

# Z á p i s

## **z 8. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 18. června 2007 v prostorách brandýského kina KUK**

---

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání zahájil v 16.10 hodin starosta města pan Ing. Ondřej Přenosil, který přivítal členy zastupitelstva města a přítomné občany. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM tj. 18 členů a 8. veřejné zasedání je usnášení schopné. Omluveni byli členové ZM pan MUDr. Michael Diviš a paní MUDr. Milica Čeňková. Starosta města konstatoval, že dle § 7 čl. 3 Jednacího řádu zastupitelstva města, byl zápis z minulého zasedání ověřen bez připomínek. Na administrativní chybu poukázal člen KV pan Ing. Jakoubek, kdy v bodě ad 16) návrh na úpravu rozpočtu města čís. 2/2007 ve druhé řádce tabulky došlo při prepisu k chybě – uvedeno, že upravený rozpočet činí 2.000.000,- Kč, správně má být 2.200.000,- Kč (navržená úprava navýšení rozpočtu byla o 200.000,- Kč). Ostatní položky byly uvedeny správně.

Zapisovatelkou zápisu byla schválena pí Věra Rajnišová, ověřovateli zápisu byly navrženy a schváleny paní Mgr. Eva Hodáková a paní Ida Elsnerová. Do návrhové komise byli navrženi jako mluvčí pan Bohumil Javůrek, za členy pan Bc. Miroslav Emr a pan Ing. Daniel Procházka.

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 1

-----  
Zastupitelstvo města schválilo 17ti hlasy přítomných členů ZM složení návrhové komise tak, jak je uvedeno. V průběhu veřejného zasedání se měnil počet přítomných členů ZM. Počet členů ZM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů ZM.

***Na jednání byl navržen níže uvedený program :***

- 
1. Úvod – schválení programu zasedání
  2. Návrh na pořízení Změny čís. 4 ÚPSÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
  3. Návrh Zásad pro privatizaci bytového fondu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
  4. Návrh Seznamu domů určených k privatizaci
  5. Návrh na stanovení principu výpočtu prodejní ceny
  6. Usnesení a závěr

**ad 1/ Úvod – schválení programu zasedání**

-----  
Starosta města pan Ing. Ondřej Přenosil vyzval členy zastupitelstva, zda-li mají připomínky k navrženému programu. Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek, dal starosta města hlasovat o předloženém programu zasedání :

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

**Zastupitelstvo města schválilo program 8. veřejného zasedání 18ti hlasy přítomných členů zastupitelstva města.**

---

**ad 2/ Návrh na pořízení Změny čis. 4 ÚPSÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

Starosta města pan Ing. Přenosil seznámil s předloženým návrhem odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ na pořízení Změny čis. 4 územního plánu sídelního útvaru Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

**1/ Stávající zastavěné pozemky ČOV a pozemky pro možné rozšíření ČOV**

Nezbytným předpokladem pro další rozvoj města je rozšíření čistírny odpadních vod (ČOV). Do budoucna město počítá s rozšířením ČOV a z tohoto důvodu je potřeba získat část sousedního pozemku ppč. 1878/1, k.ú. Stará Boleslav, který je nyní ve vlastnictví ČR Pozemkového fondu Nymburk. V současně platném územním plánu jsou pozemky města, na kterých je umístěna ČOV, vedeny jako území technické vybavenosti. Aby dotčenou část pozemku po oddělení parc.č. 1878/1 (dle geometrického plánu ppč. 1878/28) město mohlo získat bezúplatně do svého majetku, musí být územním plánem definován jako pozemek pro veřejně prospěšné stavby. Z tohoto důvodu navrhuje změnu územního plánu, která změní charakter využití těchto pozemků.

**2/ Komunikační koridor pro napojení těžké dopravy do průmyslové a jiné výroby za firmou Baumit s napojením na komunikaci v ul. Průmyslová**

