 1886 a ppč. 1867 v k.ú. Brandýs nad Labem – ČEZ Distribuce, a.s.**

ČEZ Distribuce, a.s. provedla stavbu energetického vedení při stavbě ul. Vrábská – kabelové vedení k NN pro b.j. – GEPARD HOME na pozemcích města dle platných zákonů a požádala o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění kabelového vedení na pozemcích ppč. 334/2, ppč. 1040/1, ppč. 1886 a ppč. 1867 v k.ú. Brandýs nad Labem, které jsou v majetku města. Žádost byla předložena k posouzení jednotlivým odborům, právníkovi města a místostarostovi a podle jejich vyjádření se doporučuje uzavření této smlouvy za úplatu, a to Kč 30,- /bm. Smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 17.3.2005, kde je uvedeno, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu a po zaměření věcného břemene. Věcné břemeno bylo zaměřeno geometrickým plánem č. 2215-1013/2006, podle něhož se jedná o 430 bm. Rada města dne 17.7.2006 projednala zřízení tohoto věcného břemene (zápis č. 124/bod 13) a přijala stanovisko doporučit zastupitelstvu města uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění energetického vedení a přístupu při jeho provozu, údržbě a opravách.

**Starosta města dal hlasovat o** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. , které spočívá v právu umístění energetického vedení a přístupu při jeho provozu, údržbě a opravách na pozemcích ppč. 334/2, ppč. 1040/1, ppč. 1886 a ppč. 1867 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu č. 2215-1013/2006 ze dne 14.2.2006 za jednorázovou úplatu, a to Kč 12.900,--

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. které spočívá v právu umístění energetického vedení a přístupu při jeho provozu, údržbě a opravách na pozemcích ppč. 334/2, ppč. 1040/1, ppč. 1886 a ppč. 1867 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu č. 2215-1013/2006 ze dne 14.2.2006 za jednorázovou úplatu, a to Kč 12.900,-.**

---

**V. Odprodej pozemků ppč. 1967/1 a stpč. 163/1 v k.ú. Brandýs nad Labem – J. Martínek**

Na základě zveřejněného úmyslu města na odprodej pozemků ppč. 1967/1 o výměře 771 m<sup>2</sup> a stpč. 163/1 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem byly vyhodnoceny došlé nabídky radou města dne 14.8.2006 (zápis č. 126/bod 11) a rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nájmní na tyto pozemky s panem Jiřím Martínkem za cenu 2.200,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky města, které jsou v ulici P. Jilemnického. Částí pozemku ppč. 1967/1 prochází kanalizační řad, a proto při odsouhlasení odprodeje tohoto pozemku je nutné zřídit věcné břemeno spočívající v právu města ke vstupu na pozemek za účelem oprav a údržby zde umístěného kanalizačního řadu. Prodej

pozemků bude podmíněn zpracováním architektonické studie, která prověří soulad záměru a stavby s architektonickým a urbanistickým charakterem a vyřeší oddělení potřebné části pozemku na vybudování chodníku při komunikaci P. Jilemnického a příjezd k umístěným garážím. Na tuto dobu bude uzavřena s následným vlastníkem nájemní smlouva na dobu určitou a s cenou nájmu 4,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok.

Člen ZM pan Šnaiberk podal protinávrh k navrženému usnesení ve věci odprodeje pozemků ppč. 1967/1 a stpč. 163/1 a navrhl ponechání uvedených pozemků v majetku města.

V diskuzi vystoupil pan Roflík a uvedl, že se něj obrátili občané z dané lokality ve věci ohrožení pokácení vzrostlé zeleně (kaštiny) a dotazoval se na stavební záměr pana Martínka.

Pí MUDr.Štíbrová uvedla, že má k dispozici Stanovisko občanů ve věci ohrožení stávající zeleně v dané lokalitě k prodeji pozemků ppč. 1967/1 a stpč. 163/1 v k.ú. Brandýs nad Labem a předala jí vedoucí odboru MM jako přílohu k originálu zápisu z veřejného zasedání.

Starosta města dal o návrhu pana Šnaiberka hlasovat :

pro : 15

proti : 1

zdržel se : 3

**Zastupitelstvo města rozhodlo o ponechání pozemků ppč. 1967/1 o výměře 771 m<sup>2</sup> a stpč. 163/1 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města.**

#### **VI. Odprodej pozemku ppč. 1277/2 v k.ú. Brandýs nad Labem – J.Voctář**

Žádost pana Jaroslava Voctáře ve věci odprodeje pozemku ppč. 1277/2 o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem byla opětovně projednána v radě města, kdy rada města rozhodla po zveřejněném úmyslu města o odprodeji tohoto pozemku, odprodat jej panu Voctářovi za cenu 500,-Kč /m<sup>2</sup> s tím, že pozemek bude zatížen právem přístupu na pozemek pro město k vybudování dešťové kanalizace a následně na její údržbu a opravy. Jedná se o pozemek u zdi zámku, který je zaplacen spolu s pozemkem ve vlastnictví pana Voctáře.

