



# Z Á P I S

## z 3. jednání rady města, které se konalo dne 10.11.2022 od 08:00 hodin

Přítomni:	Chleboun Jan, místostarosta Kváča Petr, Mgr., radní, zastupitel Nekola Tomáš, Ing., radní, zastupitel Pecha Robert, Ing., starosta Přenosil Ondřej, Ing., radní, zastupitel Zandl Patrick, místostarosta
Omluveni:	Dünebier Radek, Mgr., tajemník MěÚ Jirovský Jan, Ing., místostarosta
Nepřítomni:	
Hosté:	Janáčková Kamila, Mgr., Právnička Mgr. Filip Vaněk, Právník
Předsedající:	Pecha Robert, Ing., starosta
Ověřovatelé:	Chleboun Jan, místostarosta Nekola Tomáš, Ing., radní, zastupitel
Návrhová komise:	

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>RM/2022/3/1 Schválení programu RM dne 10. 11. 2022</p> <p>a) Rada města schválila program zasedání Rady města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi dne 10. 11. 2022 dle předloženého návrhu, jak níže uvedeno:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Schválení programu RM dne 10. 11. 2022</li><li>Kontrola plnění úkolů RM a ZM</li><li>Informace z představenstva Brandýsko-Boleslavské městské a.s.</li><li>Rozpočtové opatření č. 11 / 2022 listopad</li><li>Předložení návrhu na zabezpečení tisku na rok 2023</li><li>Návrh na odstoupení od kupní smlouvy - „Dodávka licencí pro PC“</li><li>Akce smluvně vymezené v městském kině - Základní umělecká škola</li><li>Žádost o souhlas s užitím znaku města - Šachy do škol</li><li>Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi Středočeským krajem a Pečovatelkou službou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav</li><li>Návrh na vypsání veřejné zakázky na stavební práce zadávané v ZPŘ pod názvem „Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi-JV ohradní zeď zámeckého parku“</li><li>Návrh na provedení fixačních kroků v rámci vysoutěžené smlouvy na dodávky energie</li><li>Návrh na vypsání VZMR na dodávky pod názvem „Dodávka kancelářských potřeb 2023-2025“</li><li>Návrh na uzavření Smlouvy o nakládání s odpadem z budov MÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav</li><li>Návrh na uzavření a schválení znění textu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 702/13 a 702/14 v k.ú. Zápy, ul. Průmyslová</li><li>Návrh na uzavření a schválení znění textu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p.č. 1293/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, ul. Fakultní</li><li>Návrh na uzavření a schválení znění textu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p.č. 2630 v k.ú. Stará Boleslav, ul. Průhon</li><li>Návrh na stanovení ceny a uzavření/neuzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene–služebnosti k pozemkům p.č. 330/52, 330/53 a dalších v k.ú. Brandýs nad Labem, ul. Vrábská a Pražská</li><li>Nájem části pozemku p.č. 1064/10 v k.ú. Brandýs nad Labem</li><li>Nájem části pozemku p.č. 1062/9 v k.ú. Brandýs nad Labem</li><li>Prodej spoluvlastnického podílu pozemků p.č. 1464 v k.ú. Brandýs nad Labem, p.č. 2424/24 a p.č. 2424/30 oba v k.ú. Stará Boleslav</li><li>Odkoupení veřejné technické infrastruktury a pozemků v k.ú. Brandýs nad Labem ul. Labská</li><li>Návrh na uzavření a schválení znění textu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 110/1 a 2558 v k.ú. Stará Boleslav, ul. Tichá</li><li>Různé a závěr.</li></ol>

Předkladatel: Ing. Robert Pecha  
Zpracovatel: Taťána Feřková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

2. **Kontrola plnění úkolů RM a ZM**  
a) Rada města vzala na vědomí  
předložený přehled plnění úkolů Rady města a Zastupitelstva města ke dni 10. 11. 2022 dle předložených příloh.

Předkladatel: Ing. Robert Pecha  
Zpracovatel: Taťána Feřková  
Typ dokumentu: Usnesení

3. **Informace z představenstva Brandýsko-Boleslavské městské a.s.**  
a) Rada města bere na vědomí  
zprávu ze zasedání představenstva Brandýsko-Boleslavské městské, a.s.