Předpokladem dopravní obslužnosti průmyslové zóny v části za objektem firmy Baumit na ul. Průmyslová je stávající křižovatka a sjezd z ulice Průmyslové k areálu firmy Baumit a protažení části stávající komunikace přes část pozemku PK 278 k.ú. Brandýs nad Labem, který je ve vlastnictví ČR Pozemkového fondu Nymburk. Na pozemcích města je dále vybudována splašková a dešťová kanalizace od ulice Průmyslové k retenční nádrži. V současném platném územním plánu je tento pozemek v území průmyslové a jiné výroby. Aby část dotčeného pozemku PK 278 k.ú. Brandýs nad Labem město mohlo získat bezúplatně do svého majetku, musí být územním plánem definován jako pozemek pro veřejně prospěšné stavby. Od předmětného pozemku bude navrženo oddělení části pozemku na budoucí veřejně prospěšnou stavbu – komunikaci a veřejnou zeleň v zastavitelném území. Komunikace bude vedena dále po přilehlém pozemku města ppč. 293/5 k.ú. Brandýs nad Labem, tj. budoucí komunikační koridor pro napojení těžké dopravy na komunikaci Průmyslovou bez zatížení centra města a obytných zón stanovených územním plánem města.

**3/ Vjezd do areálu bývalého BSS z ulice Průmyslové v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi**

Předpokladem dopravní obslužnosti průmyslové zóny areálu bývalého BSS s vjezdem z ulice Průmyslové je propojení stávající vnitřní areálové komunikace do ul. Průmyslové přes pozemek 1838/1, k.ú. Brandýs nad Labem, který je nyní ve vlastnictví ČR Pozemkového fondu Nymburk. V současně platném územním plánu je tento pozemek v území průmyslové a jiné výroby. Aby část pozemku ppč. 1838/1, k.ú. Brandýs nad Labem mohlo město získat bezúplatně do svého majetku, musí být územním plánem definován jako pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu – komunikaci. Vjezd do areálu bývalého BSS je nyní veden přes pozemky města ppč.

1838/13 a 1838/9, k.ú. Brandýs nad Labem a soukromý pozemek ppč. 525/5, k.ú. Brandýs nad Labem.

Na základě změny územního plánu a získání pozemku bude možné provést přesunutí vjezdu z ul. Průmyslové do areálu BSS pouze na pozemcích města. Tento komunikační koridor umožní bezproblémové napojení těžké dopravy na komunikaci v ul. Průmyslové do areálu BSS.

Starosta města otevřel diskuzi. Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek, dal starosta města hlasovat o níže uvedených návrzích usnesení najednou, a to **o pořízení Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pro tyto pozemky na veřejně prospěšné stavby :**

1/ Převedení stávajících zastavěných pozemků ČOV a části pozemku pro rozšíření ČOV ppč. 1878/1, v k.ú. Stará Boleslav z území technické vybavenosti na pozemky pro veřejně prospěšné stavby :

2/ Převedení části pozemku ppč. 278 v ul. Průmyslová, k.ú. Brandýs nad Labem, za firmou Baunit, z území průmyslové a jiné výroby na veřejně prospěšnou stavbu, tj. komunikaci pro napojení těžké dopravy na komunikaci v ul. Průmyslová :

3/ Převedení části pozemku ppč. 1838/1, k.ú. Brandýs nad Labem z území průmyslové a jiné výroby na pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu - komunikaci pro vjezd do areálu bývalého BSS s napojením na komunikaci v ul. Průmyslová :

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

-----  
**Zastupitelstvo města rozhodlo o Pořízení Změny č. 4. územního plánu sídelního útvaru města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pro tyto pozemky na veřejně prospěšné stavby :**

1/ Převedení stávajících zastavěných pozemků ČOV a části pozemku pro rozšíření ČOV ppč. 1878/1, v k.ú. Stará Boleslav z území technické vybavenosti na pozemky pro veřejně prospěšné stavby.

2/ Převedení části pozemku ppč. 278 v ul. Průmyslová, k.ú. Brandýs nad Labem, za firmou Baunit, z území průmyslové a jiné výroby na veřejně prospěšnou stavbu, tj. komunikaci pro napojení těžké dopravy na komunikaci v ul. Průmyslová.

3/ Převedení části pozemku ppč. 1838/1, k.ú. Brandýs nad Labem z území průmyslové a jiné výroby na pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu - komunikaci pro vjezd do areálu bývalého BSS s napojením na komunikaci v ul. Průmyslová.