**Starosta města dal hlasovat** o návrzích usnesení :

**a) ZM** rozhodlo o revokaci rozhodnutí z 20. veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 5. října 2005 – bod IV. písm. c) – ponechat pozemek ppč. 1277/2 o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 2

**Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci rozhodnutí z 20. veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 5. října 2005 – bod IV. písm. c) – ponechat pozemek ppč. 1277/2 o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města.**

**b) ZM** rozhodlo o odprodeji pozemku ppč. 1277/2 o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem panu Jaroslavu Voctářovi za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy s tím, že pozemek bude zatížen právem pro město k přístupu na pozemek k vybudování dešťové kanalizace a následně na její údržbu a opravy

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 2

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji pozemku ppč. 1277/2 o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem panu Jaroslavu Voctářovi za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy s tím, že pozemek bude zatížen právem pro město k přístupu na pozemek k vybudování dešťové kanalizace a následně na její údržbu a opravy.**  
-----

**VII. Odprodej části pozemku ppč. 334/24 a části pozemku ppč. 334/30 v k.ú. Brandýs nad Labem – Procházkoví**

Žádost manželů Procházkových o odprodej částí pozemků ppč. 334/24 a ppč. 334/30 v k.ú. Brandýs nad Labem byla projednána v radě města dne 13.2.2006. Rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na tento odprodej a dále uložila odboru majetku města zajistit vložení věcných břemen pro obec Brandýs nad Labem – Starou Boleslav na inženýrské sítě k ppč. 334/2, 24, 27, 30 v k.ú. Brandýs nad Labem. Věcné břemeno kanalizační stoky bylo zaměřeno a manželé Procházkoví předložili návrh oddělení pozemků ppč. 334/24 a ppč. 334/30 v k.ú. Brandýs nad Labem. Podle nového zaměření se jedná o část pozemku ppč. 334/24 o výměře 53 m<sup>2</sup> a část pozemku ppč. 334/30 o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Brandýs nad Labem. Manželé Procházkoví akceptují navrženou cenu pozemku, tj. Kč 1.000,-/m<sup>2</sup>. Rada města projednala tento odprodej dne 4.9.2006 – zápis č. 128, bod 8 a doporučuje zastupitelstvu města odprodej pozemků za cenu 1.000,-Kč /m<sup>2</sup>.

**Starosta města dal hlasovat o odprodeji části pozemku ppč. 334/24 o výměře 53 m<sup>2</sup> a části pozemku ppč. 334/30 o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Ing. Kateřině a Michalovi Procházkovým za cenu Kč 1.000,-/m<sup>2</sup> + úhrada veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy s tím, že pozemky ve vlastnictví manželů Procházkových stpč. 2839, ppč. 334/2, ppč. 334/24, ppč. 334/27 a ppč. 334/30 v k.ú. Brandýs nad Labem budou zatíženy věcným břemenem pro město, které spočívá v právu umístění kanalizačního řadu a přístupu k němu při jeho provozu, údržbě a opravách**

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 1

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji části pozemku ppč. 334/24 o výměře 53 m<sup>2</sup> a části pozemku ppč. 334/30 o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Ing. Kateřině a Michalovi Procházkovým za cenu Kč 1.000,-/m<sup>2</sup> + úhrada veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy s tím, že pozemky ve vlastnictví manželů Procházkových stpč. 2839, ppč. 334/2, ppč. 334/24, ppč. 334/27 a ppč. 334/30 v k.ú. Brandýs nad Labem budou zatíženy věcným břemenem pro město, které spočívá v právu umístění kanalizačního řadu a přístupu k němu při jeho provozu, údržbě a opravách.**  
-----

**VIII. Odprodej pozemků stpč. 92/3 a části stpč. 92/2 v k.ú. Brandýs nad Labem – P.Gottfried**

Žádost pana Petra Gottfrieda o odprodej pozemků stpč. 92/3 o výměře 108 m<sup>2</sup> s částí stpč. 92/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem byla projednána v radě města dne 31. července 2006 (zápis č.125/bod 18). Rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na tento odprodej za cenu ve výši Kč 280.000,--. Úmysl města byl

řádně vyvěšen a pan Gottfried akceptuje navrženou cenu. Rada města dne 4. září 2006 (zápis 128/ bod 11) rozhodla doporučit zastupitelstvu města tento odprodej.

**Starosta města dal hlasovat** o odprodeji pozemků stpč. 92/3 o výměře 108 m<sup>2</sup> s částí stpč. 92/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem panu Petru Gottfriedovi za cenu Kč 280.000,- + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji pozemků stpč. 92/3 o výměře 108 m<sup>2</sup> s částí stpč. 92/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem panu Petru Gottfriedovi za cenu Kč 280.000,- + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.**

**IX. Odprodej částí pozemků ppč. 227/18, ppč. 2176/2 a ppč. 2176/7 v k.ú. Stará Boleslav – Lubomír Schmid**

Na základě zveřejněného úmyslu města na odprodej částí pozemků ppč. 227/18, ppč. 2176/2 a ppč. 2176/7 o celkové výměře 1488 m<sup>2</sup> a objektů na nich umístěných v k.ú. Stará Boleslav byly vyhodnoceny došlé nabídky radou města dne 4.9.2006 - zápis č. 128/bod 7. Rada města rozhodla doporučit zastupitelstvu města nabídku pana Lubomíra Schmidu, která činí za nemovitosti částku ve výši 1,600.000,- Kč a který se dále zavazuje splnit podmínky tohoto odprodeje, které byly stanoveny v úmyslu města. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je odstranění všech stávajících objektů dle „projektu pro povolení na odstranění stavby“, a to v termínu nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Geometrickým plánem č. 1483-120/2006 ze dne 26.4.2006 byly uvedené části pozemků sloučeny do nově označeného pozemku ppč. 3035 o výměře 1488 m<sup>2</sup>.

