



## **Z á p i s**

**z 26. veřejného zasedání zastupitelstva měst**

**konaného dne 17.6. 2002**

**v prostorách zámku v Brandýse nad Labem – Staré Boleslav**

Přítomní: dle prezenční listiny

Jednání zahájil v 17.00 hodin starosta města pan Ing. Daniel Procházka, který přivítal členy zastupitelstva města a přítomné občany. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM, tj. 20 členů a 26. veřejné zasedání je usnášení schopné. Zapisovatelkou zápisu byla schválena všemi 20ti hlasy přítomných členů ZM pí Zita Hladíková, ověřovateli zápisu byli schváleni pan Václav Temr a paní Ida Elsnerová.

Do návrhové komise byli navrženi jako mluvčí pan Mgr. Tomáš Valášek, členové pan Petr Tluchoř a pan Ing. Jan Vaněček. Zastupitelstvo města schválilo všemi hlasy složení návrhové komise tak, jak je výše uvedeno.

V průběhu veřejného zasedání se měnil počet přítomných členů ZM. Počet členů ZM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů ZM.

Starosta města pan Ing. Daniel Procházka seznámil členy ZM s návrhem programu zasedání, který členové ZM obdrželi.

### **Program jednání**

1. zpráva o činnosti RM
2. opětovné projednání odprodeje nemovitosti čp. 94 v k.ú. Brandýs nad Labem
3. stanovení počtu členů zastupitelstva města na příští volební období 2002 – 2006
4. stanovení odměn členů ZM, RM + předsedů výborů ZM
5. stanovení jednorázové odměny členům kontrolního a finančního výboru za období minulého roku

6. čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2002
7. návrh na úpravu rozpočtu města
8. informace o přidělení státních dotací
9. projednání možnosti realizace půdních nástaveb se státní finanční podporou
10. diskuse s občany
11. návrh na použití zlepšeného hospodářského výsledku spojeného s provozováním VaK
12. návrh na změnu Požárního řádu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
13. návrh na změnu zřizovacích listin
  - a) JSDH Brandýs nad Labem
  - b) JSDH Stará Boleslav
14. darovací smlouvy
15. koupě, prodeje a směny nemovitostí
16. usnesení a závěr

Starosta města vyzval zastupitele k připomínkám k navrženému programu.

Ing. Hajleková podala návrh na rozšíření programu o bod : Návrh na rozšíření členů redakční rady.

Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat.

Zastupitelstvo města souhlasí se zařazením bodu – Návrh na rozšíření členů redakční rady, který bude zařazen jako bod 14/

Starosta města poté vyzval členy zastupitelstva města o další připomínky k navrženému programu. Vzhledem k tomu, že již neměl žádný ze zastupitelů ZM připomínky, dal starosta o programu hlasovat vč. odsouhlasené úpravy.

Zastupitelstvo města schválilo program 26. veřejného zasedání všemi 20ti hlasy přítomných členů zastupitelstva města vč. odsouhlasené úpravy.

**Starosta informoval členy ZM o novém způsobu vyhotovení zápisu z jednání ZM a to z důvodu, že ze strany KV byla projevena nespokojenost s termínem vyhotovení některých zápisů ze zastupitelstva města. Proto bude zápis vyhotoven neprodleně po ukončení jednání ZM.**

**Uvedl, že pokud bude někdo ze zastupitelů trvat na zapsání svého stanoviska do zápisu, nadiktuje**

**toto stanovisko přímo zapisovatelce. Toto se také týká veškerých protinávrhů, o kterých bude hlasováno, tzn., že zastupitel přímo naformuluje protinávrh ve formě usnesení.**

**Po ukončení jednání bude zápis vytištěn, ověřen a podepsán.**

#### **ad 1/ Zpráva o činnosti rady města**

Starosta města předal slovo JUDr. Tučkové, aby seznámila přítomné se zprávou o činnosti rady města a plněním usnesení zastupitelstva města.

JUDr. Tučková konstatovala, že zastupitelé města pravidelně dostávají zápisy z jednání rady města. Plněním úkolu stanovisek RM se podrobně zabývá kontrolní výbor.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady města od 25. veřejného zasedání zastupitelstva města.**

#### **ad 2/ Opětné projednání odprodeje nemovitosti čp. 949 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil přítomné se skutečností, že rada města se na svém jednání dne 25.3.2002 - zápis č.135/bod 24 zabývala žádostí nájemníků domu čp.949 Komenského náměstí, k.ú. Brandýs nad Labem, zastoupených pí. Jaroslavou Bičovskou o odkoupení domu čp.949 se stpč. 996 o výměře 427 m<sup>2</sup>, a to na základě nově schválených "Zásad další etapy privatizace obytných domů v majetku města", které schválilo ZM na svém 23. veřejném zasedání ZM. Jedná se o opakovanou žádost, první žádost byla nájemníky domu čp. 949 předložena dne 30.8.2000. Nájemníci se seznámili s jednotlivými body zásad privatizace a ve všech bodech s návrhem odkupu domu souhlasí a nežadají o žádnou výjimku ze zásad. Souhlas stvrdili svými podpisy a vyjádřili zájem dohodnout se na dalších krocích, které je zapotřebí podniknout, aby průběh odkupu měl všechny právní náležitosti. Nájemníci založí družstvo a objekt odkoupí jako právnická osoba. Rada města rozhodla zveřejnit úmysl města na odprodej objektu čp. 949 s pozemkem stpč. 996 o výměře 427 m<sup>2</sup>, tento pozemek bude nově zaměřen, neboť do něj zasahuje chodník o výměře cca 15 m<sup>2</sup>. Úmysl města byl vyvěšen dne 5.dubna 2002. Rada města navrhla ZM projednat a schválit odprodej domu čp. 949 se stpč.996 v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu 1,437.900.-Kč dle aktualizovaného znaleckého posudku ze dne 18.1.2002 č.1654-03A. Zastupitelstvo města na svém zasedání

dne 22. dubna 2002 tento odprodej odsouhlasilo.

Rada města dne 29.4.2002 - zápis č. 139, bod 5 projednala žádost Ing. arch. Bímy týkající se opětovného projednání v ZM tohoto odprodeje. Rada města rozhodla vyhovět žádosti pana Ing. arch. Bímy o opětovném projednání na nejbližším veřejném zasedání ZM.

Člen ZM pan Štecha podal návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města odmítá zdůvodnění znovu projednání prodeje domu čp. 949.

Zastupitelstvo města žádá radu města

1. prověřit zda došlo k nedodržení zákona č. 128/2000 Sb. na což upozornil člen ZM pan Štecha při jednání 25. veřejného zasedání ZM
2. zjistit, proč řídicí 25. veřejného zasedání ZM upozornění vznesené na tomto zasedání ignoroval.

Další jednání o prodeji bude na příštím veřejném jednání ZM po obdržení zprávy od RM.