-----  
**ad 3/ Návrh ZÁSAD pro privatizaci bytového fondu města Brandýs nad Labem –Stará Boleslav**

Starosta města pan Ing. Přenosil seznámil přítomné s návrhem Zásad pro privatizaci bytového fondu města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi. Odbor majetku města předložil návrh Zásad pro privatizaci bytového fondu města, které rada města na svém zasedání dne 6.6.2007 doporučila zastupitelstvu města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi ke schválení. Zastupitelé města obdrželi tento materiál v písemné podobě. Zároveň obdrželi písemné stanovisko Ing. Koutníka, mnohaletého auditora města, k projednávané problematice prodeje bytových domů týkající se stanovení ceny – znalecké posudky, postupu města jako správce obecního majetku, osobního názoru na výši stanovení kupní ceny.

K předloženému návrhu Zásad pro privatizaci BF se písemně vyjádřil finanční výbor ZM, který doporučuje zastupitelstvu města schválit předložené Zásady pro privatizaci bytového fondu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav bez výhrad. FV doporučuje odprodej bytů za 55 % odhadní ceny dle nákladové metody. Dále FV doporučil ZM v čl. I., bodu 5) Zásad doplnit první větu na druhé řádce o text „jehož členy bude nejméně 51 % nájemců bytů“ (tedy nikoliv nájemců pouze nebytových prostor).

Starosta města uvedl, že „Zásady“ byly předmětem pracovních jednání zastupitelů města, ze kterých vzešly upravené podklady Zásad pro privatizaci BF města a postupně seznámil s uvedenými změnami, které jsou předmětem zasedání.

Jedná se o změny :

➤ **čl. II Vymezení pojmů**

**v bodě 2)** ruší se stávající text bodu 2) v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým - „objektem dva či více domů s vlastním číslem popisným, které tvoří jeden stavebně technický celek“

➤ **čl. III Pravidla prodeje**

vkládá se za stávající text bytové domy text - „(objekty 01-08) ostatní text zůstává beze změn

**v bodě 1)** – za stávající text první věty se vkládá text – (tedy nikoliv nájemců pouze nebytových prostor). Ostatní text zůstává beze změn.

**v bodě 8)** – doplněn text konce uvedené věty o text „dle těchto zásad“.

➤ **čl. IV Stanovení celkové kupní ceny**

upravena textace bodu 1) do první věty - Celková kupní cena předmětu privatizace bude vycházet – vkládá se text „z rozhodnutí zastupitelstva města“ , ostatní textace tohoto bodu se vypouští.

➤ **čl. V Převod vlastnických práv**

**v bodě 1)** za stávající text se vkládá věta „Při uzavření této smlouvy o Smlouvě budoucí kupní uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu zálohu ve výši 10 % kupní ceny“

**v bodě 2)** doplněna první věta ... V případě, že nejpozději do „6“měsíců od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní nebude zaplacená „celková kupní cena“ ..... a tento bod je doplněn o další větu – „Zaplacenou zálohu prodávající kupujícímu vrátí do 30ti dnů“

**za stávající bod 4) se nově vkládá bod 5) tohoto znění**

„Prodávající je ze zákona plátcem daně z převodu nemovitostí a ostatních náležitostí s tím spojených (znalecký posudek). Náklady těchto úkonů půjdou na jeho účet. Návrh na vklad do katastru nemovitostí provede prodávající, kupující uhradí správní poplatek“.

**v bodě 6)** se stávající text „V případě, že návrh na vklad vlastnického práva bude zamítnut, mají smluvní strany povinnost „ doplňuje o text „**neodkladně vzájemnou dohodou odstranit závady bránící provedení vkladu, pokud k dohodě nedojde, musí smluvní strany do 30ti dnů**“ a zůstává text vrátit veškerá vzájemně poskytnutá plnění.

Původní textace dalšího odstavce je vyškrtnuta – neboť pozbývá významu.

Zůstává další odstavec jako bod 7).

Starosta města uvedl, že toto znění zásad bylo projednáváno a prodiskutováno se všemi zástupci jednotlivých politických stran a uskupení, kde došlo ke shodě.

Členky ZM pí Elsnerová a Ing.Hajleková ve svých příspěvcích uvedly, že v navržených zásadách postrádají opatření proti spekulaci, spočívající v tom, že by si město vyhradilo předkupní právo na dobu 5ti let.

Členka ZM pí Mgr.Hodáková uvedla, že v původním návrhu „Zásad“ bylo uvedeno předkupní právo města v období 5ti let, aby se zamezilo spekulativním úkonům.