Předkladatel: Mgr. Kamila Janáčková  
Zpracovatel: Mgr. Kamila Janáčková  
Typ dokumentu: Usnesení

4. **RM/2022/3/2 Rozpočtové opatření č. 11 / 2022 listopad**  
a) Rada města projednala a schválila  
rozpočtovou úpravu č. 11 / 2022 listopad v bodech 4 - 5  
Dotace Středočeského kraje na podporu akceschopnosti jednotek SDH – nákup 9 ks nových ručních radiostanic Motorola.

P					UZ 93	schválený	navržená	upravený
V	paragraf	položka	ORG	ORJ	text položky	rozpočet	úprava	rozpočet
P		4122	1439	31	příjem dotace	0	100 000	100 000
V	5512	5137	1439	14	DDHM	0	100 000	100 000

**Dotace MŠMT pro MŠ Dvořákova na šablony do škol. Dotace byla přeposlána na účet školky.**

P					UZ 33092	schválený	navržená	upravený
V	paragraf	položka	ORG	ORJ	text položky	rozpočet	úprava	rozpočet
P		4116	10106	31	příjem dotace	0	761 567	761 567
V	3111	5336	10106	101	příspěvek z dotace	0	761 567	761 567

Předkladatel: Ing. Robert Pecha  
Zpracovatel: Ing. Jitka Jindrová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

5. **RM/2022/3/3 Předložení návrhu na zabezpečení tisku na rok 2023**  
a) Rada města se seznámila  
s předloženým návrhem pronájmu techniky k tisku na rok 2023.  
b) Rada města schvaluje  
předložený návrh a k jeho realizaci uděluje výjimku dle čl. 11.1 SMĚRNICE MĚSTA BRANDÝS NAD LABEM - STARÁ BOLESLAV Č. 3/2019 K ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.  
c) Rada města ukládá  
Ivo Janák  
vedoucímu odboru IT zpracovat na základě předložených nabídek společnosti OFFICE-CENTRUM s.r.o. (sídlem Českobrodská 53, 190 11 Praha 9 - Běchovice, IČ 27143562) a společnosti CESAR TRADE. s.r.o. (sídlem Karlova3460, 407 47 Vansdorf, IČ 27273733) objednávku na pronájem současně používané techniky k tisku na rok 2023.  
Termín: 30.12.2022

Předkladatel: Ing. Robert Pecha  
Zpracovatel: Josef Bodlák  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

6. **RM/2022/3/4 Návrh na odstoupení od kupní smlouvy - „Dodávka licencí pro PC“**  
a) Rada města se seznámila  
s předloženým návrhem na odstoupení od kupní smlouvy a návrhem na pořízení software.

	<p>b) Rada města schvaluje předložený návrh na odstoupení od kupní smlouvy a zároveň návrh na pořízení software dle interní Směrnice č. 3 Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav k zadávání veřejných zakázek oslovením tří dodavatelů.</p> <p>c) Rada města ukládá Ing. Ivu Janákovi vedoucímu Odboru IT informovat dodavatele tj. společnost ZEN-For.IT s.r.o. (se sídlem Lidická č. p. 700/19 602 00 Brno - Veveří, IČ: 07462450) o odstoupení od kupní smlouvy. Termín: 18.11.2022</p> <p>d) Rada města ukládá Ing. Ivu Janákovi vedoucímu Odboru IT pořídit 30 kusů licencí MS Office 2021 dle platné interní Směrnice č.3 Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav k zadávání veřejných zakázek oslovením tří dodavatelů. Termín: 9.12.2022</p> <p>Předkladatel: Ing. Robert Pecha Zpracovatel: Ing. Ivo Janák Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;">Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
7.	<p>RM/2022/3/5 Akce smluvně vymezené v městském kině - Základní umělecká škola</p> <p>a) Rada města projednala žádost Základní umělecké školy Brandýs n.L. - Stará Boleslav (IČ 43755097, se sídlem F. X. Procházky 25, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav) o zařazení akce Galakonzert mezi akce smluvně vymezené v městském kině. Koncert se uskuteční 24.01.2023.</p> <p>b) Rada města schvaluje zařazení výše uvedené akce mezi akce smluvně vymezené v městském kině.</p> <p>c) Rada města ukládá Pavel Tryzna informovat žadatele a zástupce kina o rozhodnutí RM. Termín: 30.12.2022</p> <p>Předkladatel: Jan Chleboun Zpracovatel: Martina Kolářová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;">Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
8.	<p>RM/2022/3/6 Žádost o souhlas s užitím znaku města - Šachy do škol</p> <p>a) Rada města projednala žádost Šachového klubu JOLY Lysá nad Labem z.s. (IČ 75034549, Sojovická 268/3, Lysá nad Labem) o udělení souhlasu s umístěním znaku města na vlajky a trička dětí za ZŠ v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi v rámci projektu Šachy do škol.</p> <p>b) Rada města schvaluje užití znaku města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na propagačních materiálech v rámci projektu Šachy do škol.</p> <p>c) Rada města ukládá Pavel Tryzna informovat žadatele o rozhodnutí RM. Termín: 30.12.2022</p> <p>Předkladatel: Jan Chleboun Zpracovatel: Martina Kolářová Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;">Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
9.	<p>RM/2022/3/7 Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi Středočeským krajem a Pečovatelskou službou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav</p> <p>a) Rada města projednala a schválila text Dodatku č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby mezi Středočeským krajem (IČ 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5) a Pečovatelskou službou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, příspěvkovou organizací města (IČ 08592241, se sídlem Martinovská 940/26, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav) o navýšení poskytnuté dotace na celkovou částku 7 902 500 Kč.</p> <p>b) Rada města rozhodla</p>