**Starosta města dal hlasovat** o odprodeji pozemku ppč. 3035 o výměře 1488 m<sup>2</sup> a objektů na něm umístěných v k.ú. Stará Boleslav panu Lubomíru Schmidovi za cenu Kč 1,600.000,- + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do 60 kalendářních dnů po splnění podmínek stanovených v budoucí kupní smlouvě, tj. odstranění všech stávajících objektů dle zpracovaného projektu

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

**Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji pozemku ppč. 3035 o výměře 1488 m<sup>2</sup> a objektů na něm umístěných v k.ú. Stará Boleslav panu Lubomíru Schmidovi za cenu Kč 1,600.000,- + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do 60 kalendářních dnů po splnění podmínek stanovených v budoucí kupní smlouvě, tj. odstranění všech stávajících objektů dle zpracovaného projektu.**

**X. Odprodej částí pozemku stpč. 243 v k.ú. Brandýs nad Labem - JUDr. Bruknerová**

Žádost paní JUDr. Evy Bruknerové o odprodej částí pozemku stpč. 243, nově oddělených a označených jako stpč. 243/2 a ppč. 2030 v k.ú. Brandýs nad Labem byla projednána v radě města dne 23.1.2006 (zápis č. 105/bod 9), kdy rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na tento odprodej. Úmysl byl řádně vyvěšen a

žádost podala pouze JUDr. Bruknerová, která je vlastníkem objektu umístěném na tomto pozemku. Jedná se tedy o stavební pozemek pod objektem čp. 963 a dvoreček sloužící jako přístup k uvedenému objektu. Všechny příslušné odbory MěÚ, právník města i místostarosta odprodej doporučili. V uvedené žádosti navrhuje JUDr. Bruknerová kupní cenu dle předloženého znaleckého posudku. Podle rozhodnutí rady města, kdy kupní cena při odprodeji panu Voctářovi se navrhuje ve výši Kč 500,-/m<sup>2</sup>, byla s JUDr. Bruknerovou projednána tato částka. Podle vyjádření JUDr. Bruknerové je připravena akceptovat i tuto kupní cenu. Rada města rozhodla dne 11. září o odprodeji částí pozemku stpč. 243 podle nového zaměření za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh usnesení :**

ZM rozhodlo o odprodeji částí pozemku stpč. 243 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> po novém geometrickém zaměření dle územního rozhodnutí v k.ú. Brandýs nad Labem JUDr. Evě Bruknerové za cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

Pan Ing. Vaněček podal protinávrh usnesení ve věci odprodeje částí pozemku stpč. 243 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> pozemku, vzhledem k charakteru pozemku, v návaznosti na majetkoprávní vztahy řešené radou města v dalších obdobných případech, a navrhl odprodej za cenu ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>, o kterém bylo hlasováno :

pro : 14

proti : 0

zdržel se : 2

**Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji částí pozemku stpč. 243 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> po novém geometrickém zaměření dle územního rozhodnutí v k.ú. Brandýs nad Labem JUDr. Evě Bruknerové za cenu Kč 1.000,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.**

#### **XI. Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemky bytového komplexu „Zahradní město“**

Družstvo Zahradní město Brandýs nad Labem požádalo o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky zastavěné obytnými domy a na pozemky další, které s budovami souvisejí, včetně parkovacích ploch a záchytného parkoviště. Kupní cena je stanovena částkou Kč 285,-/m<sup>2</sup> což je průměrná cena, za kterou vykoupilo město tyto pozemky s tím, že bude každoročně, počínaje rokem 2007, aktualizována zvýšením o roční procento inflace. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději ve lhůtě do 25 let ode dne uzavření Smlouvy budoucí kupní. Rada města projednala uzavření této smlouvy dne 11. září 2006 a doporučuje ji ke schválení.

**Starosta města dal hlasovat** o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky v lokalitě bytového komplexu „Zahradní město“ v k.ú. Brandýs nad Labem, a to : stpč. 3073/1 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč. 3073/2 o výměře 438 m<sup>2</sup>, stpč. 3074 o výměře 440 m<sup>2</sup>, stpč. 3075/1 o výměře 438 m<sup>2</sup>, stpč. 3075/2 o výměře 224 m<sup>2</sup>, stpč. 3075/3 o výměře 439 m<sup>2</sup>, stpč. 3076/1 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč. 3076/2 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč. 3077 o výměře 224 m<sup>2</sup>, stpč. 3078 o výměře 439 m<sup>2</sup>, stpč. 3079/1 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč. 3079/2 o výměře 438 m<sup>2</sup>, stpč. 3079/3 o výměře , stpč. 3080/1 o výměře 224 m<sup>2</sup> a stpč. 3080/2 o výměře 438 m<sup>2</sup>. Dále se jedná o pozemky ppč. 1746/7 o výměře 5055 m<sup>2</sup>, ppč. 1746/58 o výměře 77 m<sup>2</sup>, ppč. 1746/59 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ppč. 1746/60 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/5 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/6 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/7 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/8 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/9 o výměře

39 m<sup>2</sup>, ppč.1748/10 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ppč.1748/11 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/12 o výměře 63 m<sup>2</sup>, část pozemku ppč. 1746/61 o výměře cca 835 m<sup>2</sup> a část pozemku ppč. 1746/62 o výměře cca 8343 m<sup>2</sup> mezi městem a Družstvem Zahradní město Brandýs nad Labem s tím, že kupní cena bude stanovena částkou Kč 285,-/m<sup>2</sup>, která bude každoročně, počínaje rokem 2007, aktualizována zvýšením o roční procento inflace. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději ve lhůtě do 25 let ode dne uzavření Smlouvy budoucí kupní. Návrh smlouvy je přílohou originálu zápisu.