Člen ZM pan Mgr.Valášek uvedl, že není srozuměn s čl. III v bodě 2) textace „V případě, že se v bytovém domě nachází max. 5 bytů.....“, takže je možné odprodat do rukou jednoho z řádných nájemců, nepřipadá mu vhodné, aby se výhoda kumulovala pouze na jednoho nájemce. Pan starosta uvedl, že tento případ se event. může týkat cca 4 domů na území města.

Členka ZM pí Mgr.Hodáková uvedla, že postrádá v projednávaných „Zásadách“ přidání textace – „dluh na nájemném a služba spojená s užíváním bytu jde na kupujícího předem na základě Smlouvy o postoupení pohledávky“.  
Starosta města pan Ing.Přenosil ocitoval čl. V v bodě 3), kde tato záležitost je ošetřena. Paní Hodáková vyslovila s tímto textem souhlas.

Dále v diskuzi vystoupil pan Kladiva, který ve svém příspěvku uvedl, že nesouhlasí s předloženými Zásadami a že pro občany je výhodnější forma prodeje bytů jednotlivým nájemníkům a vyjádřil nesouhlas s odprodejem bytovým družstvům. Požadoval vysvětlení, proč město nepřipouští možnost odprodeje bytů do vlastnictví jednotlivých nájemců. Na dotaz odpověděl pan starosta.

Poté vystoupil pan Civín a uvedl, že již v měsíci květnu občanské sdružení vyjádřilo nesouhlas s připravovanými pravidly Zásad privatizace. Požádal pana starostu o modelaci vytvoření kupní ceny pro jednotlivého nájemce. Zároveň poukázal na hospodaření fy TOMMI holding a požadoval provedení auditu činnosti této firmy v oblasti provádění oprav a vykazování finan. prostředků do objektů na opravy).

Starosta města na uvedené příspěvky reagoval tím, že kupní cena není předmětem projednávání bodu Zásad prodeje bytů a uvedl, že stanovení výpočtu kupní ceny bude předmětem dalšího bodu tohoto zasedání. K auditu fy TOMMI holding vyzval pana Civína, aby upřesnil, co si pod slovem interní audit konkrétně představuje, neboť tato společnost je pravidelně kontrolována odborem majetku města a vykazuje hospodaření týkající se správy bytového fondu prostřednictvím tohoto odboru.

Dále se dotázal pan Loudil, kam budou směřovat získané finanční prostředky z prodeje bytů. Na jeho dotaz odpověděl pan starosta, že do veřejné infrastruktury. Poté se občané dotazovali ohl. „karty“ bytů spravovaných fy TOMMI.

Člen ZM pan Mgr.Tomášek navrhl, aby každý z nájemníků měl možnost provést kontrolu pasportu bytu.

Občan pan Kladiva ve svém příspěvku vyzval k přepracování zásad a dotazoval se, jakým způsobem jsou využívány finanční prostředky získané z nájemného.

V další diskuzi se občané dotazovali na zhodnocování objektů pro způsob stanovení kupní ceny. Pan starosta uvedl, že v kupní ceně bude zahrnuto stáří daného objektu, technický stav, vložené investice - vše bude zohledněno ve znaleckém posudku, který bude vypracován kvalifikovaným odhadcem.

Poté dal pan starosta hlasovat o jednotlivých návrzích na úpravy Zásad pro privatizaci bytového fondu města postupně, jak bylo výše uvedeno :

➤ **Čl. II Vymezení pojmů**

**v bodě 2)** vypustit původní text, který je nahrazen textem „**objektem dva či více domů s vlastním číslem popisným, které tvoří jeden stavebně technický celek**“

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

---

**Starosta města dal hlasovat o protinávru pana Mgr. Valáška:**

**v čl. III/v bodě 2)**

*vypustit text „i do výlučného vlastnictví jednoho z řádných nájemců“* a ponechat text „**do podílového spoluvlastnictví řádných nájemců**“

čili „LZE BYTOVÝ DŮM PRODAT I DO PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ ŘÁDNÝCH NÁJEMCŮ“ a zároveň vyškrtnout z čl. III/bod 7) text „jeden či“ :

pro : 12

proti : 0

zdržel se : 7

---

**protinávrh byl přijat**

---

**Poté v další diskuzi vystoupili :**

Člen ZM pan Ing.Procházka uvedl, že pravidla Zásad se dají vždy upravit a doplnit o další možný způsob odprodeje a navrhl, aby byla pověřena zastupitelstvem rada města k přípravě dalších pravidel, která by umožňovala hlasovat i o jiným způsobu prodeje, např. prodeji jednotlivých bytů do osobního vlastnictví.

