Z á p i s

z 31. veřejného zasedání zastupitelstva města
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
konaného dne 23. září 2010
v prostorách zámku v Brandýse n.L. – Staré Boleslavi

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání zahájil v 18.00 hodin starosta města pan ing. Ondřej Přenosil, který přivítal členy zastupitelstva města a přítomné občany. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZM tj.15 členů a 31. veřejné zasedání je usnášeníschopné. Starosta města konstatoval, že dle § 7 čl.3 Jednacího řádu ZM byl zápis z minulého zasedání ZM ověřen bez připomínek. Omluveni byli pan Miroslav Šnaiberk a pan Jan Chleboun.
Zapisovatelkou zápisu byla navržena a schválena paní Táňa Chadalíková

pro : 15 proti : 0 zdržel se : 0

Za ověřovatele zápisu byli navrženi a odsouhlasení pan František Štecha a pan MUDr. Michael Diviš.

pro : 14 proti : 0 zdržel se :1

Do návrhové komise byli navrženi jako mluvčí pan Bc. Miroslav Emr a za členy ing. Zdenka Hajleková a Mgr. František Tomášek

pro : 14 proti : 0 zdržel se :1

Zastupitelstvo města schválilo složení návrhové komise tak, jak je uvedeno.

V průběhu veřejného zasedání se měnil počet přítomných členů ZM. Počet členů ZM při hlasování odpovídá součtu hlasů přítomných členů ZM

Na jednání byl navržen níže uvedený program:
---

1. **Úvod – schválení programu zasedání**
2. **Schválení poskytnutí příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v roce 2010 ve výši 2.540.000,-- Kč na akci: „Výstavba bezbariérových chodníků v Brandýse nad Labem – ISPROFOND 5217510058**
3. **Koupě, prodeje a směny nemovitostí**
   - **I. Výkup pozemku ppč. 317/13 v k.ú. Brandýs nad Labem včetně parkovací plochy a kanalizační a vodovodní přípojky**
   - **II. Vyjádření souhlasu s vložením zástavního práva k bytu č. 2 v čp. 1372 v k.ú. Brandýs nad Labem zařazeného do privatizace dle Zásad II**
4. **Informace o aktuálním stavu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dle žádostí zastupitelů města**
5. **Usnesení a závěr**

ad 1/ Úvod – schválení programu zasedání

Zastupitel města pan Miroslav Písačka navrhl, aby bod programu č. 4 – informace o aktuálním stavu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dle žádostí zastupitelů města – byl zařazen jako bod č. 2 a aby za bod č. 3 – koupě, prodeje a směny nemovitostí – byl zařazen bod diskuze s občany.
Starosta města dal hlasovat o schválení změny v programu tj. aby bod programu č. 4 byl zařazen jako bod č. 2 a aby za bod č. 3 byl zařazen bod diskuze s občany.

pro : 8 proti : 0 zdržel se : 8

Návrh na změnu programu nebyl přijat.

Starosta města pan ing. Přenosil navrhl změnu v programu a to: rozšíření o bod: návrh na odsouhlasení bezúplatného převodu a převzetí části (197 m2) pozemkové parcely č. 1026/1, k.ú. Brandýs nad Labem, z majetku Středočeského kraje do majetku města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Starosta města dal hlasovat o schválení změny v programu tj. rozšíření o bod: návrh na odsouhlasení bezúplatného převodu a převzetí části (197 m2) pozemkové parcely č. 1026/1, k.ú. Brandýs nad Labem, z majetku Středočeského kraje do majetku města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

pro : 16 proti : 0 zdržel se : 1

Návrh na rozšíření programu byl přijat.