pro : 16

proti : 0

zdržel se : 3

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky v lokalitě bytového komplexu „Zahradní město“ v k.ú. Brandýs nad Labem, a to : stpč. 3073/1 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč. 3073/2 o výměře 438 m<sup>2</sup>, stpč. 3074 o výměře 440 m<sup>2</sup>, stpč 3075/1 o výměře 438 m<sup>2</sup>, stpč. 3075/2 o výměře 224 m<sup>2</sup>, stpč. 3075/3 o výměře 439 m<sup>2</sup>, stpč. 3076/1 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč. 3076/2 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč. 3077 o výměře 224 m<sup>2</sup>, stpč. 3078 o výměře 439 m<sup>2</sup>, stpč. 3079/1 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč.3079/2 o výměře 438 m<sup>2</sup>, stpč. 3079/3 o výměře , stpč. 3080/1 o výměře 224 m<sup>2</sup> a stpč. 3080/2 o výměře 438 m<sup>2</sup>. Dále se jedná o pozemky ppč. 1746/7 o výměře 5055 m<sup>2</sup>, ppč. 1746/58 o výměře 77 m<sup>2</sup>, ppč.1746/59 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ppč.1746/60 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/5 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ppč.1748/6 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ppč.1748/7 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/8 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ppč.1748/9 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ppč.1748/10 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ppč.1748/11 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/12 o výměře 63 m<sup>2</sup>, část pozemku ppč. 1746/61 o výměře cca 835 m<sup>2</sup> a část pozemku ppč. 1746/62 o výměře cca 8343 m<sup>2</sup> mezi městem a Družstvem Zahradní město Brandýs nad Labem s tím, že kupní cena bude stanovena částkou Kč 285,-/m<sup>2</sup>, která bude každoročně, počínaje rokem 2007, aktualizována zvýšením o roční procento inflace. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději ve lhůtě do 25 let ode dne uzavření Smlouvy budoucí kupní.**

-----  
**XII. Bezúplatný převod pozemku PK č. 468/1 v k.ú. Brandýs nad Labem – PF ČR**

Na základě žádosti města a po projednání s Pozemkovým fondem ČR má město právo na bezúplatný převod pozemku PK č. 468/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, neboť tento je veden dle územního plánu jako území obytné. K převodu od Pozemkového fondu na město je nutný souhlas zastupitelstva města. Rada města projednala tento převod dne 4. září 2006 (zápis č. 128/bod 14) a rozhodla doporučit jej zastupitelstvu města.

**Starosta města dal hlasovat o** schválení bezúplatného převodu pozemku PK č. 468/1 o výměře 9.012 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem od Pozemkového fondu ČR na město

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

-----  
**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemku PK č. 468/1 o výměře 9.012 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem od Pozemkového fondu ČR na město.**

### **XIII. Postoupení pohledávek města za panem Jaroslavem Ryvolou**

Na jednáních rady města dne 19.6.2006 a dne 14.8.2006 se rada města zabývala zajištěním pohledávek za panem Jaroslavem Ryvolou, které byly stanoveny směnečným platebním rozkazem ze dne 13.9.2005, pod číslem jednacím 47 Sm 243/2005-9 ve výši 200.000,- Kč s příslušenstvím a směnečným platebním rozkazem ze dne 2.5.2006, pod číslem jednacím 30 Sm 323/2005-12 ve výši 618.000,- Kč s příslušenstvím. Rada města rozhodla o zveřejnění úmyslu města na odprodej – postoupení těchto pohledávek společně s tím, že nejvyšší nabídka bude doporučena k rozhodnutí zastupitelstvu města. Úmysl byl řádně vyvěšen a ve lhůtě byla doručena jedna nabídka, a to od pana Miloslava Honzíka, který nabízí celkovou částku Kč 350.000,- splatnou v okamžiku podpisu smlouvy o postoupení pohledávky. Rada města jednala o této nabídce dne 11. září 2006 a doporučila ji k projednání v zastupitelstvu města.

Předložený návrh vysvětlil a upřesnil pan Mgr.Vajgl.

**Starosta města dal hlasovat o** schválení uzavření Smlouvy o postoupení pohledávek města za panem Jaroslavem Ryvolou stanovené ve směnečných platebních rozkazech č.j. 47 Sm 243/2005-9 a č.j. 30 Sm 322/2005-12 v celkové výši Kč 818.000,-panu Miloslavu Honzíkovi za cenu Kč 350.000,- splatnou při podpisu smlouvy na účet města

pro : 16

proti : 0

zdržel se : 2

-----  
**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo uzavření Smlouvy o postoupení pohledávek města za panem Jaroslavem Ryvolou stanovené ve směnečných platebních rozkazech č.j. 47 Sm 243/2005-9 a č.j. 30 Sm 322/2005-12 v celkové výši Kč 818.000,-panu Miloslavu Honzíkovi za cenu Kč 350.000,- splatnou při podpisu smlouvy na účet města.**  
-----

### **XIV. Kupní smlouvy na odprodej tepelných rozvodů – Ing.Vladimír Hořák – Hořák TRADING**

Odbor majetku města a rada města na základě opakovaných havarijních stavů na tepelných rozvodech, které má pronajaty od města vč. budovy kotelny firma Hořák TRADING pana Ing. Vladimíra Hořáka, se opakovaně zabývala problematikou jejich opravy již od roku 2004. Pan Ing. Hořák jako výrobce a dodavatel tepla navrhl městu odkoupení tepelných rozvodů s tím, že provede jejich generální opravu na vlastní náklady po etapách s nákladem cca 12 mil. Kč. Rada města dne 21.6.2004 doporučila ZM projednat a schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem a Ing. Vladimírem Hořákem, jejíž předmětem byl odprodej tepelných rozvodů. Rovněž rozhodla, že v případě schválení kupní smlouvy zastupitelstvem, se rada města bude na svém jednání zabývat návrhem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci a nájemní smlouvě tepelného zařízení a výkonu dalších práv a povinností. V průběhu roku 2005 i 2006 proběhlo několik jednání k této problematice. Byl vznesen i požadavek prověřit řešení centrálního vytápění sídliště z jednoho zdroje propojením obou provozovaných soustav. RM se problematikou opakovaně zabývala na svých jednáních a na doporučení Státní energetické inspekce zadala vypracování technicko-ekonomické studie, která by posoudila možný společný provoz soustav centrálního zásobování teplem ve dvou sousedních lokalitách (kotelna provozována firmou Ing. Hořáka a dvě malé kotelny provozované společností TOMMI holding,