Členka ZM pí Mgr.Nováková uvedla, že navržený způsob privatizace umožňuje pouze odprodej jednotlivých domů družstvům, ale že v jiných městech se používá i metoda prodeje do osobního vlastnictví, a navrhla, aby tato možnost byla zahrnuta do předložených Zásad pro privatizaci BF města.

Starosta města uvedl, že je možné o těchto podnětech jednat po dokončení hlasování upravených Zásad, které tu již byly uvedeny a poté se k těmto návrhům zastupitelé vrátí. Požádal, aby nadále bylo hlasováno o úpravách zásad :

➤ **Čl. III Pravidla prodeje**

v první větě vložen text do úvodního odstavce za text bytové domy „**(objekty 01-08)**“ pokračuje zbývající text vč. pozemků budou prodávány až po konec věty vůči městu

**v bodě 1)** vložen text do věty Právnícké osobě – družstvu, jehož členy bude nejméně 51 % všech řádných nájemců bytů v domě vložit text „**tedy nikoliv nájemců pouze nebytových prostor**“. Ostatní textace v bodě 1) zůstává.

**v bodě 8)** - doplnit text konce uvedené věty „Nedojde-li k privatizaci dle čl. III., bod 1. nebo bod 2. těchto zásad, zůstane dům v majetku města a bude nadále zařazen do seznamu domů určených k privatizaci“ - dokončit větu textem – „**dle těchto zásad**“.

**vč. přijatého pozměňovacího návrhu v bodě 7) s tím**, že ve větě „V případě zájmu podle učiněné nabídky v bytovém domě s max. 5 byty může požádat o odprodej – „se vypouští slovo „**jeden či**“ - více z oprávněných nájemců s tím, že „....“; ostatní



Starosta města dal o návrhu pí Hodákové hlasovat :

pro : 6

proti : 2

zdržel se : 11

---

**protinávrh nebyl přijat**

---

**Poté dal starosta města hlasovat** o schválení Zásad pro privatizaci bytového fondu města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi vč. zařazených výše odsouhlasených úprav :

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 2

---

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo předložené Zásady pro privatizaci bytového fondu města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi vč. zařazených a odsouhlasených úprav.**

---

Starosta města se vrátil zpět k návrhům členů ZM pana Ing.Procházky a pí Mgr. Novákové :

Ing.Procházka navrhoval, aby pravidla – zásady mohly být upraveny a doplněny o další způsob možného odprodeje s tím, že by zastupitelstvo města uložilo radě města připravit další pravidla, která by umožňovala hlasovat zastupitelům o jiném způsobu odprodeje, např. do osobního vlastnictví.

Členka ZM pí Mgr.Nováková uvedla, že způsob privatizace výlučně podmíněný družstvům se v jiných městech řeší i postupem - metodou do osobního vlastnictví a podala pozměňovací návrh zařadit do předložených Zásad, čili připustit prodej i do osobního vlastnictví pro části domů, které patří všem

**Starosta města dal hlasovat** o návrhu člena ZM pana Ing.Procházky, a to ve znění : Zastupitelstvo města ukládá radě města připravit do 30.9.2007 úpravu Zásad pro privatizaci bytového fondu města, která bude umožňovat privatizovat domy do společného vlastnictví jednotek :

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 1

---

**Zastupitelstvo města ukládá radě města připravit do 30.9.2007 úpravu Zásad pro privatizaci bytového fondu města, která bude umožňovat privatizovat domy do společného vlastnictví jednotek .**

---

**ad 4/ Návrh Seznamu domů určených k privatizaci**

Starosta města seznámil s návrhem Seznamu domů určených k privatizaci – předloženým odborem majetku města. Jedná se o seznamy navržených domů pro účel privatizace ve členění :

1. **čistě obytné domy** – domy bez nebytových prostor zařazené do privatizace : 60 domů, 789 bytů

č.p. číselně označená jako objekt – celek (např. O 1) budou určena k privatizaci jako jeden stavebně technický celek – budou prodána jednomu subjektu .

Družstvo může být založeno nájemci i několika samostatných domů – stavebně technických celků.

Starosta města upřesnil, že je nutné provést úpravu předloženého Seznamu v bodě č. 1) – čistě obytné domy, a to na základě majetkových vztahů ke dni rozhodování. Je třeba **vyjmout** domy čp. 1349, 1399, 1400 (Královická), 1550 Brázdímská, čp. 1767 Michalovická ul. vše v k.ú. Brandýs nad Labem.