Poté dal pan starosta města hlasovat o kompletním programu včetně odsouhlasené změny tj. zařadit před bod č. 3 bod: návrh na odsouhlasení bezúplatného převodu a převzetí části (197 m2) pozemkové parcely č. 1026/1, k.ú. Brandýs nad Labem, z majetku Středočeského kraje do majetku města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

1. **Úvod – schválení programu zasedání**
2. **Schválení poskytnutí příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v roce 2010 ve výši 2.540.000,-- Kč na akci: „Výstavba bezbariérových chodníků v Brandýse nad Labem – ISPROFOND 5217510058**
3. **Návrh na odsouhlasení bezúplatného převodu a převzetí části (197 m2) pozemkové parcely č. 1026/1, k.ú. Brandýs nad Labem, z majetku Středočeského kraje do majetku města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
4. **Koupě, prodeje a směny nemovitostí**
   I. Návrh na výkup pozemku ppč. 317/13 v k.ú. Brandýs nad Labem
   II. Vyjádření souhlasu s vložením zástavního práva k bytu č. 2 v čp. 1372 v k.ú. Brandýs nad Lalbem zařazeného do privatizace dle Zásad II
5. **Informace o aktuálním stavu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dle žádosti zastupitelů města**
6. **Usnesení a závěr**

pro : 16 proti : 0 zdržel se : 1

Zastupitelstvo města schválilo program 31. veřejného zasedání 16ti hlasy přítomných členů zastupitelstva města.

----

ad 2/ Schválení poskytnutí příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v roce 2010 ve výši 2.540.000,-- Kč na akci: Výstavba bezbariérových chodníků v Brandýse nad Labem - ISPROFOND 5217510058

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil zastupitele s tím, že po projednání a schválení radou města dne 8.9.2010 č. zápisu 161 bylo předloženo zastupitelstvu města ke schválení přijetí příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na akci: „ Výstavba bezbariérových chodníků v Brandýse nad Labem“ – ISPROFOND 5217510058. Provedení bezbariérového chodníku v Kostelecké ulici v Brandýse nad Labem spočívá v částečné rekonstrukci, opravě nebo rozšíření stávajících komunikací včetně vodorovného a svislého dopravního značení.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Zastupitelka města pí ing. Hajleková se dotázala na výměru nově vybudovaného chodníku v ulici Kostelecká a zda bude zachována zeleň. Pan starosta přislíbil, že zašle odpověď písemně.
Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek, starosta města diskuzi ukončil.
Starosta města dal hlasovat o přijetí příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v roce 2010 ve výši 2.540.000,- Kč na akci: „Výstavba bezbariérových chodníků v Brandýse nad Labem“ – ISPROFOND 5217510058.

pro : 19 proti : 0 zdržel se : 0

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v roce 2010 ve výši 2.540.000,- Kč na akci: „ Výstavba bezbariérových chodníků v Brandýse nad Labem“ – ISPROFOND 5217510058.

Starosta města dal hlasovat o spolufinancování akce z rozpočtu města v celkové výši 1.008.923,31 Kč vč. 20% DPH v rámci schváleného rozpočtu:

ORJ 42 par 2219 pol 6121 ORG 4215

pro : 19 proti : 0 zdržel se :0

Zastupitelstvo města projednalo a rozhodlo o spolufinancování akce z rozpočtu města v celkové výši 1.008.923,31 Kč vč. 20% DPH v rámci schváleného rozpočtu:

ORJ 42 par 2219 pol 6121 ORG 4215

---

ad 3/ Návrh na odsouhlasení bezúplatného převodu a převzetí části (197 m2) pozemkové parcely č. 1026/1, k.ú. Brandýs nad Labem, z majetku Středočeského kraje do majetku města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Starosta města pan ing.. Přenosil seznámil zastupitele s tím, že odbor ÚRPP předložil ZM návrh na odsouhlasení bezúplatného převodu a převzetí části (197 m2) pozemkové parcely č. 1026/1, k.ú. Brandýs nad Labem, z majetku Středočeského kraje do majetku města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. O bezúplatný převod bude požádáno v souvislosti s realizací projektu „Výstavba chodníků v části ulic Brázdimská a Neratovická v Brandýse nad Labem“.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o návrhu na bezúplatný převod a převzetí části (197 m2) pozemkové parcely č. 1026/1, k.ú. Brandýs nad Labem, z majetku Středočeského kraje do majetku města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

pro : 19 proti : 0 zdržel se : 0

Zastupitelstvo města projednalo a odsouhlasilo návrh na bezúplatný převod a převzetí části (197 m2) pozemkové parcely č. 1026/1, k.ú. Brandýs nad Labem, z majetku Středočeského kraje do majetku města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

---

ad 5/ Koupě, prodeje a směny nemovitostí

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil zastupitele s jednotlivými majetkovými záležitostmi, a to:

1. Návrh na výkup pozemku ppč. 317/13 v k.ú. Brandýs nad Labem

Společnost EXCON Development, s.r.o. uzavřela s městem plánovací smlouvu, ve které bylo stanoveno, že po vybudování stavby „Rezidence Melicharka, Brandýs nad Labem" budou městu předány pozemky sloužící jako veřejné prostranství včetně komunikace a chodníku vybudovaných na tomto pozemku jako jeho součásti a v pozemku uložených kanalizačních a vodovodních řadů za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč bez DPH. Geodeticky byl původní pozemek ppč. 317/6 rozdělen a nově vznikl mimo jiné pozemek ppč. 317/13 o výměře 101 m^2. Rada města rozhodla dne 15. září 2010 doporučit zastupitelstvu města odsouhlasit výkup pozemku ppč. 317/13 v k.ú. Brandýs nad Labem včetně parkovacích stání vybudovaných na tomto pozemku jako jeho součásti a v pozemku stpč. 3304 uložené kanalizační a vodovodní přípojky za celkovou kupní cenu 1.200,- Kč včetně DPH od společnosti EXCON Development s.r.o.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Zastupitel města pan Štecha zmínil, že firma Excon Development s.r.o. vybudovala inženýrské sítě a nechala si je zaplatit. Nyní jde o to, kdo bude provádět údržbu. Navrhl, aby město pozemky nepřijímalo, ale nabídlo, že bude provádět běžnou údržbu chodníků atd. za cenu běžnou v místě obvyklém. Starosta města uvedl, že by pozemky měly přejít do majetku města, protože budou volně přístupné všem obyvatelům. Zastupitelka města pí ing Hajleková se dotázala, kolik tam vznikne parkovacích míst. Odpověděl pan starosta, že vznikne asi 15 míst.

Starosta města dal hlasovat o protinávrhu zastupitele pana Štechy a to:
ZM nerozhodlo o výkupu pozemku 370/13 v k.ú. Brandýs nad Labem a nabízí firmě Excon Development s.r.o. provádění údržby za cenu v místě obvyklém.

pro : 1 proti : 9 zdržel se : 9

Protinávrh nebyl přijat.

Vzhledem k tomu, že nebylo dalších připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o výkupu pozemku ppč. 317/13 o výměře 101 m2 v k.ú. Brandýs nad Labem včetně parkovacích stání vybudovaných na tomto pozemku jako jeho součásti a v pozemku stpč. 3304 uložené kanalizační a vodovodní přípojky za celkovou kupní cenu 1.200,- Kč včetně DPH od společnosti EXCON Development s.r.o.

pro : 16 proti : 1 zdržel se : 2

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemku ppč. 317/13 o výměře 101 m2 v k.ú. Brandýs nad Labem včetně parkovacích stání vybudovaných na tomto pozemku jako jeho součásti a v pozemku stpč. 3304 uložené kanalizační a vodovodní přípojky za celkovou kupní cenu 1.200,- Kč včetně DPH od společnosti EXCON Development s.r.o.

