



Z á p i s

**z 28. veřejného zasedání zastupitelstva města**

**konaného dne 18.9. 2002**

v prostorách zámku v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi

**Přítomní:** dle prezenční listiny

Jednání zahájil v 17.00in starosta města pan Ing. Daniel Procházka, který přivítal členy zastupitelstva města a přítomné občany. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM, tj. 19 členů a 28. veřejné zasedání je usnášení schopné. Zapisovatelkou zápisu byla schválena všemi 19ti hlasy přítomných členů ZM pí Zita Hladíková, ověřovateli zápisu byli schváleni pan Ing. František Moravec a paní Jiřina Urbanová.

Do návrhové komise byli navrženi jako mluvčí pan Jiří Zeman, členové pan Jaroslav Bayer a paní Ing. Zdeňka Hajleková. Zastupitelstvo města schválilo všemi hlasy složení návrhové komise tak, jak je výše uvedeno.

V průběhu veřejného zasedání se měnil počet přítomných členů ZM. Počet členů ZM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů ZM.

Starosta města pan Ing. Daniel Procházka seznámil členy ZM s návrhem programu zasedání, který členové ZM obdrželi.

**Program jednání:**

1. zpráva o činnosti RM - Ing. Procházka
2. zpráva kontrolního výboru - p. Štecha
3. čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2002 – Ing. Procházka, Ing. Bradová
4. návrh na úpravy rozpočtu města 2002 – Ing. Vaněček, Ing. Bradová

5. návrh na změnu účelu poskytnutí dotace Nemocnici s poliklinikou v Brandýse n.L.-Staré Boleslavi - Ing. Vaněček
6. informace o Smlouvě o sdružení mezi městem a Družstvem Zahradní město Brandýs nad Labem - Ing. Procházka
7. návrh na uzavření smlouvy s dodavatelem na poskytnutí hypotečního úvěru na realizaci akce výstavby 166ti bytových jednotek (projekt Zahradní Město) – Ing. Procházka
8. diskuse s občany
9. návrh zřizovacích listin 1. ZŠ a 5. ZŠ - p. Šnaiberk
10. návrh na změnu Vyhlášky týkající se zrušení poplatku ze vstupného místním sportovním organizacím - p. Šnaiberk
11. návrh na výjimku z Vyhlášky ohl. stanovení nočního klidu při konání svatováclavských slavností - p. Šnaiberk
12. darovací smlouvy - p. Šnaiberk
13. koupě, prodeje a směny nemovitostí - Ing. Kopčilová
14. usnesení a závěr

Ing. Vaněček navrhnul rozšíření bodu 13 o projednání kupní a darovací smlouvy mezi městem a STP, a.s. na plynovod Hrušov.

Starosta města dal hlasovat o programu 28. veřejného zasedání včetně rozšíření bodu 13 :

Zastupitelstvo města schválilo program 28. veřejného zasedání všemi 19ti hlasy přítomných členů zastupitelstva města.

### **ad 1/ Zpráva o činnosti rady města**

Starosta města uvedl, že JUDr. Tučková se v těchto dnech zúčastňuje semináře v Benešově ohl. příprav reformy veřejné správy. Krátce konstatoval, že zastupitelé města pravidelně dostávají zápisy z jednání rady. Plněním úkolů stanovisek rady města a usnesení zastupitelstva města se podrobněji zabývá kontrolní výbor, blíže seznámí předseda KV p. Štecha /viz bod ad2/.

Zároveň pan Ing. Procházka informoval členy ZM o Rozhodnutí Ministerstva financí ČR o posečkání daně podle § 60 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti města ze dne 24.4.2002. Zaplacení daně bude posečkáno v celkové částce 132.311.400,- Kč do nabytí právní moci rozhodnutí o prominutí daně vydaného MF, nejdéle do 31.3.2003. Rada města se s touto

informací seznámila na jednání dne 2.9.2002, vzala ji na vědomí a doporučila seznámit s touto skutečností zastupitelstvo města.

Dále starosta města informoval o iniciativě obcí a měst na založení svazku obcí s právní subjektivitou, jehož cílem je společný postup ve věci vlivu podniku SPOLANY na své okolí a životní prostředí.

Ing. Procházka seznámil přítomné s výsledky pochůzkového systému městské policie a nabídl možnost nahlédnout do výpisu pochůzkové služby strážníků.

Člen ZM pan Štecha na základě podnětu pana Tluchoře podal návrh na odvolání stávající redakční rady. Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o odvolání stávající redakční rady Zpravodaje města Telegraf.**

Člen ZM pan Tluchoř podal návrh usnesení o kterém dal starosta města hlasovat :

Návrh usnesení :

ZM rozhodlo o ustanovení redakční rady Zpravodaje města ve složení jednoho zástupce politické strany, a to: SNK, ODS, KDU-ČSL, ČSSD, KSČM, US a ODA

návrh nebyl přijat

Starosta města vyhlásil 10ti minutou přestávku – dohádovací řízení.

Pan Ing. Vaněček upřesnil, že hlasování zastupitelstva města o odvolání stávající redakční rady je protizákonné, neboť ZM může odvolat pouze zástupce města a nemůže odvolat zástupce vydavatele. Navrhl revokaci usnesení o odvolání stávající redakční rady. Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat:

**ZM rozhodlo o revokaci usnesení ZM o odvolání stávající redakční rady Zpravodaje města Telegraf.**

Na základě revokace podal pan Štecha návrh na odvolání všech zástupců města z redakční rady Zpravodaje města. Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o odvolání všech zástupců města z redakční rady Zpravodaje města**

## **Telegraf.**

Členka ZM Ing. Hajleková navrhla jmenovité doplnění složení členů redakční rady. V rámci podávání jednotlivých jmenovitých návrhů přijali členství v redakční radě níže uvedení:

pan Šnaiberk, pan Tluchoř, pí Ing. Hajleková, pan Mgr. Dvořák, pan Štecha

Starosta města dal o předloženém návrhu hlasovat:

### **Návrh nebyl přijat.**

Člen ZM pan Štecha v rámci zprávy o činnosti rady podal návrh na usnesení:

ZM ukládá starostovi města rozeslat do 2 dnů zastupitelům města kopie platebních výměrů týkající se částky ve výši 132.311.400 Kč ohl. ČOV s průvodním dopisem. Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat:

### **Návrh nebyl přijat.**

Člen ZM Ing. Jakoubek podal protinávrh, aby uvedené písemné materiály byly rozeslány s vyhotoveným zápisem z dnešního zasedání ZM. Starosta města dal o tomto protinávru hlasovat:

**Zastupitelstvo města ukládá starostovi města rozeslat spolu s vyhotoveným zápisem z dnešního zasedání zastupitelům města kopie platebních výměrů týkající ČOV s průvodním dopisem.**

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení – vzetí zprávy o činnosti rady města na vědomí:

**Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu o činnosti rady města od 26. veřejného zasedání zastupitelstva města.**

### **ad 2/ zpráva kontrolního výboru**

Starosta města konstatoval, že nebyla v písemné podobě předložena zpráva o plnění úkolů a usnesení rady města a zastupitelstva města a tudíž nemohla být rozeslána s ostatními materiály členům ZM. Rozeslána byla zpráva KV o skládkování v mezideponii za sběrným dvorem ve Lhotecké ulici a zápis z jednání kontrolního výboru dne 12.8.2002.