s.r.o.) a optimální využívání zdrojů tepla s cílem zajistit co nejefektivnější a nejehospodárnější provoz tepelných zařízení. Studie propojení soustav nedoporučila. Vzhledem k tomu, že havarijní stav tepelných rozvodů pronajatých fy Ing. Hořáka se po letošní zimě podstatně prohloubil, byla v návrhu rozpočtu začleněna částka 6 mil. Kč na jejich nejnútnejší rekonstrukci. Stavební povolení na tuto akci je vydáno, PD zpracována na úrovni stavebního povolení. Není zpracován prováděcí projekt. V současné době tyto tepelné rozvody slouží k zásobování jen jednoho bytového domu v majetku města. Ostatní odběratelé jsou jiné právnické či fyzické osoby, nejčastěji byt.društva. V případě, že by rekonstrukci financovalo město, nebylo by dle Ing.Kopčilové možné za stávajících právních podmínek jakkoliv tyto prostředky promítnout do ceny tepla a investici města získat zpět. Na základě posledního jednání s panem Ing. Hořákem bylo konstatováno, že podmínkou tak velké investice, která je pro opravu tepelných rozvodů nutná, je vlastnictví rozvodů. Radou města dne 11.9.2006 byl opětovně projednán návrh na odprodej tepelných rozvodů za symbolickou částku 1,- Kč s podmínkou předkupního práva pro město.

Rada města doporučila ZM projednat a schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem a Ing. Vladimírem Hořákem - Hořák TRADING, jejíž předmětem je odprodej tepelných rozvodů za cenu 1,- Kč s předkupním právem pro město. Rozhodla, že v případě schválení kupní smlouvy zastupitelstvem města se rada města bude na svém jednání zabývat návrhem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci a nájemní smlouvě tepelného zařízení a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 20.11.1997, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu nájmu.

V diskuzi vystoupil člen ZM pan Šnaiberk s dotazem na případné jednání o návrhu „Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci ....“. Vedoucí odboru MM pí Ing.Kopčilová uvedla, že by se zúžil předmět nájmu a nájemní smlouva by zůstala v původním znění.

#### **návrh usnesení :**

**ZM** rozhodlo o uzavření kupní smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Ing. Vladimírem Hořákem – Hořák TRADING, jejíž předmětem je odprodej tepelných rozvodů specifikovaných v příloze kupní smlouvy za cenu 1,- Kč s předkupním právem pro město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

**ZM** rozhodlo, že v případě schválení kupní smlouvy zastupitelstvem města se rada města bude na svém jednání zabývat návrhem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o spolupráci a nájemní smlouvě tepelného zařízení a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 20.11.1997, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu nájmu.

#### **Člen ZM pan Mgr.Vajgl navrhl úpravu druhého usnesení, a to ve znění :**

**ZM ukládá** odboru majetku města vypracovat Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci a nájemní smlouvě tepelného zařízení a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 20.11.1997, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu nájmu

#### **Starosta města dal o návrhu usnesení vč. navržené úpravy panem Mgr.Vajglem hlasovat :**

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Ing. Vladimírem Hořákem – Hořák TRADING, jejíž předmětem je odprodej tepelných rozvodů specifikovaných v příloze kupní smlouvy za cenu 1,- Kč s předkupním právem pro město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.**  
-----

**Zastupitelstvo města ukládá odboru majetku města vypracovat Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci a nájemní smlouvě tepelného zařízení a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 20.11.1997, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu nájmu.**

---

**XV. Majetkoprávní vztahy – pozemek ppč. 2243 v k.ú. Stará Boleslav – V.Gottlieb**

Na základě rozhodnutí rady města ze dne 3.7.2006 předložil odbor majetku města zastupitelům města dopis pana Vlastimila Gottlieba ze dne 3.7.2006. V souladu s rozhodnutím rady města zadal odbor majetku města vypracování znaleckého posudku na pozemek ve vlastnictví pana Gottlieba ppč. 2243 v k.ú. Stará Boleslav. Znalecký posudek byl vypracován dne 7.8.2006 Ing. Stěpánem Pohlem – č. posudku 2581-94. Cena za pozemek ppč. 2243 stanovená tímto znaleckým posudkem činí 33.380,- Kč. Po projednání této ceny pozemku v zastupitelstvu města a stanovení podmínek případné směny pozemků, bude vytipován pozemek města stejné hodnoty.

**Zastupitelstvo města vzalo informace ve věci majetkoprávních vztahů – pozemek ppč. 2243 v k.ú. Stará Boleslav na vědomí.**

---

**XVI. Bezúplatné převody pozemků**

1. V souvislosti s dořešením majetkoprávního vztahu komunikace Průmyslová, požádal Středočeský kraj, jako vlastník tělesa komunikace, o bezúplatný převod pozemků, které jsou dle geometrického zaměření součástí komunikace a jsou ve vlastnictví města. Jedná se o pozemky ppč. 1821/9 o výměře 350 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/47 o výměře 3198 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/53 o výměře 84 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/56 o výměře 253 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/59 o výměře 96 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/77 o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Brandýs nad Labem. Ostatní pozemky komunikace Průmyslová bude Středočeský kraj vykupovat od jednotlivých vlastníků.
2. Pozemky ve vlastnictví ČR – Pozemkového fondu, které jsou dle územního plánu určeny k zastavění bytovou zástavbou, je možné převést na město bezúplatně. Město požádalo o převod pozemků ppč. 91/1, ppč. 341/4, ppč. 381/4, PK č. 334/2, PK č. 711 a PK č. 1739 v k.ú. Brandýs nad Labem a ppč. 112/104 v k.ú. Stará Boleslav. K dalšímu jednání o převodu pozemků požaduje PF ČR souhlas zastupitelstva města.

Rada města projednala tyto převody dne 18.9.2006 a doporučila je zastupitelstvu města ke schválení.