Starosta města dal o návrhu pana Štechy hlasovat.

**Zastupitelstvo města neschválilo výše uvedený protinávrh.**

Členka ZM pí Hajleková podala protinávrh:

Zastupitelstvo města žádá kontrolní výbor, aby prověřil, zda došlo na 25. veřejném zasedání k nedodržení zákona č. 128/2000 Sb.

**Zastupitelstvo města neschválilo výše uvedený protinávrh.**

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení na revokaci usnesení z 22.4.2002:

**Zastupitelstvo města zrušilo své rozhodnutí ze dne 22. dubna 2002 o uzavření kupní smlouvy mezi městem a Družstvem nájemníků čp. 949 na odprodej čp. 949 se stpč. 996 o výměře cca 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1654-03A ze dne 18.1.2002,**

**která činí 1,437.900.-Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.**

Pan Štecha podal návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města bude hlasovat o prodeji domu čp. 949 jmenovitě.

Zastupitelstvo města schválilo hlasovat jmenovitě o prodeji čp. 949.

Pan Štecha podal protinávrh na usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje své usnesení z 23. veřejného zasedání z 28. ledna 2002, bod 14).

Zastupitelstvo města neodsouhlasilo návrh pana Štechy.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy mezi městem a Družstvem nájemníků čp. 949 na odprodej čp. 949 se stpč. 996 o výměře cca 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1654-03A ze dne 18.1.2002, která činí 1,437.900.-Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.**

### **ad 3/ Stanovení počtu členů zastupitelstva města na příští volební období 2002 – 2006**

Ing. Procházka a JUDr. Tučková seznámili s návrhem na stanovení počtu členů zastupitelstva města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na volební období 2002 – 2006. Dle ustanovení § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění o obcích (obecní zřízení), je zastupitelstvo obce složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu se zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí – tyto volby se budou konat ve dnech 1. a 2.11.2002.

Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu. Počet členů zastupitelstva našeho města (obec nad 10 000 do 50 000 obyvatel) je zákonem stanoven v rozmezí 15 – 35 členů. Pokud by nebyl počet členů zastupitelstva obce určen ve lhůtě nejpozději 85 dnů přede dnem voleb nebo by byl určen v rozporu se zákonem stanoveným rozmezím, volí se počet členů zastupitelstva podle dolní hranice stanoveného rozpětí.

Mgr. Dvořák podal protinávrh:

Zastupitelstvo města stanovilo, že počet členů ZM v příštím volebním období bude stanoveno na 27 členů.

Starosta města dal o tomto protinávru hlasovat.

Zastupitelstvo města neschválilo počet členů ZM pro příští volební období v počtu 27 členů.

Starosta města dal návrh na stanovení počtu členů ZM pro příští volební období v počtu 21. Jeho návrh podpořili zástupci jednotlivých politických stran zastoupených v zastupitelstvu města.

**Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav svým rozhodnutím stanovilo, že počet členů zastupitelstva v příštím volební období je stanoven na 21 členů.**

#### **ad 4/ Stanovení odměn členů ZM, RM + předsedů výborů ZM**

JUDr. Tučková seznámila přítomné s návrhem na stanovení výše odměn pro neuvolněné členy ZM Brandýs nad Labem – Stará Boleslav za výkon funkce člena rady města, zastupitelstva města a za výkon funkce předsedy výborů ZM.

Tento materiál je předkládán v návaznosti na nařízení vlády č. 122/2002 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 358/2000 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění nařízení vlády č. 173/2001 Sb. Tímto nařízením vlády dochází k navýšení odměn s tím, že odměny dle nařízení vlády č. 122/2002 Sb. se poskytnou poprvé za měsíc březen 2002. Vzhledem k tomu, že toto vládní nařízení bylo publikováno v částce 54 Sbírky zákonů, která byla rozesílána od 9.4.2002, je tato záležitost předložena k rozhodnutí členům ZM až nyní s tím, že pokud bude stanovena vyšší výše odměn, budou případné rozdíly členům ZM doplaceny v nejbližším výplatním termínu od měsíce března 2002.

1. Výši měsíčních odměn pro členy rady města je, dle výše citovaného vládního nařízení, možno stanovit do max. výše 1.360,- Kč/měs. a k tomu náleží příplatek podle počtu obyvatel města, který může činit max. 230,- Kč/měs. (Doposud vyplácená výše měs. odměny činí 1.460,- Kč).

**Max. výše měsíční odměny pro neuvolněné členy ZM, kteří vykonávají funkci člena RM tak může činit 1.590,- Kč.**

## **2. Měsíční odměna max. do výše Kč 1.590,- náleží i předsedům FK a KV ZM.**

(Doposud vyplácená výše měs. odměny činí 1.460,- Kč).

3. Výši měsíční odměny pro ostatní neuvolněné členy ZM je možno stanovit až do výše Kč 310,- a k tomu náleží příplatek podle počtu obyvatel do max. výše 230,- Kč/měs.

(Doposud vyplácená výše měs. odměny činí 490,- Kč).

**Max. výše měsíční odměny pro neuvolněné členy ZM tak může činit 540,- Kč.**

Skutečná výše odměn je stanovena rozhodnutím zastupitelstva města.

**Dle ust. § 77 odst. (2) zák. o obcích se v případě souběhu výkonu několika funkcí poskytne odměna podle funkce, za kterou lze poskytnout nejvyšší odměnu.**

Poté vznesla členka ZM pí Elsnerová návrh, aby výše měsíčních odměn pro neuvolněné členy ZM, kteří vykonávají funkci člena rady města, předsedy výborů ZM a ostatních členů ZM zůstala v současně vyplácené výši.

Starosta města dal hlasovat o výše uvedeném návrhu:

Zastupitelstvo města rozhodlo, že výše měsíčních odměn pro neuvolněné členy ZM, kteří vykonávají funkci člena rady města, předsedy výborů ZM a ostatních členů ZM zůstala v současně vyplácené výši.

**ad 5/ Stanovení jednorázové odměny členům kontrolního a finančního výboru za období minulého roku**

Předseda KV a FV předložili návrh na stanovení jednorázové odměny členům kontrolního a finančního výboru za období minulého roku.

Jednorázová odměna pro člena kontrolního výboru činí 1.000,- Kč.

Jednorázová odměna pro člena finančního výboru činí 1.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že ke zprávě nebyly dotazy ani připomínky, dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

### **Zastupitelstvo města rozhodlo:**

**o vyplacení jednorázové odměny členům kontrolního výboru ve výši 1.000,- Kč a o vyplacení jednorázové odměny členům finančního výboru ve výši 1.000,- Kč za období minulého roku.**

### **ad 6/ Čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2002**

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil přítomné s čerpáním rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2002. Předloženým materiálem se zabývala RM (zápis čís. 140 ze dne 13.5.2002) a doporučila jej ke schválení.