Starosta města reagoval na požadavek KV týkající se absence zápisu z veř. zas. zastupitelstva ze dne 30.10.2001 a konstatoval, že toto zasedání bylo svoláno na základě návrhu člena ZM pana Štechy, který podal návrh na konání ZM bez programu navrženého RM s tím, že toto zasedání bude diskusní s občany. V návaznosti na výše uvedené nebyl připraven RM program zasedání, nebyla zvolena návrhová komise, nebyl určen zapisovatel, nebyli zvoleni ověřovatelé a v průběhu zasedání nedošlo k žádnému hlasování a ani k přijetí žádného usnesení. V průběhu diskuse zazněla řada příspěvků, které byly následně projednány radou města.

Dále předal slovo předsedovi kontrolního výboru panu Štechovi, aby seznámil přítomné s činností KV.

Pan Štecha seznámil přítomné se zápisem z jednání kontrolního výboru ze dne 12.8.2002 a se zprávou o skládkování v mezideponii za sběrným dvorem ve Lhotecké ulici.

Na základě uvedené zprávy podal člen ZM pan Štecha návrh usnesení:

ZM konstatuje, že starosta města Ing. Procházka a zástupce starosty Ing. Vaněček nedodržením vyhlášky města o místních poplatcích a ignorováním funkce příslušných odborů MěÚ přivodili městu značnou finanční škodu povolením skládkování firmou VHF Idea bez poplatku.

### **Návrh nebyl přijat.**

Starosta města dal hlasovat o přijetí zprávy kontrolního výboru:

### **Zastupitelstvo města vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.**

Člen ZM MUDr. Diviš požádal pana Štechu, aby opakovaně nevydával své osobní názory za zprávu kontrolního výboru.

### **ad 3/ čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2002**

Ing. Procházka seznámil přítomné s čerpáním rozpočtu města za 1. pololetí 2002. Předloženým materiálem, který členové ZM obdrželi písemně, se zabývala RM (zápis čís. 150 ze dne 5.8.2002) a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení. Taktéž finanční výbor dne 4.9.2002 se zabýval mj. čerpáním rozpočtu k 30.6. a konstatoval, že skutečné příjmy jakož i výdaje probíhají v souladu s upraveným rozpočtem.

## Rozpočtované příjmy

### Daňové příjmy

Rozpočet byl schválen ve výši 104.355 tis. Kč. Skutečné plnění daňových příjmů k 30.6.2002 je 50.005 tis. Kč, což je 47,92 %. Z toho daně z příjmu fyzických osob jsou ve výši 12.943 tis. Kč – to je 41,75 % z rozpočtované částky 31 mil. Kč, daně z příjmu právnických osob 5.504 tis. Kč – to je 32,37 % z rozpočtované částky 17 mil. Kč a daň z přidané hodnoty 14.488 tis. Kč – tj. 48,29 % z rozpočtované částky 30 mil. Kč.

### Nedaňové příjmy

Do této skupiny patří především příjmy z vlastní činnosti a příjmy z pronájmu majetku – rozpočtovaná částka 21.847 tis. Kč. Skutečné plnění nedaňových příjmů je 11.753 tis. Kč, což je 53,79 % schváleného rozpočtu.

### Kapitálové příjmy

Rozpočet byl schválen v celkové výši 10.000 tis. Kč. Skutečnost k 30.6.2002 je 6.745 tis. Kč.

### Přijaté dotace

Rozpočtovaná částka dotací – 16.893 tis. Kč je složena z pevné částky dotací určené na výkon státní správy a z pohyblivé částky určené na sociální dávky, která se stanovuje na základě skutečných měsíčních výdajů. Další částka dotací je předpoklad neinvestiční dotace od obcí za žáky, kteří dojíždějí do škol v našem městě. V této třídě jsou zahrnuty i dotace pro zřízené příspěvkové organizace a organizační složky z rozpočtu OkÚ. Skutečně přijaté dotace k 30.6.2002 jsou 28.164 tis. Kč, z toho 19.777 tis. Kč jsou dotace z rozpočtu OkÚ.

### Financování – příjmové

Představuje pouze změnu stavu finančních prostředků na účtech města.

### Rozpočtované výdaje

### Průmyslová a ostatní odvětví hospodářství

V této skupině byl schválen rozpočet ve výši 37.001 tis. Kč. V prvním pololetí došlo k úpravě rozpočtu – přesun finančních prostředků z rezerv města na likvidaci havárie potrubí a náhrady vlastníkům studní. Skutečné výdaje k 30.6.2002 jsou ve výši 10.345 tis. Kč, z toho 3.779 tis. Kč bylo použito na údržbu a opravy komunikací a 3.893 tis. Kč na výstavbu kanalizace na Vrábí.

#### Služby pro obyvatelstvo

Rozpočet byl stanoven ve výši 76.461 tis. Kč. V 1. pololetí došlo k navýšení rozpočtu z rezervy RM a přesunům finančních prostředků na celkovou částku 78.586 tis. Kč. Běžné výdaje v oblasti školství, kultury a komunálních služeb jsou čerpány rovnoměrně. Celkové skutečné výdaje v této skupině činí 54.682 tis. Kč, což je po odečtení dotace z OkÚ pro školy ve výši 19.777 tis. Kč – 44,42 % upraveného rozpočtu.

#### Sociální věci

Celkový rozpočet této skupiny je 8.128 tis. Kč. Z celkové neinvestiční dotace ze Státního rozpočtu na sociální dávky ve výši 7.350 tis. Kč bylo v 1. pololetí vyplaceno 4.021 tis. Kč, což je 54,70 %. Z vlastních prostředků na sociální péči ve výši 778 tis. Kč bylo vyčerpáno 279 tis. Kč na příspěvky sociálním organizacím a na provoz DPS.

#### Obrana a bezpečnost

Tato skupina shrnuje výdaje na civilní ochranu, městskou policii a dobrovolné hasičské sbory. Z celkové rozpočtované částky 4.262 tis. Kč bylo vyčerpáno 1.667 tis. Kč, což je 39,11 % rozpočtu.