uzavřít Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby mezi Středočeským krajem (IČ 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5) a Pečovatelskou službou města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, příspěvkovou organizací města (IČ 08592241, se sídlem Martinovská 940/26, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav) o navýšení poskytnuté dotace na celkovou částku 7 902 500 Kč.

**c) Rada města ukládá**

**Mgr. Janu Horčíkovi**

**informovat ředitelku pečovatelské služby o stanovisku rady města.**

**Termín: 24.11.2022**

Předkladatel: Jan Chleboun  
Zpracovatel: Mgr. Alice Benediktová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

10. RM/2022/3/8 **Návrh na vypsání veřejné zakázky na stavební práce zadávané v ZPŘ pod názvem „Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi-JV ohradní zeď zámeckého parku“**

**a) Rada města projednala a schválila**

**vypsání veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi-JV ohradní zeď zámeckého parku.“**

**b) Rada města projednala a schválila**

**znění zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou, v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi-JV ohradní zeď zámeckého parku.“**

**c) Rada města projednala a schválila**

**text předloženého návrhu Smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi-JV ohradní zeď zámeckého parku.“**

**d) Rada města projednala a schválila**

**složení komise k provádění úkonů podle ZZVZ pro VZ „Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi-JV ohradní zeď zámeckého parku“:**

**a. Členové: Ing. Robert Pecha; Ing. Jaroslava Koukalová; Ing. arch. Adam Pokorný**

**b. Náhradníci: Petr Soukup; Mgr. Renata Lachs Kubinyi; Ing. Pavel Havlíček.**

**e) Rada města ukládá**

**vedoucímu odboru investic a správy majetku**

**zajistit, dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, řádné uveřejnění dokumentů k veřejné zakázce na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Revitalizace zámku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi-JV ohradní zeď zámeckého parku“.**

**Termín: 15.12.2022**

Předkladatel: Ing. Robert Pecha  
Zpracovatel: Mgr. Dana Cerhová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

11. RM/2022/3/9 **Návrh na provedení fixačních kroků v rámci vysoutěžené smlouvy na dodávky energie**

**a) Rada města rozhodla**

**přerušit projednání tohoto bodu s tím, že bude následně předložen na jednání Rady města dne 16. 11. 2022.**

Předkladatel: Patrick Zandl  
Zpracovatel: Lenka Skřivanová  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

12. RM/2022/3/10 **Návrh na vypsání VZMR na dodávky pod názvem „Dodávka kancelářských potřeb 2023-2025“**

**a) Rada města projednala a schválila**

**vypsání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky pod názvem „Dodávka kancelářských potřeb 2023-2025.“**

**b) Rada města projednala a schválila**

**znění zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky pod názvem „Dodávka kancelářských potřeb 2023-2025.“**

**c) Rada města projednala a schválila**

text předloženého návrhu Rámcové dohody, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Dodávka kancelářských potřeb 2023-2025.“

d) Rada města projednala a schválila

složení komise k provádění úkonů podle ZZVZ pro VZ „Dodávka kancelářských potřeb 2023-2025“:

a. Členové: Patrik Zandl; Mgr. Renata Lachs Kubinyi; Lenka Skřivanová

b. Náhradníci: Ing. Jan Jirovský; Ing. Veronika Fišerová; Barbora Kyšperská.

e) Rada města ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku

zajistit, dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, řádné uveřejnění dokumentů k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky pro akci „Dodávka kancelářských potřeb 2023-2025.“

Termín: 15.12.2022

Předkladatel: Ing. Robert Pecha

Zpracovatel: Mgr. Dana Cerhová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13.