**Starosta města dal hlasovat o návrzích usnesení :**

1. **ZM** rozhodlo o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ppč. 1821/9 o výměře 350 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/47 o výměře 3198 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/53 o výměře 84 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/56 o výměře 253 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/59 o výměře 96 m<sup>2</sup> a ppč. 1821/77 o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Brandýs nad Labem na Středočeský kraj od města

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ppč. 1821/9 o výměře 350 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/47 o výměře 3198 m<sup>2</sup>, ppč.**

**1821/53 o výměře 84 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/56 o výměře 253 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/59 o výměře 96 m<sup>2</sup> a ppč. 1821/77 o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Brandýs nad Labem na Středočeský kraj od města.**

---

2. **ZM** rozhodlo o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ppč. 91/1 o výměře 241 m<sup>2</sup>, ppč. 341/4 o výměře 1093 m<sup>2</sup>, ppč. 381/4 o výměře 77 m<sup>2</sup>, PK č. 334/2 o výměře 116 m<sup>2</sup>, PK č. 711 o výměře 7758 m<sup>2</sup> a PK č. 1739 o výměře 623 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem a ppč. 112/104 o výměře 4632 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav na město od PF ČR

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ppč. 91/1 o výměře 241 m<sup>2</sup>, ppč. 341/4 o výměře 1093 m<sup>2</sup>, ppč. 381/4 o výměře 77 m<sup>2</sup>, PK č. 334/2 o výměře 116 m<sup>2</sup>, PK č. 711 o výměře 7758 m<sup>2</sup> a PK č. 1739 o výměře 623 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem a ppč. 112/104 o výměře 4632 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav na město od PF ČR.**

---

#### **XVII. Odprodej pozemků části stpč. 92/2 a ppč. 1979 v k.ú. Brandýs n.L.**

Žádost paní MUDr. I. Čierné Peterové o prodej pozemků části stpč. 92/2 o výměře 340 m<sup>2</sup> a ppč. 1979 o výměře 419 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem byla projednána v radě města dne 31. července 2006. Rada města rozhodla o vyvěšení úmyslu města na tento odprodej za cenu ve výši Kč 2,000.000,--. Úmysl města byl řádně vyvěšen a paní MUDr.Čierná Peterová souhlasí s navrženou cenou a s podmínkami stanovenými pro tento odprodej. Rada města dne 18. září 2006 rozhodla doporučit zastupitelstvu města tento odprodej.

Členka ZM pí MUDr.Čierná Peterová se vzdálila při projednávání tohoto bodu z jednací místnosti, o předmětném odprodeji tudíž nehlasovala.

#### **Návrh usnesení :**

**ZM** rozhodlo o odprodeji pozemků části stpč. 92/2 o výměře 340 m<sup>2</sup> a ppč. 1979 o výměře 419 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem vč. objektů na nich postavených paní MUDr. Ivaně Čierné Peterové za cenu Kč 2,000.000,- s tím, že město bude užívat pozemky a stavby na nich umístěné na základě nájemní smlouvy, a to po dobu 5ti let s cenou nájmu Kč 1,-/rok s účelem využití jako doposud. V kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo pro město za stejnou cenu, za kterou tento odprodej bude realizován a to po dobu trvání nájemní smlouvy

Členka ZM pí MUDr.Štíbrová uvedla, že se jí zdá navržená kupní cena vysoká. Člen ZM pan Ing.Přenosil podal protinávrh navrženého usnesení a navrhl kupní cenu ve výši 1.250.000,-- Kč.

**Starosta města dal** o protinávru pana Ing.Přenosila hlasovat :

pro : 9

proti : 0

zdržel se : 7

---

**návrh nebyl přijat**

---





**Starosta města dal** o návrhu usnesení hlasovat :

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města schválilo 19ti hlasy přítomných členů ZM usnesení z 26. veřejného zasedání zastupitelstva města.**

---

## **USNESENÍ**

**z 26. veřejného zasedání zastupitelstva města**

**konaného dne 25. září 2006 od 17.00 hodin**

**v prostorách zámku v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi**

---

### **I. Zastupitelstvo města projednalo a s c h v á l i l o :**

---

- a) program 26. veřejného zasedání ZM vč. rozšíření
- b) vypustit lokalitu č. 2 v k.ú. Stará Boleslav z dalšího projednávání Změny č. 3 ÚPSÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- c) vypustit lokalitu č. 27 v k.ú. Brandýs nad Labem z dalšího projednávání Změny č. 3 ÚPSÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
- d) podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, v souladu se zákonem 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění : Zadání změny čís. 3 územního plánu sídelního útvaru Brandýs nad Labem – Stará Boleslav vyjma odsouhlasených vypuštěných lokalit
- e) převedení Krajského střediska Pečovatelské služby Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jeho funkcí od 1.1.2007 na město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a začlenění do organizační struktury městského úřadu
- f) Strategický rozvojový plán města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na období 2007 - 2013
- g) Zásady privatizace bytového fondu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jako východisko pro tvorbu Pravidel privatizace bytového fondu na území města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- h) názvy nových ulic vzniklých novou výstavbou ve Staré Boleslavi – ulici Generála Strankmüllera a ulici V Pecích
- i) plnění rozpočtu města za 1. pololetí roku 2006
- j) předložené úpravy rozpočtu města č. 3/2006

- k) bezúplatný převod pozemku PK č. 468/1 o výměře 9.012 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem od Pozemkového fondu ČR na město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- l) uzavření Smlouvy o postoupení pohledávek města za panem Jaroslavem Ryvolou stanovené ve směnečných platebních rozkazech č.j. 47 Sm 243/2005-9 a č.j. 30 Sm 322/2005-12 v celkové výši Kč 818.000,-panu Miloslavu Honzíkovi za cenu Kč 350.000,- splatnou při podpisu smlouvy na účet města
- m) stanovení výše odměn členům kontrolního a finančního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva města dle předloženého návrhu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