#### Veřejná správa a služby

Pro rok 2002 byl schválen rozpočet ve výši 56.860 tis. Kč. V 1. pololetí došlo k úpravě rozpočtu na částku 54.409 tis. Kč (čerpání rezerv). Do 30.6.2002 bylo čerpáno z rezervy RM 3.084 tis. Kč na posílení položek právní služby, práce s mládeží, navýšení příspěvku pro městskou knihovnu a na projektové práce Zahradní město, z rezervy – havárie 130 tis. Kč na opravu havárie vodovodního potrubí a z rezervy ZM 196 tis. Kč na náhrady uživatelům studní. Výdaje na činnost místních zastupitelských orgánů a činnost městského úřadu jsou čerpány v souladu s rozpočtem.

#### Financování – výdajové

Do 30.6.2002 byly dle splátkového kalendáře zaplacený dvě splátky SFŽP na 1. a 2. etapu ČOV v celkové výši 7.772 tis. Kč.

## REKAPITULACE

Celkové skutečné příjmy za 1. pololetí roku 2002 činí **96.667 tis. Kč**, po odečtení přijaté dotace pro školská zařízení z OkÚ – 76.890 tis. Kč, což je **50,22 %** předpokládaných příjmů rozpočtu.

Celkové skutečné výdaje vč. splátky úvěru (financování) byly ve výši **104.697 tis. Kč**, po odečtení dotace pro školská zařízení z OkÚ – 84.920 tis. Kč, což je **43,05 %** předpokládaných výdajů rozpočtu.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení na schválení čerpání rozpočtu města k 30.6.2002:

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2002.**

### ad 4/ návrh na úpravy rozpočtu města 2002

Ing. Vaněček seznámil s návrhem na úpravy rozpočtu města 6/2002 (ZÁŘÍ), které byly předmětem jednání RM dne 2.9.2002 (zápis čís. 153). Rada města navržené úpravy odsouhlasila a doporučila je k projednání a schválení ZM, jak jsou níže uvedeny:

## PŘÍJMY

ORJ	Par	pol	ORG	text položky	schválený rozpočet	navržená úprava	upravený rozpočet
31		1111		DPFO ze závislé činnosti - 1,5 %	0	1.500.000	1.500.000
<b>Upravený rozpočet:</b>					<b>197.606.934</b>	<b>1.500.000</b>	<b>199.106.934</b>

Nový daňový výnos pro obce – 1,5 % podíl z celostátního výnosu Daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, který je rozdělen mezi jednotlivé obce koeficientem podle počtu osob, které mají na území obce místo výkonu práce – dle zákona čís. 93/2002 Sb. ze dne 27.2.2002.

## VÝDAJE

ORJ	Par	pol	ORG	text položky	schválený rozpočet	navržená úprava	upravený rozpočet
21	6171	5163		Pojištění majetku	1.000.000	- 300.000	700.000
21	6171	5169		Geometrické plány	550.000	- 200.000	350.000
21	3612	5171		Nebytové prostory	1.600.000	500.000	2.100.000
41	3322	5171	4134	Program ZAD-zámek	2.300.000	200.000	2.500.000
41	3322	5171	4137	Oprava zámeč-dřevomorka	700.000	200.000	900.000
41	3635	5169	4116	Studie byt.výstavby	300.000	- 300.000	0
41	3635	5169	4145	Projekt stavebních úpr.zámek	100.000	100.000	200.000
41	3635	6126	4160	Projekt pro SŘ Zahradní Město	5.151.500	380.000	5.531.500
41	3635	6119	4161	Digitální mapa města	600.000	- 250.000	350.000
41	3639	5169	4102	Neinvestiční akce	400.000	- 380.000	20.000
41	3639	6130	4153	Výkupy pozemků-invest.akce	300.000	50.000	350.000
41	3639	6149		Výdaje na inv.akce	100.000	- 100.000	0
42	2212	5169	4208	Ruční čištění	820.000	200.000	1.020.000

				komunikací			
42	2221	5193	4250	Provoz veřejné dopravy- meziměstská	1.100.000	- 200.000	900.000
42	3631	5164	4204	Veř. osvětł. El. energie	1.900.000	- 200.000	1.700.000
31	6409	5901	3103	Rezerva ZM	5.004.000	- 200.000	4.804.000
43	2321	5171	4316	Opr. šachet a poklopů	600.000	- 300.000	300.000
43	2321	6122	4320	Dovybavení ČOV	1.100.000	300.000	1.400.000
43	2321	6121	4317	Kanalizace Mělnická - Šárochova	4.500.000	1.600.000	6.100.000
43	3633	6121	4326	Plynovod Vosí Hnízdo	150.000	- 100.000	50.000
44	3111	5171	4401	4. MŠ Dr. Beneše	250.000	- 100.000	150.000
44	3111	6121	4411	4. MŠ Půdní vestavba	1.000.000	- 200.000	800.000
44	3111	5171	4404	8. MŠ Riegrova	250.000	- 100.000	150.000
44	3113	5171	4406	3. ZŠ Palachova - opr.WC	700.000	300.000	1.000.000
44	3113	5171	4407	5. ZŠ Kostelecká	500.000	100.000	600.000
11	6171	6121		Kamerový systém	200.000	- 200.000	0
41	3639	6121	4170	Kamerový	0	200.000	200.000

				system			
41	3639	6121	4170	Kamerový systém	200.000	300.000	500.000
21	3612	5171	2104	Oprava malometr. bytů	200.000	200.000	400.000
11	6171	5171		Opravy a údržba	1.050.000	- 200.000	850.000
11	5512	6121		Přístavba dílny	450.000	200.000	650.000
61	3722	5169	6103	Sběr a svoz kom. odpad - ost.	5.250.000	700.000	5.950.000
31	6409	5901	3103	Rezerva ZM	4.804.000	- 700.000	4.104.000
<b>Upravený rozpočet:</b>					<b>197.606.934</b>	<b>1.500.000</b>	<b>199.106.934</b>

#### **ORJ 21 – předloženo odborem MM**

- nad rámec rozpočtu je nutné zajistit demolici TESKA a opravu střechy na garážích v areálu Na Zápské. Navýšení finančních prostředků na opravu elektroinstalace v čp. 34 Masarykovo nám. z důvodu havarijního stavu – viz revizní zpráva

#### **ORJ 41 - předloženo ORIM**

- úprava rozpočtu – ZÁMEK z důvodu dofinancování příspěvku města k poskytnuté dotaci Ministerstvem kultury ČR

- digitální mapa města – snížení z důvodu vyšších podílů ostatních účastníků

- smlouvy Projekt Zahradní město – posílení z důvodu zpracování kontrolního rozpočtu

#### **ORJ 42 - předloženo ORIM**

- úpravy položek po vyhodnocení čerpání dle uzavřených smluv (ROPID, TESLAN)

### **ORJ 43 – předloženo ORIM**

- dovybavení ČOV - navýšení po provedeném poptávkovém řízení

- kanalizace Mělnická, Šárochova – navýšení z důvodu většího rozsahu prováděných prací

### **ORJ 44 – předloženo ORIM**

- přesuny u jednotlivých položek dle skutečných potřeb jednotlivých školských zařízení

- jedná se o dofinancování akce „Kamerový dohlížecí systém města“ dle plánu, schváleného odborem prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR. Zbytek této investice ve výši 1.720.000,- Kč bude kryt dotací z rozpočtu MV ČR

- navýšení částky na opravu malometrážních bytů.