### **Rozpočtované příjmy**

#### **Daňové příjmy**

Rozpočet byl schválen ve výši 104.355 tis.Kč. Skutečné plnění daňových příjmů k 31.3.2002 je 14.970 tis Kč, což je 14,35%. Z toho daně z příjmu fyzických osob jsou ve výši 5.597 tis.Kč – to je 18,06% z rozpočtované částky 31 mil.Kč, daně z příjmu právnických osob 1.656 tis.Kč – to je 9,75% z rozpočtované částky 17 mil.Kč a daň z přidané hodnoty 5.720 tis.Kč – to je 19,07% z rozpočtované částky 30 mil.Kč.

#### **Nedaňové příjmy**

Do této skupiny patří především příjmy z vlastní činnosti a příjmy z pronájmu majetku - rozpočtovaná částka 21.847 tis. Kč. Skutečné plnění nedaňových příjmů je 6.007 tis.Kč, což je 27,50% schváleného rozpočtu.

#### **Kapitálové příjmy**

Rozpočet byl schválen v celkové výši 10.000 tis.Kč. Skutečnost k 31.3.2001 je 5.185 tis.Kč.

#### **Přijaté dotace**

Rozpočtovaná částka dotací je složena z pevné částky dotací určené na výkon státní správy a z pohyblivé částky určené na sociální dávky, která se stanovuje na základě skutečných měsíčních výdajů. Další částka dotací je předpoklad neinvestiční dotace od obcí za žáky, kteří dojíždějí do škol v našem městě. V této třídě

jsou zahrnuty i dotace pro zřízené příspěvkové organizace a organizační složky z rozpočtu Okú. Skutečně přijaté dotace k 31.3.2002 jsou 11.811 tis.Kč, z toho 8.191tis.Kč jsou dotace z Okú.

### **Financování-příjmové**

Představuje pouze změnu stavu finančních prostředků na účtech města.

### **Rozpočtované výdaje**

#### **Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství.**

V této skupině byl schválen rozpočet ve výši 37.001 tis. Kč. Skutečné výdaje k 31.3.2002 jsou ve výši 3.228 tis.Kč, z toho 1.176 tis.Kč bylo použito na údržbu komunikací a 1.392 tis.Kč na výstavbu kanalizace na Vrábí.

#### **Služby pro obyvatelstvo**

Rozpočet byl stanoven ve výši 76.461 tis.Kč. V 1.čtvrtletí došlo k navýšení rozpočtu z rezervy RM na celkovou částku 76.581 tis.Kč. Běžné výdaje v oblasti školství, kultury a komunálních služeb jsou čerpány rovnoměrně. U investičních výdajů např. projektová dokumentace (Zahradní město) a výkupy pozemků (VHF Idea) je vyčerpáno více než 50% rozpočtované částky. Celkové skutečné výdaje v této skupině činí 23.654 tis. Kč, což je 30,88% upraveného rozpočtu.

#### **Sociální věci**

Celkový rozpočet této skupiny je 8.128 tis.Kč. Z celkové neinvestiční dotace ze SR na sociální dávky ve výši 7.350 tis.Kč bylo v 1.čtvrtletí vyplaceno 1.991 tis.Kč, což je 27,08 %. Z vlastních prostředků na sociální péči ve výši 778 tis. Kč bylo vyčerpáno 128 tis. Kč na příspěvky sociálním organizacím a na provoz DPS.

#### **Obrana a bezpečnost**

Tato skupina shrnuje výdaje na civilní ochranu, městskou policii a dobrovolné hasičské sbory. Z celkové rozpočtované částky 4.262 tis.Kč bylo vyčerpáno 779 tis.Kč.

#### **Veřejná správa a služby**

Pro rok 2002 byl schválen rozpočet ve výši 56.860 tis.Kč. V 1.čtvrtletí došlo k úpravě rozpočtu na částku 56.740 tis.Kč. Výdaje na činnost místních zastupitelských orgánů a činnost městského úřadu jsou čerpány v souladu s rozpočtem. Do 31.3.2002 bylo čerpáno z rezervy RM 215 tis.Kč na posílení položek právní služby, práce s mládeží a navýšení neinvestičního příspěvku pro městskou knihovnu.

### **Financování-výdajové**

Do 31.3.2002 byla dle splátkového kalendáře zaplacen první letošní splátka SFŽP na 1. a 2. etapu ČOV v celkové výši 3.886 tis.Kč.

### **REKAPITULACE**

Celkové skutečné příjmy za 1.čtvrtletí roku 2002 činí 37.973 tis.Kč, což je 24,80 % předpokládaných příjmů rozpočtu.

Celkové skutečné výdaje včetně splátky úvěru (financování) byly ve výši 40.991 tis. Kč, což je necelých 20,78 % předpokládaných výdajů rozpočtu.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení na schválení čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2002:

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2002.**

### **ad 7/ Návrh na úpravu rozpočtu města**

S návrhem OŠK – správa zámku na provedení úprav rozpočtu města týkající se opravy severního křídla zámku, mobiliáře severního křídla a opravy a údržby zdi zámecké zahrady seznámil starosta města pan Ing. Procházka.

### **tabulka č. 1**

<b>paragraf</b>	<b>položka</b>	<b>ORG</b>	<b>text položky</b>	<b>schválený rozpočet</b>	<b>navržená úprava</b>	<b>upravený rozpočet</b>
3322	5171	7302	oprava severního	950.000	-130.000	820.000





3113	5171	4406	opravy budov (WC, stoupačky)	1 000.000	- 300.000	700.000
3113	5171	4436	konečná úprava hřiště	0	300.000	300.000

Zdůvodnění navrhované úpravy rozpočtu :

V roce 2001 byla provedena oprava školního hřiště ZŠ Palachova ul. Konečná úprava povrchu hřiště byla provedena v 1. pololetí 2002. V rozpočtu města pro rok 2002 je částka 1 mil. Kč na opravy budov této školy. Z této částky doporučujeme vyčlenit na konečnou úpravu školního hřiště částku 300.000,- Kč.