## II. Zastupitelstvo města r o z h o d l o :

- a) vrátit finanční prostředky ve výši 5.500.000,- Kč na účet Ministerstva pro místní rozvoj ČR a ukončit tak Smlouvu o poskytnutí státní půjčky na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu
- b) ukončit platnost Vyhlášky města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o poskytování státních půjček na opravy a modernizaci bytového fondu a vytvoření Fondu rozvoje bydlení města Brandýs n/L– Stará Boleslav a o jeho použití ze dne 3.7.1998
- c) o přijetí finančního daru ve výši 62.000,- Kč od členů Sdružení nezávislých kandidátů, a to pana Ing.Daniela Procházky, pana Mgr.Tomáše Valáška, pí MUDr.Milici Čeňkové,pana MUDr.Michaela Diviše, pana Miroslava Písačky a pana Jana Kreuzera. Dar bude použit na ozelenění lokalit u Pomníku legionáře ve Staré Boleslavi a v okolí automatu na pitnou vodu v ul. Kralupská v Brandýse nad Labem
- d) uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku “Rekonstrukce místních komunikací v Brandýse nad Labem” s firmou GEOSAN DOPRAVNÍ STAVBY, a.s., kterým se upravuje termín splatnosti faktur z 28 dní dle základní SoD na termín nejpozději do 30.6.2007, a to v objemu 50% ze základní ceny díla (24.984.050,- Kč včetně 19% DPH) a tato částka bude úročena 6% p.a.
- e) o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem a společností PORTIKUS Development, s.r.o., dle předloženého návrhu na prodej pozemků ppč. 276/16 o výměře 26567 m<sup>2</sup>, ppč. 276/33 o výměře 3420 m<sup>2</sup>, 276/6 o výměře 9624 m<sup>2</sup> za cenu, která je stanovena částkou 500,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku s možností funkčního využití jako čistě obytné území a 50,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku s funkčním využitím jako ochranné pásmo dálnice s tím, že smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu kupní do 31.12.2008
- f) uzavřít kupní smlouvu na pozemek ppč. 276/60 o celkové výměře 31069 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav mezi městem a firmou PORTIKUS Development s.r.o. za kupní cenu 10,793.750,- Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy
- g) o poskytnutí jednorázového finančního příspěvku města na činnost níže uvedených sportovních organizací na II. pololetí 2006 dle návrhu sportovní komise:

- |  |                     |               |
|--|---------------------|---------------|
|  | TJ SLAVOJ atletika  | 117.466,-- Kč |
|  | KV KONDOR veslování | 67.790,-- Kč  |
|  | SOKOL               | 77.112,-- Kč  |
|  | TJ SLAVOJ kopaná    | 75.944,-- Kč  |
|  | BK Brandýs          | 76.920,-- Kč  |
|  | FK Brandýs          | 76.858,-- Kč  |
- h) ponechat pozemky ppč. 246/1 a ppč. 1158/5 v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města
- i) nevykoupit pozemek PK č. 765/1 o výměře 4297 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem od pí Ivany Šefrové
- j) uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., které spočívá v právu umístění energetického vedení a přístupu při jeho provozu, údržbě a opravách na pozemcích ppč. 1122/2 a ppč. 1122/22 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu č. č. 2160 -1178/2005 ze dne 19. 9.2005 za jednorázovou úplatu, a to Kč 6.930,--
- k) uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce,a.s., které spočívá v právu umístění energetického vedení a přístupu při jeho provozu, údržbě a opravách na pozemcích ppč. 334/2, ppč. 1040/1, ppč. 1886 a ppč. 1867 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického plánu č. 2215-1013/2006 ze dne 14.2.2006 za jednorázovou úplatu, a to Kč 12.900,--
- l) o ponechání pozemků ppč. 1967/1 o výměře 771 m<sup>2</sup> a stpč. 163/1 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města
- m) o revokaci rozhodnutí z 20. veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 5. října 2005 – bod IV. písm. c) – ponechat pozemek ppč. 1277/2 o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem v majetku města
- n) o odprodeji pozemku ppč. 1277/2 o výměře 102 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem panu Jaroslavu Voctářovi za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy s tím, že pozemek bude zatížen právem pro město k přístupu na pozemek k vybudování dešťové kanalizace a následně na její údržbu a opravy
- o) o odprodeji části pozemku ppč. 334/24 o výměře 53 m<sup>2</sup> a části pozemku ppč. 334/30 o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Ing. Kateřině a Michalovi Procházkovým za cenu Kč 1.000,-/m<sup>2</sup> + úhrada veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy s tím, že pozemky ve vlastnictví manželů Procházkových stpč. 2839, ppč. 334/2, ppč. 334/24, ppč. 334/27 a ppč. 334/30 v k.ú. Brandýs nad Labem budou zatíženy věcným břemenem pro město, které spočívá v právu umístění kanalizačního řadu a přístupu k němu při jeho provozu, údržbě a opravách
- p) o odprodeji pozemků stpč. 92/3 o výměře 108 m<sup>2</sup> s částí stpč. 92/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem panu Petru Gottfriedovi za cenu Kč 280.000,- + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

