

9. Prodej jednotlivých bytů řádným nájemcům v domě čp. 1349 v k.ú. Brandýs n.L. dle Zásad II
10. Návrh na prominutí plateb nájemného za NP na zámku v k.ú. Brandýs n.L. – p. Rejlek
11. Přijetí daru od občanského sdružení Matýsek – dětské pískoviště v zámecké zahradě
12. Zpráva kontrolního výboru
13. Zpráva finančního výboru
14. Zpráva o činnosti rady města
15. Usnesení a závěr

ad 1/ Úvod – schválení programu zasedání

Starosta města pan ing. Přenosil přečetl žádost p. Blahúta o uvolnění z funkce člena kontrolního výboru. Poděkoval p. Blahútovi za to, co udělal pro město a navrhl změnu v programu a to: před zprávu o činnosti RM zařadit bod dovolba člena kontrolního výboru.

Starosta města dal hlasovat o rozšíření programu o bod: dovolba člena kontrolního výboru a zařadit ho před zprávu o činnosti RM

pro : 19 proti : 0 zdržel se : 0

Návrh byl přijat.

Poté navrhla zastupitelka pí ing. Hajleková, aby bod č. 13 tj. zpráva finančního výboru byl předřazen před bod č. 3 a ostatní body posunout.

Starosta města dal hlasovat o změně v programu a to, aby bod č. 13 tj. zpráva finančního výboru byl předřazen před bod č. 3 a ostatní posunout

pro : 18 proti : 0 zdržel se : 1

Návrh byl přijat.

Poté zastupitel p. ing. Procházka navrhl, aby bod č. 2 diskuze s občany byl zařazen před bod č. 8 koupě, prodeje a směny nemovitostí na dnešním jednání, i na příští jednání ZM v budoucnu, aby se umožnilo lidem zapojit se do diskuze.

Zastupitel p. Javůrek podotkl, že to by se jednalo o revokaci, neboť v minulosti bylo odsouhlaseno, že bod diskuze s občany bude vždy na začátku.

Poté dal pan starosta hlasovat o změně v programu a to, aby bod č. 2 diskuze s občany byl zařazen před bod č. 8 tj. koupě, prodeje a směny nemovitostí pro dnešní jednání ZM

pro : 14 proti : 4 zdržel se : 1

Návrh byl přijat.

Vzhledem k tomu, že nebylo dalších návrhů na změnu programu, dal pan starosta hlasovat o navrženém programu včetně 3 změn:

1. Úvod – schválení programu zasedání
2. Zpráva finančního výboru
3. Návrh úpravy rozpočtu č. 10/2011 – prosinec
4. Smlouva mezi městem a obcemi na poskytování služeb technologickým centrem
5. Žádost o poskytnutí dotace v roce 2012 ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství
6. Návrh na stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2012

7. Postup při vypracování stanoviska města ve věci výstavby OC Kaufland v souběhu s výstavbou relaxačního parku a přilehlé komunikace v lokalitě „Zahradnická“
8. Diskuze s občany
9. Koupě, prodeje a směny nemovitostí
 - III. Návrh na prodej části pozemku ppč. 2664/1 v k.ú. Stará Boleslav – manž. Lindenthalovi
 - IV. Návrh na výkup části pozemku ppč. 1741/7 v k. ú. Brandýs n.L. – ČR SSHR
10. Prodej jednotlivých bytů řádným nájemcům v domě čp. 1349 v k.ú. Brandýs n.L. dle Zásad II
11. Návrh na prominutí plateb nájemného za NP na zámku v k.ú. Brandýs n.L. – p. Rejlek
12. Přijetí daru od občanského sdružení Matýsek – dětské pískoviště v zámecké zahradě
13. Zpráva kontrolního výboru
14. Dovolba člena kontrolního výboru
15. Zpráva o činnosti rady města
16. Usnesení a závěr

pro : 15

proti : 0

zdržel se : 4

Zastupitelstvo města schválilo program 11. veřejného zasedání ZM

ad 2/ Zpráva finančního výboru

Starosta města pan ing. Přenosil předal slovo předsedovi finančního výboru panu Bc. Emrovi, který seznámil zastupitele města se zprávou FV ze dne 12. 12. 2011. Finanční výbor se zabýval návrhem na úpravu rozpočtu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č. 10/2011, návrhem na schválení ceny vodného a stočného na rok 2012, kontrolou akce „Rekonstrukce náměstí v Brandýse nad Labem.“ Uvedl požadavek, aby na dalším zasedání byla předložena uzávěrka firmy Stavokomplet. Ke kontrole akce „Rekonstrukce náměstí v Brandýse nad Labem“ zmínil, že dostali předloženy veškeré smlouvy. Bylo jich celkem 9 s finančním plněním, včetně dodatků. Uvedl, že se budou touto akcí nadále zabývat a poprosil, aby byly FV zasílány zápisy z kontrolních dnů.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Zastupitelstvo města vzalo zprávu FV na vědomí.

ad 3/ Návrh úpravy rozpočtu č. 10/2011 - prosinec

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil zastupitele s návrhem úpravy rozpočtu č. 10/2011 a to:

1. Úprava rozpočtu v ORJ 43, převod nevyčerpaných neinvestičních prostředků na dofinancování pozastávky ČOV.
2. Převod nevyčerpaných rozpočtových finančních prostředků z ORJ 51 – sociální odbor na nákup a realizaci zpomalovačů a ukazatelů rychlosti v Brandýse nad Labem a Staré Boleslavi.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o návrhu úpravy rozpočtu č. 10/2011