---

2. Vyjádření souhlasu s vložením zástavního práva k bytu č. 2 v čp. 1372 v k.ú.

Brandýs nad Labem zařazeného do privatizace dle Zásad II
Na základě Zásad II., pokud budou zájemci koupi financovat formou úvěru, bude prostředník koordinovat průběh realizace prodeje a koupi o fázi vložení zástavního práva na kupovanou nemovitost ve prospěch financujícího ústavu, se kterým současný vlastník podpisem vyjádří souhlas – viz Příloha č.1 Zásad II., bod 11. Na základě vyhodnocení nabídek radou města dne 20.1.2010 – zápis č. 138, bod 18 byl vybrán pan Ondřej Rouš jako vhodný zájemce o koupi obsazených bytů, a to bytu č. 2 v čp. 1372 v k.ú. Brandýs n/L., bytu č. 21 v čp. 1728 v k.ú. Brandýs n/L., bytu č. 24 v čp. 1728 v k.ú. Brandýs n/L. a o koupi obsazeného nebytového prostoru č. 102 v čp. 1724 v k.ú. Brandýs nad Labem. Od koupě obsazeného nebytového prostoru pan Rouš odstoupil – rada města dne 2.6.2010 – zápis č. 153, bod 28 rozhodla o částečné revokaci výše uvedeného bodu - viz zápis č. 153, bod 28.
Vzhledem k tomu, že nájemce bytu č. 21 v čp. 1728 v k.ú. Brandýs n/L. ukončil nájemní poměr k uvedenému bytu a též nájemce bytu č. 24 v čp. 1728 v k.ú. Brandýs n/L. ukončil nájemní poměr bytu, rozhodla rada města dne 2.6.2010 – zápis č. 153, bod 27 b) o ponechání bytů č. 21 a bytu č. 24 v čp. 1728 v k.ú. Brandýs n/L. v majetku města. Současně rada města doporučila zastupitelstvu města odsouhlasit prodej obsazeného bytu č. 2 v čp. 1372 v k.ú. Brandýs n/L. zájemci panu Roušovi. Zastupitelstvo města na svém 29. veřejném zasedání dne 23.6.2010 rozhodlo o prodeji obsazeného bytu č. 2 v čp. 1372, ul. Sídliště BSS v k.ú. Brandýs nad Labem zájemci panu Ondřejovi Roušovi, trvale bytem Litoměřická 580/12, Praha 9 – Prosek za kupní cenu ve výši 926 100,- Kč. Kupní smlouva nebyla doposud podepsána z důvodu žádosti o zřízení zástavního práva k úvěru na financování koupě bytu. Rada města na svém zasedání dne 15.9.2010 - zápis č. 162, bod 23 b) projednala a nedoporučila zastupitelstvu města rozhodnout o zřízení zástavního práva ve výši 926 100,- Kč k úvěru na financování koupě bytu č. 2 v čp. 1372, ul. Sídliště BSS v k.ú. Brandýs nad Labem pro Hypoteční banku, Hradec Králové, jehož budoucím vlastníkem je pan Ondřej Rouš. Současně rada města neodsouhlasila prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za uvedený byt.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi.Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o zřízení zástavního práva ve výši 926 100,- Kč k úvěru na financování koupě bytu č. 2 v čp. 1372, ul. Sídliště BSS v k.ú. Brandýs nad Labem pro Hypoteční banku, Hradec Králové , jehož budoucím vlastníkem je pan Ondřej Rouš, bytem Litoměřická 580/12, Praha 9 - Prosek

pro : 14 proti : 1 zdržel se :4

Zastupitelstvo města rozhodlo o zřízení zástavního práva ve výši 926 100,- Kč k úvěru na financování koupě bytu č. 2 v čp. 1372, ul. Sídliště BSS v k.ú. Brandýs nad Labem pro Hypoteční banku, Hradec Králové , jehož budoucím vlastníkem je pan Ondřej Rouš, bytem Litoměřická 580/12, Praha 9 - Prosek
----

ad 6/ Informace o aktuálním stavu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dle žádosti zastupitelů města
Starosta města seznámil zastupitele s tím, že veškeré finanční závazky jsou přesně uváděny v rozpočtu města, který schvaluje zastupitelstvo. Úvěry schvaluje zastupitelstvo, mimořádné dotace schvaluje zastupitelstvo. Závazky ze smluv schvaluje rada – viz zápisy z jednání rady.

Úvěry:

- Výstavba Zahradního města z roku 2005, 165 mil.Kč
  Splatnost do roku 2025, k 08/2010 zůstatek 118,5 mil.Kč, kryto příjmy od Družstva Zahradní město

- ČOV z roku 2009, 55 mil.Kč
  Splatnost do 02/2016, k 08/2010 zůstatek 46,5 mil.Kč

Z uzavřených smluv:

- Oprava 36 komunikací, původní částka 110,5 mil.Kč
  Splatnost: rok 2011 – 54,5 mil.Kč, 2012 - 0,2 mil.Kč
- Hasičská stříkačka, původní částka 6,6 mil.Kč
  Splatnost: rok 2011 – 0,936 mil.Kč, rok 2012 – 0,936 mil.Kč,
  rok 2013 – 0,936 mil.Kč, rok 2014 – 0,936 mil.Kč,
- Veřejné osvětlení – rekonstrukce, celková částka: 21,4 mil.Kč
  Splatnost: rok 2011 – 1,13 mil.Kč, rok 2012 – 3,04 mil.Kč,
  rok 2013 – 7,34 mil.Kč.
  Část splátek hrazena z úspor elektrické energie.