Starosta města dal hlasovat o přijetí navrhované úpravy rozpočtu ORJ 44 viz. tabulka č. 3:

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo provedení výše uvedených úprav rozpočtu města v jednotlivých paragrafech a položkách tak, jak je uvedeno v tabulce č. 3.**

#### **ad 8) Informace o přidělení státních dotací**

Pan Ing. Procházka seznámil přítomné s informacemi o přidělení státních dotací. Jedná se o poskytnutí státní dotace ve výši 67,200 tis. Kč na výstavbu nájemních bytů p.č. 1748/2, 1746/7 v k.ú. Brandýs nad Labem (Zahradní Město) a poskytnutí státní dotace ve výši 9,960 tis. Kč na střešní nástavby bytových domů ul. Sídliště čp. 1110 – 1119 v k.ú. Stará Boleslav.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o přidělení státní dotace ve výši 67,200 tis. Kč na výstavbu nájemních bytů p.č. 1748/2, 1746/7 v k.ú. Brandýs nad Labem.**

#### **ad 9) Projednání možnosti realizace půdních nástaveb se státní finanční podporou**

Ing. Procházka seznámil přítomné se skutečností, že město obdrželo státní dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů – 2. etapa roku 2002, je město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav zařazeno jako příjemce státní dotace na výstavbu nájemních bytů p.č. 1748/2, 1746/7 v k.ú. Brandýs nad Labem ve výši 67,200 tis. Kč a dotaci ve výši 9,960 tis. Kč na střešní

nástavby bytových domů ul. Sídliště čp. 1110 – 1119 v k.ú. Stará Boleslav (RM zápis čís. 143 bod 2).

Rada města uložila ORIM připravit poptávkové řízení na vypracování projektu pro stavební povolení akce „střešní nástavby bytových domů ul. Sídliště čp. 1110 – 1119.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí informaci o přidělení státní dotace ve výši 9,960 tis. Kč na střešní nástavby bytových domů ul. Sídliště čp. 1110 – 1119 v k.ú. Stará Boleslav.**

**Zastupitelstvo města ukládá radě města učinit všechny úkony a potřebné kroky spojené s realizací čerpání dotačních zdrojů ze Státního fondu rozvoje bydlení ČR za účelem výstavby střešních nástaveb bytových domů ul. Sídliště čp. 1110 – 1119 v k.ú. Stará Boleslav.**

**Zastupitelstvo města ukládá radě města zajistit vypracování příslušných návrhů smluvních ujednání řešících realizaci střešních nástaveb bytových domů ul. Sídliště čp. 1110 – 1119 v k.ú. Stará Boleslav s finanční účastí Státního fondu rozvoje bydlení ČR.**

**Zastupitelstvo města pověřilo radu města k zajištění vypracování projektové dokumentace nutné k získání stavebního povolení pro realizaci střešních nástaveb bytových domů ul. Sídliště čp. 1110 – 1119 v k.ú. Stará Boleslav**

#### **ad 10) Diskuse s občany**

Vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nepřihlásil, starosta města diskusi s občany ukončil.

Ing. Jakoubek podal návrh:

Zastupitelstvo města pověřuje kontrolní výbor, aby na příštím zasedání zastupitelstva města podal písemnou zprávu o skládkování mezi deponii za odpadovým dvorem na Lhotecké ulici.

Zastupitelstvo města rozhodlo o podání určovací žaloby na vlastnictví pozemku za sběrným dvorem

**Zastupitelstvo města pověřuje kontrolní výbor, aby na příštím zasedání zastupitelstva města podal písemnou zprávu o skládkování mezi deponii za odpadovým dvorem na Lhotecké ulici.**

## **Zastupitelstvo města rozhodlo o podání určovací žaloby na vlastnictví pozemku za sběrným dvorem**

### **ad 11/ Návrh na použití zlepšeného hospodářského výsledku spojeného s provozováním vodovodů a kanalizací**

Ing. Vaněček seznámil přítomné s informací, kdy rada města se dne 3.6.2002 seznámila s konečným vyúčtováním nájemce (provozovatele) vodárenského a kanalizačního systému města za rok 2001.

Celkové tržby na vodovodu činí 13.136 tis. Kč. Bylo realizováno 1.030 tis. m<sup>3</sup> vody a vyfakturováno 752 tis. m<sup>3</sup> vody

Celkové tržby na kanalizaci a ČOV jsou 15.743 tis. Kč, bylo odkanalizováno 909 tis. m<sup>3</sup> odpadní vody.

Hospodářský výsledek po odečtení nákladů a odsouhlaseného zisku nájemce za rok 2001 činí + 730.783,- Kč. Vznikl snahou nájemce doplnit a zdokonalit zpoplatnění odběratelů, kteří vypouští do stokového systému srážkové vody a odpadní vody z jiných zdrojů než veřejný vodovod. K 30.4.2002 dluží odběratelé za rok 2001 částku 185.285,- Kč. Tyto pohledávky jsou vymáhány právním zástupcem spol. Stavokomplet s.r.o.

Výsledky supervize za rok 2001 hospodaření spol. Stavokomplet s.r.o. ukázaly, že smlouva o nájmu Vak byla v bodu 7.5 v roce 2001 dodržena a doporučuje se přejít z měsíčního na čtvrtletní sledování. Finanční prostředky ze zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2001 (podíl města ve výši 365.391,50 Kč) doporučuje finanční výbor zastupitelstvu města ponechat s účelovou vazbou pro opravy vodovodního a kanalizačního systému s tím, že společnost Stavokomplet s.r.o. předloží rozpis o jejich použití.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

**zastupitelstvo města projednalo a schválilo ponechat podíl města ze zlepšeného hospodářského výsledku z provozování VaK ve výši 365.391,50 Kč pro opravy vodovodního a kanalizačního systému**

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo ponechat podíl města ze zlepšeného hospodářského výsledku z provozování VaK ve výši 365.391,50 Kč pro opravy vodovodního a kanalizačního systému.**

**ad 12) Návrh na změnu Požárního řádu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

Ing. Procházka seznámil přítomné s návrhem změny Požárního řádu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Změnu Požárního řádu si vyžádala novela zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., která byla vyhlášena zákonem čís. 237/2001 a nařízení vlády k provedení zákona o požární ochraně č. 172/2001 Sb. ze dne 18.4.2001. V § 29, 68 71 zákona č. 133/1985 ve znění pozdějších úprav jsou v některých ustanoveních odlišné požadavky oproti předchozí právní úpravě. Výrazná změna je v tom, že obec již nezajišťuje provádění požární prevence v obytných budovách a vybraných podnikatelských objektech tak, jak tomu bylo dříve. Požární prevenci a další stanovené činnosti však zabezpečuje jako právnická osoba v objektech, které spravuje. Tento materiál byl předložen na jednání ZM dne 22.4.2002. ZM jej však po přednesených připomínkách starosty JSDH ve Staré Boleslavi pana Jana Žižky odložilo s tím, že materiál bude dopracován a znovu předložen na příštím zasedání ZM k opětovnému projednání.