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtovou úpravu č. 10/2011 v bodě 1 a 2

ad 4/ Smlouva mezi městem a obcemi na poskytování služeb technologickým centrem

Starosta města pan ing. Přenosil předal slovo tajemnici pí JUDr. Tučkové, která seznámila zastupitele s tím, že zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav rozhodlo na 26. veřejném zasedání konaném dne 9.12.2009 o uzavření smluv s obcemi ve správním obvodu ORP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav o poskytování služeb hostované spisové služby a služeb technologického centra v návaznosti na dotační titul – Integrovaný operační program výzva č. 06, a to dle seznamu, který tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Dodatečně požádaly ještě o uzavření smlouvy obce Podolanka, Šestajovice, Veliká Ves a Květnice. Cena za zprovoznění hostované spisové služby a služeb technologického centra činí pro každou obec základního typu 22.000,- Kč, z toho 85% ceny je hrazeno z dotačního programu a 15% je hrazeno každou z obcí do rozpočtu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Zastupitel pan Kapal se dotázal, zda obce ví, že smlouvu musí odsouhlasit ZM. Reagoval starosta města pan ing. Přenosil s tím, že všem obcím to bylo nabídnuto před 2 lety a potom že se požádalo o dotaci. Postupně se s obcemi jedná. Dotace je odsouhlasena, ale musí být předloženy výsledky smluv. Zastupitelka pí ing. Hajleková se dotázala, jak bude zajištěn provoz a zda to bude mít vliv na počet zaměstnanců. Bylo odpovězeno, že to bude zajišťovat odbor IT. Běžný provoz to nebude zatěžovat.

Vzhledem k tomu, že nebylo dalších připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o uzavření smluv mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a obcemi Podolanka, Šestajovice, Veliká Ves a Květnice o poskytnutí hostované spisové služby a služeb technologického centra, pokud uzavření těchto smluv bude schváleno zastupitelstvy uvedených obcí.

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření smluv mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a obcemi Podolanka, Šestajovice, Veliká Ves a Květnice o poskytnutí hostované spisové služby a služeb technologického centra, pokud uzavření těchto smluv bude schváleno zastupitelstvy uvedených obcí.

ad 5/ Žádost o poskytnutí dotace v roce 2012 ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil zastupitele s tím, že v souladu s rozhodnutím rady města ze dne 7.12.2011 byl předložen odborem životního prostředí návrh k projednání a schválení zastupitelstvu města na podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2012 ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství, a to na tematické zadání „Zkvalitnění životního prostředí“ a oblast podpory „Výsadba izolační zeleně, parku, lesoparků, výsadba lesa a realizace vegetačních úprav u komunikací, v zástavbě a u dalších zdrojů prašnosti v obcích. Týká se konkrétního projektu „Obnova historických krajinných struktur Brandýs nad Labem Popovické stromořadí“

Financování projektu (v případě schválení dotace) „Obnova historických krajinných struktur Brandýs nad Labem Popovické stromořadí“ částku ve výši 110 773,71 Kč (5 % z celkové

částky), rozpočtové krytí – ORJ 61, par. 3745, pol. 5169, ORG 6107 z rozpočtu na rok 2012. S návrhem se seznámila rada města dne 7.12.2011 a doporučila jej ZM ke schválení.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Zastupitelka pí ing. Hajleková se dotázala, zda 5 % je těch Kč 110000,--. Starosta města pan ing. Přenosil potvrdil, že ano. Vzhledem k tomu, že nebylo dalších připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2012 ze Středočeského Fondu ŽP a zemědělství, a to na tematické zadání „Zkvalitnění životního prostředí“ a oblast podpory „Výsadba izolační zeleně, parku, lesoparků, výsadba lesa a realizace vegetačních úprav u komunikací, v zástavbě a u dalších zdrojů prašnosti v obcích. Týká se konkrétního projektu „Obnova historických krajinných struktur Brandýs nad Labem Popovické stromořadí“ vč. financování projektu (v případě schválení dotace) „Obnova historických krajinných struktur Brandýs nad Labem Popovické stromořadí částkou ve výši 110 773,71 Kč (5 % z celkové částky), rozpočtové krytí – ORJ 61, par. 3745, pol. 5169, ORG 6107 z rozpočtu na rok 2012.

pro : 19

proti : 0

zdržel se : 0

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2012 ze Středočeského Fondu ŽP a zemědělství, a to na tematické zadání „Zkvalitnění životního prostředí“ a oblast podpory „Výsadba izolační zeleně, parku, lesoparků, výsadba lesa a realizace vegetačních úprav u komunikací, v zástavbě a u dalších zdrojů prašnosti v obcích. Týká se konkrétního projektu „Obnova historických krajinných struktur Brandýs nad Labem Popovické stromořadí“ vč. financování projektu (v případě schválení dotace) „Obnova historických krajinných struktur Brandýs nad Labem Popovické stromořadí částkou ve výši 110 773,71 Kč (5 % z celkové částky), rozpočtové krytí – ORJ 61, par. 3745, pol. 5169, ORG 6107 z rozpočtu na rok 2012.