Uzavřené smluvní vztahy
Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav eviduje od roku 1998 přes 3300 smluvních vztahů, z nichž je jen část „aktivních“. Toto číslo se mění téměř denně. Kompletní seznam uzavřených smluvních vztahů je k dispozici na sekretariátě starosty. Do konkrétní smlouvy je možno nahlédnout po předchozí domluvě (musí se vyhledat v archivu),

Rozpracované projekty
Veškeré projekty (směřované do majetku města) jsou schvalovány radou a vychází z rozpočtu schváleného zastupitelstvem.

PD:

- Chodník Brázdimská (vpravo při výjezdu z Brandýsa)
- Propojka P.Jilemnického x K.Tájka
- Autobusový terminál Stará Boleslav
- Pražská ul. od náměstí po žel.přejezd
- Pražská ul. od žel.přejezdu po Průmyslovou
- Mateřská škola Vrábí
- Revitalizace paneláků Pražská ul.
- Výsadba izolační zeleně (les) u Zahr.města (realizace 2011)
- Revitalizace Houštecké tůně (II. a III. etapa)
- Propojení Labské promenády se zámeckou zahradou
- Ostrůvek – obnova
- Park u autobusového nádraží ve Staré Boleslavi
- Plantáž – obnova zeleně a drobných architektonických prvků

Stavby:

- Bezbariérový chodník Kostelecká včetně veřejného osvětlení (VO)
- Velká rekonstrukce VO po celém městě
- Dům seniorů Stará Boleslav
- Výsadba izolační zeleně u R10 v Boleslavi (11/2010)
- Rekonstrukce náměstí včetně inž.sítí
- Sídliště Na Kloboučku (inž.sítě, komunikace, VO, chodníky)
- Plantáž komunikace, I.etapa
- Cyklostezka – dokončování
- P. Jilemnického – dokončování
- Ulice Květnová včetně inž.sítí
- Průběžné opravy mateřských škol (např.rekonstrukce topení MŠ Dvořákova)

Využití účelových dotací
Jedná se o:

- Přijaté dotace Třídy 4 rozpočtu (má k dispozici každý zastupitel a zajisté se s nimi seznámil při schvalování rozpočtu) – dle schváleného rozpočtu 156 mil.Kč. Aktualizuje se dle skutečnosti průběžně.
- Dotace investiční. Každou takovouto dotaci (její přijetí) schvaluje zastupitelstvo. Jedná se o mimořádné příjmy, které se daří získávat mimo běžné příjmy rozpočtu buď z národních zdrojů nebo z evropských fondů. Za 4 roky bylo těchto dotací téměř čtvrt miliardy korun. Aktuálně se čerpají nebo čerpání přejde do dalšího roku tyto dotace: bezbariérový chodník podél ulice Kostelecké (2,5 mil.Kč), rekonstrukce náměstí (30 mil.Kč), Polabská cyklostezka (51 mil.Kč), oprava fasády zámku (1 mil.Kč Záchrana architektonického dědictví, 2 mil.Kč Fond obnovy památek). Na dalších žádostech se průběžně pracuje. Např. na: rekonstrukce ul. Květnové, autobusový terminál Stará Boleslav, mateřská školka Vrábí, obnova + zateplení paneláků Pražská, revitalizace Houštecké tůně.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Jako první vystoupil zastupitel p. Javůrek a informoval, proč byl mezi těmi, kteří podepsali návrh na svolání zastupitelstva města. Zmínil, že je nepsaná zásada na konci volebního období, že vedení města by mělo složit účet a podat informaci, v jakém stavu předává pokladnu města. Reagoval pan starosta s tím, že v předložené informaci o aktuálním stavu města jsou uvedeny finanční závazky z úvěru a ze smluv. Uvedl, že jsou otevřeny 2 úvěry. Jeden na výstavbu Zahradního města a druhý úvěr na ČOV. Všechny smlouvy jsou k dispozici na sekretariátě města, či se dají vyhledat v archivu. Zastupitelka města pí Mgr. Nováková se dotázala na veřejné osvětlení a rekonstrukci. Celková částka byla 21 mil a proč poslední největší splátka je plánována až na rok 2013. Starosta města reagoval, že postupně by se mělo šetřit za úspory elektrické energie a že je to vyčíslitelné. Dále vystoupil pan Hlávka a zmínil dlouhodobý plán – 3- 5-letý pro město, aby bylo známo, co čeká město v budoucnu. Uvedl, že postrádá dlouhodobější plán k využití pozemků města a že by byla dobrá anketa, aby občané vyjádřili svůj názor. Ta by byla bývala dobrá např. při stavbě radnice. Zmínil, že anketa např. zabránila ve Staré Boleslavi vestavbě domu do proluky na náměstí. Dále uvedl, že by byl rád, aby příští ZM vypracovalo dlouhodobější plán, jakým způsobem se budou lokality vyvíjet. Byla připomenuta Houšťka, která byla vždy zatopena vodou, a měly se tam stavět domy. Reagoval pan starosta s tím, že se vyplatilo dlouhodobé plánování města s tím, že město před 4-6 lety zpracovalo strategický rozvojový plán, který je i nutnou podmínkou při žádostech o některé dotace. Dlouhodobější výhled město již má - asi před 15 lety byl zhotoven územní plán města. To je dokument, který určuje vývoj v obci. Nezpracovali ho úředníci, ale je to proces, který musí řídit odborníci a prochází několikrát veřejným projednáváním. V případě Houšťky se jednalo o nesmyslný projekt, zastupitele řekli ne a nepodpořili změnu územního plánu. Dnes je připravován nový územní plán města. Je to proces na min. 2 roky. Poté vystoupil zastupitel pan ing. Procházka s dotazem, zda schvalování financování rekonstrukce VO proběhlo hlasováním na ZM. Pan starosta reagoval, že proběhlo pouze radou města. Místostarosta města pan Vávra uvedl, že toto neporušuje žádnou rozpočtovou kázeň. Zastupitelka města pí Elsnerová se dotázala na opravu komunikací a uvedla, že dokumenty by měly být přístupné. Zastupitelka města pí ing. Hajleková se dotázala, zda-li je možné u některých staveb doplnit předpokládané termíny dokončení. Reagoval starosta města ing. Přenosil s tím, že termíny plnění pošle všem zastupitelům písemně. Zastupitel města pan Javůrek zmínil, že město táhne z minulostí balvan – soudní spor ohledně výstavby ČOV. Zde hrozí zatížení několika desítkami milionu korun. Před rokem a půl soud rozhodl ve prospěch města, ale bylo podáno dovolání. Reagoval starosta města pan ing. Přenosil, že stav je v klidu několik měsíců. Dále vystoupila paní Tomanová, proč se osvětlení schvalovalo pouze na RM a ne na ZM, zda je na zvláštním účtě výnos z privatizace bytového fondu, kolik se čerpalo a jaký je tam zůstatek. Reagoval starosta města s tím, že nedokáže odpovědět. Příjmy byly vloni a ZM rozhodlo o některých výdajích. Zastupitelka města pí Mgr. Nováková se dotázala, kolik milionů zbylo. Starosta města ing. Přenosil reagoval, že všechny údaje jsou v podkladech pro jednáni ZM půl roku zpět. Po přestávce starosta města ing. Přenosil vysvětlil, že dnes je přijata dotace