### **ORJ 11 – předloženo odborem vnitřní správy**

- jedná se o dofinancování akce „přístavba hasičské dílny – zbrojnice“ v Brandýse nad Labem. Finanční částka plánovaná na tuto akci je po výběrovém řízení nedostačující. Tuto částku je třeba posílit z kapitoly oprav ve výši 200 tis. Kč, jak je výše navrženo

### **ORJ 61 – předloženo odborem ŽP**

- z původního návrhu rozpočtu byla převedena tato částka do rezervy zastupitelstva do prověření celé záležitosti. Po projednání kalkulace předložené firmou Teslan byl radou města projednán a schválen dodatek č. 1 k uzavřené smlouvě, který potvrdil původně předložený návrh rozpočtu k této položce.

Člen ZM pan Tluchoř dal návrh neprovádět změny v položce 6126, ORG 4160 - Projekt pro SŘ Zahradní město v navržené úpravě ve výši 380 tis. Kč. Starosta města dal o tomto návrhu hlasovat:

**Návrh nebyl přijat.**

Poté dal starosta města hlasovat o provedení úprav rozpočtu města v rozsahu, jak je předloženo v tabulce v původním návrhu:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o provedení úprav rozpočtu města v jednotlivých paragrafech a položkách dle předloženého návrhu jednotlivých správců kapitol v předloženém znění – viz tabulka v bodě 4/.**

**ad 5/ návrh na změnu účelu poskytnutí příspěvku Nemocnici s poliklinikou v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi**

Ing. Vaněček seznámil s doporučením rady města z jednání dne 15.7.2002 (zápis čís. 148/3), kdy se RM seznámila s žádostí ředitelky NsP pí MUDr. Jankové ohl. možnosti změny účelu přislíbené dotace z finančních prostředků města určené na dokončení lůžkového výtahu v nemocnici. NsP se vyrovnává s problematikou hospodaření a zadlužení z minulého účetního období tak, že byly pozastaveny veškeré investice do obnovy přístrojů a materiálního vybavení provozu a jsou řešeny pouze havarijní situace. NsP se takto daří snižovat částečně zadluženost. V současné době je řešen akutní problém standardního kvalitního ultrazvukového vyšetření, nezbytného pro poskytnutí neodkladné péče a ředitelka NsP žádá o změnu účelu dotace města na zakoupení ultrazvukového diagnostického přístroje, neboť v současnosti jsou prováděna vyšetření na velmi zastaralém přístroji, který je v havarijním stavu. Jedná se o vyšetření v rámci akutní a neodkladné péče zejména při úrazech a nehodách.

**Rada města doporučuje ZM projednat a schválit změnu účelu poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Nemocnici s poliklinikou v částce ve výši 500.000,- Kč, a to z původně přislíbeného příspěvku na dokončení lůžkového výtahu na zakoupení ultrazvukového diagnostického přístroje. Částka bude poskytnuta z pol 6359, par 3522 – Nemocnice příspěvek.**

Člen ZM pan Štecha podal protinávrh:

ZM rozhodlo ponechat částku 500tis. Kč na původní záměr, tedy na dokončení lůžkového výtahu v nemocnici.

**Návrh nebyl přijat.**

Člen ZM pan Bayer dal návrh usnesení:

ZM rozhodlo o odložení projednání změny účelu poskytnutí příspěvku ve výši 500 tis. Kč NsP v Brandýse n. L

– St. Boleslavi na zakoupení ultrazvukového diagnostického přístroje do doby podání vysvětlení MUDr. Jankovou na příštím zasedání ZM.

**ZM rozhodlo o odložení projednání změny účelu poskytnutí příspěvku ve výši 500 tis. Kč NsP v Brandýse n. L. – St. Boleslavi na zakoupení ultrazvukového diagnostického přístroje do doby podání vysvětlení MUDr. Jankovou na příštím zasedání ZM.**

#### **ad 6/ Informace o Smlouvě o sdružení mezi městem a Družstvem Zahradní město Brandýs nad Labem**

Starosta města pan Ing. Procházka informoval, že rada města se na svém jednání dne 2.9.2002 (zápis čís. 153) seznámila s návrhem smlouvy o sdružení mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Družstvem Zahradní Město Brandýs nad Labem. Účelem sdružení je sdružení účastníků za účelem výstavby obytných objektů, tedy zejména za účelem společného vložení investic do výstavby a provozování:

a) bytových domů s celkem 166ti byty na pozemku par. č. 1746/7, zapsaném u Katastrálního úřadu Praha – východ. Uvedený pozemek je dle územního plánu obce určen k bytové zástavbě, k níž bylo Stavebním úřadem v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

b) 30ti bytových jednotek v podobě nástavby na bytové domy čp. 1110 – 1119 ve Staré Boleslavi, zapsaných u Katastrálního úřadu Praha – východ. Vlastníkem uvedených bytových domů je obec.

**Rada města rozhodla o schválení smlouvy** o sdružení mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Družstvem Zahradní Město Brandýs nad Labem.

Starosta města dal hlasovat o vzetí informace o schválení Smlouvy o sdružení mezi městem a Družstvem Zahradní Město na vědomí:

**Zastupitelstvo města vzalo informaci o schválení Smlouvy o sdružení mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Družstvem Zahradní Město Brandýs nad Labem na vědomí.**

#### **ad 7/ návrh na uzavření smlouvy s dodavatelem na poskytnutí hypotečního úvěru na realizaci akce výstavby 166ti bytových jednotek (projekt Zahradní Město)**

Starosta města pan Ing. Procházka seznámil přítomné s výsledky komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek v rámci zadané obchodní veřejné soutěže, vyhlášené v Obchodním věstníku č. 6/02 ze dne

26.06.2002 pod značkou č. 151 745–26/02 na veřejnou zakázku „Poskytnutí hypotečního úvěru“ na realizaci akce výstavba 166ti bytových jednotek Brandýs nad Labem - Zahradní Město. Ve lhůtě pro podání nabídek byly zadavateli doručeny nabídky bankovních ústavů Raiffeisenbank, a.s. a Česká spořitelna, a.s. Komise doporučila uložit pověřenému zástupci zadavatele panu Ing. Janu Hárovníkovi vyžádat u obou uchazečů vysvětlení k předloženým údajům prokazujícím další předpoklady k plnění veřejné zakázky (viz zápis RM čís. 153 ze dne 2.9.2002)

Rada města dne 12.9.2002 (zápis č. 154) byla seznámena s výsledky vyhodnocení komise pro posouzení a hodnocení nabídek uchazečů k plnění výše citované obchodní veřejné soutěže a souhlasila se závěry komise a doporučila zastupitelstvu města uzavřít smlouvu s bankou Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na plnění veřejné zakázky v rámci obchodní veřejné soutěže na „Poskytovatele hypotečního úvěru“ na realizaci výstavby 166ti bytových jednotek Brandýs nad Labem – Zahradní Město.