ad 6/ Návrh na stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2012

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil zastupitele s návrhem na stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2012. Návrh vychází ze smlouvy o nájmu VaK mezi městem a firmou Stavokomplet. Cena vodného a stočného je kalkulována dle Opatření obecné povahy vydaného MZE ze dne 4. září 2006, č.j. 22402/2006-16330, kde jsou stanovena pravidla pro členění položek při výpočtu ceny vodného a stočného a příslušného Cenového výměru MF č.01/2012, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Kalkulace vodného a stočného pro rok 2012 v porovnání s rokem 2011 je uvedena v příloze, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Pro rok 2012 mají na výši ceny vodného a stočného zásadní vliv dva faktory, které vyplývají z nové legislativy ČR. Prvním je zvýšení sazby DPH ze současných 10% na 14%. Druhým faktorem je snížení směrného čísla spotřeby vody (např. u obyvatel ze 46 na 35 m³/obyvatel a rok), kterými jsou zpoplatňováni producenti odpadních vod, kteří vypouští vodu do kanalizace z jiných vodních zdrojů než je vodovod (např. studny). Tím následně dochází ke snížení příjmů za stočné. Výsledkem těchto změn je v konečném efektu zvýšení jednotkové ceny vodného a stočného (Kč/m³). Základním východiskem pro stanovení ceny vodného a stočného byla minimalizace vlivu výše uvedených faktorů na výslednou cenu pro občany při současném zajištění stability dodávek vody a likvidace splaškových vod a trvalém zlepšování technického stavu systému VaK. Toho bylo dosaženo jednáním s firmou Stavokomplet o optimalizaci dosavadní nájemní smlouvy uzavřené v roce 2000 mezi městem a Stavokompletem.

Podstatou optimalizace je:

1. Prodloužení výpovědní lhůty z šesti měsíců na dva roky. To zvyšuje stabilitu oboustranného vztahu. Provozovatel může v této situaci sjednat dlouhodobé dodávky

Vodné 30,50 Kč bez DPH, 34,77 Kč včetně DPH

Stočné 29,87 Kč bez DPH, 34,05 Kč včetně DPH

Celkem vodné a stočné 60,37 Kč bez DPH, 68,82 Kč včetně DPH

Stanovené vodné a stočné nabývá účinnosti od 1.1.2012

ad 7/ Postup při vypracování stanoviska města ve věci výstavby OC Kaufland v souběhu s výstavbou relaxačního parku a přilehlé komunikace v lokalitě „Zahradnická“

Starosta předal slovo panu místostarostovi. Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil zastupitele s tím, že dne 7. 11. 2011 předložila společnost Qinn Invest s.r.o. žádost o stanovisko Města ve věci výstavby Parku-oddychově sportovně relaxačního, části komunikace ulice Zahradnická, signalizačního zařízení pro výjezd hasičské záchranné služby v ulici Kralupská, výstavba obchodního centra a služeb Kaufland, parkování s režimem na parkovišti OC Kaufland (viz příloha 1), která tvoří nedílnou součást originálu zápisu. Záměr výstavby předpokládá využití pozemků v majetku města v uvedené lokalitě o výměře 29620 m² a pozemků v majetku společnosti DREAMLINER, SE o výměře 18607 m² (specifikace pozemků uvedena v příloze 2, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu). Na tyto pozemky se vztahují normativy současného i připravovaného územního plánu (10 % zastavěnost a maximální výška staveb 6m). Prvním oficiálním dokumentem reagující na výstavbu OC Kaufland v uvedené lokalitě je usnesení stavebního úřadu z 11. 7. 2007 o zastavení územního řízení z důvodu neúplných podkladů. Toto řízení bylo zahájeno 28. 12. 2006 na základě žádosti spol. QINN INVEST s.r.o. Poslední reakcí města na žádost spol. QINN INVEST s.r.o. z 14. 6. 2011, obsahující již nabídku firmy vybudovat sportovně relaxační centrum, přeložku části komunikace Zahradnická a investice do signalizačního zařízení je usnesení zastupitelstva města z 29. 6. 2011. To ukládá radě města předložit k posouzení veškeré dopady na infrastrukturu města i životní prostředí v souvislosti se zamýšlenou výstavbou OC Kaufland. V návaznosti na toto usnesení bylo vyžádáno zpracování právního rozboru dopadu doposud učiněných kroků ze strany města ve vztahu k výstavbě OC a možné následky v případě odmítnutí projektu (příloha č. 3, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu). Následně byl zpracován návrh dopravního řešení v ulici Zahradnická (příloha č. 4, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu) a byly vyžádány posudky odboru dopravy a odboru územního plánování a památkové péče (příloha č. 5 a 6, které tvoří nedílnou součást originálu zápisu). Po jednání rady města dne 2. 11. 2011, na které byl pozván zástupce společnosti QINN INVEST s.r.o. pan Jaroslav Jezbera, aby vysvětlil záměr realizace projektu s využitím pozemků ve vlastnictví města. Následně byla požádána AK o vypracování právních postupů při případné realizaci OC Kaufland v souběhu s výstavbou relaxačního parku a přilehlé komunikace v lokalitě „Zahradnická“ (viz příloha č. 7, která tvoří nedílnou součást originálu zápisu).