RM/2022/3/11 Návrh na uzavření Smlouvy o nakládání s odpadem z budov MÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

a) Rada města rozhodla

uzavřít Smlouvu o nakládání s odpadem č. S/5001596/02600002/2126/21/Ž s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. (IČ: 49356089, sídlo: Praha 10, Pražská 1321/38a, PSČ 102 00), jejímž předmětem je svoz a likvidace odpadů z budov městského úřadu, dalších budov města, jakož i ostatních sběrných nádob města.

b) Rada města schválila

znění textu předmětné Smlouvy o nakládání s odpadem č. S/5001596/02600002/2126/21/Ž s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o..

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku

předložit Smlouvu o nakládání s odpadem č. S/5001596/02600002/2126/21/Ž s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. starostovi města k podpisu.

Termín: 30.11.2022

Předkladatel: Ing. Robert Pecha

Zpracovatel: Michaela Paličková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14.

RM/2022/3/12 Návrh na uzavření a schválení znění textu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 702/13 a 702/14 v k.ú. Zápy, ul. Průmyslová

a) Rada města rozhodla

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s [redacted], spočívající v právu umístění, provozování a údržby vodovodní a plynové přípojky na pozemcích města p.č. 702/13 a 702/14 (služební pozemky) k pozemku p.č. 700/1 (panující pozemek), vše v k.ú. Zápy, ul. Průmyslová. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč za metr, minimálně 2.500 Kč, k cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši. Předpokládaná délka přípojek na pozemku města je cca 3,15 m. Sjednaná cena za zřízení věcného břemene činí 3.150 Kč + DPH v platné zákonné výši.

b) Rada města schválila

znění textu předložené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s [redacted]

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku

předložit smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s [redacted] spočívající v právu umístění, provozování a údržby vodovodní a plynové přípojky na pozemcích města p.č. 702/13 a 702/14, nejprve straně oprávněné a následně starostovi města k podpisu.

Termín: 31.1.2023

Předkladatel: Patrick Zandl

Zpracovatel: Miluše Novotná

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15.

RM/2022/3/13 Návrh na uzavření a schválení znění textu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p.č. 1293/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, ul. Fakultní

a) Rada města rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s. (IČ: 24729035, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly), spočívající v právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN v rámci stavby „Brandýs n.L., Fakultní, p.č. 2162/1-kNN“, číslo stavby IV-12-6026251 na pozemku města p.č. 1293/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, ul. Fakultní. Dle geometrického plánu č. 4210-256/2021 celková výměra věcného břemene činí 8,2 m. Úhrada celkem 16.400 Kč + DPH v platné zákonné výši.

b) Rada města schválila

znění textu předložené smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s. (IČ: 24729035, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly).

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku

předložit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s. (IČ: 24729035, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly), spočívající v právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN v rámci stavby „Brandýs n.L., Fakultní, p.č. 2162/1-kNN“, číslo stavby IV-12-6026251 na pozemku města p.č. 1293/1 v k.ú. Brandýs nad Labem, nejprve straně oprávněné a následně starostovi města k podpisu.

Termín: 31.1.2023

Předkladatel: Patrick Zandl  
Zpracovatel: Miluše Novotná  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

16.

RM/2022/3/14 Návrh na uzavření a schválení znění textu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku p.č. 2630 v k.ú. Stará Boleslav, ul. Průhon

a) Rada města rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se [redacted] spočívající v právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku města p.č. 2630 (služební pozemek) k pozemku p.č. 811 (panující pozemek), vše v k.ú. Stará Boleslav, ul. Průhon. Dle geometrického plánu č. 3065-62/2022 je délka věcného břemene je 13,0 m. Jednorázová úhrada činí 13.000 Kč + DPH v platné zákonné výši.

b) Rada města schválila

znění textu předložené smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se [redacted]

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku

předložit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se [redacted] spočívající v právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku města p.č. 2630 (služební pozemek) k pozemku p.č. 811 (panující pozemek), vše v k.ú. Stará Boleslav, nejprve straně oprávněné a následně starostovi města k podpisu.