2. **domy s nebytovými prostory**, zařazené do privatizace : 7 domů, 218 bytů, 17 nebytových prostor

3. **domy, které nejsou zařazené do privatizace** : 56 domů, 510 bytů.

Zastupitelé města předložený materiál obdrželi písemně.

Rada města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi dne 23.5.2007 doporučila předložit Zastupitelstvu města tyto seznamy k projednání a ke schválení.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek **dal pan starosta hlasovat** o schválení předložených Seznamů domů ve výše uvedeném členění (č.1-3) **vyjma domů čp. 1349, 1399 a 1400 ul. Královická, čp. 1550 ul. Brázdímská a čp. 1767 ul. Michalovická v k.ú. Brandýs nad Labem ze seznamu č. 1 – čistě obytné, a to na základě majetkových vztahů ke dni rozhodování :**

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

-----  
**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Seznamy domů určených k privatizaci ve výše uvedeném členění, vyjma domů čp. 1349, 1399 a 1400 ul. Královická, čp. 1550 ul. Brázdímská a čp. 1767 ul. Michalovická v k.ú. Brandýs nad Labem ze seznamu č. 1 – čistě obytné, a to na základě majetkových vztahů ke dni rozhodování.**  
-----

#### **ad 5/ Návrh na stanovení principu výpočtu prodejní ceny**

Starosta města pan Ing. Přenosil seznámil s návrhem odboru majetku na základě doporučení rady města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav na stanovení prodejní ceny, kdy tato se bude rovnat x % z odhadní ceny stanovené nákladovým způsobem podle platných právních norem v době zveřejnění úmyslu na prodej bytového domu zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi, ve které vystoupilo několik občanů, kteří vznášeli dotazy stran předpokládaného cenového rozpětí kupní ceny. Starosta města na tyto příspěvky reagoval tím, že výše kupní ceny se bude odvíjet od ceny stanovené znaleckým posudkem na jednotlivé nemovitosti určené k privatizaci. Doplnil, že cena se bude pohybovat v rozpětí mezi cca 6.000 – 8.000 Kč/m<sup>2</sup>.

K principu výpočtu prodejní ceny vystoupil i auditor města pan Ing.Koutník a uvedl následující :

- 1) preferuje nákladový způsob stanovení ceny znaleckým posudkem, neboť tento princip umožňuje správnější ocenění současného stavu jednotlivých bytových domů (provedené opravy, stáří, okamžitý stav apod.).
- 2) Město zastupuje všechny svoje občany a proto nemůže potřeby určité skupiny nadřazovat nad zájmy všech obyvatel. Zájmem města a všech obyvatel by měla být maximální cena – tržní cena.
- 3) Kupní smlouva by měla vyjadřovat zájem obou stran a vzhledem k tomu je nutno vytvořit určitý kompromis, tzn. že zájmy obou stran by se měly potkat na poloviční cestě.

Z tohoto principu solidárnosti vychází interval ceny v rozmezí 50 – 65 % ceny vytvořené nákladovou metodou. Návrh města ve výši 55 % je při spodní hranici tohoto intervalu. Současně vyzval obyvatele domů, aby maximálně spolupůsobili při tvorbě znaleckých posudků, protože výše těchto posudků bude podkladem pro cenu.

Členka ZM pí Ing. Hajleková se dotázala, v jakém sledu se budou zpracovávat znalecké posudky.

Starosta města upřesnil, že se jedná o horizont týdnů a vyzval jednotlivé představitel domů, aby se obrátili na odbor majetku města MěÚ a dohodli se o zařazení jednotlivých domů pro vypracování seznamu ke zpracování znaleckých posudků.

Vedoucí odboru MM pí Ing. Kopčilová vyzvala občany, že by bylo vhodné vybrat si vždy jednoho zástupce z jednotlivých domů, aby se předcházelo event. nedorozuměním, které mohou vzniknout při požadavku více osob.

V rámci diskuze o principu stanovení kupní ceny členka ZM pí Mgr. Nováková navrhla, aby se kupní cena přibližovala k částce 5.000,- Kč/m<sup>2</sup>, jak je tomu, dle jejího poznatku, v okolních obcích či okrajových částech Prahy.