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskusi. Zastupitel p. Mgr. Huml uvedl, že postup je seriózní a správný, ale sál zámku je pro veřejné projednávání malý. Je potřeba větší prostor. Místostarosta města pan ing. Nekvasil zmínil, že sál kina není vhodný. Obyvatelka města uvedla, že chce poděkovat odboru dopravy pí ing. Pávové a též odboru územního rozvoje a památkové péče za jejich stanoviska. Zastupitelka pí ing. Hajleková se dotázala, jak bude informována veřejnost o veřejném projednávání. Zmínila, že Městské listy chodí v polovině měsíce. Reagoval starosta města pan ing. Přenosil s tím, že informace bude na internetu a v Městských listech. Dále vystoupil pan Sviták s dotazem, proč město se chce stát rukojmím firmy, která chce areál pro ziskovost. Město si přece může rozhodnout samo. Uvedl, že ani sál kina nebude dostatečně velkým, neboť lidí, kterých se to týká, je velmi mnoho. Poté vystoupil zastupitel pan Javůrek a zmínil možnost referenda a využít ho při krajských

volbách. Poté vystoupil p. Vojta s tím, že má několik věcí. Jako první uvedl pořádání prezentace na zámku. Dle něho je to velmi nedůstojný prostor. Požádal, aby údaje měli lidé k dispozici, aby byly otevřeně sděleny občanům. Citoval z poselství pana prezidenta Havla. Předložil je politikům, jaký by měl být program všech stran před volbami. Je třeba jiného zacházení s krajinou, louka musí být loukou, pole polem, ne všude velkosklady a nekonečná parkoviště. Dále informoval, že během 3 dnů byla uspořádána petice. Má již 846 podpisů. Zároveň ji přečetl. Poté vystoupila další občanka s tím, že hovoří za mladé lidi. Uvedla, že slyšela, že když nebude Kaufland, má tam být tržnice. Uvedla, že bezpečno v té lokalitě není. Dále vystoupil pan Pinc s tím, že chce požádat vedení města, aby do doby veřejného projednávání město nechalo vytvořit 3D model, aby si ho všichni mohli prohlédnout, dát ho na stránky města. Místostarosta města pan ing. Nekvasil poděkoval p. Vojtovi a potvrdil, že podklady budou vyvěšeny na stránkách města. Zastupitelka pí Elsnerová zmínila, že zažila projednávání v kině, je tam sice hluk, na druhé straně ten prostor je větší. Zastupitel pan Vávra požádal, aby byla diskuze přesunuta až na veřejné projednávání. Dále zastupitel pan Kapal uvedl, že pokud se v době investice změní ÚP, má investor nárok na finanční vyrovnání a hrozí nebezpečí mezinárodní arbitráže. Dále vystoupil zastupitel pan Benda a reagoval na slova p. Kapala. Zastupitelstvo města nezměnilo regulativy na pozemcích. Zmínil, že občané si myslí, proč podporovat stavbu Kauflandu, hlasovalo se už o změně č. 4 – jednohlasně tato věc byla odmítnuta. Poté vystoupil pan Liška. Zmínil, že mezi lidmi jsou odborníci a že by bylo dobré využít jejich odbornosti ve prospěch města. Vytváření zdravého prostředí není ve výstavbě nového Kauflandu. Uvedl, že v okolních státech je naprosto nemyšlitelné umístit obchodní dům do zastavěné oblasti. Dává se to do polí.

Vzhledem k tomu, že nebylo dalších připomínek, starosta města diskusi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o veřejném projednání žádosti společnosti QINN INVEST s.r.o. ve věci výstavby Parku-oddychové sportovně relaxačního, části komunikace ulice Zahradnická, signalizačního zařízení pro výjezd hasičské záchranné služby v ulici Kralupská, výstavby obchodního centra a služeb Kaufland, parkování s režimem na parkovišti OC Kaufland dne 9. 1. 2012 v 18.00 hodin v kině. Závěry z veřejného projednání zařadit na příští jednání zastupitelstva, na kterém přijmou stanovisko města ve věci výstavby Parku-oddychové sportovně relaxačního, části komunikace ulice Zahradnická, signalizačního zařízení pro výjezd hasičské záchranné služby v ulici Kralupská, výstavby obchodního centra a služeb Kaufland, parkování s režimem na parkovišti OC Kaufland.

pro : 19

proti :0

zdržel se : 0

Zastupitelstvo města rozhodlo o veřejném projednání žádosti společnosti QINN INVEST s.r.o. ve věci výstavby Parku-oddychové sportovně relaxačního, části komunikace ulice Zahradnická, signalizačního zařízení pro výjezd hasičské záchranné služby v ulici Kralupská, výstavby obchodního centra a služeb Kaufland, parkování s režimem na parkovišti OC Kaufland dne 9. 1. 2012 v 18.00 hodin v kině. Závěry z veřejného projednání zařadit na příští jednání zastupitelstva, na kterém přijmou stanovisko města ve věci výstavby Parku-oddychové sportovně relaxačního, části komunikace ulice Zahradnická, signalizačního zařízení pro výjezd hasičské záchranné služby v ulici Kralupská, výstavby obchodního centra a služeb Kaufland, parkování s režimem na parkovišti OC Kaufland.

ad 8 / Diskuze s občany

Jako první vystoupil p. Malich s požadavkem, aby chodník podél ulice Průmyslová byl jako smíšený chodník pro cyklisty a pěší. Poté vystoupil p. Hlávka a uvedl, že město má dobrou autobusovou dopravu na Prahu. Nyní ale Středočeský kraj vypověděl všechny smlouvy. Starosta města pan ing. Přenosil zmínil, že Středočeský kraj dal výpověď všem dopravcům.