- q) o odprodeji pozemku ppč. 3035 o výměře 1488 m<sup>2</sup> a objektů na něm umístěných v k.ú. Stará Boleslav panu Lubomíru Schmidovi za cenu Kč 1,600.000,- + úhrada veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do 60 kalendářních dnů po splnění podmínek stanovených v budoucí kupní smlouvě, tj. odstranění všech stávajících objektů dle zpracovaného projektu
- r) o odprodeji částí pozemku stpč. 243 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> po novém geometrickém zaměření dle územního rozhodnutí v k.ú. Brandýs nad Labem JUDr. Evě Bruknerové za cenu Kč 1.000,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy
- s) o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky v lokalitě bytového komplexu „Zahradní město“ v k.ú. Brandýs nad Labem, a to : stpč. 3073/1 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč. 3073/2 o výměře 438 m<sup>2</sup>, stpč. 3074 o výměře 440 m<sup>2</sup>, stpč 3075/1 o výměře 438 m<sup>2</sup>, stpč. 3075/2 o výměře 224 m<sup>2</sup>, stpč. 3075/3 o výměře 439 m<sup>2</sup>, stpč. 3076/1 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč. 3076/2 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč. 3077 o výměře 224 m<sup>2</sup>, stpč. 3078 o výměře 439 m<sup>2</sup>, stpč. 3079/1 o výměře 437 m<sup>2</sup>, stpč.3079/2 o výměře 438 m<sup>2</sup>, stpč. 3079/3 o výměře , stpč. 3080/1 o výměře 224 m<sup>2</sup> a stpč. 3080/2 o výměře 438 m<sup>2</sup>. Dále se jedná o pozemky ppč. 1746/7 o výměře 5055 m<sup>2</sup>, ppč. 1746/58 o výměře 77 m<sup>2</sup>, ppč.1746/59 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ppč.1746/60 o výměře 20 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/5 o výměře 35 m<sup>2</sup>, ppč.1748/6 o výměře 70 m<sup>2</sup>, ppč.1748/7 o výměře 40 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/8 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ppč.1748/9 o výměře 39 m<sup>2</sup>, ppč.1748/10 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ppč.1748/11 o výměře 13 m<sup>2</sup>, ppč. 1748/12 o výměře 63 m<sup>2</sup>, část pozemku ppč. 1746/61 o výměře cca 835 m<sup>2</sup> a část pozemku ppč. 1746/62 o výměře cca 8343 m<sup>2</sup> mezi městem a Družstvem Zahradní město Brandýs nad Labem s tím, že kupní cena bude stanovena částkou Kč 285,-/m<sup>2</sup>, která bude každoročně, počínaje rokem 2007, aktualizována zvýšením o roční procento inflace. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději ve lhůtě do 25 let ode dne uzavření Smlouvy budoucí kupní
- t) o uzavření kupní smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Ing. Vladimírem Hořákem – Hořák TRADING, jejíž předmětem je odprodej tepelných rozvodů specifikovaných v příloze kupní smlouvy za cenu 1,- Kč s předkupním právem pro město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- u) o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ppč. 91/1 o výměře 241 m<sup>2</sup>, ppč. 341/4 o výměře 1093 m<sup>2</sup>, ppč. 381/4 o výměře 77 m<sup>2</sup>, PK č. 334/2 o výměře 116 m<sup>2</sup>, PK č. 711 o výměře 7758 m<sup>2</sup> a PK č. 1739 o výměře 623 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem a ppč. 112/104 o výměře 4632 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav na město od PF ČR
- v) o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ppč. 1821/9 o výměře 350 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/47 o výměře 3198 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/53 o výměře 84 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/56 o výměře 253 m<sup>2</sup>, ppč. 1821/59 o výměře 96 m<sup>2</sup> a ppč. 1821/77 o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Brandýs nad Labem na Středočeský kraj od města

- w) o odprodeji pozemků části stpč. 92/2 o výměře 340 m<sup>2</sup> a ppč. 1979 o výměře 419 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem vč. objektů na nich postavených paní MUDr. Ivaně Čierné Peterové za cenu Kč 1,500.000,- s tím, že město bude užívat pozemky a stavby na nich umístěné na základě nájemní smlouvy, a to po dobu 5ti let s cenou nájmu Kč 1,-/rok s účelem využití jako doposud. V kupní smlouvě bude zakotveno předkupní právo pro město za stejnou cenu, za kterou tento odprodej bude realizován a to po dobu trvání nájemní smlouvy.

### **III. Zastupitelstvo města s o u h l a s í :**

-----  
s uvolněním 80.000 Kč z rezervy rady města na dofinancování dostavby klubovny Skaut – Kralupská.

### **IV. Zastupitelstvo města u k l á d á :**

- 
- a) starostovi města předat do 26.9.2006 2 x schválené Zadání změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Brandýs nad Labem – Stará Boleslav spolu s kopií usnesení o schválení Zadání změny č. 3 Městskému úřadu Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1, nám.Republiky 3
  - b) finančnímu výboru vypracovat zprávu ve věci posouzení možnosti jednostranného zvýšení nájemného v obecních bytech pro rozhodování zastupitelstva města v roce 2007
  - c) odboru majetku města vypracovat Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci a nájemní smlouvě tepelného zařízení a výkonu dalších práv a povinností uzavřené dne 20.11.1997, jehož předmětem bude změna rozsahu předmětu nájmu.

### **V. Zastupitelstvo města p o v ě ř í l o :**

-----  
radu města jmenováním komise pro privatizaci bytového fondu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a dopracováním Zásad pro privatizaci bytového fondu města.

### **VI. Zastupitelstvo města v z a l o n a v ě d o m í :**

- 
- a) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení ze dne 25.9.2006, č.j. 131113/2006/KUSK, ve kterém je Zadání změny č. 3 doporučeno ke schválení. Pořizovatel obdržel stanovisko dne 25.9.2006
  - b) návrh stanoviska města ohledně zástavby lokality Vrábí na pozemcích ppč. 2119 a 1572/1, vše v k.ú. Brandýs nad Labem
  - c) informace ve věci majetkoprávních vztahů – pozemek ppč. 2243 v k.ú. Stará Boleslav
  - d) informace ve věci majetkoprávních vztahů – pozemek ppč. 2243 v k.ú. Stará Boleslav

- e) Zprávu finančního výboru
- f) Zprávu kontrolního výboru vč. Protokolů čís. 30 – 32
- g) Zprávu o činnosti rady města a zastupitelstva města.

Starosta města pan Ing. Daniel Procházka ukončil jednání 26. veřejného zasedání zastupitelstva města ve 23.50 hodin.

Podpisy ověřovatelů :

paní MUDr. Ivana Čierna Peterová .....

pan Jan Kreuzer .....

**Ing. Daniel Procházka**  
starosta města