Dále vystoupili občané - pan Drábek, který navrhoval použít jiné metody pro stanovení kupní ceny. Další občanka z boleslavské části města se dotázala, zda-li musí nájemníci z objektu, kteří již v minulosti požádali o odprodej (žádost podána v roce 2004), znovu podat žádost o odprodej bytů.

Starosta města upřesnil, že by bylo vhodné podat novou žádost, aby do privatizace mohly vstoupit všechny privatizovatelné domy – všechny domy mají nyní nastavena stejná pravidla.

Poté **dal pan starosta hlasovat** o protinávru členky ZM pí Mgr. Novákové ve znění:

zastupitelstvo města souhlasí se stropem prodejních cen ve výši 5.000,- Kč/m<sup>2</sup>

pro : 6

proti : 10

zdržel se : 2

-----  
**protinávrh nebyl přijat**  
 -----

**Starosta města dal hlasovat** o stanovení principu výpočtu prodejní ceny, kdy tato se bude rovnat 55 % z odhadní ceny nemovitostí stanovené nákladovým způsobem podle platných právních norem v době zveřejnění úmyslu na prodej bytového domu zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi :

pro : 12

proti : 6

zdržel se : 0

---

**Zastupitelstvo města rozhodlo o stanovení principu výpočtu prodejní ceny, kdy tato se bude rovnat 55 % z odhadní ceny nemovitostí stanovené nákladovým způsobem podle platných právních norem v době zveřejnění úmyslu na prodej bytového domu zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi.**

---

**ad 6/ Usnesení a závěr**

Starosta města předal slovo předsedovi návrhové komise, který sdělil, že všechna přijatá usnesení jsou obsažena v zápise jednání tak, jak o nich bylo v průběhu zasedání hlasováno.

## **USNESENÍ**

### **z 8. veřejného zasedání zastupitelstva města**

**konaného dne 18. června 2007 od 16.00 hodin**

**v prostorách brandýského kina KUK**

---

**I. Zastupitelstvo města projednalo a s c h v á l i l o :**

---

- a) program 8. veřejného zasedání ZM
- b) předložené Zásady pro privatizaci bytového fondu města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi vč. zařazených a odsouhlasených úprav
- c) Seznamy domů určených k privatizaci v předloženém písemném členění, vyjma domů čp. 1349, 1399 a 1400 ul. Královická, čp. 1550 ul. Brázdímská a čp. 1767 v ul. Michalovická v k.ú. Brandýs nad Labem ze seznamu č. 1 – čistě obytné, a to na základě majetkoprávních vztahů ke dni rozhodování.

**II. Zastupitelstvo města r o z h o d l o**

---

- a) o Pořízení Změny č. 4. územního plánu sídelního útvaru města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pro tyto pozemky na veřejně prospěšné stavby :
  - 1/ Převedení stávajících zastavěných pozemků ČOV a části pozemku pro rozšíření ČOV ppč. 1878/1, v k.ú. Stará Boleslav z území technické vybavenosti na pozemky pro veřejně prospěšné stavby
  - 2/ Převedení části pozemku ppč. 278 v ul. Průmyslová, k.ú. Brandýs nad Labem, za firmou Baunit, z území průmyslové a jiné výroby na veřejně prospěšnou stavbu, tj. komunikaci pro napojení těžké dopravy na komunikaci v ul. Průmyslová

3/ Převedení části pozemku ppč. 1838/1, k.ú. Brandýs nad Labem z území průmyslové a jiné výroby na pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu - komunikaci pro vjezd do areálu bývalého BSS s napojením na komunikaci v ul. Průmyslová

- b) o stanovení principu výpočtu prodejní ceny, kdy tato se bude rovnat 55 % z odhadní ceny nemovitostí stanovené nákladovým způsobem podle platných právních norem v době zveřejnění úmyslu na prodej bytového domu zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi.

### III. Zastupitelstvo města u k l á d á :

radě města připravit do 30.9.2007 úpravu Zásad pro privatizaci bytového fondu města, která bude umožňovat privatizovat domy do společného vlastnictví jednotek.

Starosta města pan Ing. Ondřej Přenosil ukončil jednání 8. veřejného zasedání zastupitelstva města v 18.00 hodin.

Podpisy ověřovatelů :

paní Mgr. Eva Hodáková .....

paní Ida Elsnerová .....

**Ing. Ondřej Přenosil**  
starosta města