Zastupitel p. Vávra požádal zastupitelku pí ing. Hajlekovou, jestli by bylo možné na kraji za obce zalobovat. Do současné doby kraj neměl ohled, koukal pouze na svůj zájem. Starosta města pan ing. Přenosil uvedl, že s městem nebylo předjednáno nic. Zastupitel pan Kapal se přimlouval, aby v případě zasedání zastupitelstva na zámku byl sundán řetěz z důvodu parkování. Místostarosta města pan ing. Nekvasil uvedl, že chce naopak omezit příjezd k zámku a zkulturnit prostředí kolem zámku. Dále vystoupila paní z ul. Zahradnická s tím, že souhlasí s výstavbou Kauflandu, děti ze školky si budou moci chodit hrát do parku.

Vzhledem k tomu, že nebylo dalších připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

ad 9/ Koupě, prodeje a směny nemovitostí

Starosta města pan ing. Přenosil seznámil zastupitele s jednotlivými majetkovými záležitostmi, a to:

1. Návrh na odprodej části pozemku ppč. 2664/1 v k.ú. Stará Boleslav

Manželé Lindenthalovi požádali o odprodej části pozemku ppč. 2664/1 o výměře cca 36 m² v k.ú. Stará Boleslav, a to na umožnění přístupu na jejich pozemek ppč. 2177/13. Jedná se o část pozemku, který vznikl po oddělení části pro společnost TR Service, s.r.o. a sousedí s pozemkem ppč. 2177/13 v jejich vlastnictví. Podle vyjádření jednotlivých odborů, právníka města a místostarosty se doporučuje odprodej části pozemku. Podle geometrického plánu č. 1924-213/2011 ze dne 15.8.2011 se jedná o pozemek ppč. 2664/11 o výměře 36 m². Rada města rozhodla dne 5.10.2011 – zápis č. 37, bod 24. o vyvěšení záměru města na prodej části pozemku ppč. 2664/1 o výměře cca 36 m² v k.ú. Stará Boleslav. V průběhu vyvěšení záměru byla doručena jedna obálka, a to od manželů Lindenthalových s cenovou nabídkou výkupu za 500,- Kč / m². Rada města projednala dne 16.11.2011 – zápis č. 43, bod 21. tuto nabídku a doporučuje zastupitelstvu města tento odprodej manželům Lindenthalovým za cenu 500,- Kč/m².

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o odprodeji pozemku ppč. 2664/11 o výměře 36 m² v k.ú. Stará Boleslav manželům Jindřichovi a Marii Lindenthalovým za cenu 18.000,- Kč + úhrada veškerých nákladů spojených s převodem pozemku.

pro : 17

proti : 0

zdržel se : 0

Zastupitelstvo města rozhodlo o odprodeji pozemku ppč. 2664/11 o výměře 36 m² v k.ú. Stará Boleslav manželům Jindřichovi a Marii Lindenthalovým za cenu 18.000,- Kč + úhrada veškerých nákladů spojených s převodem pozemku.

Benda Tomáš	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.arch. Bíma Pavel	pro:	proti:	zdržel se:
MUDr.Čierná Peterová Ivana	pro: x	proti:	zdržel se:
Dašek Josef	pro:	proti:	zdržel se:
Elsnerová Iva	pro: x	proti:	zdržel se:
Bc.Emr Miroslav	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Hajleková Zdeňka	pro: x	proti:	zdržel se:

Mgr.Huml Stanislav	pro:	proti:	zdržel se:
Javůrek Bohumil	pro: x	proti:	zdržel se:
Kapal Vladimír	pro:	proti:	zdržel se:
Mgr.Kváča Petr	pro: x	proti:	zdržel se:
MUDr.Moravcová Eva	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing. Nekvasil Jiří	pro: x	proti:	zdržel se:
Mgr. Nováková Nina	pro: x	proti:	zdržel se:
Osuská Ivana	pro: x	proti:	zdržel se:
Písačka Miroslav	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Procházka Daniel	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Přenosil Ondřej	pro: x	proti:	zdržel se:
MUDr.Štíbrová Eva	pro: x	proti:	zdržel se:
Vávra Milan	pro: x	proti:	zdržel se:
Doc.MUDr.Vokurka Martin, CSc	pro: x	proti:	zdržel se:

2. Návrh na výkup části pozemku ppč. 1741/7 v k.ú. Brandýs nad Labem

Společnost EFP s.r.o. provádí výstavbu bytových domů včetně komunikace a chodníků v lokalitě Vrábí ulice Květnová. Část budovaného chodníku zasahuje mimo jiné i na pozemek ppč. 1741/7, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Správu státních hmotných rezerv. Geometrickým plánem č. 2828-3085/2010 byl pozemek zaměřen a označen jako nově vznikající pozemek ppč. 1741/103 o výměře 57 m². Vybudovaný chodník včetně jeho napojení na nově budované chodníky, bude předán společností EFP s.r.o. i společností CENTRAL GROUP a.s. do majetku města, a proto je žádoucí, aby i pozemek byl v majetku města. Od Správy státních hmotných rezerv je příslib na jeho převod po vyhotovení znaleckého posudku a odsouhlasení v zastupitelstvu města. Proto odbor majetku města doporučuje odsouhlasení výkupu nově vznikajícího pozemku ppč. 1741/103 o výměře 57 m² v k.ú. Brandýs nad Labem. Rada města projednala tento výkup dne 23.11.2011 – zápis č. 44, bod 12. a doporučuje zastupitelstvu města výkup nově vznikajícího pozemku ppč. 1741/103 o výměře 57 m² od ČR – Správy státních hmotných rezerv za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskusi. Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek, starosta města diskusi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o výkupu části pozemku ppč. 1741/7 o výměře 57 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, který byl geometrickým plánem č. 2828-3085/2010 označen jako nově vznikající pozemek ppč. 1741/103 o výměře 57 m² v k. ú. Brandýs nad Labem, a to od ČR - Správy státních hmotných rezerv za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