2,5 mil Kč na chodník, dofinancujeme ho milionem, ale neříkáme kdy, je to věcí běžného rozpočtu, kdy se splátky zaplatí. Zastupitelka města pí Elsnerová se dotázala na vybudování MŠ Na Vrábí. Jednání ohledně vybudování této MŠ byla přítomna, ale nyní se zeptala na stav. Reagoval pan starosta s tím, že probíhají projektové práce a přípravy týkající se žádostí, která bude předána na ROP, aby byla získána dotace. Zastupitelka pí ing. Hajleková uvedla, že asi to budou podepisovat noví statutáři. Zastupitel pan Javůrek se dotázal na výsadbu zeleně kolem R10 a lesíka kolem Zahradního města. Reagoval pan starosta ing. Přenosil, že je to v rámci rozpočtu. Dále vystoupil zastupitel p. Písačka, že na 29. jednání ZM byl zastupitel p. ing. Vitouš pověřen, aby jako zastupitel města jednal se SK, jak bude vypadat demontáž kvádrů, chybí bližší informace, co s tím mostem bude nebo nebude. Zastupitel p. ing. Vitouš reagoval, že situace na kraji je složitá. Rada kraje minulé pondělí schválila výběrové řízení na podmínky na vypsání technický dozor investora, bude to trvat 2 měsíce. Kraj se pokusí se správou SÚS zahájit některé práce, které nemusí dozorovat. Náměstek hejtmana slíbil, že by do měsíce mohly začít demoliční práce. Odpověď nemá na rozebrání některých částí mostů, odpověď bude urgovat. Do 14 dnů má probíhat další jednání. Zastupitel města pan Písačka se dotázal, zda jsou nějaké informace o dalších mostech – 5 měsíců se neděje nic. Zastupitel p. ing. Vitouš zmínil, že informace nemá. Místostarosta města pan Vávra informoval, že v současné době dali archeologové návrh na kraj, jakým způsobem by měla být sanována památka. Do 14 dnů by měl kraj schválit způsob a potom vyhlásit dodavatele na sanování památky. Projektant, který projektuje most č. 16, by měl přepracovat PD a PD by se měla dosoutěžit. Stavba by měla být započata v březnu příštího roku + 4 měsíce výstavba samotná. Zastupitel p. Písačka uvedl, že kraj na město kašle a že situací jsou všichni naštvaní. Místostarosta města pan Vávra uvedl, že poslední sezení bylo před 14 dny a že bylo velmi vyostřené ze strany města nad tím, že všechny postupy by se měly urychlit. Ale zákonem jsou dány termíny a s tím se nedá pohnout. Dále vystoupil starosta z obce Skorkov s tím, že jsou ochotni pomoci i osobně. Např. uspořádat akci, i starostové z okolních obcí by pomohli. Poté vystoupila zastupitelka pí Mgr. Nováková, že toto navrhovala již před 2 lety. Místostarosta města pan Vávra uvedl, že se připravují projekty na sanování památky, proto všechno dlouho trvá, v původním projektu nebylo nic o zachování památky. Starosta města pan ing. Přenosil uvedl, že po nálezu památky bude všechno dražší, několik měsíců to leželo na kraji a kraj řekl, aby se našlo řešení, a aby to nestálo nic navíc. Poté vystoupil pan Blahút s reakcí na informace od zastupitele p. ing. Vitouše, že investor by se měl najít. Domnívá se, že ten by se měl vysoutěžit. Dnes dochází k dosoutěžení TDI. To by mělo skončit na konci měsíce a hned se může most č. 13 stavět. Dále pan Blahút uvedl, proč nikdo nedošel za hejtmanem, když byl v Brandýse n.L. Reagoval pan místostarosta Vávra s tím, že existují zápisy z jednání mezi městem a krajem, pozván byl i hejtman, ale poslal 4 své zástupce. Poté pan Blahút zmínil, proč městská prezentace na web-stránkách odkazuje na noviny prostor. Reagoval pan místostarosta Vávra s tím, že netuší, proč to tak je, a slíbil, že zítra to tam nebude. Poté zastupitel pan Písačka se dotázal, proč firma Union – point vstoupila na stránky města a odčerpává peníze z města. Dále zastupitel p. Javůrek uvedl, že mluvil s hejtmanem, ale město neprojevilo ochotu. Starosta města pan ing. Přenosil zmínil, že hejtmana zval dopisem na jednání do města. Zastupitel města Doc. MUDr. Vokurka zmínil, že na Svatováclavskou pouť jsou na web-stránkách města 4 odkazy. Zastupitel města pan Štecha vznesl dotaz, v jakém stavu je situace domu v ul. Štefánikova. Reagoval pan místostarosta Vávra s tím, že minulý týden byl s pí ing. Fišerovou – vedoucí odboru MM – na ÚZSVM, kde řešili tento problém. Vyjádření, které ÚZSVM dalo pro zápis na katastr nestačí a katastr to nezapíše, Hledá se způsob, jak to provést. Dále vystoupil zastupitel pan Javůrek s tím, že by si město mělo vzít za povinnost pozvat všechny starosty z okolních obcí, domluvit termín a zprostředkovat přítomnost hejtmana. Poté vystoupil zastupitel pan Písačka s tím, že by chtěl informaci týkající se dostavby radnice. Město mělo platit 4 mil pokutu. Reagoval pan starosta, že město se snaží zvrátit rozhodnutí a pokutu neplatit. Místostarosta pan Vávra uvedl, že příslib neplacení pokuty byl ze strany původního ministra, poté nastala změna, nyní se to snad podaří. Dále vystoupila zastupitelka pí Mgr. Nováková, že mnoho lidí postrádá místa v MŠ. V době, kdy se jednalo o pozemky, byla přislíbena stavba MŠ. A dále, že vůči