Dne 9.5.2002 se uskutečnilo jednání za přítomnosti starosty města, zpracovatele materiálu pana Jaroslava Kamenického a zástupců obou Sborů dobrovolných hasičů města. Po projednání písemných připomínek pana Jana Žižky došlo k úpravě v požární dokumentaci, a to:

#### **v požárním řádu města**

**v bodu B)** – povinnosti občanů – spalování odpadů

**v bodu D)** – údaje o jednotkách SDH

-zařazení do kategorie

**v bodu E)** – přehled zdrojů požární vody

**v bodu F)** – další náhradní zdroje vody pro hašení.

Rada města dne 3.6.2002 projednala a odsouhlasila provedení úprav v Požárním řádu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dle předloženého návrhu a doporučila ZM ke schválení upravenou dokumentaci požární ochrany.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo přepracovanou dokumentaci požární ochrany, a to změnu Požárního řádu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.**

#### **ad 13) Návrh na změnu zřizovacích listin**

Ing. Procházka seznámil přítomné s návrhem na změnu zřizovací listiny Jednotky dobrovolných hasičů

(JSDH) Stará Boleslav, se sídlem ul. Dr. Jánského čp. 960 a JSDH Brandýs nad Labem, se sídlem Kralupská čp. 1710 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Změnu obou zřizovacích listin si vyžádala novela zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., která byla vyhlášena zákonem čís. 237/2001 a nařízení vlády k provedení zákona o požární ochraně č. 172/2001 Sb. ze dne 18.4.2001. V § 29, 68 71 zákona č. 133/1985 ve znění pozdějších úprav jsou v některých ustanoveních odlišné požadavky oproti předchozí právní úpravě. Výrazná změna je v tom, že obec již nezajišťuje provádění požární prevence v obytných budovách a vybraných podnikatelských objektech tak, jak tomu bylo dříve. Požární prevenci a další stanovené činnosti však zabezpečuje jako právnická osoba v objektech, které spravuje.

Materiál byl předložen na jednání ZM dne 22.4.2002. ZM jej však po přednesených připomínkách starosty JSDH ve Staré Boleslavi pana Jana Žížky odložilo s tím, že materiál bude dopracován a znovu předložen na příštím zasedání ZM k opětovnému projednání.

Dne 9.5.2002 se uskutečnilo jednání za přítomnosti starosty města, zpracovatele materiálu pana Jaroslava Kamenického a zástupců obou Sborů dobrovolných hasičů města. Po projednání písemných připomínek pana Jana Žížky došlo k úpravě v požární dokumentaci, a to:

ve **zřizovací listině JSDH Stará Boleslav** došlo k doplnění počtu členů jednotky na 19 osob – z toho důvodu byl upraven čl. 8 vč. přílohy jmenného seznamu.

Zřizovací listina JSDH Brandýs nad Labem upravována nebyla. Návrh na změnu vč. úprav tvoří nedílnou součást originálu zápisu.

Rada města dne 3.6.2002 projednala a odsouhlasila provedení úprav ve Zřizovací listině JSDH Stará Boleslav dle předloženého návrhu a doporučila ZM na 26. veřejném zasedání ke schválení upravenou dokumentaci požární ochrany, a to změnu:

- zřizovací listiny JSDH Stará Boleslav
- zřizovací listiny JSDH Brandýs nad Labem.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo přepracovanou dokumentaci požární ochrany, a to změnu Zřizovací listiny JSDH Brandýs nad Labem a změnu Zřizovací listiny JSDH Stará Boleslav.**

#### **ad 14) Návrh na rozšíření členů redakční rady Zpravodaje města Telegraf**

Členka ZM Ing. Hajleková podala návrh na rozšíření členů redakční rady o zástupce politických stran zastoupených v ZM, kteří nejsou členy současné redakční rady. Jedná se o rozšíření o jednoho zástupce z ČSSD, ODS a KSČM.

Starosta města požádal zástupce uvedených politických stran, aby písemně delegovaly své zástupce do redakční rady Zpravodaje města Telegraf.

Starosta města dal o uvedeném návrhu hlasovat.

**Zastupitelstvo města rozhodlo o rozšíření redakční rady o zástupce politických stran zastoupených v ZM, kteří nejsou členy současné redakční rady. Jedná se o rozšíření o jednoho zástupce z ČSSD, ODS a KSČM.**

#### **15) Darovací smlouvy**

a) Vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví pí Haaseová seznámila přítomné s návrhem na schválení darovací smlouvy mezi městem a Ústavem sociální péče v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi na kombinovaný magnetofon v hodnotě 5.990,- Kč. Předsedkyně Občanského sdružení Na Vyšším hrádku požádala o jednorázový finanční příspěvek na nákup kombinovaného magnetofonu v ceně 5.990,- Kč, který by byl používán na práci s nevidomými chovankami v ÚSP v Brandýse nad Labem a to v rámci projektu „Zapomenutá komnata“.

Rada města dne 15.4.2002 rozhodla poskytnout jednorázový finanční příspěvek ve výši 5.990,- Kč z rozpočtu města z ORJ 51, par 4349 – sociální pomoc ostatním skupinám obyvatelstva, jako účelově vázaný na nákup kombinovaného magnetofonu pro práci s nevidomými chovankami ÚSP s tím, že magnetofon bude zakoupen jako dar města a převeden darovací smlouvou do majetku ÚSP pro realizaci výše zmíněného projektu pořádaného Občanským sdružením. RM doporučuje ZM projednat a schválit uzavření této darovací smlouvy.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření darovací smlouvy mezi městem a Ústavem sociální péče v Brandýse nad Labem na nákup kombinovaného magnetofonu v hodnotě 5.590,- Kč pro realizaci programu „Zapomenutá komnata“ pořádaného Občanským sdružením Na Vyšším hrádku.**

b) Vedoucí odboru životního prostředí pan Ing. Rokyta seznámil přítomné s návrhem na schválení darovací smlouvy mezi městem a Českou republikou – Okresní úřad Praha – východ, zast. přednostou OkÚ ve věci převzetí pozemku parc.č. 2269 v k.ú. Stará Boleslav – vodní nádrže přírodní - o výměře 25.512 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 2 pro obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav do vlastnictví města bezúplatným převodem z majetku státu. Na základě požadavku OkÚ byl vypracován znalecký posudek – ocenění předmětného pozemku činí 12.760,- Kč.

Odbor ŽP byl v loňském roce v souvislosti s vyhotovením studie „Revitalizace labských meandrů“ pověřen pokusit se získat do vlastnictví města bezúplatným převodem výše uvedený pozemek – přírodní vodní nádrž, tzv. „Staré Labe“. Dosavadním vlastníkem je Česká republika, zastoupená Okresním úřadem Praha – východ. Dne 29.5.2002 byl OŽP vyzván OkÚ zajistit souhlasné vyjádření ZM k bezúplatnému převodu předmětného pozemku do vlastnictví města.