Termín: 31.1.2023

Předkladatel: Patrick Zandl  
Zpracovatel: Miluše Novotná  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

17.

RM/2022/3/15 Návrh na stanovení ceny a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene–služebnosti k pozemkům p.č. 330/52, 330/53 a dalších v k.ú. Brandýs nad Labem, ul. Vrábská a Pražská

a) Rada města rozhodla

uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s. (IČ: 24729035, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín), spočívající v právu umístění, provozování a údržby nového kabelového vedení NN + umístění 1 skříně v rámci stavby „PY-Brandýs n/L - ul. Pražská - kNN - nový odběr“ číslo stavby IV-12-6031329 na pozemcích města p.č. 330/52, 330/53, 330/59, 330/60, 331/8, 334/3, 1041/10, 1041/11 a 1895 v k.ú. Brandýs nad Labem, ul. Vrábská a Pražská, za jednorázovou úhradu ve výši 38.500 Kč + DPH v platné zákonné výši. Předpokládaná délka kabelového vedení je cca 364 m + umístění 1 skříně.

b) Rada města ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku

předložit ke chválení radě města text smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce a.s. (IČ: 24729035, sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín) v rámci stavby „PY-Brandýs n/L - ul. Pražská - kNN - nový odběr“ číslo stavby IV-12-6031329.

Termín: 31.1.2023

Předkladatel: Patrick Zandl  
Zpracovatel: Miluše Novotná  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

18. RM/2022/3/16 Nájem části pozemku p.č. 1064/10 v k.ú. Brandýs nad Labem

**a) Rada města rozhodla**

zveřejnit záměr města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi pronajmout části pozemku p.č. 1064/10 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za nájemné ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> a rok za účelem umístění reklamního poutače typu "A" a reklamních zařízení - barelů, před provozovnou v č.p. 66 za podmínky zabezpečení průchodu na chodníku o šířce 1,5 m.

**b) Rada města ukládá**

vedoucímu odboru investic a správy majetku

zveřejnit záměr města na nájem částí pozemku p.č. 1064/10 v k.ú. Brandýs nad Labem na úřední desce.

Termín: 30.12.2022

Předkladatel: Patrick Zandl  
Zpracovatel: Blanka Havránková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

19. RM/2022/3/17 Nájem části pozemku p.č. 1062/9 v k.ú. Brandýs nad Labem

**a) Rada města rozhodla**

zveřejnit záměr města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi pronajmout část pozemku p.č. 1062/9 o výměře cca 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem za požadované nájemné minimálně ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> a rok za účelem umístění reklamního poutače typu "A".

**b) Rada města ukládá**

vedoucímu odboru investic a správy majetku

zveřejnit záměr města pronajmout část pozemku p.č. 1062/9 v k.ú. Brandýs nad Labem na úřední desce.

Termín: 30.12.2022

Předkladatel: Patrick Zandl  
Zpracovatel: Blanka Havránková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

20. RM/2022/3/18 Prodej spoluvlastnického podílu pozemků p.č. 1464 v k.ú. Brandýs nad Labem, p.č. 2424/24 a p.č. 2424/30 oba v k.ú. Stará Boleslav

**a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města**

Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi rozhodnout neprodat spoluvlastnický podíl města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi k pozemkům p.č. 1464 o výměře 444 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem k id. 1/6, p.č. 2424/24 o výměře 3.811 m<sup>2</sup> a p.č. 2424/30 o výměře 3.674 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Stará Boleslav k id. 4/24 z podílového spoluvlastnictví města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi do podílového spoluvlastnictví společnosti ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o., IČ 01507575, se sídlem Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10, a neuzavřít kupní smlouvu k podílům města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi na pozemcích p.č. 1464 o výměře 444 m<sup>2</sup> v k.ú. Brandýs nad Labem k id. 1/6, p.č. 2424/24 o výměře 3.811 m<sup>2</sup> a p.č. 2424/30 o výměře 3.674 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Stará Boleslav k id. 4/24, mezi městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jako prodávajícím, a společností ČESKOMORAVSKÁ POZEMKOVÁ s. r. o., IČ 01507575, se sídlem Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10, jako kupujícím.