škole v ul. Palachova je dluh, neboť škola nemá možnost postavit hřiště. Reagoval pan starosta s tím, že se podařilo přistavět školu Dr. Beneše ve Staré Boleslavi a že proběhla prezentace výstavby nové MŠ Na Vrábí. Dále zmínila zastupitelka pí Mgr. Nováková, že město bylo převzato s 20 mil reservou a dále se získaly peníze z privatizace. Zastupitelka pí Elsnerová zmínila záležitost pozemku bývalého zahradnictví. Reagoval starosta města pan ing. Přenosil, že majitelka nechce v této záležitost s městem jednat. Starosta města pan ing. Přenosil informoval, že majitelka pozemku odmítala všechny návrhy. Dále uvedl pan Blahút, že se měly na ZM otevírat zásadní otázky.
Starosta města pan ing. Přenosil poděkoval všem zastupitelům za 4 roky práce.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další nepřihlásil, starosta města diskuzi uzavřel.

ad 7/ Usnesení a závěr
Starosta města předal slovo předsedovi návrhové komise, který členům ZM sdělil, že všechna přijatá usnesení jsou obsažena v zápise jednání tak, jak o nich bylo v průběhu zasedání hlasováno.

USNESENÍ

z 31. veřejného zasedání zastupitelstva města

konaného dne 23. září 2010 od 18.00 hodin

v prostorách zámku v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi

I. Zastupitelstvo města p r o j e d n a l o a r o z h o d l o :

a) o spolufinancování akce „Výstavba bezbariérových chodníků v Brandýse nad Labem – ISPROFOND 5217510058“ z rozpočtu města v celkové výši 1.008.923,31 Kč vč. 20 % DPH v rámci schváleného rozpočtu: ORJ 42, par 2219, pol 6121, ORG 4215

II. Zastupitelstvo města projednalo a s c h v á l i l o :

a) program 31. veřejného zasedání

III. Zastupitelstvo města projednalo a odsouhlasilo :

a) návrh na bezúplatný převod a převzetí části (197 m2) pozemkové parcely č. 1026/1, k.ú. Brandýs nad Labem, z majetku Středočeského kraje do majetku města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IV. Zastupitelstvo města r o z h o d l o :

a) o přijetí příspěvku z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury v roce 2010 ve výši 2.540.000,-- Kč na akci: Výstavba bezbariérových chodníků v Brandýse nad Labem – ISPROFOND 5217510058

b) o výkupu pozemku ppč. 317/13 o výměře 101 m2 v k.ú. Brandýs nad Labem včetně parkovacích stání vybudovaných na tomto pozemku jako jeho součásti a v pozemku stpč. 3304 uložené kanalizační a vodovodní přípojky za celkovou kupní cenu 1.200,-- Kč včetně DPH od společnosti Excon Development s.r.o.

c) o zřízení zástavního práva ve výši 926.100,-- Kč k úvěru na financování koupě bytu č. 2 v čp. 1372, ul. Sídliště BSS v k.ú. Brandýs nad Labem pro Hypoteční banku, Hradec Králové, jehož budoucím vlastníkem je pan Ondřej Rouš, bytem Litoměřická 580/12, Praha 9 - Prosek

Starosta města pan ing. Ondřej Přenosil ukončil jednání 31. veřejného zasedání zastupitelstva města ve 20.00 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

pan MUDr. Michael Diviš ……

pan František Štecha ……

Ing. Ondřej P ř e n o s i l
starosta města