Rada města dne 3.6.2002 projednala a odsouhlasila uzavření darovací smlouvy a doporučila ZM projednat a schválit uzavření této darovací smlouvy.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření darovací smlouvy mezi městem a Českou republikou – Okresní úřad Praha – východ na převzetí pozemku p. č. 2269 v k. ú. Stará Boleslav – vodní nádrže přírodní - o výměře 25.512 m<sup>2</sup> do vlastnictví města bezúplatným převodem z majetku státu, event. koupí tohoto pozemku za cenu 12.760,- + příslušné poplatky a pověřuje radu města k dalšímu jednání.**

#### **ad 16) Koupě, prodeje a směny nemovitostí**

Vedoucí odboru MM Ing. Kopčilová seznámila ZM s níže uvedenými majetkovými záležitostmi :

#### **I. Odprodej pozemku ppč. 62/1 v k.ú. Popovice**

Žádost manželů Gottliebových o odprodej pozemku 62/1 o výměře 1022 m<sup>2</sup> v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem ke zřízení zahrádky byla odsouhlasena všemi odbory, právníkem města a zástupcem starosty. Byla předána k projednání radě města, která rozhodla vyvěsit úmysl města na prodej pozemku - zápis č. 136, bod 12 ze dne 8.4.2002. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 16. dubna do 2. května 2002. Odbor doporučil odprodej tohoto pozemku za stejných podmínek, které byly stanoveny při odprodeji pozemků -

zahrádek v k.ú. Popovice - rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 13. 12.2000 - 15. veřejné zasedání zastupitelstva města - usnesení bod II. h). Rada města projednala tento odprodej dne 13.5.2002 - zápis č. 140, bod 16 a rozhodla doporučit zastupitelstvu města odprodat manželům Gottliebovým pozemek 62/1 o výměře 1022 m<sup>2</sup> v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem za cenu Kč 12,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých výdajů spojených s převodem nemovitosti a dále za podmínky, že bude mít město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav předkupní právo za stejnou prodejní cenu po dobu 10ti let.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení odprodat manželům Gottliebovým pozemek 62/1 o výměře 1022 m<sup>2</sup> v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem za cenu Kč 12,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých výdajů spojených s převodem nemovitosti a dále za podmínky, že bude mít město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav předkupní právo za stejnou prodejní cenu po dobu 10ti let :

Zastupitelstvo města rozhodlo odprodat manželům Gottliebovým pozemek 62/1 o výměře 1022 m<sup>2</sup> v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem za cenu Kč 12,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých výdajů spojených s převodem nemovitosti a dále za podmínky, že bude mít město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav předkupní právo za stejnou prodejní cenu po dobu 10ti let.

## **II. Uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/13 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Rada města jednala dne 21.1.2002 - zápis č. 128, bod 12 o odprodeji pozemku ppč. 1821/13 v k.ú. Brandýs nad Labem, o který požádala společnost KPV Beta s.r.o. a rozhodla vyvést úmysl města o tomto odprodeji. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 23.ledna do 8. února 2002. Odbor doporučil odprodej tohoto pozemku za cenu Kč 200/m<sup>2</sup> s tím, že ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno předkupního práva pro město na část tohoto pozemku, který dle nového geometrického zaměření komunikace bude město nárokovat - součást silničního tělesa včetně chodníku. Rada města rozhodla dne 18.2.2002 - zápis č. 131, bod 6, doporučit zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na tento pozemek za navrhovanou cenu + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitostí s tím, že ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno jak bylo navrženo. Zastupitelstvo města rozhodlo dne 22.dubna 2002 (25. veřejné zasedání) o tomto odprodeji za podmínky výše uvedené. Odbor MM obdržel po mnoha urgencích geometrický plán na zaměření komunikace Průmyslová - č. plánu 1597-154/2001 ze dne 17.1.2002 podle kterého je zřejmé, že pozemek ppč. 1821/13 není součástí silničního tělesa ani chodníku.

Radě města byl dán návrh na revokaci usnesení zastupitelstva města v bodě IV. e) s tím, že ve smlouvě nebude uvedeno věcné břemeno předkupního práva pro město na část pozemku.

Rada města toto projednala dne 3.června 2002 a rozhodla doporučit zastupitelstvu města zrušit v rozhodnutí o prodeji pozemku zřízení věcného břemene předkupního práva pro město.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení na revokaci usnesení ZM ze dne 22.4.2002 z 25. ZM a o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/13 o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností KPV Beta s.r.o. za cenu Kč 200/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem:

**Zastupitelstvo města revokovalo usnesení zastupitelstva města ze dne 22. dubna 2002 z 25. veřejného zasedání o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/13 v k.ú. Brandýs nad Labem se společností KPV Beta s.r.o. se zřízením věcného břemene předkupního práva pro město na část pozemku.**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/13 o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností KPV Beta s.r.o. za cenu Kč 200/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem.**

### **III. Uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Dne 9.5.2001 předložil odbor majetku města radě žádost společnosti JAF HOLZ s.r.o. o odkoupení pozemku ppč. 1821/8 o výměře 834 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem. Rada města rozhodla vyvěsit úmysl města o tomto odprodeji. Úmysl města byl řádně vyvěšen již od 31. ledna do 19. února 2001 v souvislosti s žádostí společností VHF Idea, která měla původně zájem i o tento pozemek. Odprodej tohoto pozemku byl opětovně projednán v radě města dne 21.5.2001 - zápis č. 101, bod 31, kde bylo rozhodnuto doporučit zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy mezi městem a společností JAF HOLZ s.r.o. na prodej výše uvedeného pozemku za cenu Kč 150/m<sup>2</sup> za předpokladu vyhotovení geometrického plánu, který dělí prodávanou část od veřejných komunikací + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem nemovitostí. Odbor majetku města obdržel po mnoha urgencích geometrický plán na zaměření komunikace Průmyslová - č. plánu 1597-154/2001 ze dne 17.1.2002, podle kterého byl z pozemku ppč. 1821/8 oddělen díl "d2" a přičleněn díl "s1" pozemku ppč. 1821/9, čímž vznikla nová výměra pozemku ppč. 1821/8, tj. 886 m<sup>2</sup>.

Rada města toto projednala dne 3.června 2002 a rozhodla doporučit zastupitelstvu města odprodej pozemku ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> za cenu Kč 200/m<sup>2</sup> (tato cena se mění v souladu s cenou určenou

při prodeji ve stejné lokalitě pro společnost KPB Beta s.r.o.).

Ing. Jakoubek vznesl protinávrh, aby kupní cena nemovitosti odprodávaných společností JAF HOLZ s.r.o. byla ve výši 254,- Kč/m<sup>2</sup>.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení na uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs n.L. spol. JAF HOLZ s.r.o. za cenu 254,-Kč/m<sup>2</sup> :

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností JAF HOLZ s.r.o. za cenu 254,- Kč/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem.