**b) Rada města ukládá**

vedoucímu odboru investic a správy majetku

předložit rozhodnutí rady města ve věci prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1464 v k.ú. Brandýs nad Labem, p.č. 2424/24 a p.č. 2424/30 oba v k.ú. Stará Boleslav, k projednání zastupitelstvu města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi.

Termín: 31.3.2023

Předkladatel: Patrick Zandl  
Zpracovatel: Blanka Havránková  
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování  
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0  
Usnesení: **Přijato**

21.	<p>RM/2022/3/19 Odkoupení veřejné technické infrastruktury a pozemků v k.ú. Brandýs nad Labem ul. Labská</p> <p>a) Rada města doporučuje zastupitelstvu města</p> <p>Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi rozhodnout odkoupit pozemky p.č. 738/1 o výměře 1.070 m<sup>2</sup> a p.č. 738/16 o výměře 85 m<sup>2</sup> vč. veřejné technické infrastruktury - splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, pozemní komunikace a jejího odvodnění, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, uložené v/na těchto pozemcích, z vlastnictví pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Podolí, 140 00 Praha 4, za celkovou kupní cenu 1.000,- Kč + DPH v platné zákonné výši. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město.</p> <p>b) Rada města doporučuje zastupitelstvu města</p> <p>Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi rozhodnout uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků p.č. 738/1 o výměře 1.070 m<sup>2</sup> a p.č. 738/16 o výměře 85 m<sup>2</sup> vč. veřejné technické infrastruktury - splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, pozemní komunikace a jejího odvodnění, vše v k.ú. Brandýs nad Labem, uložené v/na těchto pozemcích, mezi panem [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Podolí, 140 00 Praha 4, jako prodávajícím, a městem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jako kupujícím.</p> <p>c) Rada města ukládá</p> <p>vedoucímu odboru investic a správy majetku</p> <p>předložit rozhodnutí rady města ve věci odkoupení pozemků včetně VTI v ul. "Labská" k projednání zastupitelstvu města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi.</p> <p>Termín: 31.3.2023</p> <p>Předkladatel: Patrick Zandl Zpracovatel: Blanka Havránková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
22.	<p>RM/2022/3/20 Návrh na uzavření a schválení znění textu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích p.č. 110/1 a 2558 v k.ú. Stará Boleslav, ul. Tichá</p> <p>a) Rada města rozhodla</p> <p>uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s [redacted] spočívající v právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemcích města p.č. 110/1 a 2558 (služebné pozemky) k pozemkům p.č. 92/1 a 92/3 (panující pozemky), vše v k.ú. Stará Boleslav, ul. Tichá. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč za metr, minimálně 2.500 Kč, k cenám bude připočteno DPH v platné zákonné výši. Předpokládaná délka přípojky na pozemku města je cca 9,5 m. Sjednaná cena za zřízení věcného břemene činí 9.500 Kč + DPH v platné zákonné výši.</p> <p>b) Rada města schválila</p> <p>znění textu předložené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s [redacted]</p> <p>c) Rada města ukládá</p> <p>vedoucímu odboru investic a správy majetku</p> <p>předložit smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s [redacted] spočívající v právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemcích města p.č. 110/1 a 2558 v k.ú. Stará Boleslav, nejprve straně oprávněné a následně starostovi města k podpisu.</p> <p>Termín: 31.1.2023</p> <p>Předkladatel: Patrick Zandl Zpracovatel: Miluše Novotná Typ dokumentu: Usnesení</p> <p>Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: <b>Přijato</b></p>
23.	<p>Různé a závěr</p> <p>Jednání Rady města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi ukončil starosta města pan Ing. Robert Pecha.</p> <p>Příští zasedání Rady města Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi se uskuteční dne 16. 11. 2022 od 08:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu.</p> <p>Předkladatel: Starosta</p>



---

Pecha Robert, Ing.  
starosta

Zapisovatelé:

---

Feřková Tařána  
sekretářka

Ověřovatelé:

---

Chleboun Jan  
místostarosta

---

Nekola Tomáš, Ing.  
radní, zastupitel