pro : 18

proti : 0

zdržel se : 0

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu části pozemku ppč. 1741/7 o výměře 57 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, který byl geometrickým plánem č. 2828-3085/2010 označen jako nově vznikající pozemek ppč. 1741/103 o výměře 57 m² v k. ú. Brandýs nad Labem, a to od ČR - Správy státních hmotných rezerv za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Benda Tomáš	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.arch. Bíma Pavel	pro: x	proti:	zdržel se:
MUDr.Čierná Peterová Ivana	pro: x	proti:	zdržel se:
Dašek Josef	pro:	proti:	zdržel se:
Elsnerová Iva	pro: x	proti:	zdržel se:
Bc.Emr Miroslav	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Hajleková Zdeňka	pro: x	proti:	zdržel se:
Mgr.Huml Stanislav	pro:	proti:	zdržel se:
Javůrek Bohumil	pro: x	proti:	zdržel se:
Kapal Vladimír	pro:	proti:	zdržel se:
Mgr.Kváča Petr	pro: x	proti:	zdržel se:
MUDr.Moravcová Eva	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing. Nekvasil Jiří	pro: x	proti:	zdržel se:
Mgr. Nováková Nina	pro: x	proti:	zdržel se:
Osuská Ivana	pro: x	proti:	zdržel se:
Písačka Miroslav	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Procházka Daniel	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Přenosil Ondřej	pro: x	proti:	zdržel se:
MUDr.Štíbrová Eva	pro: x	proti:	zdržel se:
Vávra Milan	pro: x	proti:	zdržel se:
Doc.MUDr.Vokurka Martin, CSc	pro: x	proti:	zdržel se:

Javůrek Bohumil	pro: x	proti:	zdržel se:
Kapal Vladimír	pro:	proti:	zdržel se:
Mgr.Kváča Petr	pro: x	proti:	zdržel se:
MUDr.Moravcová Eva	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing. Nekvasil Jiří	pro: x	proti:	zdržel se:
Mgr. Nováková Nina	pro: x	proti:	zdržel se:
Osuská Ivana	pro: x	proti:	zdržel se:
Písačka Miroslav	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Procházka Daniel	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Přenosil Ondřej	pro: x	proti:	zdržel se:
MUDr.Štíbrová Eva	pro: x	proti:	zdržel se:
Vávra Milan	pro: x	proti:	zdržel se:
Doc.MUDr.Vokurka Martin, CSc	pro: x	proti:	zdržel se:

11. Návrh na prominutí plateb nájemného za NP na zámku v k.ú. Brandýs n.L. – p. Rejlek

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil zastupitele s tím, že Město uzavřelo s panem Janem Rejlkem nájemní smlouvu včetně dodatků č.1, č.2 a č.3 na pronájem nebytových prostor v objektu zámku v k.ú. Brandýs nad Labem za účelem provozování restauračního zařízení na dobu určitou do 31.12.2023. Nájemné pro rok 2011 je stanoveno ve výši 77 147,- Kč. Dne 3.11.2011 pan Rejlek podal žádost o prominutí plateb nájemného za 2. pololetí roku 2011 z důvodu probíhajících stavebních prací na zámku, špatné přístupnosti do areálu a z důvodu nemožnosti blízkého a bezpečného parkování vozidel. Od května 2011 je restaurace uzavřena. OKCR zastává souhlasné stanovisko s prominutím úhrady nájemného od 1.3.2011 do 31.12.2011. Rada města na svém zasedání dne 23.11.2011 – zápis č. 44, bod 13 projednala a doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prominutí pohledávky nájemného za 2. pololetí roku 2011 ve výši 38 573,50 Kč panu Janu Rejlkovi.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Zastupitel pan Javůrek se dotázal, zda se tím nevytváří precedens, jak k tomu přijdou ostatní podnikatelé. Zastupitel pan Benda uvedl, že v minulosti předal metodiku zabývající se odškodněním podnikatelů. Místostarosta města pan ing. Nekvasil uvedl, že pan Rejlek je v prostorech města, nelze to srovnávat, nebyly vytvořeny podmínky. Zastupitel pan Benda zmínil, že i nájemce záložny požádal o prominutí. Reagovala vedoucí odboru majetku města pí ing. Fišerová, že byla uzavřena dohoda o splátkách a že nájemce záložny žádal o prominutí penále.

Vzhledem k tomu, že nebylo dalších připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o prominutí pohledávky nájemného za 2. pololetí za NP na zámku v k.ú. Brandýs nad Labem ve výši 38 573,50 Kč panu Janu Rejlkovi.

pro : 14

proti : 0

zdržel se : 7

Zastupitelstvo města rozhodlo o prominutí pohledávky nájemného za 2. pololetí za NP na zámku v k.ú. Brandýs nad Labem ve výši 38 573,50 Kč panu Janu Rejlkovi.