Následně dal starosta města hlasovat o doporučujícím stanovisku pro odbor majetku města, týkající se orientační ceny pozemků v oblasti Průmyslové zóny, a to ve výši 254,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo města rozhodlo o stanovení minimální ceny pozemků v oblasti Průmyslové zóny, a to ve výši 254,- Kč/m<sup>2</sup>.**

#### **IV. Uzavření kupní smlouvy na výkup domu čp. 39 v k.ú. Stará Boleslav**

Zastupitelstvo města rozhodlo dne 28. ledna 2002 na 23. veřejném zasedání o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup nemovitosti čp. 39 s pozemkem ppč. 597 v k.ú. Stará Boleslav s panem Najmanem a paní Palátovou za podmínek, že :

- v případě odprodeje rodinného domu čp. 39 majiteli městu, zavazuje se město, že tuto nemovitost vykoupí za částku Kč 1,900.000,-

- pí Palátová a pan Najman se zavazují, že svou nemovitost prodají městu za částku Kč 1,900.000,-

- ěsto se zaváže, že pí Palátové v případě, že RD bude prodán dle výše uvedených podmínek, bude náhradou za bytovou jednotku v čp. 39 poskytnut nájem městského bytu po dobu jejího života.

Smlouva o smlouvě budoucí nebyla uzavřena, neboť odbor řešil nájem bytu pro paní Palátovou. O této

skutečnosti byla rada města informována 27.5.2002 - zápis č. 142, bod 2 s tím, že nájem bytu pro pí Palátovou byl projednán a doporučen bytovou komisí a paní Palátová plně akceptuje nabídku k uzavření nájemního poměru k tomuto bytu. Rada města dne 3. června 2002 projednala opětovně odprodej domu čp. 39 s pozemkem a rozhodla doporučit zastupitelstvu města uzavřít kupní smlouvu na tento odprodej.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení na uzavření kupní smlouvy na výkup nemovitosti čp. 39 s pozemkem ppč. 597 v k.ú. Stará Boleslav s panem Najmanem a paní Palátovou za kupní cenu ve výši Kč 1,900.000. :

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy na výkup nemovitosti čp. 39 s pozemkem ppč. 597 v k.ú. Stará Boleslav s panem Najmanem a paní Palátovou za kupní cenu ve výši Kč 1,900.000.**

#### **V. Revokace usnesení zastupitelstva a vzájemné dary pozemků - kapitula**

Dne 28. ledna 2002 projednalo zastupitelstvo města uzavření směnné smlouvy, a to pozemek ppč. 583 za pozemek ppč. 276/38 v k.ú. Stará Boleslav. Jedná se o směnu pozemků v rámci realizace záměru vybudování tělocvičny v areálu ZŠ ve Staré Boleslavi (23. veřejné zasedání). Odbor MM připravil tuto směnnou smlouvu, ale po předložení Kolegiální kapitule sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi tato navrhuje, aby pozemky nebyly směněny, ale vzájemně darovány. Odbor navrhl, aby rada města doporučila zastupitelstvu města revokaci usnesení zastupitelstva města o směně pozemků a odsouhlasení přijetí daru pozemku ppč. 583 o výměře 2102 m<sup>2</sup> a darovat pozemek ppč. 276/38 o výměře 2120 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Stará Boleslav.

Rada města toto projednala dne 3.6.2002 - zápis č. 143, bod 3 a doporučila zastupitelstvu města tento postup.

Poté dal starosta města hlasovat o návrhu usnesení na revokaci usnesení ze dne 28.1.2002 o směně pozemků ppč. 583 za pozemek ppč. 276/38, o přijetí daru a to pozemku ppč. 583 o výměře 2102 m<sup>2</sup> od Kolegiální kapituly sv. Kosmy a Damiána a o přijetí daru pozemku ppč. 276/38 o výměře 2120 m<sup>2</sup> Kolegiální kapitule sv. Kosmy a Damiána, vše v k.ú. Stará Boleslav :

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci usnesení ze dne 28.1. 2002 o směně pozemků ppč. 583 za pozemek ppč. 276/38, vše v k.ú. Stará Boleslav.

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí daru, a to pozemku ppč. 583 o výměře 2102 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav od Kolegiální kapituly sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi.

Zastupitelstvo města rozhodlo o darování pozemku ppč. 276/38 o výměře 2120 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav Kolegiální kapitule sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi.

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí daru, a to pozemku ppč. 1842/1 o výměře 6404 m<sup>2</sup> a ppč. 1842/2 o výměře 4938 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stará Boleslav od Kolegiální kapituly sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi

Zastupitelstvo města rozhodlo o darování domu čp. 108 s pozemkem ppč. 1564 o výměře 781 m<sup>2</sup> a ppč. 1565 o výměře 859 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stará Boleslav Kolegiální kapitule sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi

#### VI. Zrušení zástavního a předkupního práva

V rámci první etapy privatizace bytového fondu byl Bytovému družstvu Kaštanová prodán obytný dům čp. 1484 ul. Kaštanová za podmínek stanovených ZM, tj. že kupní cena bude hrazena splátkami. Z tohoto důvodu byla kupní smlouva uzavřena dne 3.9.1998 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Bytovým družstvem Kaštanová 1484 omezena předkupním a zástavním právem ve prospěch města. Vzhledem k tomu, že bytového družstvo uhradilo dne 5.6.2002 splátkou ve výši 150.895,60 Kč celou kupní cenu, je možné podat u Katastrálního úřadu Praha – východ návrh na zrušení zástavního a předkupního práva. Usnesení zastupitelstva města s rozhodnutím o uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva je dokladem pro výmaz předkupního práva.

Zastupitelstvo města vysloveno souhlas se zrušením zástavního práva v kupní smlouvě uzavřené dne 3.9.1998 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Bytovým družstvem Kaštanová 1484.

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva v kupní smlouvě uzavřené dne 3.9.1998 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Bytovým družstvem Kaštanová 1484.

#### **ad 17) Usnesení a závěr**

### **U S N E S E N Í**

**z 26. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného**

**dne 17. června 2002 od 17.00 hodin**

**na brandýském zámku v Brandýse nad Labem- Staré Boleslavi**

**I. Zastupitelstvo města projednalo a s c h v á l i l o:**

- a) rozšíření programu 26. veřejného zasedání o návrh na rozšíření členů redakční rady Zpravodaje města Telegraf, který bude zařazen po bodem 14
- b) program 26. veřejného zasedání zastupitelstva města
- c) čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí roku 2002
- d) provedení úprav rozpočtu města dle návrhu správy správce zámku v předloženém znění (viz. tabulka č. 1)
- e) provedení úprav rozpočtu města dle návrhu odboru rozvoje a investic v předloženém znění (viz. tabulka č. 2 a č. 3)
- f) ponechat podíl města ze zlepšeného hospodářského výsledku z provozování VaK ve výši 365.391,50 Kč pro opravy vodovodního a kanalizačního systému
- g) přepracovanou dokumentaci požární ochrany, a to změnu Požárního řádu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- h) přepracovanou dokumentaci požární ochrany, a to změnu Zřizovací listiny JSDH Brandýs nad Labem a změnu Zřizovací listiny JSDH Stará Boleslav.
- i) zrušení zástavního práva kupní smlouvě uzavřené dne 3.9.1998 mezi městem Brandýs n: L. – St. Boleslav a bytovým družstvem Kaštanová 1484

**II. Zastupitelstvo města z r u š i l o:**

- a) své rozhodnutí ze dne 22.4.2002 o uzavření kupní smlouvy mezi městem a družstvem nájemníků čp. 949 na odprodej čp. 949 sestpč. 996 o výměře cca 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu dle

aktualizovaného znaleckého posudku č. 1654-03A ze dne 18.1.2002, která činí 1.437.900,- Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

### **III. Zastupitelstvo města s t a n o v i l o:**

svým rozhodnutím, že počet členů zastupitelstva města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v příštím volební období je stanoven na 21 členů.