Člen ZM pan Tluchoř navrhl, aby bylo o jednotlivých krocích hlasováno jednotlivě.

Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení o rozhodnutí ZM na uzavření smlouvy s bankou Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na poskytnutí hypotečního úvěru na realizaci výstavby 166ti bytových jednotek – projekt Brandýs nad Labem - Zahradní Město:

pro: p. Bayer, MUDr. Čeňková, Mudr. Diviš, pí Elsnerová, Ing. Hajleková, Ing. Jakoubek, pí Kolářová, Ing. Moravec, p. Písačka, Ing. Procházka, Mgr. Šilar, p. Temr, pí Urbanová, Mgr. Valášek, Ing. Vaněček.

proti: p. Tluchoř

zdržel se: Mgr. Dvořák, p. Zeman

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření smlouvy s bankou Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - dodavatelem na poskytnutí hypotečního úvěru na realizaci akce výstavby 166ti bytových jednotek (projekt Brandýs nad Labem - Zahradní Město) v maximální výši 150 mil. Kč, a to na základě veřejné zakázky vyhlášené v obchodním věstníku č. 6/02 ze dne 26.06.2002 pod značkou č. 151745-26/02**

**ad 8) diskuse s občany**

Jako první v diskusi vystoupila paní Skřivanová, která podala stížnost na nevyřešení její stížnosti týkající se

ul. Kpt. Jaroše.

Ing. Vaněček sdělil, že v současné době spol. Teslan řeší dopravní značení této komunikace.

Po delší diskusi starosta města ukončil tuto diskusi tím, že paní Skřivanová a pan Tluchoř, obyvatelé této ulice, budou Ing. Vaněčkem pozváni na jednání za účasti odboru rozvoje a investic města a z tohoto jednání bude pořízen zápis.

Další občanka dala podnět, aby si občané Zpravodaj platili, čímž by město získalo finanční prostředky na pokrytí vydávání tohoto periodika a získané prostředky by město mohlo použít např. na opravy komunikací.

Vzhledem k tomu, že se nikdo další do diskuse nepřihlásil, starosta města diskusi s občany ukončil.

#### **ad 9/ návrh zřizovacích listin ZŠ Jungmannova a ZŠ Kostelecká**

Vedoucí OŠKa CR pan Šnaiberk seznámil přítomné s návrhem na schválení zřizovacích listin organizačních složek města Základní škola Jungmannova 164 v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi a Základní škola Kostelecká 1750 se školní družinou a školní jídelnou v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, s účinností od 1.11.2002. Vzhledem k zákonným povinnostem je třeba nejpozději k 1.1.2003 zřídit tyto školy jako příspěvkové organizace s právní subjektivitou. Návrhy zřizovacích listin byly konzultovány s řediteli dotč. základních škol, s ekonomickým odborem a právníkem MěÚ, byl přizván i konzultant k dané problematice pan Mgr. František Tomášek. Ředitelé výše uvedených škol měli připravit k termínu 16.9.2002 návrhy nových názvů těchto základních škol, které budou schvalovány v rámci nových zřizovacích listin.

Rada města dne 12.9.2002 (zápis čís. 154) se seznámila s návrhem zřizovacích listin ZŠ Jungmannova 164 a ZŠ Kostelecká 1750 v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi a doporučila zastupitelstvu města zřizovací listiny projednat a schválit.

Rada města zároveň rozhodla o provedení mimořádné inventarizace v těchto zařízeních k datu 31.10.2002.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení na zřízení nového právního subjektu ke dni 1.11.2002 u školského zařízení na území města, a to:

**Základní škola Stará Boleslav**, se sídlem Jungmannova 164, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

**Zastupitelstvo města rozhodlo o zřízení nového právního subjektu Základní škola Stará Boleslav, se sídlem Jungmannova 164, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ke dni 1.11.2002.**

Starosta města dal hlasovat o zřízení nového právního subjektu ke dni 1.11.2002 u školského zařízení na území města, a to:

**Základní škola Na Výhledech se školní jídelnou, se sídlem Kostelecká 1750 , Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.**

**Zastupitelstvo města rozhodlo o zřízení nového právního subjektu Základní škola Na Výhledech se školní jídelnou, se sídlem Kostelecká 1750, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ke dni 1.11.2002.**

Poté dal starosta města hlasovat o nových zřizovacích listinách nově zřízených právních subjektů vč. jejich příloh.

Jedná se o zřizovací listiny těchto právních subjektů:

Základní škola Stará Boleslav, se sídlem Jungmannova 164, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Základní škola Na Výhledech se školní jídelnou, se sídlem Kostelecká 1750 v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo nové zřizovací listiny nově zřízených právních subjektů vč. jejich příloh a to u právních subjektů:**

**Základní škola Stará Boleslav, se sídlem Jungmannova 164, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.**

**Základní škola Na Výhledech se školní jídelnou, se sídlem Kostelecká 1750 v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi.**

**ad 10) návrh na změnu Vyhlášky o místních poplatcích města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav / poplatek ze vstupného/**

Vedoucí OŠK a CR pan Šnaiberk seznámil přítomné s návrhem na změnu projednanou v radě města dne 10.6.2002. Rada doporučila zastupitelstvu odsouhlasit změnu vyhlášky o místních poplatcích, týkající se

poplatků ze vstupného - kdy ruší povinnost platby těchto poplatků pro místní sportovní organizace, tj. odsouhlasení změny vyhlášky, **kdy v části VI. Čl. 1 v bodě 2)** se rozšiřuje o text : ..... „**a také pro sportovní organizace registrované a působící na území města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi**“.

Člen ZM pan Zeman navrhl doplnění uvedeného textu : „a starající se o sportovní vyžití mládeže do 18ti let“.

Starosta města dal hlasovat o provedení změny Vyhlášky o místních poplatcích města Brandýsa n.L.– Staré Boleslavi včetně navržené úpravy, týkající se poplatků ze vstupného, kdy ruší povinnost platby těchto poplatků pro místní sportovní organizace, tj. odsouhlasení Změny vyhlášky, **kdy v části VI. Čl. 1 v bodě 2)** se rozšiřuje o text : ..... „**a také pro sportovní organizace registrované a působící na území města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi starající se o sportovní vyžití mládeže do 18ti let**“.