Benda Tomáš	pro:	proti:	zdržel se: x
Ing.arch. Bíma Pavel	pro:	proti:	zdržel se: x
MUDr.Čierná Peterová Ivana	pro:	proti:	zdržel se: x
Dašek Josef	pro: x	proti:	zdržel se:
Elsnerová Iva	pro: x	proti:	zdržel se:
Bc.Emr Miroslav	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Hajleková Zdeňka	pro:	proti:	zdržel se: x
Mgr.Huml Stanislav	pro: x	proti:	zdržel se:
Javůrek Bohumil	pro:	proti:	zdržel se: x
Kapal Vladimír	pro:	proti:	zdržel se: x
Mgr.Kváča Petr	pro:	proti:	zdržel se: x
MUDr.Moravcová Eva	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing. Nekvasil Jiří	pro: x	proti:	zdržel se:
Mgr. Nováková Nina	pro: x	proti:	zdržel se:
Osuská Ivana	pro: x	proti:	zdržel se:
Písačka Miroslav	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Procházka Daniel	pro: x	proti:	zdržel se:
Ing.Přenosil Ondřej	pro: x	proti:	zdržel se:
MUDr.Štíbrová Eva	pro: x	proti:	zdržel se:
Vávra Milan	pro: x	proti:	zdržel se:
Doc.MUDr.Vokurka Martin, CSc	pro: x	proti:	zdržel se:

12. Přijetí daru od občanského sdružení Matýsek – dětské pískoviště v zámecké zahradě

Místostarosta města pan ing. Nekvasil seznámil zastupitele s tím, že odbor územního rozvoje a památkové péče předložil zastupitelstvu města návrh na přijetí darů od občanského sdružení Matýsek, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

- a) pískoviště se sedáky o rozměrech 3 x 3m vč. PVC plachty na zakrytí, v hodnotě 19.470,- Kč vč. 20% DPH
- b) 2 ks dřevěných laviček (jedna s opěrkou k pískovišti, druhá bez opěrky ke stolu) a 1 ks dřevěného stolu, v celkové hodnotě 28.700,- Kč vč. 20% DPH

Výše uvedené dary jsou osazeny v Zámecké zahradě a po sepsání darovací smlouvy budou zařazeny do majetku města. Návrh byl předložen radě města, která se na svém zasedání dne 7.12.2011 seznámila s návrhem a doporučila ZM schválit přijetí darů vč. uzavření darovací smlouvy mezi městem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav a občanským sdružením Matýsek, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Zastupitel pan Kapal se dotázal, zda byla podepsána darovací smlouva. Vzhledem k tomu, že nebylo dalších připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o schválení daru od občanského sdružení Matýsek, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

- a) pískoviště se sedáky o rozměrech 3 x 3m vč. PVC plachty na zakrytí, v hodnotě 19.470,- Kč vč. 20% DPH
- b) 2 ks dřevěných laviček (jedna s opěrkou k pískovišti, druhá bez opěrky ke stolu) a 1 ks dřevěného stolu, v celkové hodnotě 28.700,- Kč vč. 20% DPH

pro : 21

proti : 0

zdržel se : 0

Zastupitelstvo města projednalo a schválilo přijmout dary od občanského sdružení Matýsek, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav:

- a) pískoviště se sedáky o rozměrech 3 x 3m vč. PVC plachty na zakrytí, v hodnotě 19.470,- Kč vč. 20% DPH
- b) 2 ks dřevěných laviček (jedna s opěrkou k pískovišti, druhá bez opěrky ke stolu) a 1 ks dřevěného stolu, v celkové hodnotě 28.700,- Kč vč. 20% DPH

ad 13/ Zpráva kontrolního výboru

Starosta města pan ing. Přenosil předal slovo předsedkyni kontrolního výboru pí ing. Hajleková, aby seznámila zastupitele se zprávou o činnosti kontrolního výboru. Pí ing. Hajleková informovala, že kontrolní výbor předkládal naposledy zprávu o své činnosti na jednání ZM 24. 10. 2011. Od této doby se sešel celkem 2x a to dne 16. 11. a 14. 12. 2011 a zabýval se:

1. kontrolou plnění úkolů RM a ZM - tab. č.1, aktualizovaná je předkládaná členům zastupitelstva na každém jednání zastupitelstva, i když na programu není zpráva o činnosti KV
2. kontrolou pronájmu pozemků města společnosti TAPAS Borek (lokalita jatky)
kopie protokolu č.2
3. probíhající kontrolou: a) rekonstrukce veřejného osvětlení
b) revitalizace Masarykova nám. a Pražské ulice – tab.č.2

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Zastupitelka pí ing. Hajleková uvedla, že u firmy Tapas Borek byla všechna zákonná opatření dodržena. Na klasické úřední desce bylo vše řádně vyvěšeno. Vzhledem k tomu, že nebylo dalších připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Zastupitelstvo města vzalo zprávu KV na vědomí.

ad 14/ Dovolba člena kontrolního výboru

Zastupitel pan Písačka navrhl za novou členku kontrolního výboru pí Pavlu Jeníčkovou.

Starosta města otevřel k tomuto bodu diskuzi. Vzhledem k tomu, že nebylo připomínek, starosta města diskuzi ukončil.

Starosta města dal hlasovat o dovolbě členky kontrolního výboru

pro : 21

proti : 0

zdržel se : 0

Zastupitelstvo města zvolilo novou členkou kontrolního výboru paní Pavlu Jeníčkovou.

ad 14/ Zpráva o činnosti rady města

Starosta města pan ing. Přenosil předal slovo tajemnici MěÚ pí JUDr. Tučkové, která konstatovala, že zastupitelé dostávají pravidelně zápisy z jednání rady města a zastupitelstva města. S plněním úkolů RM a ZM se zabývá jako v minulosti kontrolní výbor. Dále tajemnice pí JUDr. Tučková uvedla, že v termínu od 1. 1. 2012 se převádí vyplácení sociálních dávek do Prahy. Je to problém pro zdravotně postižené. Občané jsou informováni. Reakce jsou velice emotivní. Převádí se úředníci, vybavení. Zároveň informovala, že během února 2012 se město pokusí zřídit detašované pracoviště.