### **IV. Zastupitelstvo města r o z h o d l o:**

a) o revokaci usnesení ZM ze dne 22. dubna 2002 o uzavření kupní smlouvy mezi městem a Družstvem nájemníků čp. 949 na odprodej čp. 949 se stpč. 996 o výměře cca 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1654-03A ze dne 18.1.2002, která činí 1,437.900.-Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

b) o uzavření kupní smlouvy mezi městem a Družstvem nájemníků čp. 949 na odprodej čp. 949 se stpč. 996 o výměře cca 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 1654-03A ze dne 18.1.2002, která činí 1,437.900.-Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

c) že výše měsíčních odměn pro neuvolněné členy ZM, kteří vykonávají funkci člena RM, předsedy výborů ZM a ostatních členů ZM zůstala v současně vyplácené výši

d) o vyplacení jednorázové odměny členům KV a FV ve výši 1.000,- Kč za období minulého roku

e) o podání určovací žaloby na vlastnictví pozemku za sběrným dvorem

f) o rozšíření redakční rady o zástupce politických stran zastoupených v ZM, kteří nejsou členy současné redakční rady, jedná se o rozšíření o jednoho zástupce KSČM, ODS a ČSSD.

g) o uzavření darovací smlouvy mezi městem a Ústavem sociální péče v Brandýse nad Labem na nákup kombinovaného magnetofonu v ceně 5.990,- Kč pro realizaci programu „Zapomenutá komnata“ pořádaného Občanským sdružením Na Vyšším hrádku

- h) o uzavření darovací smlouvy mezi městem a Českou republikou – Okresní úřad Praha – východ na převzetí pozemku p. č. 2269 v k. ú. Stará Boleslav – vodní nádrže přírodní - o výměře 25.512 m<sup>2</sup> do vlastnictví města bezúplatným převodem z majetku státu, event. koupí tohoto pozemku za cenu 12.760,- + příslušné poplatky a pověřuje radu města k dalšímu jednání
- i) odprodat manželům Gottliebovým pozemek 62/1 o výměře 1022 m<sup>2</sup> v k.ú. Popovice u Brandýsa nad Labem za cenu Kč 12,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých výdajů spojených s převodem nemovitosti a dále za podmínky, že bude mít město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav předkupní právo za stejnou prodejní cenu po dobu 10ti let
- j) o revokaci usnesení zastupitelstva města ze dne 22. dubna 2002 z 25. veřejného zasedání o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/13 v k.ú. Brandýs nad Labem se společností KPV Beta s.r.o. se zřízením věcného břemene předkupního práva pro město na část pozemku
- k) o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/13 o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností KPV Beta s.r.o. za cenu Kč 200/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem
- l) o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností JAF HOLZ s.r.o. za cenu 254,-Kč/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem
- m) o stanovení minimální ceny pozemků v oblasti Průmyslové zóny, a to ve výši 254,- Kč/m<sup>2</sup>
- n) o uzavření kupní smlouvy na výkup nemovitosti čp. 39 s pozemkem ppč. 597 v k.ú. Stará Boleslav s panem Najmanem a paní Palátovou za kupní cenu ve výši Kč 1,900.000,-
- o) o revokaci usnesení ze dne 28.1. 2002 o směně pozemků ppč. 583 za pozemek ppč. 276/38, vše v k.ú. Stará Boleslav
- p) o přijetí daru, a to pozemku ppč. 583 o výměře 2102 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav od Kolegiální kapituly sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi

q) o darování pozemku ppč. 276/38 o výměře 2120 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav Kolegiátní kapitule sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi.

r) o přijetí daru, a to pozemku ppč. 1842/1 o výměře 6404 m<sup>2</sup> a ppč. 1842/2 o výměře 4938 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stará Boleslav od Kolegiátní kapituly sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi

s) o darování domu čp. 108 s pozemkem ppč. 1564 o výměře 781 m<sup>2</sup> a ppč. 1565 o výměře 859 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stará Boleslav od Kolegiátní kapituly sv. Kosmy a Damiána ve Staré Boleslavi

t) o uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva v kupní smlouvě uzavřené dne 3.9.1998 mezi městem Brandýs n. L. – St. Bol. a bytovým družstvem Kaštanová 1484

#### **V. Zastupitelstvo města v z a l o na vědomí:**

a) zprávu o činnosti rady města od 25. veřejného zasedání zastupitelstva města

b) informaci o přidělení státní dotace ve výši 67,200 tis. Kč na výstavbu nájemních bytů p.č. 1748/2, 1746/7 v k.ú. Brandýs nad Labem a o přidělení státní dotace ve výši 9,960 tis. Kč na střešní nástavby bytových domů ul. Sídliště čp. 1110 – 1119 v k.ú. Stará Boleslav

c) informaci o možnosti realizace půdních nástaveb se státní finanční podporou.

#### **VI. Zastupitelstvo města u k l á d á:**

a) RM učinit všechny úkoly a potřebné kroky spojené s realizací čerpání dotačních zdrojů ze Státního fondu bydlení ČR za účelem výstavby střešních nástaveb bytových domů ul. Sídliště čp. 1110-1119 v k.ú. Stará Boleslav

b) RM zajistit vypracování příslušných smluvních ujednání řešících realizaci střešních nástaveb bytových domů ul. Sídliště čp. 1110-1119 v k.ú. Stará Boleslav s finanční účastí Státního fondu rozvoje bydlení ČR

#### **VII. Zastupitelstvo města p o v ě ř i l o:**

a) RM k zajištění vypracování projektové dokumentace nutné k získání stavebního povolení pro realizaci střešních nástaveb bytových domů ul. Sídliště čp. 1110-1119 v k.ú. Stará Boleslav

b) KV, aby na příštím zasedání ZM podal písemnou zprávu o skládkování v mezideponii za odpadovým dvorem ve Lhotecké ulici.

Starosta města pan Ing. Daniel Procházka ukončil 26. veřejné zasedání zastupitelstva v 21,15 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

pan Václav T e m r .....  
paní Ida E l s n e r o v á .....

**Ing. Daniel P r o c h á z k a**  
starosta města