**Zastupitelstvo města rozhodlo o změně Vyhlášky o místních poplatcích města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi, týkající se poplatků ze vstupného, kdy ruší povinnost platby těchto poplatků pro místní sportovní organizace, tj. odsouhlasilo Změnu vyhlášky, kdy v části VI. Čl. 1 v bodě 2) se rozšiřuje o text : ..... „a také pro sportovní organizace registrované a působící na území města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi starající se o sportovní vyžití mládeže do 18ti let“.**

**ad 11) návrh na výjimku z Vyhlášky města** o shromažďování, odvozu a likvidaci odpadů na území města a dále o pořádku a čistotě ve městě **ohl. stanovení nočního klidu při konání svatováclavských slavností**

Vedoucí OŠK a CR pan Šnaiberk seznámil přítomné s návrhem na výjimku z Vyhlášky města o shromažďování, odvozu a likvidaci odpadů na území města a dále o pořádku a čistotě ve městě (čl. V – dodržování veřejného pořádku, ad 1) na stanovení hodiny nočního klidu.

Rada města dne 29.7.2002 (zápis čís. 149/16) doporučila zastupitelstvu města projednat a odsouhlasit udělení výjimky z výše citované vyhlášky a doporučila stanovit na dny 28. a 29. září 2002, tj. po dobu konání Svatováclavských slavností, noční klid na 24.00 hodin.

Ing. Vaněček podal návrh, aby udělení výjimky platilo pouze pro rok 2002.

**Návrh nebyl přijat.**

Starosta města dal hlasovat o původním návrhu na udělení výjimky o nočním klidu – stanovení hodiny nočního klidu na 24.00 hod.:

**Zastupitelstvo města projednalo a schválilo udělení výjimky o nočním klidu z Vyhlášky města o shromažďování, odvozu a likvidaci odpadů na území města a dále o pořádku a čistotě ve městě, kdy po dobu konání Svatováclavských slavností je noční klid stanoven na 24.00 hodin.**

#### **ad 12) darovací smlouva**

Vedoucí odboru školství, kultury a CR pan Šnaiberk seznámil přítomné s návrhem na schválení darovací smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a dárcem – Lighthouse Entertainment, s.r.o. za účelem poskytnutí finančního daru jako část výtěžků z hudebních akcí FREESTYLE MASSIVE a OPEN AIR FIELD, které se uskutečnily v areálu Proboštských jezer ve dnech 7.5.2002 a 4.7.2002, na podporu kulturních aktivit města Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi v částce 80.000,- Kč.

Rada města dne 1.7.2002 (zápis čís. 146) souhlasila s předloženým návrhem darovací smlouvy a doporučila ZM projednat a schválit uzavření této darovací smlouvy.

Starosta města dal hlasovat o uzavření darovací smlouvy mezi městem a spol. Lighthouse Entertainment, s.r.o.:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření darovací smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností Lighthouse Entertainment, s.r.o. a přijetí finančního daru ve výši 80.000,- Kč na rozvoj dalších kulturních aktivit v našem městě.**

#### **ad 13) koupě, prodeje a směny nemovitostí**

Vedoucí odboru majetku města Ing. Kopčilová seznámila s níže uvedenými majetkovými záležitostmi :

##### **I. Odprodej pozemku ppč. 402/25 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Žádost manželů Lukešových o odprodej části pozemku 402/21 v k.ú. Brandýs nad Labem. Rada města projednávala tuto žádost dne 21.5.2001 – zápis č. 101/bod 27) a rozhodla o vyvěšení úmyslu města na prodej části tohoto pozemku. Úmysl byl řádně vyvěšen od 31.5. do 18.6.2001. Na doporučení rady města – stejný zápis, bod 27b) měl odbor projednat odkup pozemku za cenu znaleckého posudku, minim. však za Kč 150/m<sup>2</sup> + náklady spojené s realizací kupní smlouvy. Pan Lukeš s touto cenou nesouhlasil. Uvedl, že pozemek – původní, dříve ppč. 402/5 byl od něj vykoupen za Kč 8,-/m<sup>2</sup> a stávající oplocení je v majetku města a je ve

velmi špatném stavu. Požádal o přenechání části pozemku za nově vybudované oplocení a vytýčení hranic pozemku. Odbor doporučil odprodej části pozemku za Kč 1,- s tím, že pan Lukeš vybuduje nové oplocení, které bude provedeno jak bylo dohodnuto, tj. v šíři 3 m od obrubníku stávající komunikace Kralupská a zajistí geometrický plán na nové vytýčení hranice pozemku komunikace Kralupská. RM dne 24.9.2001 – zápis č. 114/bod 18) revokovala své stanovisko ze dne 21.5.2001 a uložila odboru MM projednat s panem Lukešem odkup pozemku za cenu Kč 40,-/m<sup>2</sup> s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí. S panem Lukešem byla cena projednána s tím, že pan Lukeš souhlasí s uvedenou kupní cenou. Pozemek nechal zaměřit na svoje náklady a předložil geometrický plán, podle kterého vznikl nový pozemek ppč. 402/25 o výměře 412 m<sup>2</sup>, o jehož odprodej manželé Lukešovi žádají. RM dne 19.8.2002 – zápis č. 152/bod 12) rozhodla o doporučení ZM odprodej pozemku ppč. 402/25 o výměře 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Lukešovým za cenu Kč 40,- /m<sup>2</sup>.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení na odprodej pozemku ppč. 402/25 o výměře 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> manželům Lukešovým:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji pozemku ppč. 402/25 o výměře 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 40,-/m<sup>2</sup> manželům Lukešovým.

## **II. Uzavření dvou kupních smluv na pozemky garáže – Spořilov v k.ú. Brandýs nad Labem**

Na základě žádosti pana Karla Kuchaře o odprodej části pozemku 722/15 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem odbor majetku města měl zjistit možnost umístění dalších garáží na tomto pozemku. Byla zjištěna možnost umístění dvou garáží. Rada města projednala dne 8.7.2002 – zápis č. 147/bod 18) žádost pana Kuchaře a rozhodla podle předloženého návrhu odboru MM vyvěsit úmysl města na odprodej části pozemku o výměře 50 m<sup>2</sup>. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 19.7. do 5.8.2002. Odbor doporučil radě města doporučit ZM odprodej části tohoto pozemku dle geometrického zaměření a za cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup>. Cena byla navržena podle ceny již prodávaných částí tohoto pozemku – viz usnesení ZM ze dne 12.6.2001 + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy. RM rozhodla dne 19.8.2002 (zápis č. 152/bod 11) o prodeji části pozemku na stavbu dvou garáží, a to panu Karlu Kuchařovi o výměře 25 m<sup>2</sup> a panu Jaroslavu Bayerovi o výměře 25 m<sup>2</sup>.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení na prodej pozemku ppč. 722/19 panu Karlu Kuchařovi o

výměře 25 m<sup>2</sup> a pozemku ppč. 722/20 panu Jaroslavu Bayerovi o výměře o 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického zaměření za kupní cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku ppč. 722/19 na stavbu garáže, a to panu Karlu Kuchařovi o výměře o 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického zaměření za kupní cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku ppč. 722/20 na stavbu garáže, a to panu Jaroslavu Bayerovi o výměře o 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického zaměření za kupní cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