Zastupitelstvo města vzalo zprávu o činnosti rady města na vědomí.

ad 15/ Usnesení a závěr

Starosta předal slovo předsedovi návrhové komise, který členům ZM sdělil, že všechna přijatá usnesení jsou obsažena v zápise jednání tak, jak o nich bylo v průběhu zasedání hlasováno.

USNESENÍ

z 11. veřejného zasedání zastupitelstva města konaného dne 19. prosince 2011 od 17.00 hodin v prostorách zámku v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi

I. Zastupitelstvo města projednalo a s c h v á l i l o :

- a) program 11. veřejného zasedání
- b) rozpočtovou úpravu č. 10/2011 v bodě 1 a 2
- c) podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2012 ze Středočeského Fondu ŽP a zemědělství, a to na tematické zadání „Zkvalitnění životního prostředí“ a oblast podpory „Výsadba izolační zeleně, parku, lesoparků, výsadba lesa a realizace vegetačních úprav u komunikací, v zástavbě a u dalších zdrojů prašnosti v obcích. Týká se konkrétního projektu „Obnova historických krajinných struktur Brandýs nad Labem Popovické stromořadí“ vč. financování projektu (v případě schválení dotace) „Obnova historických krajinných struktur Brandýs nad Labem Popovické stromořadí částkou ve výši 110 773,71 Kč (5 % z celkové částky), rozpočtové krytí – ORJ 61, par. 3745, pol. 5169, ORG 6107 z rozpočtu na rok 2012.
- d) přijmout dary od občanského sdružení Matýsek, Zahradnická 1723, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav:
 - a) pískoviště se sedáky o rozměrech 3 x 3m vč. PVC plachty na zakrytí, v hodnotě 19.470,- Kč vč. 20% DPH
 - b) 2 ks dřevěných laviček (jedna s opěrkou k pískovišti, druhá bez opěrky ke stolu) a 1 ks dřevěného stolu, v celkové hodnotě 28.700,- Kč vč. 20% DPH

II. Zastupitelstvo města r o z h o d l o :

- a) o uzavření smluv mezi městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a obcemi Podolanka, Šestajovice, Veliká Ves a Květnice o poskytnutí hostované spisové služby a služeb technologického centra, pokud uzavření těchto smluv bude schváleno zastupitelstvy uvedených obcí
- b) o stanovení výše vodného a stočného takto:
 - vodné 30,50 Kč bez DPH, 34,77 včetně DPH
 - stočné 29,87 Kč bez DPH, 34,05 Kč včetně DPH
 - celkem vodné a stočné 60,37 Kč bez DPH, 68,82 Kč včetně DPHStanovené vodné a stočné nabývá účinnosti od 1. 1. 2012
- c) o veřejném projednání žádosti společnosti QINN INVEST s.r.o. ve věci výstavby Parku-oddychově sportovně relaxačního, části komunikace ulice Zahradnická, signalizačního zařízení pro výjezd hasičské záchranné služby v ulici Kralupská, výstavby obchodního centra a služeb Kaufland, parkování s režimem na parkovišti OC Kaufland dne 9. 1. 2012 od 18.00 hodin v kině. Závěry z veřejného projednání zařadit na příští jednání zastupitelstva, na kterém přijmou stanovisko města ve věci výstavby Parku-oddychově sportovně relaxačního, části komunikace ulice Zahradnická, signalizačního zařízení pro výjezd hasičské záchranné služby v ulici Kralupská, výstavby obchodního centra a služeb Kaufland, parkování s režimem na parkovišti OC Kaufland.

- d) o odprodeji pozemku ppč. 2664/11 o výměře 36 m² v k.ú. Stará Boleslav manželům Jindřichovi a Marii Lindenthalovým za cenu 18.000,- Kč + úhrada veškerých nákladů spojených s převodem pozemku.
- e) o výkupu části pozemku ppč. 1741/7 o výměře 57 m² v k.ú. Brandýs nad Labem, který byl geometrickým plánem č. 2828-3085/2010 označen jako nově vznikající pozemek ppč. 1741/103 o výměře 57 m² v k. ú. Brandýs nad Labem, a to od ČR - Správy státních hmotných rezerv za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
- f) o prodeji jednotlivých bytů oprávněným nájemcům dle přílohy obsahující nabyvatele, ceny jednotlivých bytových jednotek a podíly na společných částech domu, převáděném pozemku, datum převzetí a odevzdání návratky včetně úhrady zálohy v domě čp. 1349, ul. Královická v k.ú. Brandýs nad Labem dle Zásad II.
- g) o prominutí pohledávky nájemného za 2. pololetí za NP na zámku v k.ú. Brandýs nad Labem ve výši 38.573,50 Kč panu Janu Rejlkovi

III. Zastupitelstvo města v z a l o na vědomí :

- a) zprávu kontrolního výboru
- b) zprávu finančního výboru
- b) zprávu o činnosti rady města

IV. Zastupitelstvo města z v o l i l o :

- a) novou členkou kontrolního výboru paní Pavlu Jeníčkovou

Starosta města pan ing. Ondřej Přenosil ukončil jednání 11. veřejného zasedání zastupitelstva města v 19.30 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

paní MUDr. Eva Moravcová

pan Bohumil Javůrek

Ing. Ondřej Přenosil
starosta města