### **III. Uzavření kupní smlouvy s manžely Horkými na část pozemku 2624/2 v k.ú. Stará Boleslav**

Žádost manželů Horkých o odprodej části pozemku 2624/2 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav byla již v radě města projednávána dne 24.6.2002, kdy bylo rozhodnuto vyvěsit úmysl města na tento odprodej. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 27.6. do 15.7.2002. Odbor doporučil RM doporučit ZM odprodej části tohoto pozemku dle geometrického zaměření a za cenu dle znaleckého posudku (cca Kč 100,-/m<sup>2</sup>) + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy. Rada města rozhodla dne 19.8.2002 – zápis č. 152/bod 6) o doporučení zastupitelstvu města odsouhlasit prodej části pozemku 2624/2 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav za cenu dle znaleckého posudku + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Starosta města dal hlasovat o prodeji části pozemku 2624/2 v k.ú. Stará Boleslav dle geometrického zaměření manželům Horkým za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku 2624/2 díl „a“ o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav dle geometrického zaměření manželům Horkým za kupní cenu ve výši 340,- Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

### **IV. Uzavření kupní smlouvy s manžely Kokešovými na část pozemku v k. ú. Brandýs nad Labem**

Žádost manželům Kokešových o odprodej části pozemku 334/24 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem byla v radě města projednána dne 8.7.2002 – zápis č. 147/bod 17), kdy bylo rozhodnuto vyvěsit úmysl města na tento odprodej. Úmysl města byl řádně vyvěšen od 19.7. do 5.8.2002. RM dne 19.8.2002 – zápis č. 152/bod9) přijala stanovisko o doporučení zastupitelstvu města odprodat část pozemku podle geometrického zaměření a za cenu dle znaleckého posudku + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení na prodej části pozemku 334/24 v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického zaměření manželům Kokešovým za kupní cenu ve výši 1.528,70 Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku 334/24 díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického zaměření manželům Kokešovým za kupní cenu ve výši 1.528,70 Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy.**

#### **V. Změna názvu obchodní firmy při prodeji pozemku**

Dne 17. června zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností JAF HOLZ s.r.o. V době mezi rozhodnutím orgánů města a uzavřením kupní smlouvy však došlo ke změně názvu společnosti, která žádala o odprodej. Vzhledem k tomu, že realizací odprodeje pozemku dojde k rozšíření stávajícího provozu, odbor navrhl RM, aby doporučila zastupitelstvu uzavření kupní smlouvy mezi městem a obchodní firmou Johann Frischeis, spol. s r.o. Rada města tento návrh projednala dne 2.9.2002 – zápis č. 153 a přijala stanovisko o doporučení zastupitelstvu města na uvedený odprodej.

Starosta města dal hlasovat o revokaci usnesení ZM ze dne 17.6.2002 v bodě IV., písm. I)

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci usnesení ZM ze dne 17. 6. 2002 v bodě IV., písm. I) na uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a společností JAF HOLZ s.r.o.

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení na uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a obchodní firmou Johann Frischeis, spol. s r.o. za cenu Kč 254,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a obchodní firmou Johann Frischeis, spol. s r.o. za cenu Kč 254,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem.

#### **VI. Uzavření kupní smlouvy s manžely Hrdličkovými na pozemek 398/6 v k.ú. Brandýs nad Labem**

Žádost manželů Hrdličkových o odprodej pozemku 398/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem, který byl původně vykoupen v rámci výstavby sídliště, ale nedošlo k jeho zastavění, byla v RM projednávána dne 8.7.2002. RM rozhodla vyvěsit úmysl města na tento odprodej, který byl řádně vyvěšen od 19.7. do 5.8.2002. Rada města doporučila ZM projednat a schválit odprodej citovaného pozemku a zohlednit cenu, tzn., že tento pozemek byl vykoupen pro výstavbu za Kč 8,-/m<sup>2</sup>. RM dne 2.9.2002 – zápis č. 153/bod 17) přijala stanovisko dle návrhu odboru

Starosta města dal hlasovat o návrhu usnesení na prodej pozemku 398/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Hrdličkovým za kupní cenu Kč 8,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku 398/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Hrdličkovým za kupní cenu Kč 8,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy**

#### **VII. Smlouva kupní a darovací na plynovod Hrušov**

Ing. Novotný seznámil přítomné s návrhem Středočeské plynárenské a.s. se sídlem Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4, která předložila v souladu s uzavřenou smlouvou o spolupráci **návrh kupní smlouvy** na STL plynovod v ul.Hrušovská a Výletní ø 63 v délce 161,4 m za cenu 296.735,- Kč a současně předložila **návrh darovací smlouvy** na STL plynovod v ul.Hrušovská a Výletní ø 90 v délce 120,4 m, ø 63 v délce 160 m, ø 40 v délce 6,4 m a ø 32 v délce 86,5 m v ceně 711.619,- Kč.

Plynovod byl pořízen z investičních prostředků města v roce 2001, je zkolaudován a Středočeská plynárenská a.s. jej převzala do užívání.

Platba za prodej STL plynovodu bude realizována nejpozději do 15.12.2002 a je v plánu roku 2002

Středočeské plynárenské a.s.

Starosta města dal hlasovat o prodeji STL plynovodu a o darování plynovodu Středočeské plynárenské a.s.:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji STL plynovodu ø 63 v délce 161,4 m za cenu 296.735,- Kč a o darování plynovodu ø 90 v délce 120,4 m, ø 63 v délce 160 m, ø 40 v délce 6,4 m a ø 32 v délce 86,5 m v ceně 711.619,- Kč Středočeské plynárenské a.s.**

#### **VIII. Zrušení zástavního a předkupního práva v kupní smlouvě – Bytové družstvo Kaštanová**

V rámci první etapy privatizace bytového fondu byl Bytovému družstvu Kaštanová prodán obytný dům čp. 1482 ul. Kaštanová k.ú. Brandýs nad Labem za podmínek stanovených ZM, tj. že kupní cena bude hrazena splátkami. Z tohoto důvodu byla kupní smlouva uzavřená dne 3.9.1998 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Bytovým družstvem Kaštanová 1482 omezena předkupním a zástavním právem ve prospěch města. Vzhledem k tomu, že Bytové družstvo uhradilo dne 24.7.2002 splátkou ve výši 150.716,40 Kč celou kupní cenu, je možné podat u Katastrálního úřadu Praha – východ návrh na zrušení zástavního a předkupního práva. Zástavní právo bude vymazáno na základě kvitance potvrzené starostou města, předkupní právo je možné vymazat na základě smlouvy o zrušení předkupního práva. Usnesení zastupitelstva města s rozhodnutím o uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva je dokladem pro výmaz předkupního práva.

**Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Staré Boleslavi souhlasí se zrušením zástavního práva v kupní smlouvě uzavřené dne 3.9.1998 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Bytovým družstvem Kaštanová 1482.**

**Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Staré Boleslavi rozhodlo o uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva v kupní smlouvě uzavřené dne 3.9.1998 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Bytovým družstvem Kaštanová 1482.**

#### **ad 14) usnesení a závěr**

Mluvčí návrhové komise pan Zeman přednesl návrh usnesení z 28. veřejného zasedání zastupitelstva města.

Starosta města dal o přijetí usnesení z 28. veřejného zasedání hlasovat:

**Zastupitelstvo města schválilo 17ti hlasy přítomných členů ZM usnesení z 28. veřejného zasedání zastupitelstva města.**

## USNESENÍ

z 28. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného

dne 18. září 2002 od 17.00 hodin

**na brandýském zámku v Brandýse nad Labem- Staré Boleslavi**

### **I. Zastupitelstvo města projednalo a s c h v á l i l o:**

a) program 28. veřejného zasedání zastupitelstva města

b) čerpání rozpočtu města za 1. pololetí 2002

c) udělení výjimky o nočním klidu z Vyhlášky města o shromažďování, odvozu a likvidaci odpadů na území města a dále o pořádku a čistotě ve městě, kdy po dobu konání Svatováclavských slavností je noční klid stanoven na 24.00 hodin.

### **II. Zastupitelstvo města r o z h o d l o:**

a) o provedení úprav rozpočtu města v jednotlivých paragrafech a položkách dle předloženého návrhu jednotlivých správců kapitol v předloženém znění – viz tabulka v bodě ad 4/

b) o uzavření smlouvy s bankou Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - dodavatelem na poskytnutí hypotečního úvěru na realizaci akce výstavby 166ti bytových jednotek (projekt Brandýs nad Labem - Zahradní Město) v maximální výši 150 mil. Kč, a to na základě veřejné zakázky vyhlášené v obchodním věstníku č. 6/02 ze dne 26.06.2002 pod značkou č. 151745-26/02

c) o odvolání stávající redakční rady Zpravodaje města Telegraf

d) o revokaci usnesení o odvolání stávající redakční rady Zpravodaje města Telegraf

e) o odvolání všech zástupců města z redakční rady Zpravodaje města Telegraf

f) o odložení projednání změny účelu poskytnutí příspěvku ve výši 500 tis. Kč NsP v Brandýse n. L. – St. Boleslavi na zakoupení ultrazvukového diagnostického přístroje do doby podání vysvětlení MUDr. Jankovou na příštím zasedání ZM.

g) o zřízení nového právního subjektu ke dni 1.11.2002 u školského zařízení na území města, a to : Základní škola Stará Boleslav, se sídlem Jungmannova 164, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

h) o zřízení nového právního subjektu ke dni 1.11.2002 u školského zařízení na území města, a to : Základní škola Na Výhledech, se školní jídelnou Kostelecká 1750, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

i) o změně Vyhlášky o místních poplatcích města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi, týkající se poplatků ze vstupného, kdy ruší povinnost platby těchto poplatků pro místní sportovní organizace, tj. odsouhlasilo Změnu vyhlášky, kdy v části VI. Čl. 1 v bodě 2) se rozšiřuje o text : ..... „a také pro sportovní organizace registrované a působící na území města Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi starající se o sportovní vyžití mládeže do 18ti let“

j) o uzavření darovací smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a společností Lighthouse Entertainment, s.r.o. a přijetí finančního daru ve výši 80.000,- Kč na rozvoj dalších kulturních aktivit v našem městě

k) o odprodeji pozemku ppč. 402/25 o výměře 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za cenu Kč 40,-/m<sup>2</sup> manželům Lukešovým

l) o prodeji pozemku ppč. 722/19 na stavbu garáže, a to panu Karlu Kuchařovi o výměře 25 m<sup>2</sup> dle geometrického zaměření za kupní cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

m) o prodeji pozemku ppč. 722/20 na stavbu garáže panu Jaroslavu Bayerovi o výměře o 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického zaměření za kupní cenu Kč 500,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

n) o prodeji části pozemku 2624/2 díl „a“ o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Stará Boleslav dle geometrického zaměření

manželům Horkým za kupní cenu ve výši 340,- Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

o) o prodeji části pozemku 334/24 díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem dle geometrického zaměření manželům Kokešovým za kupní cenu 1.528,70 Kč + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

p) o revokaci usnesení ZM ze dne 17.6.2002 v bodě IV., písm. I) na uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a spol. JAFHOLZ s.r.o.

q) o uzavření kupní smlouvy na pozemek ppč. 1821/8 o výměře 886 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem mezi městem a obchodní firmou Johann Frischeis, spol. s r.o. za cenu Kč 254,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s převodem

r) o prodeji pozemku 398/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem manželům Hrdličkovým za kupní cenu Kč 8,-/m<sup>2</sup> + úhradu veškerých nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy

s) rozhodlo o prodeji STL plynovodu 63 v délce 161,4 m za cenu 296.735,- Kč a o darování plynovodu 90 v délce 120,4 m, 63 v délce 160 m, 40 v délce 6,4 m a 32 v délce 86,5 m v ceně 711.619,- Kč Středočeské plynárenské a.s.

t) o uzavření smlouvy o zrušení předkupního práva v kupní smlouvě uzavřené dne 3.9.1998 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Bytovým družstvem Kaštanová 1482.

### **III. Zastupitelstvo města vzalo na vědomí:**

a) zprávu o činnosti rady města od 26. veřejného zasedání zastupitelstva města

b) zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení RM a ZM

c) informaci o schválení Smlouvy o sdružení mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Družstvem Zahradní Město Brandýs nad Labem.

### **IV. Zastupitelstvo města u k l á d á:**

a) starostovi města rozeslat spolu s vyhotoveným zápisem z dnešního zasedání zastupitelů města kopie platebních výměrů týkající se ČOV včetně průvodních dopisů

#### **V. Zastupitelstvo města s o u h l a s í:**

a) se zrušením zástavního práva v kupní smlouvě uzavřené dne 3.9.1998 mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a Bytovým družstvem Kaštanová 1482.

Starosta města pan Ing. Daniel Procházka ukončil 28. veřejné zasedání zastupitelstva v 22,20 hod.

Podpisy ověřovatelů:

pan Ing. František M o r a v e c .....

paní Jiřina U r b a n o v á .....

**Ing. Daniel P r o c h á z k a**  
starosta města